

« عرضه عمومی سهام »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد- ایران
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۵/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۳۹۵/۱۱/۲۳

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، بنگاه‌های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی‌های واگذاری) و سایت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir حسب مورد قابل دسترسی می باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می‌شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده، قرارداد واگذاری و اطلاعیه‌های سازمان، مندرج در سایت اینترنتی، را به دقت مطالعه نمایند.

ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	آغاز بنگاه	روشن واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)		شرایط تسویه ثمن معامله			مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مهلت وااریز	تاریخ مزایده
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل	درصد حقه نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)			
۱	تولید تجهیزات سنگین - هیکو	۲,۳۳۶,۶۵۳	تولید ماشین آلات سنگین راه، کشاورزی و معدنی	شرکت واگن سازی کوثر ۶۰/۷۲ سایر سهامداران ۳۹/۲۸	۹۰٪	۹۰٪	۱,۴۱۸,۸۸۰,۵۴۸	-	۱,۴۱۸,۸۸۰,۵۴۸	۶۰/۷۲	۱,۵۲۲	۲,۱۵۹,۵۳۶,۱۹۴,۰۵۶	۵	۶	۲۰	۶۴,۷۸۶,۰۸۵,۸۲۲	به وکالت از شرکت واگن سازی کوثر	۱۳۹۵/۱۱/۲۵
۲	عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	طراحی و احداث شهرک‌ها و مجتمع های مسکونی، بهسازی و نوسازی بافت- های موجود شهری و ...	شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ۴۹/۸۷ شهرداری شیراز ۴۹/۹۹ سایر سهامداران ۰/۱۴	۹۰٪	۹۰٪	۸,۵۲۷	۴۴۸	۸,۹۷۵	۴۹/۸۷	۲۶,۰۹۲,۴۴۵	۲۳۴,۱۷۹,۶۹۳,۸۷۵	۱۵	۳	۲۰	۷,۰۳۵,۳۹۰,۸۱۶	-	۱۳۹۵/۱۱/۲۵

موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت تولید تجهیزات سنگین - هیکو:

- الف -** خریدار از دو سال تنفس در شروع پرداخت اقساط، بدون احتساب سود فروش اقساطی بهره‌مند می‌باشد.
- ب -** خریدار در صورت درخواست از دو سال استمهال با اعمال سود فروش اقساطی بهره‌مند می‌باشد.
- ج -** خریداران مشمول "شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها" از مزایای کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد برخوردار خواهند بود.
- د -** با توجه به درج نماد شرکت فوق در بازار پایه فرابورس ایران، نقل و انتقال سهام مذکور در سامانه معاملاتی شرکت فرابورس ایران به صورت توافقی به ثبت می‌رسد و کلیه هزینه‌های مربوط به آن به عهده خریدار می‌باشد.

تعهدات خریدار:

- ۱- خریدار متعهد است علاوه بر پرداخت به موقع حقوق بهمن و اسفند ماه سال ۱۳۹۵ کارکنان، مطالبات معوق کارکنان شرکت را حداکثر تا خرداد سال ۱۳۹۶ به طور کامل پرداخت نماید.
- ۲- خریدار متعهد به حفظ سطح اشتغال در طول مدت قرارداد می‌باشد. خروج کارکنان از طریق بازنشستگی و یا بازخریدی توافقی از این بند مستثنی می‌باشد.

اولویت سازمان در اعلام برنده مزایده در قیمت برابر با خریدارانی است که به ترتیب:

- ۱- دوره تنفس کوتاه تری نسبت به ۲ سال پیشنهاد نمایند.
- ۲- نرخ سود فروش اقساطی بالاتری را نسبت به نرخ ۱۴ درصد برای بخش خصوصی واقعی) پیشنهاد نمایند.
- ۳- دوره بازپرداخت اقساط کوتاه تری نسبت به ۶ سال پیشنهاد نمایند.

سایر شرایط واگذاری: ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	نحوه ارائه پاکت‌های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثائق و تضمین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود فروش اقساطی
اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر و آخرین اطلاعیه‌ها در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www ipo.ir - بخش جدیدترین آگهی‌های واگذاری - قابل دسترسی است: ۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری ۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط ۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی ۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات ۵- آیین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی ۶- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی) ۷- شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها ۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ارسال درخواست بازدید از طریق نصابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها و صدور معرفی نامه	مزایده: واریز به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی سازی - نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران ، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب	قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری مهلت فوق به مدیریت حراست سازمان ملی ایران ، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب	گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۴ با حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسانی و نمایندگی می باشد	توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی	از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در مسورد دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین	بخش تعاون در شرایط یکسان در عرضه‌های مزایده‌ای اولویت دارد	مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه‌های سرمایه‌پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری برخی شرایط: حداقل یکسال سابقه کار و بیمه‌پردازی - عدم دریافت و یا استرداد سهام عدالت (بازنشستگان) - عدم دریافت سهام ترجیحی در گذشته - تماماً اقساط طی ده سال به قیمت پایه‌ی فوق	۶ ماه