

باسمه تعالی

« دستور العمل نحوه شناسایی، محاسبه و تأمین درآمدهای سازمان خصوصی سازی »

مجلس شورای اسلامی - وزارت دادگستری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری -
اتاق مرکزی تعاون جمهوری اسلامی ایران - اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران

هیئت واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۳ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی، دستورالعمل نحوه شناسایی، محاسبه و تأمین درآمدهای سازمان خصوصی سازی را با استناد به ماده «۲۶» اساسنامه سازمان، موضوع ماده «۲۷» قانون اجرای سیاستهای کلی اصل «۴۴» قانون اساسی به شرح ذیل تصویب نمود:

« دستور العمل نحوه شناسایی، محاسبه و تأمین درآمدهای سازمان خصوصی سازی »

۱- ضرایب (تعرفه های) محاسبه حق العمل فروش سهام برای کلیه روش های مورد واگذاری (بورس، غیربورس، مزایده، مذاکره، ردیون، سهام عدالت و ...) و حق العمل حقوق قابل واگذاری شامل حقوق مالکانه و حق بهره برداری به شرح ذیل می باشد:

- از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۱۰ (ده) میلیارد ریال فروش معادل ۴٪ (چهار درصد) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۱۰ (ده) میلیارد ریال تا مبلغ ۵۰ (پنجاه) میلیارد ریال فروش معادل ۳٪ (سه درصد) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۵۰ (پنجاه) میلیارد ریال تا مبلغ ۱۰۰ (صد) میلیارد ریال فروش معادل ۲٪ (سه درصد) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۱۰۰ (صد) میلیارد ریال تا مبلغ ۱۴۰ (یکصد و چهل) میلیارد ریال فروش معادل ۱٪ (یک درصد) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۱۴۰ (یکصد و چهل) میلیارد ریال تا مبلغ ۳۰۰ (سی صد) میلیارد ریال فروش معادل ۰.۳٪ (سه هزارم) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۳۰۰ (سی صد) میلیارد ریال معادل ۰.۲٪ (دو هزارم) مبلغ فروش.
- حق العمل واگذاری حقوق مالکانه حد اکثر معادل ۴٪ (چهار درصد) مبلغ حق مالکانه.
- حق العمل واگذاری حق بهره برداری و مدیریت معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ حق بهره برداری و مدیریت در هر سال.

۲- حق العمل حقوق قابل واگذاری شامل اجاره و پیمان مدیریت حسب مورد به شرح تعرفه‌های ذیل محاسبه می شود :

- حق العمل واگذاری به صورت اجاره بنگاه معادل یک ماه اجاره بها برای یک دوره پیمان.
- حق العمل انعقاد پیمان مدیریت معادل درآمد یک ماه برای یک دوره پیمان.

۳- ضرایب (تعرفه‌های) محاسبه حق الزحمه ارزشیابی سهام شرکت ها برای کلیه روش های مورد واگذاری (بورس، غیربورس، مزایده، مذاکره، ردیون، سهام عدالت و ...) به شرح ذیل می باشد:

- در خصوص بنگاه ها و شرکت های غیر بورسی مبنای محاسبه حق الزحمه ارزشیابی به مأخذ ۰/۰۰۴ (چهار در هزار) ارزش کل سهام آگهی شده هر بنگاه تا سقف ۹۰۰۰ (نه هزار) میلیون ریال.
- در خصوص بنگاه ها و شرکت های بورسی مبنای محاسبه حق الزحمه ارزشیابی به مأخذ ۰/۰۰۲ (دو در هزار) ارزش کل سهام آگهی شده هر بنگاه تا سقف ۸۰۰۰ (هشت هزار) میلیون ریال.

۴- نحوه محاسبه درآمد کارمزد فروش سهام ترجیحی اعم از شرکت های بورسی و غیربورسی به شرح ذیل می باشد :

کارمزد فروش سهام ترجیحی ۲٪ (دو درصد) تعیین و به صورت ساده نسبت به کل بدهی خریداران سهام ترجیحی محاسبه شود.

۵- تاریخ اجرای این دستور العمل از ابتدای سال ۱۳۹۰ می باشد.

این تصویبنامه در اجرای قسمت اخیر ماده ۳۹ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ابلاغ می گردد./

سید شمس الدین حسینی

رونوشت :

۱- دفتر وزارتی .

۲- سازمان خصوصی سازی (دبیرخانه هیئت واگذاری) .

