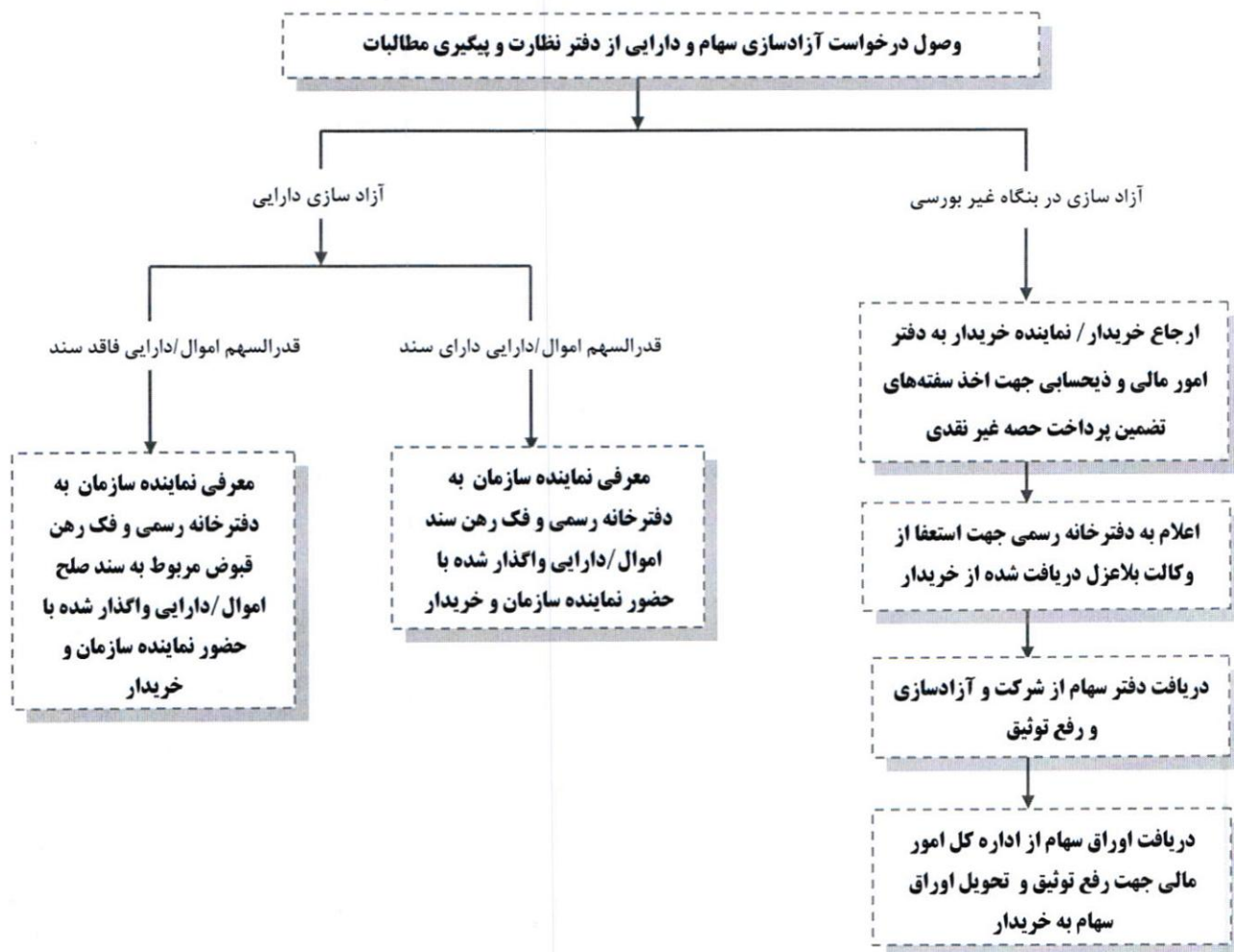


|                                                                                  |                                                                                                         |                                           |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>الگوریتم فرآیند</b>                                                                                  |                                           | سازمان خصوصی سازی  |
|                                                                                  | <b>عنوان فرآیند:</b> آزادسازی وثایق، تضامین و سهام بنگاه‌های غیر بورسی و قدرالسهم دارایی‌های واگذار شده |                                           |                    |
| شماره بازنگری: ۰۰                                                                | تاریخ بازنگری: ۱۳۹۵/۰۶/۱۰                                                                               | بخش/واحد: دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری | شناسه فرآیند: LI04 |



|                                                     |                                                               |                                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>تهیه کننده:</b><br>کار گروه پروژه تحلیل فرآیندها | <b>تأیید کننده:</b><br>سرپرست دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری | <b>تصویب کننده:</b><br>کمیته مدیریت راهبردی و عملکرد |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|



|                                                                                   |                                                                                                         |                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>شناسنامه فرآیند</b>                                                                                  |                                           | سازمان خصوصی سازی  |
|                                                                                   | <b>عنوان فرآیند:</b> آزادسازی وثایق، تضامین و سهام بنگاه‌های غیر بورسی و قدرالسهم دارایی‌های واگذار شده |                                           |                    |
| شماره بازنگری: ۰۰                                                                 | تاریخ بازنگری: ۱۳۹۵/۰۶/۱۰                                                                               | بخش/واحد: دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری | شناسه فرآیند: LI04 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ۱ - تعریف/ هدف فرآیند: هدف از این فرآیند مدیریت امر آزادسازی سهام بنگاه‌های واگذار شده و همچنین آزادسازی قدرالسهم اموال و دارایی‌های واگذار شده می‌باشد.                                                                                                                                                                                          |  |
| ۲ - خدمت دهندگان فرآیند: دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| ۳ - دامنه کاربرد / مشتریان فرآیند: دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری، دفتر نظارت و پیگیری مطالبات و اداره کل امور مالی و ذیحسابی، خریداران سهام و دارائی                                                                                                                                                                                            |  |
| ۴ - مالک/ مسئول فرآیند: مسئولیت اجرای این فرآیند بر عهده کارشناس امور قراردادهای (آقای نوروزی) است و نظارت بر حسن اجرای آن بر عهده معاون مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای (آقای آقاعلی)، مدیرکل دفتر (آقای صنعتی) و معاونت نظارت، امور حقوقی و قراردادهای (خانم عالی‌پور) می‌باشد.                                                             |  |
| ۵ - مراجع، قوانین و مقررات: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای، وثایق و تضمین‌ها، شرایط فسخ یا اقاله ونحوه اعمال تخفیفات و جرایم</li> <li>❖ آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری</li> <li>❖ قانون تجارت</li> </ul> |  |
| ۱ - سیکل (روزانه/ماهانه/سالانه) و مدت زمان انجام فرآیند: مستمر                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| ۲ - سیستم و نرم افزارهای مرتبط: آفیس                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                               |                        |                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| ۳- ضمايم و مستندات مورد نیاز: |                        |                      |
| ردیف                          | عنوان ضمیمه یا مستند   | شناسه ضمیمه یا مستند |
| ۱                             | فرم درخواست اوراق سهام |                      |
| ۲                             |                        |                      |
| ۳                             |                        |                      |

| ۴- ورودی ها |                                        |                                 | ۱۰- خروجی ها |                                 |                    |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| ردیف        | عنوان ورودی                            | تامین کننده ورودی               | ردیف         | عنوان خروجی                     | مشتري /مخاطب خروجی |
| ۱           | درخواست تسویه مطالبات و آزاد سازی سهام | دفتر نظارت و پیگیری مطالبات     | ۱            | آزاد سازی سهام بنگاه واگذار شده | خریدار             |
| ۲           | قرارداد فروش                           | دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری |              |                                 |                    |



|                                                                                   |                                                                                                         |                                                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>شناسنامه فرآیند</b>                                                                                  |                                                  | سازمان خصوصی سازی         |
|                                                                                   | <b>عنوان فرآیند:</b> آزادسازی وثایق، تضامین و سهام بنگاه‌های غیر بورسی و قدرالسهم دارایی‌های واگذار شده |                                                  |                           |
| <b>شماره بازنگری: ۰۰</b>                                                          | <b>تاریخ بازنگری:</b> ۱۳۹۵/۰۶/۱۰                                                                        | <b>بخش/واحد:</b> دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری | <b>شناسه فرآیند:</b> LI04 |

۱۱- شرح کلی اجرای فرآیند:

### الف) دریافت درخواست تسویه مطالبات قرارداد و آزادسازی سهام از توثیق بنگاه یا اموال و دارایی واگذار شده

خریدار سهام بنگاه واگذار شده جهت تسویه و خاتمه قرارداد موظف است درخواست تسویه مطالبات قرارداد و واگذاری خود را به دفتر "نظارت و پیگیری مطالبات" ارسال نماید و دفتر مذکور ضمن بررسی تعهدات خریدار در خصوص تسویه مطالبات سازمان خصوصی سازی، شرکت مادر تخصصی ذیربط و لزوم جایگزینی کلیه تضامین با سیستم مالی و اعتباری مطابق مفاد قرارداد؛ موضوع تسویه حساب قرارداد و واگذاری سهام بنگاه‌های واگذار شده را طی سلسله مراتب مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای ضرغامی) ← معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای (خانم عالی پور) ← هیأت عامل سازمان خصوصی سازی تعیین تکلیف نموده و در صورت اعلام موافقت با درخواست خریدار، این موافقت جهت طی مراحل آزادسازی سهام از توثیق بنگاه واگذار شده به کارشناس امور قراردادهای دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای نوروزی) ارجاع می‌گردد.

### ب) آزادسازی سهام در وثیقه سازمان برای بنگاه مورد واگذاری

#### ۱- آزادسازی سهام از توثیق بنگاه واگذار شده (غیر بورسی)

##### ۱ اخذ سفته از اداره کل امور مالی و ذیحسابی

خریدار سهام بنگاه واگذار شده یا نماینده وی (با همراه داشتن نامه معرفی‌نامه) با در دست داشتن نامه پاراف شده درخواست تسویه مطالبات قرارداد و واگذاری به کارشناس مسئول امور مالی اداره کل امور مالی و ذیحسابی (آقای کاوه) مراجعه نموده و سفته‌های خریدار بابت تضمین پرداخت اقساط بخش غیر نقدی معامله را دریافت می‌کند.

##### ۲ استعفاء سازمان خصوصی سازی از وکالت بلاعزل به نفع سازمان

بر اساس مفاد قرارداد از خریداران وکالت‌نامه بلاعزل دریافت می‌شود که کارشناس امور قراردادهای دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای نوروزی) نسبت به استعفاء از وکالت بلاعزل صادر شده به نفع سازمان نیز از طریق دفترخانه رسمی اقدام می‌نماید.

##### ۳ اخذ سهام با نام بنگاه واگذار شده

خریدار سهام بنگاه واگذار شده یا نماینده وی (با همراه داشتن نامه معرفی‌نامه) با در دست داشتن دفتر نقل و انتقال سهام آن بنگاه به کارشناس امور قراردادهای دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای نوروزی) مراجعه نموده و در دفتر نقل و انتقال سهام ردیف آزادسازی تعداد سهام اعلام شده به استناد نامه معاونت نظارت، امور حقوقی و قراردادهای توسط کارشناس امور قراردادهای دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای نوروزی) ثبت و ممهور به مهر آزادسازی سهام می‌شود. لازم به ذکر است که حق امضای آزادسازی توثیق از سهام بنگاه مورد واگذاری از سوی رئیس کل سازمان به معاون مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری تفویض شده.

سپس فرم "درخواست اوراق سهام" طی سلسله مراتب اداری سرپرست دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای صنعتی) ← معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای (خانم عالی پور) ← معاون برنامه‌ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی (آقای خانی) ← ذیحساب و مدیر کل امور مالی (آقای شکراله زاده) ← کارشناس امور مالی (آقای بی‌غم) جهت ارائه به خریدار سهام بنگاه واگذار شده یا نماینده وی، تکمیل و سهام بانام که در وثیقه سازمان بوده است از خزانه سازمان به ایشان تحویل می‌گردد. لازم به ذکر است که موضوع تحویل سهام به خریدار یا نماینده وی (با همراه داشتن نامه معرفی‌نامه) توسط ایشان در پشت برگه سهام ثبت و پاراف می‌گردد.

در پایان یک کپی از دفتر نقل و انتقال سهام، برگه سهام آزاد شده و همچنین نامه معرفی‌نامه در صورت وجود در پرونده خریدار سهام بنگاه واگذار شده بایگانی می‌گردد.

لازم به ذکر است که طبق مفاد قرارداد و واگذاری، خریدار می‌تواند متناسب با میزان تسویه حساب مبلغ قرارداد خود نسبت به آزادسازی سهام خریداری شده اقدام نماید که روال انجام آن نیز به همان صورت پیش گفته است با این تفاوت که در برخی موارد لازم است که برگه سهام موجود به تعدادی برگه افزا گردد تا امکان ارائه سهام متناسب با پرداخت صورت گرفته فراهم شود.



|                                                                                   |                                                                                                         |                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>شناسنامه فرآیند</b>                                                                                  |                                           | سازمان خصوصی سازی  |
|                                                                                   | <b>عنوان فرآیند:</b> آزادسازی وثایق، تضامین و سهام بنگاه‌های غیر بورسی و قدرالسهم دارایی‌های واگذار شده |                                           |                    |
| شماره بازنگری: ۰۰                                                                 | تاریخ بازنگری: ۱۳۹۵/۰۶/۱۰                                                                               | بخش/واحد: دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری | شناسه فرآیند: LI04 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>۲- آزادسازی سهام از توثیق بنگاه واگذار شده (بورسی)</b></p> <p>مراحل انجام آزادسازی سهام برای شرکت بورسی، از طریق تهیه و ارسال نامه درخواست آزادسازی سهام مورد بررسی توسط کارشناس دفتر نظارت و پیگیری مطالبات (آقای صادقی) به سپرده گزاری و طی سلسله مراتب انجام می‌شود.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p><b>۳- آزاد سازی وثیقه مدیران</b></p> <p>مراحل انجام آزادسازی سهام وثیقه مدیران بنگاه مورد واگذاری همانند مراحل توضیح داده شده در بند (۱) می‌باشد با این تفاوت که موضوع بررسی و موافقت با امر آزاد سازی سهام وثیقه مدیران به معاون نظارت ، امور حقوقی و قراردادهای (خانم عالی پور) تفویض شده.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p><b>۴- آزادسازی قدرالسهم دارایی‌های واگذار شده</b></p> <p>با توجه به اینکه اموال و دارایی‌های مورد واگذاری، فاقد شخصیت حقوقی می‌باشد لذا نقل و انتقال قدرالسهم آنها به خریدار از طریق ثبت صورت‌جلسات و مکاتبات با شرکت مادر تخصصی ذیربط و مراجعه به دفترخانه اسناد رسمی صورت می‌پذیرد.</p> <p>در مواردی که اموال/دارایی واگذار شده دارای سند شش دانگ باشد، با اخذ اسناد مورد نیاز آن اموال/دارایی از شرکت مادر تخصصی، انتقال سند به نام خریدار در دفترخانه اسناد رسمی و به صورت در رهن سازمان خصوصی‌سازی تا تسویه کامل مبلغ قرارداد انجام می‌شود و برای آزادسازی آن پس از تسویه کامل قرارداد توسط خریدار و ارائه درخواست تسویه مطالبات و آزاد سازی سهام به سازمان و موافقت با آن پس از بررسی در هیأت عامل سازمان، با معرفی کارشناس امور قراردادهای دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای نوروزی) به دفتر خانه با موضوع فک رهن به دفترخانه مورد نظر اقدام صورت می‌پذیرد.</p> <p>در مواردی که اموال/دارایی واگذار شده دارای سند شش دانگ نباشد، سند صلح در دفترخانه اسناد رسمی تنظیم می‌گردد، انتقال سند به نام خریدار در دفترخانه اسناد رسمی و معادل مبلغ ریالی حصه غیر نقدی در رهن سازمان خصوصی‌سازی تا تسویه کامل مبلغ قرارداد انجام می‌شود و برای آزادسازی آن پس از تسویه کامل قرارداد توسط خریدار و ارائه درخواست تسویه مطالبات و آزاد سازی سهام به سازمان و موافقت با آن پس از بررسی در هیأت عامل سازمان، با معرفی کارشناس امور قراردادهای دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری (آقای نوروزی) به دفتر خانه با موضوع فک رهن قبوض مربوط به سند صلح آن دارایی به دفترخانه مورد نظر اقدام صورت می‌پذیرد.</p> |  |

|                               |                                        |                               |
|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| تهیه کننده:                   | تأیید کننده:                           | تصویب کننده:                  |
| کار گروه پروژه تحلیل فرآیندها | سرپرست دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری | کمیته مدیریت راهبردی و عملکرد |

