



نام روزنامه: دنیای اقتصاد - ایران

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۵/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۳۹۵/۰۸/۱۵

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و بنگاه های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی های واگذاری) و سایت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir حسب مورد قابل دسترسی می باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده و قرارداد واگذاری را به دقت مطالعه نمایند.

الف - سهام																			
ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	روش اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه	ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مشوق خرید بخش خصوصی و تعاونی	شرایط اختصاصی	مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت های مزایده	تاریخ شروع عرضه/ مزایده			
							بلوکی	ترجیحی		جمع	درصد	هر سهم					کل	درصد حصه نقدی	مدت اقساط (سال)
۱	پالایش نفت کرمانشاه	۱۳۴,۸۷۸/۶	پالایش نفت خام و تولید فراورده های نفتی	شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران ۶۰ سهام عدالت ۴۰	فراپارس	۷۶,۸۸۰,۸۰۲	۴,۰۴۶,۳۵۸	۸۰,۹۲۷,۱۶۰	۶۰	۲۲,۱۸۳	۱,۷۹۵,۲۰۷,۱۹۰,۲۸۰	۱۰	۸	۲۰	مندرج در بیانیه عرضه	دارد	۱۳۹۵/۰۹/۰۱		
۲	پتروشیمی ابن سینا همدان	۴۰۰,۰۰۰	فعالیت در امور تولیدی، بازرگانی و خدماتی در صنایع پتروشیمی و پتروشیمیایی	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۲۰ شرکت حامی فولاد ایرانیان ۷۷ سایر سهامداران ۳	فراپارس	۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۷,۱۹۳	۱۳۷,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۸	۲۰	-	-	-		
۳	پتروشیمی دماوند	۱۲/۵	ارائه خدمات جانبی در صنعت پتروشیمی	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۰۰	فراپارس	۹,۵۰۰	۶۲۵ توضیح دارد	۱۰,۰۰۰	۸۰	۹۱۹,۵۴۹,۶۸۵	۹,۱۹۵,۴۹۶,۸۵۰,۰۰۰	۱۰	۱۰	۲۰	مندرج در فرم شرکت در مزایده	دارد	-		
۴	مقره سازی ایران	۲۳۰,۰۰۰	مقره های چینی یا شیشه ای فشار قوی	شرکت ساتکاب ۳۶/۱۸ شرکت مدیا تجارت بویا ۵۴/۵۴ سایر سهامداران ۹/۲۸	فراپارس	۷۹,۰۵۶,۰۹۷	۴,۱۶۰,۸۴۷	۸۳,۲۱۶,۹۴۴	۳۶/۱۸	۹۶۱	۷۹,۹۷۱,۴۸۳,۱۸۴	۵	۸	۲۰	دارد	-	۱۳۹۵/۰۹/۰۱		
۵	عمران و مسکن سازان استان گلستان	۱,۰۰۰	مدیریت، تهیه طرح و اجرای پروژه های عمران شهری	عمران و بهسازی شهری ایران ۱۶/۱۵ عمران و مسکن سازان شرق ۳۲ سایر سهامداران ۵۱/۸۵	فراپارس	۱۶۱,۵۰۰	-	۱۶۱,۵۰۰	۱۶/۱۵	۱۱۷,۳۰۶	۱۸,۹۴۴,۹۱۹,۰۰۰	۱۵	۵	۲۰	-	-	۱۳۹۵/۰۹/۰۲		
۶	پیمانکاری کارهای زیربنایی آب - پیماب	۲۴,۰۰۰	پیمانکاری عملیات رشته های زیربنایی ابنیه، آب راه سازی و ...	سازمان اقتصادی کوثر ۵۱ عباس صحت و شرکاء ۴۷ سایر سهامداران ۲	فراپارس	۱۱۱,۷۲۰	-	۱۱۱,۷۲۰	۴۶/۵	۳,۴۸۷,۵۰۰	۳۸۹,۶۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۵	۱	۲۰	به وکالت از آقای عباس صحت و شرکاء	-	۱۳۹۵/۰۹/۰۲		

ب- داری											
نام دارائی	روش واگذاری	آدرس ملک	مشخصات ملک	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			سایر شرایط معامله	مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ مزایده
						درصد حصه نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن نقدی(روز کاری)			
املاک شرکت نخکار (سهامی عام- در حال تصفیه)	مزایده	تهران- جاده قدیم کرج- بعد از شیر باستوریزه- کیلومتر ۷- انتهای خیابان فتح ۱۵- ضلع شرقی	پلاک ۲/۹۷۱۴ به مساحت ۲,۰۶۶ متر مربع	۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۳	۲۰	مطابق بند ۴ این آگهی و فرم شرکت در مزایده	۱۳۹۵/۰۹/۰۱	۱۳۹۵/۰۹/۰۲
			پلاک ۲/۹۷۱۶ به مساحت ۱,۰۳۳ متر مربع	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰						
			پلاک ۲/۹۷۱۸ به مساحت ۲,۰۶۶ متر مربع	۳۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰						
			پلاک ۲/۹۷۲۰ به مساحت ۳,۲۳۶ متر مربع	۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰						

موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام بنگاه‌های زیر:

۱- پالایش نفت کرمانشاه: الف- با توجه به مذاکرات انجام شده، احتمال افزایش در میزان عرضه سهام (عرضه ۸۰٪ کل سهام) متصور بوده و این موضوع تا قبل از روز عرضه سهام اطلاع‌رسانی می‌گردد. **ب-** خریدار از یکسال تنفس در پرداخت اقساط حداکثر ۲ قسط (سال نخست پس از واگذاری) بدون احتساب سود فروش اقساطی بهره‌مند خواهد شد. **ج-** خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات، ضوابط و استانداردهای فنی (HSE)، ایمنی و زیست محیطی تعیین شده توسط وزارت نفت را رعایت نماید. **د-** خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

۲- پتروشیمی‌ها: الف- قیمت حامل‌های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه‌ها می‌باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می‌باشند. **ب-** خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت (HSE)، رعایت دستورالعمل‌ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش‌های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل‌های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت‌های تولیدی می‌باشد.

۳- پتروشیمی دماوند: خریدار به عنوان مالک کنترلی شرکت مذکور، متعهد است اقدامات بدین شرح را انجام دهد: **الف-** شرکت همه اقدامات لازم از جمله تأمین منابع مالی را جهت تکمیل فازها به عمل آورد. **ب-** در صورتیکه تأمین منابع مالی از طریق افزایش سرمایه صورت پذیرد، سهم دولت در افزایش سرمایه‌ها از محل مطالبات شرکت مادر تخصصی «ملی صنایع پتروشیمی» تادیه می‌گردد. **ج-** در صورتیکه میزان افزایش سرمایه سهم دولت کمتر از مطالبات شرکت مادر تخصصی مذکور باشد، شرکت «پتروشیمی دماوند» نیز نسبت به تادیه باقیمانده مطالبات شرکت مادر تخصصی با شرایط و نرخ پرداخت اقساط به سازمان خصوصی‌سازی اقدامی نماید. **د-** نرخ سود مطالبات ارزی شرکت مادر تخصصی از شرکت مورد واگذاری بر اساس نرخ سودی که متعاقباً اطلاع‌رسانی و در فرم درخواست شرکت در مزایده درج خواهد شد، محاسبه می‌گردد. **و-** سهام ترجیحی برای ۱۰۰ درصد سهام محاسبه شده است. بنابراین تا میزان ۵۰۰ سهم، از بلوک مورد عرضه کسر می‌گردد و مازاد تا ۶۲۵ سهم از سهام دولت کسر میگردد. به عبارتی سهام ترجیحی جذب نشده از تعداد ۵۰۰ سهم متعلق به خریدار می‌باشد.

۴- ملک متعلق به شرکت نخکار: الف- متقاضیان جهت اخذ معرفی‌نامه بازدید از ملک، می‌بایست به سازمان خصوصی‌سازی- دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها- مراجعه نمایند. **ب-** سپرده شرکت در مزایده به حساب ۱۰- ۹۰۴۰- ۹۱۳۷- ۰۳۰۰- ۶۱۰۱ موسسه مالی اعتباری مهر بسیجیان شعبه طالقانی به نام شرکت نخکار (سهامی عام- در حال تصفیه)، واریز و رسید واریز به همراه فرم پیشنهاد قیمت به صورت پاکت‌های جداگانه، درون یک پاکت لاک و مهر شده به مدیریت حراست این سازمان تحویل نمایند. **ج-** هیأت تصفیه مکلف است پس از اخذ حصه نقدی معامله و امضای قرارداد فروش، مقدمات لازم را جهت انتقال مالکیت فراهم آورد. **د-** تأکید می‌شود، سازمان خصوصی‌سازی صرفاً مزایده املاک مذکور را برگزار می‌نماید و تمامی مراحل اجرایی پس از مزایده اعم از انعقاد قرارداد واگذاری، تحویل ملک و انتقال مالکیت توسط هیأت تصفیه شرکت نخکار صورت می- پذیرد و سازمان خصوصی‌سازی هیچ مسئولیتی در قبال هیچیک از مراحل واگذاری ندارد.

ج- سایر شرایط واگذاری : ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	محل تحویل نحوه ارائه پاکت‌های مزایده و	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثائق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود فروش اقساطی
اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www.ipa.ir - بخش جدیدترین آگهی‌های واگذاری - قابل دسترسی است: ۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری ۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط ۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی ۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات ۵- آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی ۶- شیوه‌نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی) ۷- شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها ۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ارسال درخواست بازدید از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها و صدور معرفی‌نامه	مزایده: واریز به حساب سبیا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی سازی - نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب فراپورس: واریز نقدی و یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به حساب/ به نام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، حسب مورد، مطابق مقررات مربوطه از طریق کارگزار خریدار.	قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری مهلت فوق به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵	گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۴ با حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و نمایندگی می باشد.	توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل رسمی در مورد معادل ۵۰ درصد قرارداد فیما بین	از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در مورد اولویت دارد	بخش تعاون در شرایط یکسان عرضه‌های مزایده‌ای کار و بیمه‌پردازی- عدم دریافت و یا استرداد سهام عدالت (بازنشتگان) - عدم دریافت سهام ترجیحی در گذشته - تماماً اقساط طی ده سال به قیمت پایدی فوق	۱۴٪ فواصل ۶ ماه	