



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۵۸۵۰۲

تاریخ ۱۳۵۸/۱۲/۰۱

پوست دارد



شماره ثبت: ۹۲۳۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

زمان ثبت نامه: ۰۶:۵۰

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و پنجاه و چهارمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ در محل سالن توسعه وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین روستای عباس آباد شاهرود» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و واگذاری آن به ارزش کل ۱۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۱ ساله طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۱) مصوب شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی، ابراهیم مشیرپناهی، محمدرضا حیدری و سید محمد مهدی اردستانی زاده).

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه به مساحت ۴۹۴/۸۱ متر مربع» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و واگذاری آن به ارزش کل ۲۸۰,۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۲) مصوب گردید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی، ابراهیم مشیرپناهی، محمدرضا حیدری و سید محمد مهدی اردستانی زاده).

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت دامپزشکی تهران» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و واگذاری جایگاه مذکور به ارزش کل ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۳) مصوب و مقرر شد در آگهی عرضه و قرارداد واگذاری عبارت زیر درج گردد:

«شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران موظف است نسبت به انجام پیگیری‌های لازم برای دریافت سند و انتقال آن به خریدار اقدام نماید.» (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی، ابراهیم مشیرپناهی، محمدرضا حیدری و سید محمد مهدی اردستانی زاده).



سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۰۸۵۰۲

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷

پوست دارد

۴- موضوع عرضه معادل ۵۲٪ درصد سهام متعلق به دولت در شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس» مطرح و باتوجه به توقیف سهام یاد شده به موجب دستور قضایی به شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۲۱۷۸۲۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ اجرای احکام شعبه (۴) دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران، تصمیمات زیر اتخاذ گردید:

الف- درج معادل ۵۲٪ درصد سهام شرکت مذکور در فهرست موارد مشمول واگذاری و اولویت واگذاری سال ۱۴۰۵.
ب- پیگیری و رفع توقیف سهام یاد شده از مرجع قضایی ذیربط توسط شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱.

ج- عرضه معادل ۵۲٪ درصد سهام مذکور و همچنین مابقی سهام متعلق به دولت ناشی از افزایش سرمایه در قالب معاملات بلوکه و به قیمت تابلوی بورس در زمان معامله مطابق ضوابط دستورالعمل «نحوه انجام معاملات بلوکه در بورس اوراق بهادار تهران» از سوی سازمان خصوصی سازی.

(نمایندگان دستگاههای ذیربط آقایان: سید مهدی راستی، سید محمد مهدی اردستانی زاده، محمدحسن طایفی و خاتم مریم مشایخی).
۵- موضوع تعیین تکلیف نحوه واگذاری ۷۳/۴۸ درصد سهام شرکت «مجتمع صنعتی اسفرااین» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مطرح و مقرر گردید سازمان خصوصی سازی در جلسه آتی نسبت به ارائه گزارش ارزشگذاری بر مبنای ارزش خالص داراییها (NAV) یا سایر روشهای مورد تأیید بورس برای عرضه اولیه اقدام تا متعاقباً هیأت درخصوص روش واگذاری سهام مذکور تصمیم گیری نماید.

۶- به استناد بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاستهای کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اصلاح ماده «۱۳» اساسنامه شرکت «ایران خودرو» با موضوع حق تقدم در خرید سهام جدید به شرح زیر موافقت شد:
"ماده ۱۳- حق تقدم در خرید سهام جدید:

در صورت تصویب افزایش سرمایه، صاحبان سهام شرکت در خرید سهام جدید به نسبت سهامی که مالک می باشند، حق تقدم دارند. این حق قابل نقل و انتقال است. مهلت اعمال حق تقدم، بنا به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می شود. این مهلت از روزی که برای پذیرش نویسی تعیین می گردد، شروع شده و کمتر از ۳۰ روز نخواهد بود."

(نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی و خاتم مژگان قشقایی).



سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری



۷- به استناد بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اصلاح ماده «۱۳» اساسنامه شرکت «سایا» با موضوع حق تقدم در خرید سهام جدید به شرح زیر موافقت شد:

"ماده ۱۳- حق تقدم در خرید سهام جدید:

در صورت تصویب افزایش سرمایه، صاحبان سهام شرکت در خرید سهام جدید به نسبت سهامی که مالک می‌باشند، حق تقدم دارند. این حق قابل نقل و انتقال است. مهلت اعمال حق تقدم، بنا به پیشنهاد هیأت مدیره تعیین می‌شود. این مهلت از روزی که برای پذیره‌نویسی تعیین می‌گردد، شروع شده و کمتر از ۳۰ روز نخواهد بود."

(نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی و خانم مژگان قشقایی).

۸- قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد- پ ۳» به انضمام یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ مترمربع متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور مطرح و واگذاری املاک مذکور با اولویت واگذاری به طور یک‌جا و بالاتر از قیمت پایه جمعاً به ارزش ۴۱۶،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۴) مصوب گردید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد مهدی صادقی و صمد محمدی).

۹- قیمت پایه و شرایط واگذاری «سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه» واقع در بندر عباس متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور مطرح و واگذاری آن به ارزش ۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۵) مصوب شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد مهدی صادقی و صمد محمدی).

۱۰- زمان اجرای دستورالعمل اصلاحی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و بایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» موضوع بند (۹) مصوبه مورخ ۱۳۵۳/۱۲/۱۴ مطرح و به منظور پیشگیری از بروز مشکلات اجرایی و تا زمان بررسی مجدد و انجام اصلاحات لازم، با لغو بندهای (۷) و (۹) مصوبات مورخ ۱۳۵۴/۱۲/۰۴ و ۱۳۵۴/۱۲/۱۳ موافقت و مقرر شد سازمان خصوصی‌سازی نسبت به رفع ابهامات و اعمال اصلاحات احتمالی اقدام نماید. بر این اساس دستورالعمل مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۵ هیأت واگذاری کماکان به قوت خود باقی است. همچنین نامه شماره ۵۰۰۰۰/۱۶۵۲۷ مورخ ۱۳۵۵/۰۴/۳۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارائی

وزیر

شماره ۱۰۸۵۳۲
تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
پست دلدرد

دیوان محاسبات کشور مطرح و بر حضور نماینده آن دستگاه به عنوان عضو ناظر در کارگروه بررسی صلاحیت تخصصی (موضوع بند ۶ دستورالعمل سال ۱۳۹۸) تأکید شد.

۱۱- «تفویض اختیار حاصل از مفاد ماده (۱۰) آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری به سازمان خصوصی سازی» موضوع تصویب نامه شماره ۸۰/۸۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مطرح و ضمن موافقت با تفویض اختیار مذکور، مقرر شد رقم سود دوره تمدید و امکان اعمال نرخ جدید مجدداً در کارگروه تخصصی بررسی و نتیجه برای تصمیم گیری در جلسات آتی طرح گردد.

۱۲- با درج عنوان شرکت «مدیریت تولید برق آذربایجان شرقی» در فهرست موارد مشمول واگذاری موافقت شد.

۱۳- در راستای ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری»، اقدام سازمان خصوصی سازی در امهال بدهی قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ «جایگاه سوخت قصر شیرین- استان کرمانشاه» به مبلغ ۱۱۹,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ با احتساب سود دوره امهال مورد تأیید قرار گرفت.

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی زاده



جدول پیوست (۱): قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین روستای عباس آباد شاهرود» براساس ارزش روز دارایی‌ها - متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه	مساحت-متر مربع		ارزش-ریال		کل ارزش (ریال)	قیمت پایه (ریال)	شرایط عرضه			نتیجه عرضه
	عرصه	اعیان	عرصه	اعیان			درصد ثمن نقدی	مدت اقساط (سال)	تعداد اقساط	
اول	۱۳۹۶/۰۸/۳۰	مزایده عمومی	۷۷۶	۱۰۰	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰		عدم فروش
دوم	۱۳۹۶/۱۰/۱۸	مزایده عمومی	۷۷۶	۱۰۰	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰		فروش ابطال
سوم	۱۳۹۷/۰۶/۱۲	مزایده عمومی	۷۷۶	۱۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰		فروش ابطال
چهارم	۱۴۰۴/۰۸/۰۵	مزایده عمومی	۷۷۳/۴	۱۰۰	۸,۵۰۷,۰۷۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۷,۰۷۰,۰۰۰	۵۰	۱	۲ فروش ابطال
پنجم		مزایده عمومی	۷۷۳/۳۷	۱۰۰	۱۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۲
مهلت واریز حصه نقدی: ۳۰ روز کاری					فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه					
آدرس: شاهرود- روستای عباس‌آباد- ضلع جنوبی جاده تهران مشهد										
ملک دارای سند مشاع بنام شرکت شرکت سهامی نفت انگلیس و ایران می‌باشد.										
هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریداری شده بر عهده خریدار می‌باشد.										
شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.										



جدول پیوست (۲): قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه به مساحت ۴۹۴/۸۱ متر مربع» براساس ارزش روز دارایی‌ها-

متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت واگذاری

نتیجه عرضه	شرایط عرضه			قیمت پایه	کل ارزش (ریال)	ارزش - ریال		مساحت-متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه		
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی			عرصه و اعیان	اعیان	عرصه	اعیان	روش	تاریخ	نوبت
عدم فروش	—	—	۱۰۰	۱۷۸,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	*	۴۹۴/۸۱		مزایده عمومی	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	اول
	—	—	۱۰۰	۲۸۰,۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰	*	۴۹۴/۸۱		مزایده عمومی		دوم
آدرس: ارومیه، بلوار شهدا، نرسیده به سه راه دختلیات، پشت جایگاه پمپ بنزین												
سند مشاع به نام شرکت ملی نفت ایران به مساحت ۲۵۵۷۲/۵۰ متر مربع است و براساس گزارش کارشناس رسمی زمین مورد ارزیابی به مساحت ۴۹۴,۸۱ متر مربع دارای اعیان شامل جدول گذاری و بتن ریزی محوطه می باشد.												
هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریداری شده، بر عهده خریدار می باشد.												
شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.												



جدول پیوست (۳): قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت دامپزشکی تهران» براساس ارزش روز دارایی‌ها- متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت واگذاری

نتیجه عرضه	شرایط عرضه			قیمت پایه (ریال)	کل ارزش (ریال)	ارزش - ریال				مساحت-متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه		
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی			لوازم خانگی و اداری	ماشین‌آلات، تجهیزات و تاسیسات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	روش	تاریخ	نوبت
—	—	—	۱۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۹۶,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۲۲۳۹/۶۷	مزایده عمومی		اول
آدرس: تهران-بزرگراه یادگار امام به سمت جنوب، مسیر کندرو، بعد از تقاطع دامپزشکی														
بر اساس نامه شماره ۱/۸۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۶ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران طی نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ اعلام نمود، یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۰۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی تهران به مساحت ۵۳۰۴ متر مربع موات بوده و مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آن به نام اداره کل زمین شهری تهران به نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران ثبت گردیده است و مطابق نامه مذکور در قسمت تذکر ذکر گردیده بازداشت موقت سری دفتر ۱۰۱۱۰۰، صرفاً مربوط به بند ز سال ۱۳۳۷ می‌باشد.														
براساس نامه شماره ۱۶۷۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران منضم به نامه شماره ۳۰/۳۰۷۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ستاد اجرایی فرمان امام مدعی مالکیت بر عرصه جایگاه مذکور می‌باشد.														
مطابق صورت جلسات تحویل زمین بخشی از اراضی پلاک مذکور براساس صورت جلسه مورخ ۱۳۷۴/۰۴/۱۴ و سایر صورتجلسات مرتبط توسط شهرداری تهران جهت احداث جایگاه سوخت به شرکت ملی گاز مایع ایران تحویل گردیده و متعاقباً محل مذکور برای احداث و بهره‌برداری جایگاه عرصه سوخت مورد استفاده قرار گرفته است. براساس توافق نامه فی‌مابین شهرداری تهران و وزارت نفت که در اجرای بند «ب» تبصره ۱۲ قانون برنامه دوم توسعه منعقد گردیده اراضی مورد نیاز جهت احداث جایگاه‌های عرصه سوخت توسط شهرداری تهران در اختیار وزارت نفت قرار گرفته است که زمین مورد بحث نیز در چارچوب همین توافق‌نامه واگذار شده است.														
مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان، براساس صورتجلسه تحویل زمین فی‌مابین شهرداری تهران و شرکت ملی گاز مایع مساحت عرصه جایگاه ۱۲۰۰ مترمربع می‌باشد، لیکن براساس نقشه‌برداری انجام شده توسط کارشناس رسمی در رشته امور ثبتی و نقشه برداری مساحت وضع موجود آن ۲۲۳۹/۶۷ متر مربع می‌باشد، لذا عرصه جایگاه براساس مساحت موجود آن مورد ارزیابی قرار گرفته است.														
هرگونه بدهی بنگاه مربوط به قبل از واگذاری، برعهده شرکت مادر تخصصی می‌باشد.														
مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده خریدار می‌باشد.														
هزینه نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.														



جدول پیوست (۴): قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد-ب۳» به انضمام یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ مترمربع متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت واگذاری

ردیف	وضعیت و سوابق عرضه			پلاک ثبتی	موقعیت واحد	مساحت (متر مربع)	ارزش کارشناسی (ریال)	قیمت پایه (ریال)	شرایط عرضه			نتیجه عرضه
	نوبت	تاریخ	روش						درصد ثمن نقدی	مدت اقساط (سال)	تعداد اقساط	
۱	اول	۱۴۰۴/۰۷/۰۶	مزایده عمومی	۱۷۵/۲۸۲۶۶ الی ۱۷۵/۲۸۲۷۳	—	۷۲۹/۴۸	۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	—	عدم فروش
۲	دوم	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	مزایده عمومی	۱۷۵/۲۸۲۶۶ الی ۱۷۵/۲۸۲۷۳	—	۷۲۹/۴۸	۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	—	عدم فروش
۳	سوم		مزایده عمومی	۱۷۵-۲۸۲۶۷	یک شرقی	۸۳/۷۱	۵۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	—	
				۱۷۵-۲۸۲۶۶	یک غربی	۹۸/۶۶	۵۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰				
				۱۷۵-۲۸۲۶۹	دو شرقی	۸۳/۷۱	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
				۱۷۵-۲۸۲۶۸	دو غربی	۹۸/۶۶	۵۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
				۱۷۵-۲۸۲۷۱	سه شرقی	۸۳/۷۱	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
				۱۷۵-۲۸۲۷۰	سه غربی	۹۸/۶۶	۵۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰				
				۱۷۵-۲۸۲۷۳	چهار شرقی	۸۳/۷۱	۴۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰				
				۱۷۵-۲۸۲۷۲	چهار غربی	۹۸/۶۶	۵۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰				
				جمع کل								
آدرس: مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳												
بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیر زمین، شامل ۸ واحد مسکونی (دارای انباری و تراس)، دارای سند مالکیت تک برگ، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می باشد.												
واحدها در زیر زمین علاوه بر ۸ واحد انباری اختصاصی، دارای یک واحد انباری مشاع به متراژ ۱۶,۳۰ متر مربع می باشند.												
انشعاب آب و گاز واحدها مشترک و انشعاب برق آنها مستقل و یک انشعاب برق مشاع دارند.												
اولویت با واگذاری واحدها به صورت یکجا می باشد.												



جدول پیوست (۵): قیمت پایه و شرایط واگذاری «سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه» واقع در بندرعباس براساس ارزش روز دارایی‌ها -

متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیأت واگذاری

نتیجه عرضه	شرایط عرضه		ارزش - ریال					مساحت - متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه		
	تعداد اقساط	درصد ثمن نقدی	قیمت پایه	کل ارزش	ماشین آلات، تأسیسات و تجهیزات و انشعابات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	روش	تاریخ	نوبت
عدم فروش	۶	۳۰	۱۴,۷۰۰,۶۵۴,۶۸۳,۰۰۰	۱۱,۳۰۸,۱۹۵,۹۱۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۶۱,۶۱۸,۵۱۰,۰۰۰	—	—	مزایده عمومی	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	اول
عدم فروش	۶	۲۰	۱۴,۷۰۰,۶۵۴,۶۸۳,۰۰۰	۱۱,۳۰۸,۱۹۵,۹۱۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۶۱,۶۱۸,۵۱۰,۰۰۰	—	—	مزایده عمومی	۱۴۰۴/۱۲/۱۹	دوم
	۴	۵۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۳۷,۹۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۰۷۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۹۶,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۶/۶۳	۲۷,۲۱۶/۸	مزایده عمومی		سوم
مهلت واریز حصه نقدی: ۳۰ روز کاری												
فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه												
آدرس: استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار طالقانی - نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور												
براساس سند مالکیت مساحت کل عرصه ۳۲,۵۱۰ مترمربع می‌باشد که ۲۴۹/۸۵ مترمربع آن موات اعلام گردیده و سند مالکیت آن به نام سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان صادر شده و ۵۰۴۳/۳۰ مترمربع آن نیز طبق توافق نامه فی مابین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور؛ در مسیر اصلاحات شهرداری قرار گرفته که در قبال آن ۳۰۰ متر مربع امتیاز تجاری به شرکت یاد شده تخصیص یافته لذا پس از کسر مساحت زمین های موات و میزان قرار گرفته در مسیر اصلاحات شهرداری، عرصه به مساحت ۲۷,۲۱۶,۷۵ متر مربع توسط کارشناسان رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است.												
باتوجه به تفاهم فی مابین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور، ارزش امتیاز ۳۰۰ مترمربع تجاری در کل ارزش ملک لحاظ شده است.												
بنگاه مزبور فاقد انشعاب گاز و امتیاز تلفن می‌باشد.												
براساس گزارش کارشناسان رسمی در زمان بازدید بنگاه مزبور متروکه و مخروبه بوده و صرفاً تعداد ۱۳ باب منازل مسکونی و یک باب مهمانسرا توسط پرسنل امور دام استان مورد استفاده قرار می‌گیرد.												
مسئولیت تخلیه منازل مسکونی واقع در بنگاه مزبور بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.												
هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.												

