



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۲۷۳۳

تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۸

پوست

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و پنجاه و پنجمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- موضوع «تعیین روش واگذاری شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مطرح و پس از بحث و تبادل نظر مقرر شد کارگروهی متشکل از نمایندگان «سازمان خصوصی سازی»، «سازمان برنامه و بودجه کشور»، «وزارت امور اقتصادی و دارایی»، «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران» و «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران» نسبت به ارائه پیشنهاد در زمینه تعیین نحوه واگذاری سهام شرکت مذکور به همراه حق بهره برداری از معدن زرشوران و بخش هایی از دپوهای ماده معدنی اقدام و گزارش نهایی را ظرف مدت یک ماه جهت اتخاذ تصمیم به هیأت ارائه نماید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد مسعود سمیعی نژاد و عباس قبری).

۲- گزارش ارزش گذاری ۷۳/۴۸ درصد سهام شرکت «مجتمع صنعتی اسفراین» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران موضوع بند (۵) مصوبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ توسط شرکت «تأمین سرمایه امید» و سازمان خصوصی سازی مطرح و ضمن موافقت با متفی شدن عرضه سهام شرکت مذکور از طریق بازار سرمایه، مقرر شد سازمان یاد شده نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

الف- ارائه گزارش حقوقی در زمینه چگونگی تحصیل دو شرکت «مجتمع صنعتی اسفراین» و «لوله گستر اسفراین» حداکثر ظرف مدت یک ماه به هیأت.

ب- مذاکره با مشتریان بالقوه و ارائه نتایج حاصله و پیشنهاد نهایی درخصوص نحوه واگذاری دو شرکت موصوف به انضمام راهکارها و سازوکارهای اجرایی به هیأت.

(نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: فرشاد مقیمی، محمد مهدی رضایی و خانم مژگان قشقایی).





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۲۷۳۳

تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۸

پیوست

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۲۰ درصد سهام شرکت «احیاء استیل فولاد بافت» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران جهت واگذاری از طریق فرابورس مطرح و واگذاری سهام فوق با قیمت پایه هر سهم مطابق قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۴۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۶،۹۵۰ ریال کمتر نباشد، به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق فرابورس به شرح پیوست (۱) تصویب شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد مسعود سمیعی نژاد و عباس قنبری).

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «میدان دام محمدآباد اصفهان» متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور مطرح و واگذاری آن براساس ارزش روز دارایی‌ها به ارزش کل ۳۸،۵۹۶،۶۶۶،۳۶۵،۰۰۰ ریال و با شرایط ۲۰ درصد نقد، پرداخت ۳۰ درصد حصة اقساطی ۴ ماه پس از انعقاد قرارداد و مابقی در ۲ قسط ۶ ماهه (یک ساله) از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۲) مصوب گردید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سیدرضا شاه‌محمد، علیرضا ادیب و خانم مریم عبدی نژاد).

۵- انحلال شرکت «ساخت تجهیزات نیروگاهی آرمان نیرو آسیا» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران مطرح و به استناد بند (و) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی با انحلال شرکت یاد شده موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: فرشاد مقیمی، محمد مهدی رضایی و خانم مژگان قشقایی).

۶- در راستای ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» اقدام سازمان خصوصی سازی در ارتباط با تمدید مهلت قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ قرارداد واگذاری «انبار روباز دولت آباد کرمانشاه (مرتبط با شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۹)» تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ با احتساب سود دوره‌ی تمدید مورد تنفیذ قرار گرفت.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سیدعلی مدنی زاده



جدول پیوست (۱): قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت «احیاء استیل فولاد بافت»- زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۵ هیأت واگذاری

قیمت و شرایط واگذاری										قیمت تابلو			ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				میزان سهام قابل واگذاری		تعداد کل سهام		سرمایه (میلیون ریال)		وضعیت و سوابق عرضه	
نتیجه عرضه	مدت تنفیص (سال)	اقساط		درصد ثمن نقدی	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	پرمیوم م	قیمت پایه هر سهم (ریال)	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه تعیین (ریال)	روز خالص دارایی ها	بازدهی	ویژه دفتری	اسمی	درصد	تعداد	شرکت			روشن	تاریخ	نوبت			
		تعداد	مدت (سال)																	تاریخ	نوبت			
عدم انعقاد قرارداد	—	—	—	۱۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۵۳۹۰/۶۱	*	—	۳۳,۸۲۰	۱۲,۱۰۸	۱۵,۱۷۵	۱۰,۰۰۰	۲۰	۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۰۰,۰۰۰	رد دیون	۱۴۰۰/۱۲/۰۹	مهمه مورخ هیات واگذاری				
لغو عرضه	—	۴	۲	۴۰	۲۱,۶۷۹,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	—	۳۹,۷۰۶	ارزش روز خالص دارایی ها	—	۳۹,۷۰۶	۲۹,۹۷۷	۱۹,۰۸۴	۱۰,۰۰۰	۲۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	بازار سوم فرابورس	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	مهمه مورخ هیات واگذاری				
عدم فروش	—	۶	—	۳۰	۵۴,۷۲۵,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۱۰,۰۲۳	*	—	۷,۶۰۶	۷,۷۱۰	—	—	۲۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰	بازار سوم فرابورس	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	اول				
—	—	۶	۳	۵۰	۸۹,۱۷۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۶,۹۵۰	قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۰-۴ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۶,۹۵۰ ریال کمتر نباشد.	۴,۹۶۰	—	—	—	—	۲۰	۱۳,۸۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۱۵۵,۰۰۰	فرابورس		دوم				
فواصل زمانی اقساط : ۶ ماه																								
سهام ترجیحی قابل واگذاری: تعداد ۶۴۱,۵۵۰,۰۰۰ سهم و ۵ درصد از سهام قابل واگذاری با قیمت هر سهم ۴,۹۶۰ ریال (اینانکین قیمت ۷ روز کاری منتهی به تاریخ تصویب قیمت)																								
مركز اصلی شرکت: استان کرمان ، شهرستان بافت ، کیلومتر ۱۲ جاده بافت سیرجان																								
موضوع فعالیت شرکت: خلق ماده ۲ اساسنامه شرکت عبارت از: انجام عملیات اکتشاف، استخراج، بهره برداری از معادن، دانه بندی، تخلیظ سنگ آهن و تاسیس و راه اندازی خط و کارخانه کنسانتره، گدله، احیاء ذوب و ریخته گری و نورد فلزات آهن و فولادهای الیازی جهت تولید انواع مقاطع هندسی و تولید محصولات نهایی، تهیه و تولید لوازم و مواد و قطعات یدکی مورد نیاز خود و یا بازار طراحی، احداث و بهره برداری، توسعه، تعمیر و نگهداری، نوسازی اداره کارخانه و تأسیسات و تجهیزات مربوطه، تولید و بازاریابی.																								
عرضه اولیه بخشی از سهام شرکت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ با قیمت هر سهم معادل مبلغ ۳,۴۱۸ ریال در بازار دوم فرابورس انجام شده است.																								
ترکیب سهامداران شرکت بر اساس صورتهای مالی میان دوره ای منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱										تعداد		درصد		نام										
۲۶										۱۶,۵۸۲,۶۵۰,۲۱۱		۲۶		شرکت گسترش صنایع و معادن ماهان										
۲۰										۱۳,۸۳۱,۰۰۰,۰۰۰		۲۰		سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران										
۲۰										۱۳,۸۳۱,۰۰۰,۰۰۰		۲۰		بانک صنعت و معدن										
۳۴										۲۱,۹۰۸,۷۰۸,۳۴۰		۳۴		شرکت توسعه فرآوری صنایع و معادن ماهان سیرجان										
۰/۰۰۰۸										۵۱۳,۲۴۰		۰/۰۰۰۸		شرکت گروه بازرگانی گردشگری دانا										
۰/۰۰۰۲										۱۳,۸۳۱۰		۰/۰۰۰۲		سایرین (کمتر از ۵ درصد)										
۱۰۰										۶۴,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰		جمع										
تعداد کارکنان جهت درج در سند واگذاری بر اساس صورتهای مالی میان دوره ای منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱																								
جمع										خدماتی		قراردادی		بر اساس										
۷۳۹										۳۶۷		۳۷۲		صورتهای مالی میان دوره ای منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱										
واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات «سازمان بورس اوراق بهادار» صورت می پذیرد.																								

سازمان خصوصی سازی

دبیرخانه هیأت واگذاری

آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک با مراجعه به سایت (www.lsetimc.com) قابل دسترسی می باشد.



آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک با مراجعه به سایت (www.tsetmc.com) قابل دسترسی می باشد.

جدول پیوست (۲): قیمت پایه و شرایط واگذاری «میدان دام محمد آباد اصفهان» براساس ارزش روز دارایی‌ها—زیرمجموعه شرکت پشتیبانی امور دام کشور

مموب جلسه مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۵ هیأت واگذاری

نتیجه عرضه	شرایط عرضه			قیمت پایه (ریال)	کل ارزش کارشناسی (ریال)	ارزش - ریال								مساحت (متر مربع)	وضعیت و سوابق عرضه		
	تعداد	مدت	درصد			چاه آب	تجهیزات و تاسیسات	اعیان	اشجار	عرصه		عرصه	روش		تاریخ	نوبت	
عرضه	اقتساط	اقتساط (سال)	ثمن نقدی											فاقد سند			دارای سند
عدم فروش	۶	۳	۳۰	۵۸۱,۰۶۳,۷۸۰,۰۰۰	۵۸۱,۰۶۳,۷۸۰,۰۰۰	۵۸۱,۰۶۳,۷۸۰,۰۰۰								۱,۰۶۵,۷۰۴	مزایده عمومی	۱۳۹۶/۱۲/۳۱	اول
—	—	—	—	۳۸,۵۹۶,۶۶۶,۳۶۵,۰۰۰	۳۸,۵۹۶,۶۶۶,۳۶۵,۰۰۰	۱,۸۳۹,۹۴۸,۷۶۵,۰۰۰	۳۸۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۳,۵۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۱۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۳۸,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۲,۶۱۰	مزایده عمومی		دوم		

مهلت واريز حصة نقدی : ۳۰ روز کاری شرایط پرداخت ثمن معامله : ۳۰ درصد نقد ، پرداخت ۳۰ درصد حصة اقتساطی ۴ ماه پس از انعقاد قرارداد و باقی در دو قسط ۶ ماهه (یکساله).

آدرس: اصفهان- ابتدای جاده شیراز- جنب بل راه آهن و شماره گذاری- خیابان شهرک صنعتی- بعد از یادگان سپاه

توضیحات:

۱) براساس نقشه‌برداری صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته نقشه‌برداری و گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی مساحت کل تحت تصرف شرکت به میزان ۱,۰۷۲,۶۱۰ مترمربع بوده شامل پلاک ثبتی ۳۱۸۲/۲۷ به مساحت ۵۰۷,۵۱۰ مترمربع دارای سند مالکیت شش دانگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور با کاربری زراعی-باغ بوده و پلاک ثبتی ۳۱۸۲/۲ به مساحت ۵۶۵,۱۰۰ مترمربع فاقد سند مالکیت به نام شرکت مزبور بوده که براساس گزارش کارشناس ثبتی مطابق با سند انتقال ۶۱۴۱۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۲ اصفهان ، تمامی ۵۴/۷۳ هکتار از نود و یک هکتار از نود و یک هکتار از ۳۲۰۰ هکتار از ۳۲۰۰ هکتار اراضی پلاک ۳۱۸۲/۲ بخش شش ثبت اصفهان از طرف اداره دامپروزی استان اصفهان به اداره کل کشاورزی استان اصفهان صلح حقوق گردیده است، بنابراین با توجه به شرایط مزبور عرصه بنگاه مزبور توسط کارشناسان رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۲) براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته نقشه‌برداری و مطابق با گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی از اراضی دارای سند به پلاک ثبتی ۳۱۸۲/۲۷، میزان ۳۵۵,۰۵۲ متر مربع مستثنیات و ۲۵۲,۴۵۸ متر مربع اراضی ملی و در قسمت فاقد سند به پلاک ثبتی ۲/۳۱۸۲ میزان ۵۵۸,۶۳۵ متر مربع مستثنیات و ۶۴۶۵ متر مربع اراضی ملی می باشد لذا برای آن بخش از اراضی ملی فاقد سند صرفاً حق بهره‌برداری و حق انتفاع از عرصه توسط کارشناس رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۳) مطابق نامه شماره ۳۱/۸۵۶۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۸ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ شرکت پشتیبانی امور دام کشور مالکیت زمین در اختیار شرکت میزان ۵۰۷,۵۱۰ مترمربع بوده و باقی عرصه به نام دامپروزی سابق که بنگاه مذکور قبل از انقلاب به سازمان دامپروزی تغییر نام و در سال ۷۱ منحل و وظایف آن به سازمان جهاد سازندگی وقت منتقل گردیده است.

۴) مطابق نامه شماره ۲۲۰۹۳۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۳۱ ۲۰/۰۹/۱۴ استاندارد اراضی میدان دام محمدآباد در حریم بهارستان و در پهنه کشاورزی و باغات و در مجاورت پهنه صنعتی قرار دارد.

۵) هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

تاریخ گزارش‌های کارشناسی					
عنوان گزارش		تاریخ گزارش	عنوان گزارش	تاریخ گزارش	عنوان گزارش
تاریخ گزارش			عنوان گزارش		
۱۴۰۵/۰۶/۱۰		کشاورزی و منابع طبیعی			
۱۴۰۵/۰۵/۲۳		امور منابع آب			
			عنوان گزارش	تاریخ گزارش	عنوان گزارش
			نقشه برداری	۱۴۰۵/۰۶/۰۷	راه و ساختمان
			ماشین آلات و تاسیسات	۱۴۰۵/۰۶/۱۹	امور ثبتی



سازمان خنوسی‌سازی

دبیر خانه هیأت واگذاری