



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲/۴۳۴۳۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر قالیباف

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

موضوع: گزارش موضوع تبصره ماده ۲۳ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

سلام علیکم

با عنایت به تبصره ماده ۲۳ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در خصوص مکلف بودن وزارت امور اقتصادی و دارایی به ارائه گزارش فعالیت‌های واگذاری سالانه به مجلس شورای اسلامی، بدین وسیله «گزارش تفصیلی عملکرد سازمان خصوصی‌سازی طی سال ۱۴۰۴ در زمینه واگذاری‌ها»، به شرح پیوست برای استحضار تقدیم می‌گردد.

سید علی مدنی زاده



شماره ثبت: ۳۴۷۶

تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

زمان ثبت نامه: ۰۷:۲۴

رونوشت:

- جناب آقای دکتر دشتی اردکانی معاون محترم امور حقوقی و مجلس برای اطلاع.
- سرکار خانم دکتر عالی‌پور رئیس کل محترم سازمان خصوصی‌سازی برای اطلاع.
- جناب آقای عنبری مدیرکل محترم حوزه وزارتی برای اطلاع.

کد پستی: ۱۱۱۴۹۳۲۶۶۱

تلفن: ۲۹۹۰۹

آدرس: تهران، خیابان صوفا سرا فیض، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی

www.mefa.ir

پرونده ۲۵ صفحه



سازمان خصوصی سازی

گزارش عملکرد سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴

در راستای تبصره ماده (۲۳) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

فهرست مطالب:

۲	مقدمه:
۳	بخش اول: خلاصه اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴
۴	۱- خلاصه اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴
۴	۱-۱- عملکرد سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴ در راستای واگذاری سهام و بنگاه های متعلق به دولت و شرکت های دولتی
۴	۱-۱-۱- اقدامات انجام یافته در راستای آماده سازی و قیمت گذاری سهام بنگاه های مشمول واگذاری
۴	۱-۱-۲- اقدامات انجام یافته در راستای واگذاری بنگاه های مشمول واگذاری
۵	۱-۱-۳- اقدامات انجام یافته در راستای تکالیف درآمدی قانون بودجه سال ۱۴۰۴ از محل واگذاری ها
۶	بخش دوم: عملکرد تفصیلی سازمان خصوصی سازی در راستای واگذاری ها در سال ۱۴۰۴
۷	۲- عملکرد تفصیلی سازمان خصوصی سازی در راستای واگذاری ها
۷	۲-۱- تبیین برنامه واگذاری
۸	۲-۲- آماده سازی و تعیین تکلیف بنگاه های مشمول واگذاری
۸	۲-۲-۱- آماده سازی و قیمت گذاری بنگاه ها
۸	۲-۲-۲- تعیین تکلیف بنگاه ها
۹	۲-۳- فروش بنگاه های مشمول واگذاری
۹	۲-۳-۱- اطلاع رسانی در خصوص عرضه بنگاه ها برای واگذاری
۱۱	۲-۳-۲- واگذاری بنگاه ها
۱۴	۲-۴- واگذاری های انجام یافته به تفکیک نوع واگذاری، بازار عرضه، حجم واگذاری و طبقه بندی قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی
۱۴	۲-۴-۱- واگذاری ها بر مبنای نوع واگذاری
۱۵	۲-۴-۲- واگذاری ها بر مبنای بازار عرضه
۱۶	۲-۴-۳- واگذاری ها به تفکیک حجم واگذاری
۱۶	۲-۴-۴- واگذاری ها به تفکیک طبقه بندی قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی
۱۸	بخش سوم: سایر اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴
۱۹	۳-۱- انجام وظایف دبیرخانه هیأت واگذاری
۱۹	۳-۲- نظارت بر عملکرد بنگاه های واگذار شده
۱۹	۳-۲-۱- فرآیند بازرسی ویژه از بنگاه ها و شرکت های واگذار شده
۲۰	۳-۲-۲- فرآیند صدور مجوز اخذ تسهیلات و ثبت صور تجلسات و نقل و انتقال اموال و املاک
۲۱	۳-۲-۳- فرآیند انجام حسابرسی ویژه
۲۱	۳-۲-۴- پیگیری مطالبات حاصل از واگذاری
۲۲	۳-۳- تحقق اهداف درآمدی قانون بودجه سال ۱۴۰۴
۲۲	۳-۴- پیگیری وصول سود سهام عدالت
۲۳	۳-۵- آماده سازی بنگاه های مشمول واگذاری
۲۴	۳-۶- اقدامات انجام یافته در راستای بند (ج) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه در سال ۱۴۰۴ کل کشور

مقدمه:

سازمان خصوصی سازی به عنوان تنها مجری سیاست های اقتصادی دولت در زمینه خصوصی سازی موظف است در چارچوب اساسنامه مربوط، نسبت به انجام وظایف مندرج در قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی پیرامون امر واگذاری ها، اقدام نماید.

این سازمان در سال ۱۴۰۴ با هدف آماده سازی شرکت ها به منظور واگذاری به بخش غیردولتی، نسبت به تصویب فهرست بنگاه های مشمول واگذاری در جلسات هیأت واگذاری اقدام نمود. در این راستا و به خصوص با اقداماتی که در پایان این سال با توجه به شرایط جنگی کشور انجام پذیرفت، حدود ۱۷۳ هزار میلیارد تومان از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به بخش غیر دولتی واگذار گردید. واگذاری بخشی از سهام شرکت های مشمول واگذاری نظیر «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب»، «پالایش نفت ستاره خلیج فارس»، «آلومینای ایران» و «صنایع پتروشیمی خلیج فارس - هلدینگ» از جمله این اقدامات بوده است. علاوه بر این، طی سال ۱۴۰۴ حدود ۷۳ درصد از تکلیف درآمدی بودجه از طریق واریز منابع حاصل از واگذاری ها به خزانه و یا تهاتر طلب خریداران شرکت ها با بدهی دولت به آنها محقق شده است.

با توجه به این امر و نظر به تبصره ماده (۲۳) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مبنی بر مکلف شدن وزارت امور اقتصادی و دارایی به ارائه گزارش فعالیت های واگذاری به صورت سالانه به مجلس شورای اسلامی، گزارش پیش رو در برگیرنده بخش های زیر برای این منظور تهیه شده است:

بخش اول : خلاصه اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴

بخش دوم : عملکرد تفصیلی سازمان خصوصی سازی در راستای واگذاری ها در سال ۱۴۰۴

بخش سوم : سایر اقدامات سازمان خصوصی سازی در زمینه واگذاری ها از جمله نظارت بر بنگاه های واگذار شده، وظایف دبیرخانه هیأت واگذاری و ...

بخش اول:

خلاصه اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴

۱- خلاصه اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴

۱-۱- عملکرد سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴ در راستای واگذاری سهام و بنگاه های متعلق به دولت و شرکت های دولتی

۱-۱-۱- اقدامات انجام یافته در راستای آماده سازی و قیمت گذاری سهام بنگاه های مشمول واگذاری

- تصویب فهرست موارد مشمول واگذاری در جلسات هیأت واگذاری؛ شامل ۱۳۵ شرکت و ۳۰۸ بنگاه و دارایی به منظور واگذاری یا تعیین تکلیف.
- تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام متعلق به ۳۸ بنگاه به ارزش پایه ۳،۷۲۱،۲۸۹ میلیارد ریال، توسط هیأت واگذاری.
- تصویب اصلاحیه اساسنامه ۲۵ شرکت مشمول واگذاری به منظور تسریع و تسهیل شرایط واگذاری، توسط هیأت واگذاری.
- تصویب انحلال شرکت «طراحی و ساخت سازه های دریایی مبین سازه گستر خلیج فارس» توسط هیأت واگذاری

۱-۱-۲- اقدامات انجام یافته در راستای واگذاری بنگاه های مشمول واگذاری

طی سال ۱۴۰۴ تمام یا بخشی از سهام و مالکیت متعلق به دولت در ۲۶ شرکت، بنگاه و دارایی جمعاً به ارزش ۱،۷۲۲،۷۱۹ میلیارد ریال به بخش غیر دولتی به شرح زیر واگذار شده است:

- تمام یا بخشی از سهام دولت در ۶ شرکت «آلومینای ایران»، «پالایش نفت ستاره خلیج فارس»، «فرهنگی ورزشی پرسپولیس»، «صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم»، «مجمع صنایع آلومینیوم جنوب» و «گسترش کاتالیست ایرانیان» و همچنین ۶ جایگاه سوخت CNG تفت»، «CNG یاسوج»، «شماره ۵۳ تهران»، «شماره ۵۴ تهران»، «شماره ۵۵ تهران»، «قصر شیرین» و همچنین ۶ باب «آپارتمان» و یک مورد «زمین» جمعاً به ارزش ۱،۵۰۲،۹۸۴ میلیارد ریال به صورت بلوکی به بخش غیردولتی واگذار گردید.
- بخشی از سهام دولت در شرکت های «آلومینای ایران» و «صنایع پتروشیمی خلیج فارس-هلدینگ» به صورت خرد (تدریجی) از طریق بورس، جمعاً به ارزش ۱۰۱،۷۷۷ میلیارد ریال و همچنین بخشی از سهام شرکت های «توسعه نیشکر و صنایع جانبی»، «مجمع صنایع آلومینیوم جنوب» و «آلومینای ایران» به ۶،۱۲۹ نفر از کارکنان این شرکت ها به عنوان سهام ترجیحی، به ارزش ۱۱،۱۳۶ میلیارد ریال واگذار گردید.
- واگذاری سهام دولت در ۵ شرکت «پالایشگاه نفت امام خمینی سازند»، «شرکت پتروشیمی دماوند»، «شرکت دخانیات ایران»، «شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان» و «مجمع صنعتی اسفراین» به ارزش ۱۰۶،۸۲۱ میلیارد

ریال به نهادهای طلبکار از دولت مربوط به اصلاح قراردادهای رد دیون سنوات گذشته بابت سهام ترجیحی جذب نشده انجام پذیرفت.

۳-۱-۱- اقدامات انجام یافته در راستای تکالیف درآمدی قانون بودجه سال ۱۴۰۴ از محل واگذاری‌ها

تحقق ۷۳ درصدی تکالیف درآمدی حاصل از واگذاری‌ها با مجموع عملکرد ۱,۵۶۸,۸۸۴ میلیارد ریال به شرح زیر:

- واریز مبلغی معادل ۴۷۶,۳۸۴ میلیارد ریال از محل منابع حاصل از واگذاری‌ها به حساب خزانه.
- تهاتر مبلغی حدود ۱,۰۹۲,۵۰۰ میلیارد ریال از طلب خریداران شرکت‌ها با بدهی دولت به آنها.

بخش دوم:

**عملکرد تفصیلی سازمان خصوصی سازی در راستای
واگذاری ها در سال ۱۴۰۴**

۲- عملکرد تفصیلی سازمان خصوصی سازی در راستای واگذاری ها در سال ۱۴۰۴

۲-۱- تبیین برنامه واگذاری

با توجه به فرآیندهای مترتب بر قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و مقررات مربوط به آن، تبیین برنامه واگذاری ها شامل تعیین فهرست بنگاه های مشمول واگذاری و تصویب آن توسط هیأت واگذاری موضوع ماده (۳۹) قانون مذکور، اولین گام جهت شروع فرآیند خصوصی سازی می باشد. بنابراین همه ساله این فهرست توسط سازمان خصوصی سازی با همکاری دستگاه های ذیربط تهیه و به هیأت واگذاری جهت تصویب پیشنهاد می شود.

با توجه به این امر، فهرست ۴۲۴ مورد مشمول واگذاری در سال ۱۴۰۴ در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیأت واگذاری بررسی و تصویب شد؛ به دنبال اصلاحات موردی توسط هیأت واگذاری و تعیین تکلیف وضعیت برخی از بنگاه ها از طریق فروش و یا انحلال و تحویل، در نهایت فهرست یاد شده در پایان سال ۱۴۰۴ به ۴۲۶ مورد شامل ۱۳۱ شرکت و ۲۹۵ مورد بنگاه و دارایی رسید. خلاصه وضعیت موارد مشمول واگذاری در پایان سال ۱۴۰۴ به شرح جدول شماره (۱) می باشد:

جدول شماره (۱): وضعیت فهرست شرکت، بنگاه و دارایی مشمول در سال ۱۴۰۴

تعداد بنگاه های مصوب هیأت واگذاری (در ابتدای سال)	تعداد کل فروش		خارج شده از فهرست / انحلال / حذف به دلیل لغو تحصیل	اضافه شده به فهرست / درج به دلیل لغو تحصیل	تعداد بنگاه های باقیمانده (در انتهای سال)
	فروش رفته به طور کامل	فروش بخشی از سهام قابل واگذاری			
۴۲۴	۱۶*	۵**	۶***	۲۴***	۴۲۶

* در سال ۱۴۰۴، ۱۳ بنگاه و دارایی (شامل ۶ جایگاه سوخت و ۷ مورد آپارتمان و زمین) به همراه باقیمانده سهم دولت در ۳ شرکت («گسترش کاتالیست ایرانیان»، «صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم» و «توسعه نیشکر و صنایع جانبی») به طور کامل واگذار گردید. به عبارتی ۱۶ شرکت، بنگاه و دارایی به واسطه واگذاری، از تملک دولت خارج شد.

** طی سال مذکور، بخشی از سهام شرکت های «صنایع پتروشیمی خلیج فارس هلدینگ»، «آلومینای ایران»، «نفت ستاره خلیج فارس»، «مجمع صنایع آلومینیوم جنوب»، و «فرهنگی ورزشی پرسپولیس» به فروش رسیده است و باقیمانده سهام دولت در این شرکت ها در فهرست موارد مشمول واگذاری سال ۱۴۰۵ درج خواهد شد.

۱- موافقت با انحلال شرکت «طراحی و ساخت سازه های دریایی مبین سازه گستر خلیج فارس» به تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری

۲- ابطال تصمیم مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ هیأت واگذاری و حذف عنوان سه هلدینگ «تولید نیروی برق منطقه شرق»، «تولید نیروی برق منطقه غرب» و «تولید نیروی برق منطقه مرکزی» از فهرست به دلیل لغو تحصیل و درج شرکت ها و نیروگاه های تحصیل

شده شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در سه شرکت مذکور در فهرست موارد مشمول واگذاری سال ۱۴۰۴ به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری

۳- خروج عنوان شرکت «چاپ و نشر کتب درسی» به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱۳ هیأت واگذاری و خروج عنوان «سوارکاری ارومیه-روستای تکیه اردشاهی»، به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیأت واگذاری

۱- ابطال تصمیم جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ هیأت واگذاری مبنی بر لغو تحصیل سه شرکت «تولید نیروی برق منطقه شرق»، «تولید نیروی برق منطقه غرب» و «تولید نیروی برق منطقه مرکزی» و درج عنوان ۲۲ شرکت و نیروگاه تحصیل شده شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در فهرست موارد مشمول واگذاری سال ۱۴۰۴ به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری

۲- درج عنوان شرکت «بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی تهران» به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیأت واگذاری

۳- درج عنوان «جایگاه سوخت شماره (۱) چالوس»، به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیأت واگذاری

۲-۲- آماده سازی و تعیین تکلیف بنگاه های مشمول واگذاری

۲-۲-۱- آماده سازی و قیمت گذاری بنگاه ها

طی سال ۱۴۰۴ قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام قابل واگذاری متعلق به ۳۸ شرکت، بنگاه و دارایی شامل «احیای استیل فولاد بافت»، «آلومینای ایران»، «پالایش نفت آناهیتا»، «تولیدی و صنعتی جامکو»، «تولید نیروی برق یزد»، «صنایع پتروشیمی خلیج فارس»، «صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم»، «طراحی و ساختمان نفت»، «فرهنگی ورزشی استقلال»، «فرهنگی ورزشی پرسپولیس»، «فولاد مکران منطقه آزاد چابهار»، «مجمع صنایع آلومینیوم جنوب»، «مجمع صنعتی اسفراین»، «مدیریت تولید و بهره برداری نیروگاه های سیکل ترکیبی خیام»، «مدیریت تولید برق زرنند»، «مدیریت تولید نیروی برق یزد»، «نفت ستاره خلیج فارس»، ۳ مورد «جایگاه سوخت»، ۶ باب «آپارتمان»، ۳ مورد «زمین»، ۳ مورد «سوارکاری»، ۲ مورد «نیروگاه»، یک مورد «فروشگاه»، یک مورد «کشتارگاه»، یک مورد «سردخانه» و یک مورد «مجموعه ورزشی» توسط هیأت واگذاری جمعاً به ارزش ۳،۷۲۱،۲۸۹ میلیارد ریال به تصویب رسید.

۲-۲-۲- تعیین تکلیف بنگاه ها

با توجه به اینکه برخی از موارد مشمول واگذاری از شرایط لازم برای فروش و واگذاری برخوردار نمی باشند، از سایر روش های موضوع ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، از جمله انحلال، ادغام و یا تحصیل، جهت تعیین تکلیف آنها استفاده می شود. در این راستا، در سال ۱۴۰۴، به موجب تصمیم جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری، شرکت «طراحی و ساخت سازه های دریایی مبین سازه گستر خلیج فارس» منحل گردید.

۳-۲- فروش بنگاه‌های مشمول واگذاری

۱-۳-۲- اطلاع رسانی درخصوص عرضه بنگاه‌ها برای واگذاری

در راستای مقررات مرتبط با واگذاری، سازمان خصوصی‌سازی موظف است قبل از انجام واگذاری از طریق بورس یا خارج از بورس، زمان عرضه، اسم و سایر مشخصات مربوط به بنگاه را حداقل دو بار و در دو روزنامه کثیرالانتشار آگهی نماید. بنابراین سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر انجام تکلیف مذکور، کلیه مشخصات بنگاه‌های آگهی شده به همراه شرایط و مقررات عرضه و سایر اطلاعات مورد نیاز متقاضی بالقوه را از طریق سایت خود به آدرس اینترنتی [www.ipo.ir](http://www ipo.ir) اطلاع رسانی عمومی می‌نماید. ضمناً اطلاعات عرضه برای متقاضیان بالقوه‌ای که قبلاً شناسایی شده و مشخصات آنها وارد بانک اطلاعاتی سازمان خصوصی‌سازی گردیده است، ارسال می‌شود. همچنین اطلاعات مذکور از طریق «اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران»، «اتاق تعاون»، «اتاق اصناف»، «نمایندگان مجلس شورای اسلامی»، «استانداری‌ها»، «متقاضیان بالقوه»، «ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استانها» و «شرکت مادر تخصصی ذیربط» منتشر می‌گردد. در این راستا، طی سال ۱۴۰۴ بخشی از سهام ۴۰ بنگاه طی ۴۵ عرضه به ارزش معادل ۳،۱۰۴،۰۱۵ میلیارد ریال توسط سازمان خصوصی‌سازی شامل شرکت‌های «احیای استیل فولاد بافت»، «آلومینای ایران»، «پالایش نفت آناهیتا»، «پالایش نفت ستاره خلیج فارس»، «تولید نیروی برق یزد»، «جامکو»، «صنایع پتروشیمی خلیج فارس»، «صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم»، «طراحی و ساختمان نفت»، «فرهنگی ورزشی استقلال»، «فرهنگی ورزشی پرسپولیس»، «فولاد مکران منطقه آزاد چابهار»، «گسترش کاتالیست ایرانیان»، «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب»، «مدیریت تولید برق زرنده»، «مدیریت تولید نیروی برق یزد»، «مدیریت تولید و بهره برداری نیروگاه های سیکل ترکیبی خیام» و همچنین ۸ باب «آپارتمان»، ۷ «جایگاه سوخت»، ۳ «زمین»، ۲ «نیروگاه»، یک «سردخانه»، یک «فروشگاه» و یک «کشتارگاه»، حسب تصمیمات هیأت واگذاری عرضه گردید.

از عرضه‌های فوق، عرضه سهام ۲۰ بنگاه طی ۲۲ عرضه شامل شرکت‌های «گسترش کاتالیست ایرانیان»، «صنایع پتروشیمی خلیج فارس»، «صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم»، «آلومینای ایران»، «پالایش نفت ستاره خلیج فارس»، «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب»، و «فرهنگی ورزشی پرسپولیس»، ۶ مورد «جایگاه سوخت» و ۶ باب «آپارتمان» و یک مورد «زمین» با موفقیت همراه بوده است. ۲۳ عرضه دیگر به دلیل عدم وجود متقاضی یا خریدار دارای صلاحیت، موفقیت آمیز نبود و منجر به فروش نشد.

جدول شماره (۲): وضعیت بنگاه‌های عرضه شده در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شرکت	تاریخ عرضه	درصد	بازار عرضه	ارزش (میلیارد ریال)	نتیجه عرضه
۱	۱ باب آپارتمان- تهران- خ ولیعصر- خ عاطفی غربی- طبقه چهارم- شمال شرقی- پلاک ثبتی ۳۴۶۲۶ از ۳۴۶۷	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۲۲۵	فروش
۲	۱ باب آپارتمان- تهران- خ ولیعصر- خ عاطفی غربی- طبقه سوم- شمال شرقی- پلاک ثبتی ۳۴۶۲۲ از ۳۴۶۷	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۲۲۰	عدم فروش

جدول شماره (۲): وضعیت بنگاهای عرضه شده در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شرکت	تاریخ عرضه	درصد	بازار عرضه	ارزش (میلیارد ریال)	نتیجه عرضه
۳	جایگاه CNG تفت- استان یزد	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۳۱۰,۶۶۶	فروش
۴	جایگاه CNG یاسوج- استان کهگیلویه و بویر احمد	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۳۵۱	فروش
۵	جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (کوی زینبیه)	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۳۲	فروش
۶	جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (شهرک شهید فلاحی)	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۳۲	فروش
۷	عرصه، اعیان و تاسیسات جایگاه سوخت شماره (۳۶) تهران	۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۰۰	خارج از بورس	۳۶	عدم فروش
۸	گسترش کاتالیست ایرانیان	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	۶/۸۲	خارج از بورس	۷۳۶	فروش
۹	پالایش نفت آناهیتا	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۹	خارج از بورس	۵,۲۶۵	عدم فروش
۱۰ تا ۱۳	چهار واحد آپارتمان ملکی ستارخان- تهران (دفتر مرکزی ۹)	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۰۰	خارج از بورس	۲۸۳	فروش
۱۴	زمین محصور کوهدشت- استان لرستان	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۰۰	خارج از بورس	۳۵۳	فروش
۱۵	فرهنگی ورزشی استقلال	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	۳/۱۰	فرا بورس	۵۱۹	عدم فروش
۱۶	صنایع پتروشیمی خلیج فارس- هلدینگ	۱۴۰۴/۰۷/۰۲	۱/۲۲	بورس	۲۱۰,۴۵۰	عدم فروش
۱۷		تدریجی		بورس	۱۰۰,۴۹۵	فروش
۱۸	تعداد ۸ واحد آپارتمان خانه سازمانی- تهران، دریان نو، ستارخان، پلاک ۱۵	۱۴۰۴/۰۷/۰۶	۱۰۰	خارج از بورس	۸۸۰	فروش
۱۹	مدیریت تولید و بهره برداری نیروگاه های سیکل ترکیبی خیام	۱۴۰۴/۰۷/۰۶	۳۸	خارج از بورس	۴۱۱	عدم فروش
۲۰	فرهنگی ورزشی پرسپولیس	۱۴۰۴/۰۷/۰۸	۴/۶۰	فرا بورس	۸۳۳	فروش
۲۱	جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (شهرک مسکونی لویزان)	۱۴۰۴/۰۸/۰۵	۱۰۰	خارج از بورس	۴۰	فروش
۲۲	زمین روستای عباس آباد شاهرود	۱۴۰۴/۰۸/۰۵	۱۰۰	خارج از بورس	۱۱	عدم فروش
۲۳	صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم	۱۴۰۴/۰۸/۰۵	۱۰۰	خارج از بورس	۶,۱۱۹	فروش
۲۴	احیای استیل فولاد بافت	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	۱۹	خارج از بورس	۵۱,۹۸۹	عدم فروش
۲۵	تعداد ۸ واحد آپارتمان خانه سازمانی- مشهد، بلوار اندیشه، مجتمع مسکونی شبنم، بلوک ۳	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	۱۰۰	خارج از بورس	۲۰۳	عدم فروش
۲۶	طراحی و ساختمان نفت	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	۴۶/۵۶	خارج از بورس	۹۷,۷۴۵	عدم فروش
۲۷	زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه به مساحت ۸۱/۴۹۴ متر مربع	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	۱۰۰	خارج از بورس	۱۷۸	عدم فروش

جدول شماره (۲): وضعیت بنگاهای عرضه شده در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شرکت	تاریخ عرضه	درصد	بازار عرضه	ارزش (میلیارد ریال)	نتیجه عرضه
۲۸	تولید نیروی برق یزد	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۹۵	خارج از بورس	۳۵۲،۹۵۸	عدم فروش
۲۹	جامکو	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۱۰/۳۴	خارج از بورس	۱،۴۱۳	عدم فروش
۳۰	مدیریت تولید برق زرنند	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۴۰	خارج از بورس	۳۵۳	عدم فروش
۳۱	مدیریت تولید نیروی برق یزد	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۴۰	خارج از بورس	۱،۲۱۳	عدم فروش
۳۲	نیروگاه زرنند	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۱۰۰	خارج از بورس	۴۹،۲۶۰	عدم فروش
۳۳	نیروگاه قائن	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۱۰۰	خارج از بورس	۳۱،۱۷۷	عدم فروش
۳۴	جایگاه سوخت قصر شیرین - استان کرمانشاه	۱۴۰۴/۱۰/۲۰	۱۰۰	خارج از بورس	۴۳۵	فروش
۳۵	فروشگاه گلوپندک - استان تهران (دفتر مرکزی)	۱۴۰۴/۱۱/۱۹	۱۰۰	خارج از بورس	۸۹۹	عدم فروش
۳۶	آلومینای ایران	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	۵۳	بورس	۲۱۸،۲۷۱	فروش
۳۷		تدریجی		بورس	۱،۲۸۲	فروش
۳۸	املاک و اموال «شرکت کشتارگاه صنعتی ایلام»	۱۴۰۴/۱۲/۱۰	۱۰۰	خارج از بورس	۴،۶۷۱	عدم فروش
۳۹	فولاد مکران منطقه آزاد چابهار	۱۴۰۴/۱۲/۱۰	۹/۶۳	خارج از بورس	۳۲،۰۱۵	عدم فروش
۴۰	سردخانه مخروبه و ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه - بندرعباس - بلوار پاسداران، روبروی قایق سازی	۱۴۰۴/۱۲/۱۹	۱۰۰	خارج از بورس	۱۴،۷۰۱	عدم فروش
۴۱	پالایش نفت ستاره خلیج فارس	۱۴۰۴/۱۲/۲۴	۶/۰۵	خارج از بورس	۴۷۱،۷۸۳	فروش
۴۲		۱۴۰۴/۱۲/۲۴	۲/۲۸	خارج از بورس	۱۷۷،۶۵۰	عدم فروش
۴۳		۱۴۰۴/۱۲/۲۴	۰/۶۱	خارج از بورس	۴۷،۵۰۰	فروش
۴۴		۱۴۰۴/۱۲/۱۹	۷/۶۹۸	خارج از بورس	۶۰۰،۰۰۰	عدم فروش
۴۵	مجمع صنایع آلومینیوم جنوب	۱۴۰۴/۱۲/۲۴	۲۲/۹۶	خارج از بورس	۶۲۰،۷۱۷	فروش
مجموع					۳،۱۰۴،۰۱۵	

۲-۳-۲- واگذاری بنگاهها

در دوره مورد بررسی، تمام یا بخشی از سهام متعلق به دولت در ۲۶ بنگاه مشمول واگذاری به صورت بلوکی، خرد (تدریجی و ترجیحی) و رد دیون دولت به ارزش ۱،۷۲۲،۷۱۹ میلیارد ریال واگذار شده است. از تعداد یاد شده، بخشی از سهام ۱۹ بنگاه به ارزش ۱،۵۰۲،۹۸۴ میلیارد ریال به صورت بلوکی به بخش غیردولتی واگذار گردید. همچنین سهام دولت در ۲ شرکت به صورت خرد (تدریجی) از طریق بورس، به ارزش ۱۰۱،۷۷۷ میلیارد ریال و نیز بخشی از سهام ۳ شرکت به ۶،۱۲۹ نفر از کارکنان این شرکتها به عنوان سهام ترجیحی، به ارزش ۱۱،۱۳۶ میلیارد ریال واگذار گردید. لازم به ذکر طی سال ۱۴۰۴، واگذاری سهام دولت در ۵ شرکت «پالایشگاه نفت امام خمینی شازند»، «شرکت پتروشیمی دماوند»، «شرکت دخانیات ایران»، «شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان» و «مجمع صنعتی اسفراین» به ارزش

۱۰۶،۸۲۱ میلیارد ریال به نهادهای طلبکار از دولت مربوط به اصلاح قراردادهای رد دیون سنوات گذشته بابت سهام ترجیحی جذب نشده انجام پذیرفت.

مجموع واگذاریهای سال ۱۴۰۴ سازمان خصوصی سازی به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شماره (۳): بنگاه های واگذار شده سال ۱۴۰۴

ردیف	نام بنگاه	نام شرکت مادر تخصصی	روش واگذاری	ارزش واگذاری (میلیارد ریال)
۱	یک باب آپارتمان - تهران - خ ولیعصر - خ عاطفی غربی - طبقه چهارم - شمال شرقی - پلاک ثبتی ۳۴۶۲۶ از ۳۴۶۷	سازمان خصوصی سازی	بلوکی	۲۵۱
۲	آلومینای ایران	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	تدریجی	۱،۲۸۲
			ترجیحی	۴،۴۰۵
			بلوکی	۳۴۵،۱۳۲
۳	پالایش نفت ستاره خلیج فارس*	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۵۱۹،۲۸۳
۴	تعداد ۸ واحد آپارتمان خانه سازمانی - تهران، دریا نو، ستارخان، پلاک ۱۵	پشتیبانی امور دام کشور	بلوکی	۹۰۴
۵	توسعه نیشکر و صنایع جانبی**	وزارت جهاد کشاورزی	ترجیحی	۵،۸۴۷
۶	تفت - استان یزد CNG جایگاه	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۴۰۱
۷	یاسوج - استان کهگیلویه و بویر احمد CNG جایگاه	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۵۱۷
۸	جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (کوی زینبیه)	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۳۲
۹	جایگاه سوخت شماره ۵۴ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (شهرک شهید فلاحی)	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۳۳
۱۰	جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (شهرک مسکونی لویزان)	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۴۰
۱۱	جایگاه سوخت قصر شیرین - استان کرمانشاه	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۹۲۸
۱۲	یک واحد آپارتمان ملکی ستارخان - استان تهران (دفتر مرکزی) ۱	پشتیبانی امور دام کشور	بلوکی	۳۱۹
۱۳	یک واحد آپارتمان ملکی ستارخان - استان تهران (دفتر مرکزی) ۲	پشتیبانی امور دام کشور	بلوکی	
۱۴	یک واحد آپارتمان ملکی ستارخان - استان تهران (دفتر مرکزی) ۳	پشتیبانی امور دام کشور	بلوکی	
۱۵	یک واحد آپارتمان ملکی ستارخان - استان تهران (دفتر مرکزی) ۴	پشتیبانی امور دام کشور	بلوکی	

ردیف	نام بنگاه	نام شرکت مادر تخصصی	روش واگذاری	ارزش واگذاری (میلیارد ریال)
۱۶	زمین محصور کوه دشت - استان لرستان	پشتیبانی امور دام کشور	بلوکی	۳۸۵
۱۷	صنایع پتروشیمی خلیج فارس - هلدینگ	ملی صنایع پتروشیمی	تدریجی	۱۰۰،۴۹۵
۱۸	پالایشی یکم ETF صندوق سرمایه گذاری	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	بلوکی	۱۲،۳۶۰
۱۹	فرهنگی ورزشی پرسپولیس	وزارت ورزش و جوانان	بلوکی	۹۰۷
۲۰	گسترش کاتالیست ایرانیان	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	بلوکی	۷۷۵
۲۱	مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	ترجیحی	۸۸۴
			بلوکی	۶۲۰،۷۱۷
۲۲	پالایشگاه نفت امام خمینی شازند***	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران	رد دیون	۹۵،۸۶۶
۲۳	شرکت پتروشیمی دماوند***	ملی صنایع پتروشیمی	رد دیون	۳،۳۹۴
۲۴	شرکت دخانیات ایران***	وزارت صنعت، معدن و تجارت	رد دیون	۱،۲۲۰
۲۵	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان***	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	رد دیون	۴،۱۲۱
۲۶	مجتمع صنعتی اسفراین***	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	رد دیون	۲،۲۱۹
مجموع				۱،۷۲۲،۷۱۹

* از مبلغ ۵۱۹،۲۸۳ میلیارد ریال واگذاری سهام شرکت «پالایش نفت ستاره خلیج فارس»، بخشی مربوط به مزایده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ با ۰/۶۴۲ درصد از سهام شرکت مذکور به قیمت پایه ۴۷،۵۰۰ میلیارد ریال در راستای بند (ج) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه در سال ۱۴۰۴ کل کشور می باشد که مراحل نهایی قرارداد واگذاری آن در سال ۱۴۰۵ انجام پذیرفته است.

** یک درصد از سهام شرکت «توسعه نیشکر و صنایع جانبی» در سال ۱۴۰۴ در قالب سهام ترجیحی واگذار شده است، لیکن به دلیل اخذ ثمن نقدی و سایر اسناد مالی مربوط به قرارداد واگذاری در سال ۱۴۰۵، در صورت های مالی سال ۱۴۰۴ سازمان خصوصی سازی درج نشده است.

*** سهام ترجیحی جذب نشده مربوط به اصلاح قراردادهای رد دیون دولت در سنوات گذشته می باشد.

• واگذاری خرد (تدریجی) در بازار سرمایه در سال ۱۴۰۴

طی سال ۱۴۰۴ سهام ۲ شرکت به صورت خرد (تدریجی) به ارزش ۱۰۱،۷۷۷ میلیارد ریال به شرح جدول زیر در بازار سرمایه واگذار شده است:

جدول شماره (۴): بنگاهای واگذار شده به صورت تدریجی در سال ۱۴۰۴

نام شرکت	ارزش واگذاری (میلیارد ریال)
صنایع پتروشیمی خلیج فارس - هلدینگ	۱۰۰،۴۹۵
آلومینای ایران	۱،۲۸۲
مجموع	۱۰۱،۷۷۷

• واگذاری سهام ترجیحی در سال ۱۴۰۴

در سال ۱۴۰۴، بخشی از سهام شرکت‌های «آلومینای ایران»، «توسعه نیشکر و صنایع جانبی» و «مجمع صنایع آلومینیوم جنوب» به تعداد ۶،۱۲۹ نفر از کارکنان این شرکت‌ها به عنوان سهام ترجیحی؛ به ارزش ۱۱،۱۳۶ میلیارد ریال به شرح جدول زیر واگذار گردید:

جدول شماره (۵): بنگاهای واگذار شده به صورت ترجیحی در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام شرکت سهم دهنده	تعداد نفرات	ارزش واگذاری (میلیارد ریال)
۱	آلومینای ایران	۸۷۶	۴،۴۰۵
۲	توسعه نیشکر و صنایع جانبی	۵،۱۰۸	۵،۸۴۷
۳	مجمع صنایع آلومینیوم جنوب	۱۴۵	۸۸۴
	جمع کل	۶،۱۲۹	۱۱،۱۳۶

۴-۲- واگذاری‌های انجام یافته به تفکیک نوع واگذاری، بازار عرضه، حجم واگذاری و طبقه‌بندی قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

۴-۱-۲- واگذاری‌ها بر مبنای نوع واگذاری

در سال ۱۴۰۴، ارزشی معادل ۱،۷۲۲،۷۱۹ میلیارد ریال از سهام بنگاه‌های متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی واگذار شده است. ۹۴ درصد ارزش این واگذاری به عموم متقاضیان و ۶ درصد آن به صورت انتقال مستقیم سهام به اشخاص حقوقی طلبکار از دولت، انجام پذیرفته است.

جدول شماره (۶): عملکرد واگذاری‌ها در سال ۱۴۰۴ به تفکیک نوع واگذاری

نوع واگذاری	ارزش واگذاری (میلیارد ریال)	نسبت به کل
واگذاری به عموم متقاضیان	۱,۶۱۵,۸۹۸	%۹۴
واگذاری به صورت انتقال مستقیم سهام به اشخاص حقوقی طلبکار از دولت	۱۰۶,۸۲۱	%۶
جمع کل	۱,۷۲۲,۷۱۹	%۱۰۰

در خصوص واگذاری به صورت انتقال مستقیم سهام به اشخاص حقوقی طلبکار از دولت، لازم به ذکر است در سال ۱۴۰۴ سهام دولت در ۵ شرکت «پالایشگاه نفت امام خمینی شازند»، «شرکت پتروشیمی دماوند»، «شرکت دخانیات ایران»، «شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان» و «مجتمع صنعتی اسفراین» به نهادهای طلبکار از دولت (سازمان تأمین اجتماعی، بنیاد شهید و امور ایثارگران و سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح) به جهت اصلاح قراردادهای رد دیون سنوات گذشته بابت سهام ترجیحی جذب نشده انتقال یافته است.

۲-۴-۲- واگذاری‌ها بر مبنای بازار عرضه

در سال ۱۴۰۴، سهام ۳ شرکت بورسی به ارزش ۴۵۷,۱۶۱ میلیارد ریال، سهام یک شرکت از طریق فرابورس به ارزش ۹۰۷ میلیارد ریال و ۲۲ بنگاه غیربورسی به ارزش ۱,۲۶۴,۶۵۱ میلیارد ریال واگذار شده است.

جدول شماره (۷): عملکرد واگذاری‌ها در سال ۱۴۰۴ به تفکیک بازار عرضه

بازار عرضه	ارزش واگذاری		تعداد بنگاه واگذار شده	
	مبلغ (میلیارد ریال)	نسبت به کل	تعداد	نسبت به کل
بورس	۴۵۷,۱۶۱	%۲۶/۵۴	۳	%۱۱
فرابورس	۹۰۷	%۰/۰۵	۱	%۴
خارج از بازار سرمایه	۱,۲۶۴,۶۵۱	%۷۳/۴۱	۲۲	%۸۵
جمع	۱,۷۲۲,۷۱۹	%۱۰۰	۲۶	%۱۰۰

۳-۴-۲- واگذاریها به تفکیک حجم واگذاری

در سال ۱۴۰۴، سهام ۲۶ بنگاه مشمول واگذاری به صورت بلوکی، تدریجی و ترجیحی به شرح جدول ذیل واگذار شده است:

جدول شماره (۸): عملکرد واگذاریها در سال ۱۴۰۴ به تفکیک حجم واگذاری

حجم واگذاری	ارزش واگذاری		تعداد بنگاه واگذار شده	
	مبلغ (میلیارد ریال)	نسبت به کل	تعداد	نسبت به کل
بلوکی	۱,۶۰۹,۸۰۶	٪ ۹۳	۲۴	٪ ۸۳
تدریجی	۱۰۱,۷۷۷	٪ ۶	۲	٪ ۷
ترجیحی	۱۱,۱۳۶	٪ ۱	۳	٪ ۱۰
جمع	۱,۷۲۲,۷۱۹	٪ ۱۰۰	*۲۹	٪ ۱۰۰

* در سال ۱۴۰۴ واگذاری سهام برخی شرکتها به شرح زیر در قالب چند شکل از حجم واگذاری در بازه زمانی مورد نظر انجام شده است:

۱- واگذاری سهام شرکت «مجمع صنایع آلومینیوم جنوب» به دو صورت ترجیحی و بلوکی

۲- واگذاری سهام شرکت «آلومینای ایران» به سه صورت بلوکی، تدریجی و ترجیحی

شایان ذکر است:

- واگذاریهای بلوکی، واگذاریهایی است که در آن تمام یا بخشی از سهام یا دارایی بنگاه قابل واگذاری به صورت بلوک یکجا به فروش می رسد.
- واگذاریهای تدریجی، به صورت خرد و بر مبنای تابلوی بورس در بازار سرمایه عرضه و به فروش می رسد.
- واگذاریهای ترجیحی، بخشی از سهام یا دارایی بنگاه می باشد که به کارکنان و مدیران شرکت واگذار شده تعلق می گیرد.

۴-۴-۲- واگذاریها به تفکیک طبقه بندی قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

ابلاغ بند (ج) سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در نیمه نخست سال ۱۳۸۵، نقطه عطفی در فرآیند اجرایی خصوصی سازی می باشد. بر اساس این ابلاغیه، حداقل ۸۰ درصد از ارزش مجموع سهام بنگاههای دولتی از هر فعالیت مشمول مفاد صدر اصل (۴۴) قانون اساسی که تا آن تاریخ صددرصد دولتی بوده و قابلیت واگذاری نداشته اند (با رعایت برخی از استثناءها)، به عنوان گروه (۲) فعالیتهای اقتصادی قابلیت واگذاری یافتند؛ شرکت های بزرگی از جمله: «صنایع پالایش نفت»، «مخابرات»، «بانک ها»، «بیمه ها» و «صنایع مادر». شایان ذکر است قبل از ابلاغ بند (ج) سیاستهای مذکور، صرفاً فعالیتهای خارج از صدر اصل (۴۴) قانون اساسی یعنی فعالیتهای گروه (۱) قابلیت واگذاری داشتند.

براساس این تفکیک در سال ۱۴۰۴، سهام ۲۶ بنگاه به ارزش ۱،۷۲۲،۷۱۹ میلیارد ریال واگذار شده است؛ که ۲۲ بنگاه مربوط به واگذاری شرکت‌ها و بنگاه‌های متعلق به گروه (۱) و ۴ بنگاه مربوط به واگذاری شرکت‌ها و بنگاه‌های متعلق به گروه (۲) ماده (۲) قانون بوده است.

جدول شماره (۹): عملکرد واگذاری‌ها در سال ۱۴۰۴ به تفکیک گروه واگذاری بر اساس طبقه بندی موضوع ماده (۲) قانون

تعداد بنگاه واگذار شده		ارزش واگذاری (میلیارد ریال)		گروه واگذاری
نسبت به کل	تعداد	نسبت به کل	مبلغ	
۸۵٪	۲۲	٪ ۶۴	۱،۱۰۵،۴۴۲	گروه (۱) ماده (۲) قانون اصل (۴۴)
۱۵٪	۴	٪ ۳۶	۶۱۷،۲۷۷	گروه (۲) ماده (۲) قانون اصل (۴۴)
٪۱۰۰	۲۶	٪۱۰۰	۱،۷۲۲،۷۱۹	جمع

بخش سوم :

سایر اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴

۳- سایر اقدامات سازمان خصوصی سازی در سال ۱۴۰۴

۳-۱- انجام وظایف دبیرخانه هیأت واگذاری

در سال ۱۴۰۴، تعداد ۱۹ جلسه هیأت واگذاری به ریاست وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی و با حضور اعضا و نمایندگان دستگاه های ذیربط تشکیل گردید؛ که در جلسات مذکور ۷ مورد تصویب فهرست موارد مشمول واگذاری و تغییرات مربوط به آن، ۷۴ مورد تعیین قیمت پایه و شرایط واگذاری بنگاه های قابل واگذاری، کشف قیمت، عرضه مجدد و سهام ترجیحی، ۲۵ مورد اصلاح اساسنامه، ۱ مورد انحلال، ۲ مورد لغو تحصیل ۳ هلدینگ نیروگاهی مشتمل بر ۲۲ شرکت و نیروگاه زیرمجموعه آنها، ۹ مورد تصویب یا اصلاح آیین نامه، دستورالعمل و شیوه نامه، ۲ مورد بخشودگی جرایم تأخیر در تأدیه اقساط، ۱ مورد استمهال و ۶۹ مورد مربوط به سایر موضوعات مرتبط با هیأت مذکور، مورد تصویب قرار گرفت.

۳-۲- نظارت بر عملکرد بنگاه های واگذار شده

۳-۲-۱- فرآیند بازرسی ویژه از بنگاه ها و شرکتهای واگذار شده

این سازمان در اجرای مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکتهای واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی موضوع مصوبه شماره ۹۷۹۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ هیأت واگذاری و همچنین موارد مصرح در ماده (۳) دستورالعمل مذکور به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران و در اجرای تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری توسط شرکتهای واگذار شده، راساً و یا با استفاده از خدمات موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران با اولویت موسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاه ها و یا شرکتهای واگذار شده را در موارد زیر بازرسی نموده و اعمال نظارت می نماید:

- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واگذاری های کنترلی و مدیریتی.
- اعضای هیئت مدیره.
- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.
- فعالیت خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- هرگونه خرید و فروش، واگذاری، هبه، صلح، ترهین، توثیق، تهاتر، اجاره و معاملات بلاعوض داراییهای غیر جاری شرکت و اموال بنگاه.
- هرگونه تغییر کاربری املاک شرکت یا بنگاه.
- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی.

- ارسال صورتهای مالی و گزارشات حسابرسان و بازرس قانونی به سازمان خصوصی سازی.
- ارسال صورتجلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی به سازمان خصوصی سازی.
- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.
- تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربط یا خزانه، مندرج در قرارداد واگذاری.
- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تأمین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضامین و تعهدات بنگاه و یا شرکت درقبال اشخاص ثالث.
- دعاوی و شکایات له و علیه شرکت.
- معاملات با اشخاص وابسته.
- اقدامات و معاملات برخلاف صرفه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- میزان تولید یا خدمات بنگاه و یا شرکت.
- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.
- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

با توجه به این امر، بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند، در بازه های زمانی شش ماهه و در موارد خاص به تشخیص سازمان در دوره های کوتاه تر، شرکتهای واگذار شده را بر اساس سرفصل های فوق الذکر مورد بازرسی قرار داده و گزارش کتبی خود را به این سازمان ارایه نمایند.

علاوه بر این، در سال ۱۴۰۴ بازدید میدانی از سایت دو شرکت «تولیدی ادوات کشاورزی اراک - تاکا» و «فولاد خوزستان» انجام پذیرفت. همچنین پیش نویس اصلاح ماده (۱۰) آیین نامه «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری»، به منظور رفع برخی از ابهامات و چالش های مبتلابه تنظیم قراردادها و نظارت های پس از آن، در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ هیأت واگذاری تأیید و موضوع در دستور کار شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی برای تصویب می باشد.

۲-۳-۲- فرآیند صدور مجوز اخذ تسهیلات و ثبت صورتجلسات و نقل و انتقال اموال و املاک

در راستای قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و به منظور نظارت بر بنگاه های واگذار شده به صورت کنترلی، «سازمان ثبت اسناد و املاک کشور» مکلف است ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره و همچنین نقل و انتقال اموال و املاک بنگاه های مزبور را پس از اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی انجام دهد. همچنین «بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران» موظف است طی دستورالعمل اعلامی به بانکها و مؤسسات

اعتباری خصوصی و دولتی، اعطاء هرگونه تسهیلات و یا ایجاد تعهدات به بنگاه‌های مذکور را مشروط به اخذ مجوز از سازمان خصوصی‌سازی نماید. با توجه به مراتب فوق، مجوزهای صادره توسط این سازمان به تفکیک عنوان و تعداد مجوزهای صادر شده در سال ۱۴۰۴ و در راستای اجرای دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» موضوع مصوبه شماره ۹۷۹۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ هیأت واگذاری، به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شماره (۱۱): مجوزهای صادره برای شرکت‌های واگذار شده در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان مجوز صادره	تعداد
۱	صدور مجوز ثبت صورتجلسات مجامع و هیأت مدیره شرکتهای واگذار شده	۶۳
۲	صدور مجوز فروش، ترهین، توثیق و اجاره یا حق واگذاری و حق انتفاع دارایی‌های ثابت شرکتهای واگذار شده	۵۵
۳	اعطای مجوز اخذ هرگونه تسهیلات بانکی برای شرکتهای واگذار شده	۲۰
جمع		۱۳۸

۳-۲-۳- فرآیند انجام حسابرسی ویژه

به منظور تعیین حق و حقوق طرفین ناشی از دوره تصرف بنگاه پس از فسخ، اقاله یا ابطال قراردادهای واگذاری، و در راستای «دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه» موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۹۶۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۶ هیأت واگذاری، اقداماتی به شرح زیر، انجام پذیرفته است:

جدول شماره (۱۲): وضعیت حسابرسی ویژه در سال ۱۴۰۴

ردیف	وضعیت حسابرسی ویژه	تعداد شرکت
۱	تهیه گزارش نهایی حسابرسی و ابلاغ به طرفین معامله	۹
۲	انجام حسابرسی ویژه	۲
جمع		۱۱

۴-۲-۳- پیگیری مطالبات حاصل از واگذاری

- از مجموع ۵۲۳،۲۵۰ میلیارد ریال اقساط قرارداد های واگذاری قابل وصول در سال ۱۴۰۴، مبلغ ۲۷۸،۳۱۳ میلیارد ریال وصول و مبلغ ۲۴۴،۹۳۷ میلیارد ریال معوق شده است؛ که عمده ترین بدهی مربوط به شرکت «سرمایه گذاری اهداف» خریدار شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس» بوده است. بنابراین ۵۳/۱۹ درصد از اقساط قابل وصول به حیطة وصول درآمده است.

- مبلغ ۵۲،۳۷۷ میلیارد ریال بابت وجه التزام قراردادی و مبلغ ۱،۳۰۴ میلیارد ریال بر اساس اجرائیه صادره از شعبه ۱۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری بابت سهام شرکت پتروشیمی دماوند، وصول شده است.

۳-۳- تحقق اهداف درآمدي قانون بودجه سال ۱۴۰۴

مطابق آیین‌نامه اجرایی «نحوه هزینه کرد وجوه حاصل از واگذاری» موضوع تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، تمام درآمد حاصل از واگذاری‌ها می‌بایست به حساب خزانه واریز شده و در چارچوب احکام مندرج در قوانین بودجه سنواتی هزینه شود.

جدول ذیل نحوه تحقق اهداف درآمدی تکالیف بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور را نشان می‌دهد:

جدول شماره (۱۳): عملکرد سازمان خصوصی‌سازی در تحقق تکالیف بودجه ای حاصل از واگذاری ها (ارقام به میلیارد ریال)

موضوع	ردیف بودجه	مبلغ	عملکرد	میزان تحقق (درصد)
منابع حاصل از واگذاری شرکت‌های دولتی	۳۱۰۵۰۱	۱،۳۵۰،۰۰۰	واریز نقدی	۱۳۲،۹۶۱
			تهاتر	۱،۰۹۲،۵۰۰
منابع حاصل از واگذاری سهام و سهم الشرکه شرکت‌های دولتی وابسته به جهاد کشاورزی	۳۱۰۵۱۵	۱،۴۹۹	واریز نقدی	۱،۲۹۸
منابع حاصل از واگذاری سهام از طریق مزایده عمومی جهت تسویه مطالبات دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی	۳۱۰۵۲۰	۸۰۰،۰۰۰	واریز نقدی	۳۴۲،۱۲۵
مجموع		۲،۱۵۱،۴۹۹		۱،۵۶۸،۸۸۴
				٪۷۳

با توجه به جدول فوق، طی سال ۱۴۰۴ با واریز مبلغ ۴۷۶،۳۸۴ میلیارد ریال به حساب خزانه و تهاتر مبلغ ۱،۰۹۲،۵۰۰ میلیارد ریال از طلب خریداران شرکت‌ها با بدهی دولت به آنها، در مجموع عملکرد منابع حاصل از واگذاری حدود ۱،۵۶۸،۸۸۴ میلیارد ریال بوده است؛ که بر این اساس حدود ۷۳ درصد از رقم مندرج در بودجه محقق شده است.

۳-۴- پیگیری وصول سود سهام عدالت

با توجه به تسویه کامل اقساط سهام عدالت و متعاقب آن پیرو فرمان مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۹ مقام معظم رهبری مبنی بر آزادسازی سهام عدالت، کلیه اطلاعات مربوط به دارندگان سهام عدالت به همراه اطلاعات ۳۶ شرکت بورسی مشمول طرح توزیع سهام عدالت، به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه منتقل شده است و

پیگیری و دریافت سود شرکت‌های یاد شده توسط شرکت سپرده گذاری انجام و پس از وصول، به حساب دارندگان سهام عدالت واریز می گردد.

در خصوص ۱۳ شرکت غیر بورسی طرح توزیع سهام عدالت نیز تا پایان سال ۱۴۰۴ به دلیل عدم آزادسازی و نقل و انتقال آن به دارندگان سهام عدالت، همچنان سازمان خصوصی سازی مسئولیت پیگیری و وصول سودها را عهده دار بوده است. طی سال مذکور، سود مصوب شناسایی شده مربوط به ۱۳ شرکت سرمایه پذیر سهام عدالت به مبلغ ۸،۶۲۴ میلیارد بوده است؛ که این سازمان ظرف مهلت قانونی مبلغ یاد شده را وصول نموده است.

۵-۳- آماده سازی بنگاه‌های مشمول واگذاری

اهم اقدامات انجام یافته در سال ۱۴۰۴ در راستای آماده سازی و اصلاح ساختار شرکت‌ها و بنگاه‌های مشمول واگذاری به شرح زیر می باشد:

- بررسی اسناد و مدارک (صورت‌های مالی، اساسنامه و ...) شرکت‌های مشمول واگذاری.
- صدور مجوز نقل و انتقال تعداد ۸۵۷ مورد از اموال و دارایی های ثابت شرکت‌های مشمول واگذاری در راستای بند (۲) ماده (۱۸) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.
- صدور ۲۸۳ مورد مجوز ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت‌های مشمول واگذاری.
- صدور ۳۶ مورد مجوز اصلاح اساسنامه بنگاه‌های مشمول واگذاری در راستای بند (۳) ماده (۱۸) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.
- صدور تعداد ۱۵۴ مورد مجوز اعطای تسهیلات به شرکت‌های مشمول واگذاری در راستای مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.
- بررسی وضعیت و رفع مسائل و چالش‌های برخی شرکت‌های مشمول واگذاری از جمله شرکت‌های «ریخته گری ماشین سازی تبریز»، «ماشین سازی تبریز»، شرکت‌های «سهامی زراعی»، «شرکت احداث صنعت»، شرکت «پیشگامان کویر یزد»، «نساجی مازندران»، «جامکو»، «سیما چوب»، «خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن (تراورس)»، «توسعه و نگهداری اماکن ورزشی»، «پشتیبانی امور دام کشور» و ...
- بازدید از اراضی شرکت «نمایشگاه‌های بین المللی ج.ا.ا» در شهر تبریز (محل احداث نمایشگاه بین المللی تبریز)، «هواپیمایی ج.ا.ا (هما)»، «کشتارگاه صنعتی ایلام»، «مجموعه ورزشی کرمانشاه»، «میدان دام محمد آباد اصفهان».
- تصویب انحلال شرکت «طراحی و ساخت سازه‌های دریایی مبین سازه گستر خلیج فارس» زیر مجموعه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری.

- تصویب نحوه واگذاری «شرکت ریخته‌گری ماشین سازی تبریز» و «شرکت ماشین سازی تبریز» در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیأت واگذاری.
- بررسی نحوه تعیین تکلیف تعداد ۱۲ شرکت دارای سهام اصالتی سازمان خصوصی سازی

۶-۳- اقدامات انجام یافته در راستای بند (ج) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه در سال ۱۴۰۴ کل کشور

در راستای تکلیف مقرر در این بند قانونی مبنی بر «به منظور تسویه بدهی دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، دولت مکلف است با رعایت سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴ به میزان مبلغ ۸۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال سهام اختصاص دهد. سهام موضوع این بند توسط سازمان خصوصی سازی مطابق جزء (۱) بند «پ» ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت از طریق مزایده عمومی و با امکان تهاتر ثمن معامله با مطالبات طلبکاران ذی ربط با رعایت اصل پنجاه و سوم (۵۳) قانون اساسی واگذار می‌شود؛ و با توجه به تصریح قانون‌گذار به لزوم اجرای حکم یاد شده مطابق جزء (۱) بند «پ» ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، چارچوب اجرای حکم یاد شده صرفاً از طریق مزایده عمومی؛ واریز بخش نقدی معاملات و تهاتر اقساط سهام خریداری شده با مطالبات طلبکاران موضوع این حکم بوده است. در این راستا اقدامات انجام یافته طی سال ۱۴۰۴ به شرح زیر می باشد:

- مطابق حکم این بند قانونی، تکلیف سازمان خصوصی سازی صرفاً اختصاص سهام به این موضوع و عرضه سهام با هدف حضور طلبکاران وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بوده است. با توجه به ماهیت تهاتری این حکم اساساً نمی‌بایست جزء ردیف‌های درآمدی (واریز نقدی به خزانه) محسوب می گردید. با این وجود به دلیل عدم وجود دقت کارشناسی در طراحی سازوکار این حکم؛ علیرغم پیگیری و مذاکرات انجام شده با نمایندگان آن وزارتخانه و نیز ذینفعان این حکم و عرضه‌های متعدد صورت گرفته توسط سازمان خصوصی سازی؛ عملاً مورد استقبال طلبکاران قرار نگرفت و از طرفی بخش مهمی از هدف ایجاد این حکم که پرداخت مطالبات پرستاران بود؛ قابلیت اجرا نداشت.
- به منظور اجرایی شدن این حکم قانونی و در راستای تصویب نامه‌های شماره ۸۳۹۴۱/ت/۶۴۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ و شماره ۷۶۹۳۰/ت/۶۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیأت محترم وزیران سهام پیشنهادی سازمان خصوصی سازی جهت عرضه و واگذاری در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیأت واگذاری مطرح گردید، که با درخواست خروج سهام شرکت‌های متعلق به وزارت صنعت، معدن و تجارت همراه بود.

- در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ در محل ریاست جمهوری موضوع عدم موفقیت عرضه‌های سازمان خصوصی‌سازی، این سازمان پیشنهاد گنجاندن لیست کلیه شرکت‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۴ برای اجرای حکم مزبور تا سقف مصوب قانونی، را مطرح نمود.
- باتوجه به حساسیت و اهمیت پرداخت معوقات پرستاران و اجرای تصویب‌نامه شماره ۱۷۴۷۰۲/ت ۶۵۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ هیأت وزیران و مصوبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شورای هماهنگی اقتصادی دولت و جلسه معاون اول محترم رئیس جمهور (صرفنظر از حضور طلبکاران وزارت بهداشت) کلیه وجوه حاصل از فروشهای سال ۱۴۰۴ و نیز وجوه حاصل از وصول اقساط واگذاریهای سالهای قبل از تاریخ مصوبات، به ردیف درآمدی این حکم (۳۱۰۵۲۰) واریز شده است. در نتیجه این اقدام مبلغ حدود ۳۴/۲ هزار میلیارد تومان شامل ۱۴/۳ هزار میلیارد تومان حاصل از فروش سهام (بخش نقد معامله) و ۱۹/۹ هزار میلیارد تومان بابت وصول اقساط واگذاری شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس»، بابت اجرای این حکم اختصاص یافته است. علاوه بر این جلسه مزایده بلوک ۰/۶۴۲ درصدی سهام شرکت «نفت ستاره خلیج فارس» در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ برگزار و مراحل نهایی شدن قرارداد واگذاری آن در حال انجام است.