



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۸۸۹

تاریخ: ۸ - ۱۰ / ۱۴۰۴

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ثبت: ۱۹۱۳۸
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
زمان ثبت نامه: ۰۹:۳۶

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نیرو - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و چهل و چهارمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۲:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- تغییر شرایط واگذاری ۴۹ درصد سهام شرکت «طراحی و ساختمان نفت» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران موضوع بند (۱) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ مطرح و تغییر شرایط واگذاری شرکت مذکور به صورت ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله طی ۱۰ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه با همان قیمت مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ به شرح پیوست (۱) به تصویب رسید.

۲- اقدام سازمان خصوصی سازی در اصلاح قیمت پایه ۵۳ درصد سهام شرکت «آلومینای ایران» موضوع بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مطرح و به شرح پیوست (۲) مورد تنفیذ قرار گرفت.

۳- موضوع «استمهال مانده بدهی قسط سررسید مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ قرارداد واگذاری یک باب آپارتمان واقع در تهران، خیابان ولیعصر، خیابان عاطفی غربی، طبقه چهارم، شمال شرقی» مطرح و با استمهال مانده بدهی قسط مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ قرارداد واگذاری آپارتمان موصوف تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ (به مدت یک ماه) با احتساب سود دوره‌ی امهال معادل مبلغ ۳۴،۷۷۵ میلیون ریال موافقت شد.

۴- «دین حال شدن بدهی بانک رفاه کارگران خریدار ۵ درصد سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس و وصول کلیه مطالبات از محل ضمانتنامه بانکی مأخوذه» موضوع بند (۵) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ مطرح و باتوجه به تسویه کلیه اقساط معوق ناشی از واگذاری ۵ درصد سهام شرکت یاد شده به بانک رفاه کارگران، بالغو تصمیم مذکور موافقت شد.

۵- با درج عنوان «جایگاه سوخت شماره (۱) چالوس» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در فهرست موارد مشمول واگذاری موافقت شد.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۸۸۹

تاریخ: ۸ - ۱۰ / ۱۴۰۴

پیوست:

۶- با اصلاح عنوان «نمایشگاه‌های خراسان رضوی» به «نمایشگاه بین‌المللی مشهد» در فهرست موارد مشمول واگذاری موافقت شد.

۷- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱/۲۲ درصد سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس» متعلق به شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی مطرح و پس از بحث و بررسی، مقرر شد سازمان خصوصی سازی نسبت به عرضه خرد و تدریجی سهام مذکور به قیمت تابلو بورس در زمان معامله تا پایان سال جاری اقدام نماید.

۸- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴۰ درصد سهام شرکت «مدیریت تولید برق زرنده» متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی مطرح و واگذاری سهام مذکور با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۱۳،۹۴۱ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۳۵۳،۳۷۶،۴۶۸،۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۳) به تصویب رسید (نماینده دستگاه ذیربط خانم لیلا کیانی).

۹- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴۰ درصد سهام شرکت «مدیریت تولید برق یزد» متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی مطرح و واگذاری سهام مذکور با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۳۷،۷۴۸ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۱،۲۱۳،۲۶۶،۰۱۷،۶۰۰ ریال و با شرایط ۴۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۴) به تصویب رسید (نماینده دستگاه ذیربط خانم لیلا کیانی).

۱۰- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰۰ درصد سهام شرکت «تولید نیروی برق یزد» متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی مطرح و واگذاری سهام مذکور با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۱۴۲،۸۹۸ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۳۷۱،۵۳۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۵ ساله طی ۱۰ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۵) به تصویب رسید (نماینده دستگاه ذیربط خانم لیلا کیانی).





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۸۸۹۰

تاریخ: ۸ - ۱۰/۱ - ۱۴۰۴

پیوست:

۱۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری «نیروگاه قائن» متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی مطرح و واگذاری بنگاه مذکور به ارزش کل ۳۱،۱۷۶،۸۵۵،۷۳۴،۴۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله طی ۸ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۶) به تصویب رسید. ضمناً هیأت اعتبار قیمت پایه مزایده بنگاه مذکور را تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۵ تعیین نمود (نماینده دستگاه ذیربط خانم لیلا کیانی).

۱۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «نیروگاه زرنده» متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی مطرح و واگذاری بنگاه مذکور به ارزش کل ۴۹،۲۵۹،۶۶۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله طی ۸ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۷) به تصویب رسید. ضمناً هیأت اعتبار قیمت پایه مزایده بنگاه مذکور را تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۵ تعیین نمود (نماینده دستگاه ذیربط خانم لیلا کیانی).

۱۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۷/۹ درصد سهام شرکت «پالایش نفت ستاره خلیج فارس» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و مقرر شد سازمان خصوصی سازی ظرف یک ماه آتی نسبت به پیگیری تعیین تکلیف اراضی و همچنین بدهی ارزی آن شرکت به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اقدام و موضوع مجدداً در جلسات آتی طرح و تصمیم گیری شود (نمایندگان بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران آقایان: حسین دیانتی و حسین عجمی).

۱۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰/۳۴ درصد سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» متعلق به سازمان خصوصی سازی جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و واگذاری سهام مذکور به صورت نقد با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۸۰۳،۷۸۷،۷۶۵ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۱،۴۱۳،۰۵۸،۸۹۰،۸۷۰ ریال از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۸) به تصویب رسید.

۱۵- موضوع «دین حال شدن مطالبات سازمان خصوصی سازی از شرکت سرمایه گذاری اهداف بابت خرید سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس» مطرح و باتوجه به معوق شدن دو قسط کامل و بخش عمده‌ای از یک قسط مربوط به واگذاری ۱۲

درصد سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، دین حال شدن کلیه مطالبات سازمان خصوصی سازی بابت واگذاری سهام

شماره: ۱۸۸۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۸

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شرکت فوق تا تاریخ انتقال سهام به سازمان مذکور تصویب و مقرر شد مطالبات از محل اعاده تعداد سهامی که دربرگیرنده مطالبات یاد شده باشد براساس قیمت پایانی تابلو بورس در تاریخ انتقال به سازمان خصوصی سازی از طریق وکالتنامه در اختیار آن سازمان به دولت (سازمان خصوصی سازی) انتقال یابد و در صورت لزوم کلیه هزینه های انتقال سهام نیز از محل عرضه عمومی (فروش) سهام مزبور تأمین می گردد.

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی زاده



پیوست شماره (۱): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «طراحی و ساختمان نفت (سهامی خاص)» - زیرمجموعه شرکت «ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ «هیأت واگذاری»

وضعیت و سوابق عرضه				سرمايه (میلیون ريال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس آیین نامه قیمت گذاری مصوب ۱۳۸۷				ارزش پایه هر سهم براساس آیین نامه قیمت گذاری مصوب ۱۴۰۲				قیمت پایه و شرایط واگذاری					
نویت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه			تعداد	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	گزارش بازدهی	ارزش روز خالص داراییها	روش سودآوری	روش تنزیل سود سهام	روش تنزیل نقدی	خالص ارزش روز داراییها	ارزش نهایی هر سهم	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد نمن نقدی	اقساط مدت تعداد
مضمونه جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ «هیات واگذاری»				۵۲۱,۰۰۰	۵۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۶۴,۵۰۰	۲۴,۵	۱۰,۰۰۰	۴۹۹,۹۰۵	۶۳۴,۴۸۳	۱,۰۲۳,۷۷۵	—	—	—	—	۰	۱,۰۴۹,۷۸۶,۵۱	۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	
اول	—	بازار فرابورس / مزایده عمومی	عدم عرضه	۵۲۱,۰۰۰	۵۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۳۲,۶۲۳	۴۹	۱۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۱۵۹	۱,۴۷۳,۱۱۹	۲,۵۳۵,۳۲۶	—	—	—	خالص ارزش روز داراییها	۲,۵۳۵,۳۲۶	۶۴,۴۷۸,۱۹۶,۷۱۰,۰۹۸	۴۰	۴	۸	
دوم	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	مزایده عمومی	عدم فروش	۵۲۱,۰۰۰	۵۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۶,۵۹۸	۴۸,۹۶	—	—	—	۲,۰۱۴,۸۵۶	۸۱۲,۷۸۲	۳۱۱,۲۴۳	۱,۹۲۰,۶۶۴	۱,۶۲۱,۷۹۷	روش سودآوری با لحاظ ۳۰ درصد ارزش سهام عادی بابت سهام ممتاز به اضافه نظر هیات واگذاری	۴,۰۲۹,۷۱۲	۱۰۲,۸۸۹,۲۱۸,۰۳۷,۳۷۶	۳۰	۳	۶
سوم	—	مزایده عمومی	—	۵۲۱,۰۰۰	۵۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۶,۵۹۸	۴۸,۹۶	—	—	—	۲,۰۱۴,۸۵۶	۸۱۲,۷۸۲	۳۱۱,۲۴۳	۱,۹۲۰,۶۶۴	۱,۶۲۱,۷۹۷	روش سودآوری با لحاظ ۳۰ درصد ارزش سهام عادی بابت سهام ممتاز به اضافه نظر هیات واگذاری	۴,۰۲۹,۷۱۲	۱۰۲,۸۸۹,۲۱۸,۰۳۷,۳۷۶	۱۰	۵	۱۰

آدرس ساختمان مرکزی شرکت: تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میرزای شیرازی شمالی، کوچه عرفان، شماره ۱۵

نوع فعالیت شرکت طبق ماده (۳) اساسنامه عبارت است از طراحی، نظارت و اجرای کلیه عملیات مهندسی و ساختمان شامل احداث و توسعه و راه بری پالایشگاهها، انبارها مخازن خطوط لوله و مخازن تلمبه خانه ها کارخانجات سازه های دریایی، نیروگاه های گازی و بخار، راه سازی، راه اندازی و تعمیرات اساسی تأسیسات نفت و گاز و پتروشیمی

سهام متعلق به دولت (بنام شرکت های ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران و خطوط لوله مخابرات نفت ایران) سهام ممتاز است. براساس تبصره ۳ ماده ۶ اساسنامه، حق رای هر سهم ممتاز در جلسات مجامع عمومی برابر ۵ سهم عادی می باشد در سایر موارد سهام ممتاز و سهام عادی دارای مزایای یکسان خواهند عرضه سهام شرکت مذکور با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» صورت خواهد گرفت.

کارشناس رسمی قیمت هر سهم ممتاز باتوجه به مزیت آن، حدود ۳۰ درصد بیشتر از سهم عادی و به مبلغ هر سهم ۲,۱۰۸,۳۳۶ ریال ارزیابی نموده است.

تعداد سهام وثیقه مدیران منصوب به دولت، به تعداد سهام قابل واگذاری جدول فوق اضافه و واگذار خواهد شد.

سهام ترجیحی قابل واگذاری معادل ۵ درصد سهام قابل واگذاری شرکت به میزان تعداد ۱,۲۷۶,۶۳۱ سهم ممتاز است - قیمت هر سهم ترجیحی به مبلغ ۲,۳۵۷,۳۸۲ ریال می باشد.

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری براساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دفتر مرکزی	پروژه ها	مشارکتی	جمع
۸۰۹	—	—	۸۰۹



آخرین ترکیب سهامداران مطابق صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
نام	درصد	تعداد
شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت	۵۰.۹۹۳	۲۶۵۶۷۳۲۲
شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران (ممتاز)	۴۸.۹۶	۲۵,۵۰۶,۵۹۸
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران (ممتاز)	۰.۰۰۵	۲۶,۵۰۰
تعداد ۴ نفر اشخاص حقیقی	۰	۲۰
جمع	۱۰۰	۵۲,۱۰۰,۰۰۰

پیوست شماره (۲): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت «آلومینای ایران» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران»

مصوب جلسہ مورخ ۱۰/۰۹/۱۴۰۴ ہیات واگذاری

[illegible]

(۱) مهلت واریز حصه نقدی معامله : ۲۰ روز کاری

(۶) فواصل زمانی اقساط : ۶ ماه

(۳) مرکز اصلی شرکت: شهرستان جاجریم - ۷ کیلومتر جاده سنخواست

(۴) موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است بهره برداری از معادن پوکست و تولیدات جانبی در داخل و خارج کشور، اکتشاف و استخراج مواد اولیه از معادن و تأسیس و ایجاد و توسعه کارخانجات جهت تولید آلومنا و محصولات جانبی، انجام کلیه عملیات بازرگانی اعم از خرید و فروش، صادرات و واردات، انجام فعالیت های تحقیقاتی و مطالعاتی و آموزشی و ... می باشد.

۵) قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه های مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۲ و ۱۳۹۳/۱۱/۰۴ هیأت واگذاری تصویب شد و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۲ و ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ عرضه شد و طی مناقضی نداشت. همچنین قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور مجدداً در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هیأت واگذاری تصویب شد که به نفع عرضه منجر گردید.

۱۴۰۲ مین یی بر واداری سهام یک میلیون و سیصد هزار میلیارد ریال در رد دیون سازمان تأمین اجتماعی؛ مستند بر نامه های شماره ۹۵۸۵۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۲ وزارت کشور، تنظیم بر تقاریب کمیسیون حقوقی، به شماره ۲۳۸۴۶ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۲ لحاظ شده است.

(٧) در اجرای جزء (ب) بند (٢) تبصره (٢) ماده واحده قانون بودجه سال ١٣٩٠ کشور، مصوبه شماره ٢٢٢-٢/٥٠٩٩٢ هـ.خ. ١٣٩٠/١٢/١٥ هیأت وزیران، تصویبات شصت و چهارمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصاد، و مصوبه شماره ١٧٢٨٢٢-١/١٣٩٠/١٢/١٥ هیأت وزیران، مصوبه دومین دولت به استناد تأیید اجتماعی، و مصوبه چهارم دادگاه کار، قاضی بهیوش، ١٣٩٠ هـ.ش. ١٣٩٠/١٢/١٥، سوابق تأیید اجتماعی، و سوابق

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

عرصه طرح‌نامه اوسمانی دارای دو پیکر به هم پیوسته است: یک پیکر به اندازه ۱۷۲ اصله دارای سند مالکیت به نام سام‌خان توسعه و توسازی معادن و صنایع معدنی ایران به مساحت ۲.۲۷۷.۲۸۷ مترمربع می‌باشد و ۲- یک پیکر شماره ۱۷۳ فرعی از ۶۱ اصله دارای سند مالکیت به نام ادا زمین شهری به مساحت ۲.۱۱۹.۱۱۸ مترمربع می‌باشد که به وزارت معادن و فلزات جهت احداث کارخان

مطابق با توضیحات مندرج در یادداشت ۱۳-۲ صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۰۲/۶/۳۱، زمینهای غرب کارخانه، سد باطله تا کارخانه، ایستگاه گاز، شهرک مسکونی، فرودگاه و معدن آهن مجموعاً به مساحت ۲۷۰۰۸۲٫۹۴ متر مربع فاقد سند مالکیت و در ملایر شرکت متعکس گردیدند که اقدامات لازم جهت اخذ اسناد مالکیت آنها در دست پیگیری است.

آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هریک با مراجعه به سایت:

www.tsetmc.com قابل دسترس می باشد



توزیع سهامداران شرکت پارسای سازه های عالی حساسیتی شده مشتمل به ۱۴۰۳/۱۲/۳۱		
نام	درصد	تعداد
سازمان توسعه و تاسازی معادن صنایع معدنی ایران	۵۹.۹۸	۱,۱۸۵,۵۱۳,۶۹۸
سازمان تأمین اجتماعی	۱۶.۹۸	۳۳۹,۵۳۸,۰۲۷
بانک رفاه کارگران	۱۸.۵۸	۳۷۱,۲۲۳,۸۵۸
سایر سهامداران	۵	۹۹,۹۹۲,۴۵۲
جمع	۱۰۰	۱,۹۹۹,۲۶۹,۰۳۵

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری				
بر اساس:	فرا داده دائم	فرا داده مدت معین	خُدعانی	جمع
مورثه های سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۵۶۶	۴۴۷	۸۵۱	۱,۸۶۴

(۱۲) شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" صورت می پذیرد.

(۱۲) واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات «سازمان بورس و اوراق بهادار» صورت می‌پذیرد.

پیوست شماره (۳): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت «مدیریت تولید برق زرنده» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «تولید نیروی برق حرارتی»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیأت واگذاری

وضعیت										میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)		قیمت پایه سهام و شرایط واگذاری					
نوبت	تاریخ عرضه	روش	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه	ارزش بازدهی	ارزش روز خالص داراییها	تنزیل سود سهام	جریان نقد آزاد	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد لقم	الضام		مدت تنفس (سال)	نتیجه عرضه
																مدت	تعداد		
اول	۱۳۹۰/۰۱/۱۶	مزایده عمومی	۱۰	۱۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۳۱۴,۵۰۰	—	۳۷,۸۰۰	—	—	ارزش ویژه دفتری	۳۱۴,۵۰۰	۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲	۴	—	عدم فروش
دوم	۱۳۹۱/۱۱/۱۵	مزایده عمومی	۱۰	۱۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۸۴۳,۲۰۰	۳,۳۷۵,۸۰۰	۸۷۸,۰۰۰	—	—	ارزش بازدهی	۲,۳۷۵,۸۰۰	۹,۵۰۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰	—	—	—	عدم فروش
سوم	۱۳۹۷/۰۱/۲۸	مزایده عمومی	۱۰	۱۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۲,۶۶۳,۹۰۰	۵۵,۳۰۰	۴,۰۸۶,۳۰۰	—	—	ارزش روز خالص داراییها	۴,۰۸۶,۳۰۰	۱۶,۳۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۵	۶	۱۲	—	عدم فروش
		مزایده عمومی	۶۳,۳۷۰	۶۳,۳۷۰,۰۰۰	۲۵,۳۴۸,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۱,۲۶۶	۱۳,۹۴۱	۶۷	۳,۳۶۶	ارزش روز خالص داراییها	۱۳,۹۴۱	۳۵۳,۳۷۶,۴۶۸,۰۰۰	۵۰	۲	۴	—	
تاریخ با بند (۲) ماده (۷) آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مزبور در همین چارچوب مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، تاریخ قیمت سهام نباید بیش از شش ماه از تاریخ آخرین سال مالی شرکت تفاوت داشته باشد، در غیر اینصورت کارشناس ارزش گذاری سهام باید ارزش جاری اقلام صورت وضعیت مالی را براساس صورتهای مالی میان دوره ای که مورد بررسی اجتمالی قرار گرفته تعیین و در گزارش ارزیابی منعکس کند لیکن باتوجه به عدم تهیه صورتهای مالی میان دوره ای برای شرکت مزبور، ارزیابی سهام براساس صورتهای مالی حایرسی شده سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با اعمال سود دوره بین تاریخ آخرین سال مالی تا تاریخ قیمت گذاری سهام صورت پذیرفته است.																			
سهام شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی (گروه الف) سهام ممتاز بوده و امتیاز آن مطابق با ماده (۱۳) اساسنامه عبارت است از اینکه مصوبات مجمع عمومی عادی یا فوق العاده پس از تصویب ریاست مجمع عمومی معتبر خواهد بود و ریاست مجمع عمومی به عهده نماینده سهامدار ممتاز خواهد بود بنابراین ارزش امتیاز مزبور براساس نظر کارشناس رسمی در رشته حسابداری و حسابرسی ۱۵٪ بیش از ارزش سهام عادی (۲,۱۲۲ ریال) معادل مبلغ ۱۳,۹۴۱ ریال محاسبه و به عنوان قیمت پیشنهادی سهام دولت اعلام نموده اند.																			
سهام متعلق به شرکت تولید نیروی برق شرق به موجب صورتحساب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت مدیریت تولید برق زرنده، به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی منتقل شده است.																			
سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق زرنده از محل ارزش دارایی های نیروگاه زرنده تخصیص داده خواهد شد و پس از تبدیل نیروگاه به شرکت با هماهنگی سازمان خصوصی سازی معادل ارزش دارایی های واگذار شده نیروگاه، از محل سهام شرکت، سهام ترجیحی به کارکنان مزبور واگذار خواهد شد.																			
شرکت مدیریت تولید برق زرنده و نیروگاه زرنده به صورت همزمان واگذار می شوند و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود، پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.																			
مرکز اصلی شرکت: کرمان، شهرستان زرنده، میدان امام خمینی، بعد از پل راه آهن																			
موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۵ اساسنامه عبارت است از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش برق به طور عمده و ...																			
تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسان										ترکیب سهامداران شرکت براساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ شرکت									
بر اساس:					فرار داد دایم	فرار دادی	کارکنان شرکتهای فرار دادی	جمع											
صورت های سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰					۷۷	۱۱	۵۷	۱۴۵											
شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:																			
واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها صورت می پذیرد.																			
عنوان رشته		تاریخ اعتبار		عنوان رشته															
حسابداری و حسابرسی		۱۴۰۵/۰۱/۳۰		برق و ماشین آلات															
امور بازرگانی		۱۴۰۵/۰۱/۳۰		وسائط نقلیه															
لوازم خانگی و اداری		۱۴۰۵/۰۱/۲۷		راه و ساختمان															



مصوب جلسہ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ ہفت واگذاری

سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

پیوست شماره (۵): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «تولید نیروی برق یزد»- زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیئت واگذاری

وضعیت			سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)										قیمت پایه و شرایط واگذاری			
نوبت	تاریخ عرضه	روش			درصد	تعداد	ارزش اسمی	ارزش ویژه	ارزش بازرگانی	ارزش روز	تزیل سود سهام	جریان نقد آزاد	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد	اقساط	مدت	نتیجه عرضه	
اول		مزایده	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۹۳۳	۵	۱۴۲,۸۹۸	—	۵۲۲	ارزش روز خالص دارائیا	۱۴۲,۸۹۸	۳۷۱,۵۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۵	۱۰	—		

مطابق با ماده (۷)- روش ارزش روز خالص دارایی ها آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مزبور شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مبنی بر اینکه "در شرکت هایی که طبق استانداردهای حسابداری لازم است صورتهای مالی تلفیقی تهیه شود، ارزش جاری خالص دارایی ها، طبق صورت وضعیت مالی جداگانه پایان آخرین سال قبل از سال ارزش گذاری تعیین می شود" لذا با توجه به اینکه براساس مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری مقرر شد موضوع تحمیل شرکت های تولید نیرو برق و مدیریت تولید برق در هلدینگ سه گانه تولید نیروی برق مناطق شرق، غرب و مرکزی لغو گردد و از آنجا که شرکت تولید نیروی برق یزد تحت عنوان شرکت تولید نیروی برق منطقه شرق در سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ دارای صورتهای مالی تلفیقی با شرکتهای سرمایه پذیر (تحمیل شونده) خود بود از اینرو در اجرای بند (۷) آیین نامه یاد شده، کارشناسان رسمی دادگستری برای ارزیابی سهام شرکت مزبور از صورت وضعیت جداگانه و یادداشت های همراه صورتهای مالی مربوط به شرکت اصلی (تولید نیروی برق یزد) استفاده نموده اند.

مطابق با بند (۶) ماده (۷) آیین نامه اجرایی «شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مزبور در همین چارچوب مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی» تاریخ قیمت سهام نباید بیش از شش ماه از تاریخ آخرین سال مالی شرکت تفاوت داشته باشد، در غیر اینصورت کارشناس ارزش گذاری سهام باید ارزش جاری اقدام صورت وضعیت مالی را براساس صورتهای مالی میان دوره ای که مورد بررسی اجمالی قرار گرفته تعیین و در گزارش ارزیابی متعین کند لیکن با توجه به عدم تهیه صورتهای مالی میان دوره ای برای شرکت مزبور، ارزیابی سهام براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با اعمال سود دوره بین تاریخ آخرین سال مالی تا تاریخ قیمت گذاری سهام صورت پذیرفته است.

سهام متعلق به شرکت تولید نیروی برق شرق به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت تولید نیروی برق یزد، به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی منتقل شده است.

مطابق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ نام شرکت تولید برق شرق به شرکت تولید برق یزد تغییر و همچنین تعداد سهام شرکت به ۲,۶۰۰,۰۰۰ سهم به نام شرکت تولید نیروی برق حرارتی تغییر یافت.

سهام ترجیحی قابل واگذاری معادل ۵ درصد سهام قابل واگذاری شرکت به میزان ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم است - قیمت هر سهم ترجیحی به مبلغ ۱۲۸,۶۰۹ ریال می باشد.

سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق یزد نیز از محل سهام قابل واگذاری شرکت تولید نیروی برق یزد واگذار می گردد.

شرکت های تولید نیروی برق یزد و مدیریت تولید برق یزد به صورت همزمان واگذار می شوند و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

مرکز اصلی شرکت: استان یزد، شهرستان یزد، جاده خضرآباد

موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۵ اساسنامه عبارت است از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش برق به طور عمده و

تکات قابل توجه			شرح	
بدیهی به مادر تخصصی			براساس صورتهای مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بدیهی شرکت مزبور به شرکت مادر تخصصی مبلغ ۹,۴۳۰,۶۰۹ میلیون ریال و مطابق با نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰/۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ شرکت تولید نیروی برق شرق مبلغ ۹,۴۴۱,۲۱۶,۱۲۱,۵۹۳ ریال می باشد	
			تسهیلات ریالی	
نام			درصد	تعداد
شرکت تولید نیروی برق حرارتی			۱۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری					تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسان			
بر اساس:	رسمی	قراردادی	شرکتهای خدماتی	جمع	عنوان رشته	تاریخ اعتبار	عنوان رشته	تاریخ اعتبار
صورتهای سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۶	۳	۵	۱۴	حسابداری و حسابرسی	۱۴۰۵/۰۲/۱۰	برق و ماشین آلات	۱۴۰۴/۱۲/۰۶
					امور بازرگانی	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	وسائط نقلیه	۱۴۰۴/۱۲/۲۶
					لوازم خانگی و اداری	۱۴۰۵/۰۲/۰۴	راه و ساختمان	۱۴۰۴/۱۲/۰۴
					امور منابع آب	۱۴۰۴/۱۱/۲۸	امور ثبتی	۱۴۰۴/۱۲/۰۴

شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور به رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" صورت می پذیرد.



پیوست شماره (۶): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «نیروگاه قاین» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «تولید نیروی برق حرارتی»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیأت واگذاری

نتیجه عرضه	اقساط			درصد ثمن نقدی	ارزش پایه کل دارایی ها (نیروگاه) قابل واگذاری - ریال	ارزش کل دارایی ها (نیروگاه) براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری (ریال)	مبنای تصویب قیمت پایه	ظرفیت - مگاوات	نوع واحد	شرکت مدیریت تولید مربوطه	شرکت مادر تخصصی (مالک)	نام نیروگاه	وضعیت و سوابق عرضه		
	مدت تنفس (سال)	تعداد	مدت (سال)										نوبت	تاریخ	روش
	—	۸	۴	۵۰	۳۱,۱۷۶,۸۵۵,۷۳۴,۴۰۰	۳۱,۱۷۶,۸۵۵,۷۳۴,۴۰۰	ارزش روز دارایی ها	۷۵	گازی	شرکت مدیریت نیروگاه های گازی خراسان	تولید نیروی برق حرارتی	نیروگاه قاین	مزایده عمومی		اول
نیروگاه قاین در استان خراسان جنوبی، شهرستان قاین، کیلومتر ۳ جاده قاین - بیرجند، روبه رو پارک جنگلی واقع شده است.															
ظرفیت نیروگاه گازی قاین در مجموع ۷۵ مگاوات شامل ۳ واحد ۲۵ مگاواتی می باشد.															
کل عرصه نیروگاه به مساحت ۱۷۵۰۰۰ متر مربع شامل دو پلاک ثبتی به ترتیب صفر فرعی از ۲۰۶۰ اصلی به مساحت ۱۰۵,۰۰۰ متر مربع دارای سند مالکیت به نام شرکت تولید نیروی برق خراسان و پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۰۴۱ اصلی به مساحت کل ۷۰,۰۰۰ متر مربع به نام شرکت برق منطقه ای خراسان که از پلاک مزبور مساحت ۵۵۰۴۰ متر مربع زمین محل احداث نیروگاه گازی قاین به موجب صورتجلسه تحویل و تحول داراییها مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ تحویل نیروگاه گردیده است و لذا مساحت مورد ارزیابی توسط کارشناسان در مجموع دو پلاک ثبتی معادل ۱۶۰,۰۴۰ متر مربع (شامل کل مترآز پلاک ثبتی ۲۰۶۰ به مساحت ۱۰۵,۰۰۰ متر مربع و ۵۵,۰۴۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۰۴۱) می باشد.															
پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای ذریعته بوده و جزء اموال و دارایی های نیروگاه نمی باشد															
براساس نامه های شماره ۸۱۵/۱۰۰/۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ و شماره ۴۰۴/۱۰۰/۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ شرکت تولید نیروی برق خراسان، ائانه و لوازم اداری، موجودی مواد و کالا، یک واحد مهمانسرا و سه واحد مسکونی خارج از نیروگاه واقع در شهر قاین، متعلق به نیروگاه نبوده لذا اقلام مزبور توسط کارشناسان رسمی قیمت گذاری نگردیده و ارزش آن در قیمت بنگاه مزبور لحاظ نشده است لذا خریدار هیچگونه ادعایی نسبت به اموال و دارایی های فوق نخواهد داشت.															
با توجه به اینکه نیروگاه قاین جزء یکی از اقلام دارایی های شرکت تولید نیروی برق خراسان بوده لذا ارزش برند تعیین شده توسط کارشناسان رسمی معادل مبلغ ۱,۳۸۴,۴۸۴ میلیون ریال، مربوط ارزش برند سهام شرکت تولید نیروی برق خراسان می باشد و با توجه به اینکه برای نیروگاه قاین صورتهای مالی جداگانه به کارشناسان رسمی ارائه نگردیده محاسبه ارزش برند بصورت مجزا برای نیروگاه فوق برای کارشناسان امکابذیر نبوده است بنابراین ارزش برند در ارزش بنگاه مزبور لحاظ نشده است.															
کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه گازی قاین تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد.															
هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناسان رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.															
هرگونه ادعای نهاد های دولتی از قبیل سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.															
هرگونه تعهدات قراردادی فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت تولید نیروی برق حرارتی درخصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد															
خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه قاین را به شرکت تبدیل نماید.															
شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:															
واگذاری بنگاه مزبور با رعایت مقررات دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" صورت می پذیرد.															
در اجرای تبصره ذیل ماده (۱۵) آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مبنی بر اینکه "مدت اعتبار قیمت پایه بنگاه ها و دارایی ها هنگام تصویب قیمت به پیشنهاد سازمان و تصویب هیأت واگذاری تعیین می گردد" اعتبار قیمت پایه نیروگاه قاین، تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تعیین شد.															

پیوست شماره (۷): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «نیروگاه زرند» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «تولید نیروی برق حرارتی

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیئت واگذاری

نتیجه عرضه	اقساط			درصد ثمن نقدی	ارزش پایه کل دارایی‌ها (نیروگاه قابل واگذاری (ریال)	ارزش کل دارایی‌ها (نیروگاه) براساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری (ریال)	مبنای تعیین قیمت پایه	ظرفیت - مگاوات	نوع واحد	شرکت مدیریت تولید مربوطه	شرکت مادر تخصصی (مالک)	نام نیروگاه	وضعیت و سوابق عرضه		
	مدت (سال)	تعداد	مدت (سال)										نوبت	تاریخ	روش
عدم فروش	—	۱۰	۵	۲۰	۳۲۲,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	ارزش روز دارایی‌ها	۶۰	بخار	مدیریت تولید نیروی برق زرند	تولید نیروی برق حرارتی	نیروگاه زرند	مزایده عمومی	۱۳۹۱/۰۸/۲۱	اول
عدم فروش	—	۱۲	۶	۱۵	۱,۷۵۰,۷۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۷۲۴,۶۰۰,۰۰۰	ارزش روز دارایی‌ها	۶۰	بخار	مدیریت تولید نیروی برق زرند	تولید نیروی برق حرارتی	نیروگاه زرند	مزایده عمومی	۱۳۹۷/۰۱/۲۸	دوم
	—	۸	۴	۵۰	۴۹,۲۵۹,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۲۵۹,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	ارزش روز دارایی‌ها	۶۰	بخار	مدیریت تولید نیروی برق زرند	تولید نیروی برق حرارتی	نیروگاه زرند	مزایده عمومی		سوم
نیروگاه زرند در استان کرمان، جاده کرمان - زرند، بعد از پل راه آهن - جنب کارخانه ذغال سنگ زرند واقع شده است.															
ظرفیت نیروگاه بخاری زرند در مجموع ۶۰ مگاوات شامل ۲ واحد ۳۰ مگاواتی می باشد.															
پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای ذریعیه بوده و جزء اموال و دارایی های نیروگاه نمی باشد															
کلیه هزینه ها و و درآمدهای مربوط به نیروگاه زرند تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد.															
هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناسان رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.															
هرگونه ادعای نهاد های دولتی از قبیل سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.															
هرگونه تعهدات قراردادی فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت تولید نیروی برق حرارتی درخصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد.															
خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه فوق را به شرکت تبدیل نماید.															
سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق زرند از محل ارزش دارایی های نیروگاه زرند تخصیص داده خواهد شد و پس از تبدیل نیروگاه به شرکت با هماهنگی سازمان خصوصی سازی معادل ارزش دارایی های واگذار شده نیروگاه، از محل سهام شرکت، سهام ترجیحی به کارکنان مزبور واگذار خواهد شد.															
نیروگاه زرند و مدیریت تولید برق زرند به صورت همزمان واگذار می-شود و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.															
شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:															
واگذاری بنگاه مزبور با رعایت مقررات دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" صورت می پذیرد.															
در اجرای تبصره ذیل ماده (۱۵) آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مبنی بر اینکه "مدت اعتبار قیمت پایه بنگاه ها و دارایی ها هنگام تصویب قیمت به پیشنهاد سازمان و تصویب هیأت واگذاری تعیین می گردد" اعتبار قیمت پایه نیروگاه زرند، تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ تعیین شد.															



پیوست شماره (۸) «جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» زیر مجموعه «سازمان خصوصی سازی»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیئت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه										میزان سهام قابل واگذاری				ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				قیمت و شرایط واگذاری													
نوبت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	ارزش بازدهی	سود سهام	جریان نقدی آزاد	ارزش روز خالص داراییها	مبای تمویب قیمت پایه	قیمت هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد نئین	اقساط	مدت تنفس (سال)													
																			تعداد	تعداد	مدت (سال)	تعداد									
اول	۱۴۰۴/۰۴/۱۶	مزایده عمومی	لغو عرضه	۱۷۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۰/۳۴	۱۷۵۸	۳۰۷,۱۲۴,۷۰۶	۱۰,۰۰۰	—	—	۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶	ارزش روز خالص دارائیا	۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶	۱,۳۳۳,۳۸۳,۳۷۴,۰۸	۱۰۰	—	—													
مستوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیأت واگذاری																			۱۷۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۰/۳۴	۱۷۵۸	۳۰۷,۱۲۴,۷۰۶	۱۰,۰۰۰	۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶	ارزش روز خالص دارائیا با لحاظ افزایش ۴۰ درصد حسب تصمیم هیأت واگذاری	۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶	۱,۸۶۶,۷۳۱,۱۵۲,۳۷۲	۱۰۰	—	—
دوم		مزایده عمومی		۱۷۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۰/۳۴	۱۷۵۸	—	—	—	—	۸۰۳,۷۸۷,۷۶۵	ارزش روز خالص دارائیا	۸۰۳,۷۸۷,۷۶۵	۸۰۳,۷۸۷,۷۶۵	۱۰۰	—	—													
مهلت واریز حصه نقدی معامله: ۲۰ روز کاری																															
ارزش روز شرکت براساس ارزش روز خالص دارایی ها (NAV) توسط کارشناسان رسمی مبلغ ۱۳,۶۶۴,۳۹۲ میلیون ریال تعیین گردیده است.																															
مطابق صورتهای مالی بدهی به شرکت مادر تخصصی (سازمان خصوصی سازی) به مبلغ ۱۸,۴۰۰ میلیون ریال می باشد و که خریدار متعهد است همزمان با پرداخت حصه نقدی معامله نسبت به پرداخت و تسویه بدهی سازمان خصوصی سازی نیز اقدام نماید.																															
مرکز اصلی شرکت در شهرک استقلال، خیابان شهید عباس شیبی هنجی، خیابان غلام رضا جلال، پلاک ۶ می باشد.																															
موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تولید انواع پوشاک و البسه اعم از جامه یا روجامه، اعم از مردانه و زنانه بچه گانه و ... که به صورت مواد اولیه تولید و اعم از مصنوعی و یا طبیعی به مصرف خواهد رسید، ساختن یک یا چند کارخانه تولیدی در یک یا چند نقطه به منظور تولید مواد اولیه، خرید و تهیه ماشین آلات و تجهیزات مواد اولیه به منظور انجام مقاصد شرکت، توزیع و فروش محصولات شرکت در داخل یا خارج کشور و می باشد.																															
مابه التفاوت سهام سازمان خصوصی سازی مندرج در صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با میزان سهام قابل واگذاری مربوط به سهام و کالای کارگران (نقدی و اعتباری) است.																															
کارشناسان ارزیاب در رشته امور بازرگانی، ارزش برند شرکت مزبور را بدلیل ناشناخته بودن در بازار جدید، نداشتن تضمین برای عملکرد آتی و نداشتن برتری نسبت به رقبای فعال در بازار و ... صفر منظور نموده اند																															
تکات قابل توجه		شرح		تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسی																											
وضعیت مالکیت زمین		پلاک ثبتی ۲۸۳۰ فرعی از سنگ ۲ کن مفرز از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران اراضی حسن آباد به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع منطبق به شرکت می باشد.		گزارش راه و ساختمان ۱۴۰۵/۰۲/۰۳																											
بدهی به سازمان خصوصی سازی		مطابق صورتهای مالی بدهی به شرکت مادر تخصصی به مبلغ ۱۸,۴۰۰ میلیون ریال می باشد که امکان تعدیل مبلغ مذکور وجود دارد		برق، ماشین آلات و تناسبات ۱۴۰۴/۱۱/۲۶																											
				برند ۱۴۰۴/۱۲/۰۷																											
				امور منابع آب ۱۴۰۵/۰۲/۰۴																											
				امور ثبتی ۱۴۰۴/۰۹/۳۰																											
تعداد کارکنان -		۵		جمع ۱۷۰,۰۰۰																											
				جمع ۱۰۰																											

