



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

پیوست:



شماره ثبت: ۲۱۵۷۹
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
زمان ثبت نامه: ۰۸:۲۲

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت جهاد کشاورزی

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و چهل و هفتمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- به استناد «تبصره (۲) ماده (۶) آیین نامه اجرایی نحوه طبقه بندی بنگاه‌ها، تأیید صورت‌های مالی و بازاریابی بنگاه‌های مشمول واگذاری» و به منظور واریز حصه نقدی معاملات به حساب خزانه‌داری کل کشور قبل از پایان سال، در کلیه عرضه‌های مصوب توسط هیأت واگذاری یا عرضه‌های مجدد (بدون تغییر قیمت و شرایط) که توسط سازمان خصوصی سازی تا پایان سال صورت می‌گیرد؛ فاصله زمانی بین انتشار اولین آگهی عرضه تا روز عرضه، حداقل ۱۰ روز (تقویمی) تعیین گردید.

۲- عرضه مجدد «**فروشگاه گل‌بندک - استان تهران (دفتر مرکزی)**» متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور موضوع بند (۴) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ مطرح و مقرر شد سازمان خصوصی سازی نسبت به عرضه مجدد ملک موصوف با شرایط نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۴ ماهه با همان قیمت پایه مصوب به شرح پیوست (۱) اقدام نماید. ضمناً هیأت اعتبار قیمت پایه مزایده دارایی مذکور را تا پایان سال ۱۴۰۴ تعیین نمود (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: علیرضا ادیب و سید مرتضی زارعی).

۳- اقدام سازمان خصوصی سازی در حذف بند (۱۰) جدول پیوست (۱) مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ از آگهی عرضه ۵۳ درصد سهام شرکت «**آلومینای ایران**» که به موجب نامه شماره ۱۸۲/۱۴۰۴۶۴۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شرکت بورس اوراق بهادار تهران انجام شده است؛ مورد تنفیذ قرار گرفت. در ضمن مقرر شد در صورتی که برای عرضه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ متقاضی وجود نداشته باشد؛ سازمان خصوصی سازی نسبت به عرضه مجدد سهام شرکت مذکور با میزان حصه نقدی ۲۰ درصد با همان قیمت و شرایط مقرر در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ و نیز تصمیم متخذه موضوع این بند اقدام نماید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: عباس قنبری و سیدرضا اسدی).





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

پوست:

۴- قیمت ۵ درصد سهام شرکت «مجتمع صنعتی اسفراین» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران جهت کشف قیمت سهام در روز عرضه اولیه در بورس مطرح و هیأت مقرر نمود در محاسبات مربوط به تعیین قیمت سهام، ضریب ۳۰ درصد برای روش ارزش روز خالص دارایی‌ها اعمال و محاسبه شود (نمایندگان دستگاه ذریبط آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی و خانم مژگان قشقایی).

۵- باتوجه به الزامات موجود در بازار سرمایه و ضرورت بازارگردانی در عرضه‌های اولیه و محدودیت‌ها و خلاءهای قانونی در قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی با رویه‌های جاری بازارگردانی، سازمان خصوصی‌سازی مجاز است به منظور انعقاد قرارداد بازارگردانی نسبت به واگذاری تعداد ۲۷,۸۲۳,۰۰۸ سهم معادل ۰/۸ درصد از کل سهام شرکت «مجتمع صنعتی اسفراین» به یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار و وابسته به دولت، بانک‌های دولتی و یا نهادهای عمومی غیردولتی به صورت نقد و به قیمت کشف قیمت اقدام نماید (نمایندگان دستگاه ذریبط آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی و خانم مژگان قشقایی).

۶- دستورالعمل «نحوه انجام تعهد خرید در پذیره‌نویسی یا عرضه اولیه سهام و تنظیم قرارداد خرید تعهد سهام» به همراه نمونه قرارداد مربوطه به شرح پیوست (۲) تصویب و جایگزین «دستورالعمل اجرایی ماده (۲۲) قانون موضوع ابلاغیه شماره ۶۳/۲/۲۳۲۷۰۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۶ وزیر امور اقتصادی و دارایی و اصلاحیه بعدی آن به شماره ۹/۳۵۹۰۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷» و نیز «دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای تعهد پذیره‌نویسی یا تعهد خرید سهام مؤسسات تأمین سرمایه متضمن ضوابط پرداخت حق‌الزحمه آنها موضوع جزء (۶) بند (ب) ماده (۴۰) قانون مصوب شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری» گردید.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سیدعلی مدنی‌زاده



پیوست شماره ۱: جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «فروشگاه گل‌بندک-استان تهران (دفتر مرکزی)»- متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیأت واگذاری

| شرایط واگذاری | | ارزش با عرصه و اعیان (ریال) | | | | مساحت (مترمربع) | | وضعیت و سوابق عرضه | | | |
|---|---------------|-----------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|--------|--------------------|--------------|------------|------|
| تعداد اقساط | درصد لکن نقدی | مجموع | ماشین آلات و تاسیسات | اعیان | عرصه | اعیان | عرصه | نتیجه عرضه | روش | تاریخ | نوبت |
| ۴ | ۵۰ | ۴۵,۱۳۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۳۳۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۱۵ | ۶۷۷ | عدم فروش | مزایده عمومی | ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ | اول |
| - | ۱۰۰ | ۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | - | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰ | ۶۹۹/۸۵ | عدم فروش | مزایده عمومی | ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ | دوم |
| ۲ | ۵۰ | ۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | - | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰ | ۶۹۹/۸۵ | | مزایده عمومی | | سوم |
| فواصل زمانی اقساط : ۴ ماه | | | | | مهلت واریز حصه نقدی: ۱۰ روز کاری | | | | | | |
| ملک واقع در تهران، خیابان ۱۵ خرداد، نرسیده به چهارراه گل‌بندک، کوی بادامچی، پلاک ۴۵ | | | | | | | | | | | |
| <p>۱- ملک دارای سند دفترچه‌ای شش دانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن با پلاک‌های ۴۰۰۸ و ۴۰۰۹ اصلی می‌باشد.</p> <p>براساس رونوشت نقشه ثبتی ملک به تاریخ برداشت ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ مساحت زمین مورد نظر معادل ۶۹۹/۸۵ مترمربع درج شده و طی استعمال از سامانه شهرداری، ملک با مساحت ۶۶۶/۳۸ مترمربع در بافت فرسوده و فاقد رای کمیسیون ماده ۵ در پهنه‌بندی مختلط اعلام شده است.</p> <p>۲- در حد شرقی ملک، یک باب مغازه (حدود ۴ مترمربع)، یک باب انباری (حدود ۱۵ متر مربع)، ۳ اتاق استراحت در طبقه فوقانی مغازه و انباری، یک باب ساختمان صنعتی (سوله فلزی با مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع) و مجموعه کافی شاپ با مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع (زیرمجموعه سوله) می‌باشد.</p> <p>۳- قدمت اعیانی‌ها بیش از ۴۰ سال است و مدارک و مستندات دال بر کاربری‌های تثبیت شده ارائه نشده است.</p> <p>۴- ملک دارای انشعاب برق ۳ فاز، گاز و آب شهری است که در ارزش‌گذاری لحاظ شده است.</p> <p>۵- هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.</p> <p>۶- بنا به اعلام مکتوب مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران؛ فروشگاه فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات می‌باشد.</p> <p>۷- ملک مورد نظر مطابق قرارداد اجاره به عنوان انباراز تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در اختیار مستاجر بوده و در تاریخ کارشناسی ملک همچنان در اختیار مستاجر بوده است. موضوع به صورت حقوقی در حال پیگیری است.</p> <p>۸- طبق اعلام شرکت پشتیبانی امور دام کشور به میزان ۲۶/۱۰ متر مربع ادعای مالکیت از سوی سازمان اوقاف و امور خیریه صورت پذیرفته است.</p> | | | | | | | | | | | |



شماره: ۲۱۳۲۵۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



شماره ثبت: ۲۱۵۷۸
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
زمان ثبت نامه: ۰۸:۱۷

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در چهارصد و چهل و هفتمین جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ دستورالعمل «نحوه انجام تعهد خرید در پذیره نویسی یا عرضه اولیه سهام و تنظیم قرارداد خرید تعهد سهام» به همراه نمونه قرارداد مربوطه به شرح زیر را تصویب نمود:

«دستورالعمل نحوه انجام تعهد خرید در پذیره نویسی یا عرضه اولیه سهام و تنظیم قرارداد خرید تعهد سهام»

ماده ۱- در این دستورالعمل اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار رفته است:

الف) قانون: قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی است.

ب) سازمان: سازمان خصوصی سازی به عنوان نماینده قانونی ناشر و عرضه کننده سهام است.

ج) تعهد خرید سهام: تعهد شخص ثالث برای خرید سهام به فروش نرسیده در فرآیند پذیره نویسی یا عرضه اولیه سهام شرکت مشمول واگذاری

د) متعهد/متعهدین خرید: یک یا چند نهاد مالی است که طبق قرارداد مربوطه و ضوابط این دستورالعمل، تعهد خرید سهام در پذیره نویسی یا عرضه اولیه سهام را بر عهده می گیرد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مجاز است مطابق مقررات و ضوابط بورس یا فرابورس در فرآیند پذیره نویسی یا عرضه اولیه سهام هر یک از شرکت‌های مشمول واگذاری، نسبت به انعقاد قرارداد تعهد خرید سهام با یک یا چند متعهد اقدام نماید.

ماده ۳- عملیات تعهد خرید سهام به ترتیب زیر خواهد بود:





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۱۳۲۵۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

پیوست:

- ۱- متعهد موظف است در صورت عدم فروش کل سهام پذیره نویسی یا عرضه اولیه شده، نسبت به خرید میزان سهام تعیین شده توسط بورس مربوطه با قیمت کشف شده سهام در روز عرضه اولیه که در قرارداد قید گردیده؛ اقدام نماید.
- تبصره-** در صورتی که به هر دلیلی قیمت سهم مذکور در روز عرضه اولیه تغییر یابد، متعهد خرید ملزم به خرید سهم به قیمت کشف شده در عرضه اولیه خواهد بود.
- ۲- سازمان موظف است قبل از وصول وجوه سهام فروش رفته، نسبت به باز خرید سهام خریداری شده توسط متعهد به قیمت کشف شده سهام در روز عرضه اولیه اقدام و بهای آن را از طریق وجوه در اختیار مدیر عرضه/کارگزار عرضه به متعهد پرداخت نماید.
- تبصره ۱-** عملیات باز خرید سهام در قالب معامله بلوگ با هماهنگی شرکت بورس اوراق بهادار تهران/ فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار صورت خواهد گرفت.
- تبصره ۲-** تأخیر در واريز مبالغ سهام فروش رفته توسط مدیر عرضه/کارگزار عرضه، ناشی از عملیات باز خرید سهام به تشخیص سازمان؛ مشمول جریمه دیرکرد نخواهد بود.
- تبصره ۳-** پرداخت کلیه هزینه‌های هر دو طرف معامله (خریدار و فروشنده) بر عهده سازمان خواهد بود.
- ماده ۴-** کارمزد پذیرش تعهد به صورت مبلغ ثابت توسط هیأت عامل سازمان تعیین و از محل منابع حاصل از فروش سهام که نزد مدیر عرضه/کارگزار عرضه است، پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** در صورتی که کل سهام عرضه شده به فروش رسد و هیچ گونه خریدی توسط متعهد خرید در مهلت مقرر صورت نگیرد، حداکثر معادل ۳۰ درصد از کارمزد پذیرش قابل پرداخت خواهد بود.
- ماده ۵-** انتخاب متعهد/ متعهدین از بین نهادهای مالی دارای مجوز و تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار توسط سازمان انجام می شود.
- ماده ۶-** قرارداد تعهد خرید سهام مطابق نمونه پیوست تنظیم خواهد شد.



شماره: ۲۱۳۲۵۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

پست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۷- این دستورالعمل جایگزین «دستورالعمل استفاده از خدمات بانک‌ها و شرکت‌های تأمین سرمایه و سرمایه‌گذاری جهت تعهد پذیرهنویسی یا تعهد خرید سهام» موضوع ابلاغیه شماره ۹/۳۵۹۰۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۷ و وزیر امور اقتصادی و دارایی و نیز «دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای تعهد پذیرهنویسی یا تعهد خرید سهام مؤسسات تأمین سرمایه متضمن ضوابط پرداخت حق الزحمه آنها» موضوع جزء (۶) بند (ب) ماده (۴۰) قانون مصوب شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری می‌شود.

ماده ۸- این دستورالعمل در (۸) ماده و (۵) تبصره در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ به تصویب هیأت واگذاری رسید.

سیدعلی مدنی‌زاده



باسمه تعالی

قرارداد فی مابین مدیر عرضه ، متعهد عرضه و متعهد خرید سهام در عرضه اولیه شرکت

..... متعهد عرضه:

..... متعهد خرید:

..... مدیر عرضه:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین:

(۱) به شماره ثبت نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی نمایندگی به شماره ملی با عنوان و با شماره ملی با عنوان براساس روزنامه‌ی رسمی شماره مورخ که در این قرارداد "عرضه‌کننده" نامیده می‌شود، از یک طرف و

(۲) شرکت به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی: با نمایندگی با شماره ملی با عنوان و آقای با شماره ملی به عنوان که براساس روزنامه رسمی شماره مورخ صاحبان امضای مجاز آن می‌باشند که در این قرارداد به اختصار "متعهد خرید" نامیده می‌شود از طرف دیگر و

(۳) شرکت به شماره نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی: با نمایندگی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به شماره ملی بر اساس روزنامه رسمی به شماره مورخ که در این قرارداد اختصاراً "مدیر عرضه" نامیده می‌شود، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

(۱) موضوع این قرارداد، عبارت است از ارائه خدمات تعهد خرید سهام در عرضه اولیه، موضوع بند ۲۹ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران نسبت به تعهد خرید درصد از کل سهام عرضه شده شرکت توسط عرضه‌کننده در فرآیند عرضه اولیه معادل تعداد سهم به قیمت ریال.

(۲) تعهد خرید سهام موضوع این قرارداد بر اساس ابلاغیه شماره مورخ شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران مبنی بر موافقت هیأت محترم پذیرش بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در جلسه مورخ و ابلاغیه شماره مورخ سازمان بورس اوراق بهادار مبنی بر ثبت شرکت در فهرست شرکتهای سهامی عام ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار انجام خواهد شد.

تبصره ۱: ایفای تعهدات موضوع قرارداد توسط متعهد خرید نسبت به میزان سهام مندرج در این ماده در پایان مدت عرضه اولیه انجام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه به هر دلیلی قیمت سهم مذکور در روز عرضه اولیه تغییر یابد و متعهد خرید ملزم به خرید سهم به قیمتی متفاوت از قیمت مندرج در این ماده شود مبالغ و چک‌های مذکور در این قرارداد (به جز کارمزد ثابت مقرر در ماده ۴ قرارداد) بر اساس و متناسب با قیمت خرید تعدیل خواهد شد.

ماده (۳) مدت قرارداد

| مدیر عرضه شرکت | متعهد خرید شرکت | عرضه‌کننده شرکت |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | |
| | | |

این قرارداد از تاریخ امضاء توسط طرفین نافذ و موثر شده و اجرای آن منوط به صدور مجوز عرضه اولیه سهام از سوی شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران است. قرارداد حاضر تا زمان انجام کامل تعهدات طرفین با رعایت موارد مندرج در قوانین و مقررات مربوط معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱. پرداخت مبلغ به متعهد خرید به عنوان کارمزد پذیرش تعهد موضوع ماده ۲ قرارداد توسط عرضه‌کننده و از محل منابع حاصل از فروش نزد مدیر عرضه به شرح بند (۴) ماده (۷) به متعهد خرید پرداخت می‌شود.
تبصره ۱: در صورتی که کل سهام مورد عرضه در عرضه اولیه فروش رفته باشد (هیچ‌گونه خریدی توسط متعهد خرید در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد)، معادل درصد از کارمزد موضوع این ماده قابل پرداخت می‌باشد.
تبصره ۲: با توجه به اینکه قرارداد تعهد خرید سهام، ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی بوده و مشمول کسر و پرداخت حق بیمه نمی‌باشند، لذا قرارداد حاضر مشمول کسر بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی‌باشد.
تبصره ۳: مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده، قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی و خرید سهام از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است. در صورت تغییر در قوانین مالیات بر ارزش افزوده در هر زمان، حتی پس از سررسید این قرارداد، عرضه‌کننده موظف به پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر اساس آخرین نرخ‌های اعلام شده از سوی سازمان یادشده به متعهد خرید خواهد بود.

ماده (۵) تعهدات عرضه‌کننده

۱. عرضه‌کننده موظف است کلیه مراحل قانونی مربوط به کسب مجوز عرضه اولیه سهام از مراجع ذیصلاح را انجام و مدارک و مستندات مربوطه را قبل از عرضه عمومی به متعهد خرید ارائه نماید.
۲. عرضه‌کننده موظف است در راستای تسریع در انجام امور مربوط به موضوع قرارداد، در خصوص تعهدات مصرح خود در این قرارداد، همکاری‌های لازم در چارچوب مقررات و شرایط مقرر در این قرارداد را با متعهد خرید معمول دارد.
۳. عرضه‌کننده نمی‌تواند در مدت اعتبار این قرارداد، بدون هماهنگی و تأیید متعهد خرید نسبت به انعقاد قرارداد تعهد خرید سهام با سایرین، در ارتباط تعهد خرید سهام موضوع این قرارداد، اقدام نماید.
۴. عرضه‌کننده موظف است کارمزد متعهد خرید را بر اساس مفاد ماده (۴) از طریق مدیر عرضه / کارگزار عرضه‌کننده پرداخت نماید.
۵. عرضه‌کننده مکلف است قبل از واریز وجوه سهام فروش رفته توسط مدیر عرضه / کارگزار عرضه‌کننده به حساب خود؛ نسبت به بازخرید سهام خریداری شده توسط متعهد خرید به قیمت پایانی سهم در روز قبل از انجام معامله اقدام نموده و از طریق وجوه در اختیار مدیر عرضه / کارگزار عرضه‌کننده بهای سهام بازخرید شده را به متعهد خرید پرداخت نماید.
۶. عملیات بازخرید سهام در قالب معامله بلوک با هماهنگی شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار صورت خواهد گرفت.
۷. عرضه‌کننده متعهد به پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال سهام به متعهد و سپس هزینه‌های بازخرید سهام از آن شامل کارمزد معاملات، مالیات و سایر هزینه‌های مربوطه خواهد بود.

| مدیر عرضه شرکت | متعهد خرید شرکت | عرضه‌کننده شرکت |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | |

۸. ارائه مستندات و مدارک مربوط به انتشار سهام، اطلاعیه عرضه اولیه و مجوزهای اخذشده به متعهد خرید به مجرد دریافت از مراجع ذیربط؛

۹. معرفی نماینده یا نمایندگان خود به **متعهد خرید** به منظور اجرای اقدامات و هماهنگی‌های لازم از تاریخ امضای قرارداد؛

ماده (۶) تعهدات متعهد خرید

تعهدات **متعهد خرید** در قبال **عرضه کننده** در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- ۱) **متعهد خرید** مکلف است حداکثر مساعی خود را جهت انجام موضوع قرارداد به بهترین شیوه ممکن و در زمان تعیین شده، بکار گیرد.
- ۲) **متعهد خرید** موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، نسبت به خرید سهام به فروش نرسیده، با اعلام کتبی **مدیر عرضه** و بر اساس سقف مقرر در ماده ۲ این قرارداد، از طریق **مدیر عرضه** با رعایت قوانین و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار و سایر مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید. در صورت خرید سهام مطابق شرایط فوق **متعهد خرید** موظف است مبلغ مربوطه را به نسبت سهام خریداری شده در چارچوب این قرارداد، به حسابی که از سوی **مدیر عرضه** اعلام می‌گردد، واریز نماید.

ماده (۷) تعهدات مدیر عرضه

تعهدات **مدیر عرضه** در چارچوب این قرارداد به شرح زیر می‌باشد:

۱. انجام اقدامات لازم و همکاری در راستای ایفای تعهدات تعیین شده توسط هیئت پذیرش.
۲. انجام هماهنگی‌های لازم با **متعهد خرید** در راستای انجام امور مربوط به موضوع قرارداد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا.
۳. **مدیر عرضه** موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، نسبت به اعلام کتبی در خصوص خرید سهام به فروش نرسیده و بر اساس سقف مقرر در ماده ۲ این قرارداد به **متعهد خرید** با رعایت قوانین و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار و سایر مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید.
۴. **مدیر عرضه** موظف است در صورتی که هیچ‌گونه خریدی توسط **متعهد خرید** در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد؛ هماهنگی لازم را با کارگزاران عرضه کننده در خصوص واریز بهای سهام فروش رفته توسط آنها به حساب معرفی شده از سوی عرضه کننده پس از کسر کارمزد موضوع تبصره (۱) ماده (۴) که توسط کارگزاری صورت خواهد گرفت؛ مطابق مقررات بورس/افرابورس بعمل آورد. در غیراینصورت، در اجرای بند (۲) ماده (۶) اقدامات زیر را انجام دهد:
(الف) با هماهنگی کارگزاران عرضه کننده نسبت به تأمین منابع باز خرید سهام اقدام نماید.
(ب) بهای سهام باز خرید شده را با احتساب هزینه کارمزدهای پرداخت شده توسط متعهد خرید در عرضه اولیه، کارمزد موضوع ماده (۴) و کلیه هزینه‌های انجام معامله در عملیات باز خرید به حساب معرفی شده توسط متعهد خرید واریز نماید.
(ج) هماهنگی لازم را با هر یک از کارگزاران جهت واریز وجوه منابع باقیمانده حاصل از فروش در عرضه اولیه توسط آنها به حساب معرفی شده از سوی عرضه کننده انجام دهد.

ماده (۸) انحلال قرارداد

صرفاً در صورت عدم اعطای مجوز تکمیل فرآیند عرضه اولیه سهام موضوع این قرارداد از ناحیه سازمان بورس و اوراق بهادار این قرارداد منحل می‌گردد همچنین طرفین می‌توانند هر زمان و با توافق هم نسبت به اقاله قرارداد اقدام نمایند.

ماده (۹) فورس ماژور

| مدیر عرضه | متعهد خرید | عرضه کننده |
|------------|------------|------------|
| شرکت | شرکت | شرکت |
| | | |
| | | |

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه که رفع آن خارج از اراده طرف‌های قرارداد بوده و به واسطه علتی خارجی رخ داده باشد و قابل دفع و پیشگیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف یا طرفهای دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به حالت تعلیق در خواهد آمد و مدت تعلیق به خودی خود و بدون نیاز به انشاء مجدد به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. لیکن در صورت ادامه وضعیت برای مدت بیش از ۵ روز کاری و عدم انجام تعهد عرضه اولیه موضوع ماده ۲، **عرضه‌کننده** از حق فسخ قرارداد برخوردار است. در صورت عدم اطلاع‌رسانی ظرف مهلت مقرر حق استناد به فورس ماژور جهت تعلیق انجام تعهدات قراردادی زایل می‌گردد. لازم به ذکر است: تحریم خارجی و یا داخلی از موارد فورس ماژور محسوب نمی‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره بین طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده ۱ می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز کاری یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، با پست سفارشی و یا اخذ رسید از طرف به منزله ابلاغ رسمی مکاتبه بوده و مورد پذیرش طرفین می‌باشد.

ماده (۱۲) تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۵ تبصره و در ۵ نسخه متحدالشکل، متحدالمتن و واحدالاعتبار، صرفاً به صورت تایپی و بدون خط‌خوردگی تنظیم گردید. تمام صفحات قرارداد در هر ۵ نسخه، در تأیید مفاد آن در تاریخ به امضای طرفین قرارداد رسیده است. و یک نسخه از آن در اختیار **عرضه‌کننده**، دو نسخه در اختیار **متعهد خرید** و نسخه چهارم در اختیار **مدیر عرضه** نسخه پنجم در اختیار **شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران** قرار خواهد گرفت.

| مدیر عرضه شرکت | متعهد خرید شرکت | عرضه‌کننده شرکت |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | |
| | | |