

فرم درخواست خرید سهام «شرکت فولاد میبد» از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی / شرکت)..... با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک □، دارای شریک با مشخصات به شرح جدول (۴) □) و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه سهام «شرکت فولاد میبد» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ و ۱۴۰۵/۰۵/۲۰) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه)؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی / نام شرکت			
نام پدر/نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	تاریخ تولد/تاریخ ثبت	محل صدور/محل ثبت
کد ملی/شناسه ملی			
کد پستی	شماره تلفن	شماره فاکس	تلفن همراه
نشانی پستی			

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

تعداد سهام		مبلغ کل به عدد (ریال)		مبلغ کل به حروف (ریال)
۱۴,۲۵۰,۰۰۰				
میزان حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)	نرخ سود فروش اقساطی	مهلت پرداخت حصه نقدی
۵۰٪	۴	۶	۲۳٪	۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی
هر یک از متقاضیان می‌توانند پس از برنده شدن و در صورت تمایل بهای مورد معامله را به صورت صد در صد نقد پرداخت نمایند.				

اعمال تشویق بخش خصوصی و تعاونی

خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه‌نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

- الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
- ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
- ج) سود فروش اقساطی تا میزان «۳٪» پایین‌تر از سایر خریداران برای خریداران بخش خصوصی و «۳/۶٪» پایین‌تر برای خریداران بخش تعاونی.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید سهام «شرکت فولاد میبد» از طریق مزایده

(ب) شرایط مزایده:

- ۱- ارزیابی سهام و دارایی‌های شرکت مزبور بر مبنای اطلاعات و ارقام مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ (آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده) و اعمال سود (زیان) دوره بین تاریخ صورتهای مالی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و آثار ناشی از رشد قیمت‌ها در دارایی‌ها و افزایش نرخ ارز در دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت انجام شده است.
- ۲- در حال حاضر پروژه مشارکتی احداث واحد میلگرد آلیاژی و کلاف صنعتی به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن با شرکت صنعتی و معدنی چادرملو انعقاد شده و تأمین زیرساختها و اخذ مجوز به عهده شرکت فولاد میبد و سرمایه‌گذاری جهت احداث واحد مذکور در تعهد شرکت چادرملو می‌باشد.
- ۳- زمین کارخانه در رهن بانک ملی قرار داشته و براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی و نقشه‌برداری، مساحت عرصه کارخانه بر اساس وضع موجود و میزان در تصرف شرکت ۲۰۲۶،۲۸۰ متر مربع می‌باشد لیکن مساحت آن طبق سند مالکیت ۲۰۲۷۳،۷۴۳ متر مربع می‌باشد بنابراین مساحت زمین براساس سند به میزان ۶،۲۸۳/۷۰ متر مربع کمتر از وضع موجود آن می‌باشد لیکن محاسبه ارزش مساحت مازاد برسند مورد پذیرش کارشناسان رسمی ارزیاب قرار نگرفت و صرفاً متراژ مندرج در سند مالکیت توسط آنها ارزیابی گردیده است، از اینرو موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیئت واگذاری مطرح و مقرر شد، ارزش زمین مازاد بر سند، مطابق با مبلغ منظور شده برای هر متر مربع عرصه دارای سند بر اساس نظریه کارشناسی به میزان ۳،۲۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه و در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردد. براین اساس، ارزش روز ۶،۲۸۳/۷۰ متر مربع عرصه مازاد معادل مبلغ ۹۶۴،۶۵۶ ریال می‌باشد که با اعمال در ارزش روز خالص دارایی‌های شرکت، قیمت هر سهم شرکت از مبلغ ۹۶۴،۰۰۵ ریال به مبلغ ۹۶۴،۶۵۶ ریال افزایش و مورد تصویب قرار گرفت.
- ۴- شرکت دارای ۳ قطعه زمین کشاورزی با پلاک‌های ثبتی ۱۰۴۲۸ - ۱۰۴۲۹، ۱۰۴۳۱ و ۱۰۴۳۲ موسوم به اراضی بدرآباد بوده که براساس سند مالکیت به ترتیب به مساحت ۱۶۷۰ متر مربع، ۶۹۵۰ متر مربع و ۹۳۰ مترمربع و جمعاً به مساحت ۹،۵۵۰ متر مربع می‌باشد لیکن بر اساس اعلام کارشناس ثبتی بخشی از پلاک‌های مزبور دارای عقب‌نشینی در اضلاع غربی و شرقی و جنوبی بوده و در مسیر خیابان قرار گرفته‌اند اما از آنجائیکه مراحل اصلاح سند مالکیت و تعیین تکلیف حقوق ناشی از این موضوع با شهرداری انجام نشده، مساحت طبق سند اراضی مزبور توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته است.
- ۵- با توجه به اینکه حسابرسی دوران تصدی خریدار قبلی در دست رسیدگی است و نتایج حسابرسی مزبور در این مقطع به صورت قطعی قابل ارزیابی و اعمال در تعهدات طرفین نمی‌باشد. سازمان خصوصی سازی طی یک بند قراردادی پیش‌بینی لازم را مبنی بر اینکه متعاقب آرای قطعی صادره تکلیف بدهی یا مطالبات مربوطه مشخص و طرفین ملزم به اجرای نتایج آن خواهند بود را در قرارداد واگذاری درج و شرط نماید در این رابطه براساس گزارش حسابرسی ویژه خسارت وارده به شرکت از سوی خریدار قبلی ۱۵۵،۸۴۰ میلیارد ریال تعیین گردیده که موضوع در مراجع قضایی در حال رسیدگی می‌باشد لذا با توجه به اینکه سهام شرکت مزبور براساس ارزش روز خالص دارایی‌های آن قیمت‌گذاری شده است، خریدار ملزم و متعهد به پذیرش نتایج حسابرسی ویژه بوده و در صورت قطعیت رأی مطابق با آرای قضایی بر این اساس خسارت دریافتی از خریداران سابق و واریز آن به حساب شرکت، خریدار به نسبت سهام خریداری شده مطابق با شرایط قرارداد واگذاری، متعهد به پرداخت وجوه مربوطه به عنوان اقالم جامانده می‌باشد.
- ۶- واگذاری سهام شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» صورت می‌پذیرد.
- ۷- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع‌المعامله نبوده و فاقد سوءپیشینه کیفری موثر بوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید سهام «شرکت فولاد میبد» از طریق مزایده

- ۸- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- ۹- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابرام در هر یک از سرفصل حساب ها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.
- ۱۰- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- ۱۱- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- ۱۲- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق «دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت های مورد واگذاری» می باشد.
- ۱۳- خریداران متعهد به حفظ و تداوم آن دسته از فعالیت های پیمانکاری است که موضوع اصلی قرارداد مربوطه با فعالیت های اصلی و مستمر بنگاه یا شرکت واگذار شده مرتبط باشند. این موضوع نافی تغییر پیمانکار نیست.
- ۱۴- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۱۵- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی» و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۶- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۷- خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی باشد. در غیر این صورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۸- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۹- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاص در رقابت، می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۲۰- اشخاص موضوع بند (۱) ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و کلیه شرکتهای تابعه و وابسته به آنها، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید سهام «شرکت فولاد میبد» از طریق مزایده

۲۱- خریداران سهام کنترل متعهد می گردند برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» می گردد.

۲۲- تسلیم تضمین های موضوع ماده (۵) آیین نامه نظام اقساطی و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی و سایر تعهدات الزامی است.

۲۳- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، صورتهای مالی شرکت مورد واگذاری، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل ها و شیوه نامه های مرتبط با واگذاری ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipso.ir (بخش آگهی های عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می بایست در تصمیم گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی های فنی و مالی خود اتکا نماید.

۲۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.

۲۵- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین پرداخت بابت اقساط، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.

۲۶- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت بخش نقدی ثمن معامله، ارائه اسناد، مدارک و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۷- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می گیرد.

۲۸- به متقاضی توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره ۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید سهام «شرکت فولاد میبد» از طریق مزایده

۲۹- در صورت واریز بخش نقدی ثمن معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

۳۰- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۳۱- رسیدگی، اظهارنظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیأت داورى موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۳۲- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن می باشند.

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- بر اساس مفاد «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صلاحیتهای عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً پیشنهاد قیمت اشخاص واجد شرایط بررسی خواهد شد.

۲- خریداران مکلفند به منظور بررسی احراز شرایط صلاحیت عمومی موضوع شاخص های «عدم بدهی معوق به شبکه بانکی»، «عدم سوء پیشینه کیفری موثر» و «ممنوع معامله نبودن»؛ نسبت به اخذ تأییدیه معتبر از مراجع رسمی و ذیصلاح اقدام و به شرح پیوست (چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت مربوطه) تحویل نمایند. بررسی متقاضیان حقیقی از حیث شاخص ممنوع معامله نبودن؛ توسط سازمان خصوصی سازی صورت خواهد گرفت. نحوه ارائه تأییدیه عدم بدهی معوق به شبکه بانکی به شرح زیر است:

به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد "اعتبارسنجی اشخاص حقیقی" یا "اعتبارسنجی اشخاص حقوقی" اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ صدور گزارش مزبور باید حداکثر ۳ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک باشد. گزارش مذکور باید به یکی از روشهای زیر معتبر و یا مورد تأیید باشد:

الف- یکی از شعبات بانکها و موسسات مالی معتبر نظام بانکی کشور حداقل آن قسمت از گزارش صادره را که در آن «بدهی سررسید شده پرداخت نشده» قید گردیده به نحو مقتضی از جمله مهر نمودن به مهر شعبه تأیید نماید.

ب- با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی؛ استعلام مجدد بر خط توسط سازمان خصوصی سازی صورت گیرد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید سهام «شرکت فولاد میبد» از طریق مزایده

- ج- در صورت عدم امکان هر یک از موارد فوق و به تشخیص کمیسیون مزایده؛ اعلام برنده بر اساس مستندات موجود صورت خواهد گرفت لیکن انعقاد قرارداد با برنده منوط به اخذ ارائه گزارش معتبر (از جمله استعلام کتبی سازمان خصوصی سازی از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران) خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تأیید اصالت گزارش ارائه شده پس از اعلام برنده، سپرده شرکت در مزایده برنده به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. متقاضی با شرکت در مزایده و تحویل این فرم حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این زمینه را در هر مرجع قضایی و یا داوری از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳- تضمین ارائه شده توسط متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسی های کارگروه، قابل استرداد خواهد بود.
- ۴- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان میتواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- ۵- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.
- ۶- متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.
- ۷- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسنامه ملی	محل صدور / محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت‌های مربوطه:

پاکت (الف) شامل:

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت‌نامه بانکی به شرح جدول زیر:

اصل رسید واریز سپرده نقدی	اصل ضمانت‌نامه بانکی
شماره شبدا	ارائه ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
شناسه واریز	
شناسه ملی سازمان خصوصی سازی	

- ❖ هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد.
- ❖ در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد، در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.

۲- فرم تکمیل شده مشخصات متقاضی

پاکت (ب) شامل:

مدارک و مستندات مربوط به بررسی شاخص‌های ارزیابی مندرج در جداول بند (الف) و (ب) ماده (۳) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها شامل:

- ۱- مستندات مربوط به موضوع فعالیت متقاضی (از جمله اساسنامه)
- ۲- مستندات مربوط به سابقه فعالیت
- ۳- برنامه مدیریت و توسعه بنگاه مورد واگذاری
- ۴- آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده و سایر مستندات مرتبط با بررسی شاخص تمکن مالی در ماده (۳) دستورالعمل مذکور.
- ۵- مستندات مربوط به بررسی شاخص صلاحیت‌های عمومی شامل گزارش مبلغ بدهی سررسیدشده و پرداخت نشده به سیستم بانکی موضوع جزء (۲) بند (ج) فرم مذکور، گواهی ممنوع معامله نبودن مربوط به متقاضیان حقوقی و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه کیفری موثر. (سهامدار عمده، مدیر عامل و اعضای هیات مدیره اشخاص حقوقی نیز مشمول ارائه مستندات این بند می‌باشند).

پاکت (ج) شامل:

– اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء حقیقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- تصویر شناسنامه
- ۳- تصویر کارت ملی

– اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء حقوقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- تصویر اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- ۴- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت
- ۵- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت
- ۶- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
- ۷- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- ۸- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- ۹- شناسه ملی
- ۱۰- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن‌های تماس و دورنگار.