

شماره ۷۴۳۹۷

تاریخ

پوشش ۱۴۰۵ / ۵ / ۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



شماره ثبت: ۵۹۵۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

زمان ثبت نامه: ۱۱:۳۶

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران  
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت  
وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نفت - وزارت جهاد کشاورزی

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و پنجاه و دومین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ در محل سازمان

خصوصی سازی، سالن شهید مالک رحمتی تشکیل و در خصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، موضوع واگذاری سهام دولت در شرکت «گشت و صنعت نیشکر هفت تپه» جهت افزایش سرمایه «بانک ملی ایران» و رد دیون دولت به «بانک صادرات ایران» به نسبت مساوی، گزارش آخرین وضعیت واگذاری شرکت مذکور برای انتقال به بانک ها و پاسخ استعلام معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت امور اقتصادی و دارایی به انضمام قیمت و شرایط واگذاری ۹۵ درصد سهام شرکت یاد شده مطرح و واگذاری آن با قیمت هر سهم به مبلغ ۵۶۰،۰۷۶ ریال جمعاً به ارزش ۱۰۳،۶۱۶،۴۴۹،۸۴۴،۲۹۲ ریال به صورت نقد به شرح پیوست (۱) مصوب گردید. در ضمن سازمان خصوصی سازی مکلف شد نسبت به انعقاد قراردادهای واگذاری مرتبط با بانک های مزبور اقدام نماید. همچنین باتوجه به اختلاف نظر موجود در خصوص مبنای قیمت گذاری، مقرر شد سازمان موصوف گزارش لازم در این زمینه را در جلسات آتی به هیأت ارائه دهد. چنانچه قیمت گذاری انجام شده بر مبنای اقلام مندرج در صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ و براساس قیمت های همان سال (۱۴۰۱) صورت پذیرفته باشد، قیمت پیشنهادی ملاک اقدام خواهد بود؛ در غیر این صورت موضوع جهت تعیین قیمت اقلام دارایی ها بر مبنای قیمت های سال ۱۴۰۱ به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع می شود تا پس از تعیین قیمت، قیمت اصلاحی مجدداً در هیأت واگذاری مطرح گردد و سازمان خصوصی سازی حسب تصمیم آن هیأت نسبت به اصلاح قیمت و قرارداد واگذاری اقدام نماید. در خصوص موارد مربوط به تاریخ قبل از ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ براساس ماده (۸) قرارداد واگذاری، در پی کشف موارد کتمان وقایع مالی و یا تعیین تکلیف اقلام دارای ابهام حقوقی، با تراضی یا از طریق طرح دعوی در هیأت داوری اقدام خواهد شد. نظر به تعیین قیمت بر مبنای سال ۱۴۰۱ از تاریخ انتقال حقوق مالکانه، کلیه حقوق، تعهدات، دعاوی و هر گونه ادعایی نسبت به شرکت و دارایی های آن متوجه بانک های مورد اشاره خواهد بود.

(نمایندگان سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران آقایان: فرشاد مقیمی، مهدی محمدرضایی، علی دهشیری و خانم مژگان قشقایی

نمایندگان بانک ملی ایران آقایان: علیرضا شریفی و هوشنگ یاورپور



سازمان خصوصی سازی

دبیرخانه هیأت واگذاری



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۷۴۳۹۷

تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۱

پیوست

نمایندگان بانک صادرات ایران آقایان: علی رادپور، حامد عین افشار و خانم زهرا بختیاری)

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۱) جالوس» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و واگذاری آن به ارزش کل ۱،۵۰۷،۴۰۴،۲۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۲) تصویب شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: کرامت ویس کرمی، سید ابوالقاسم توکلی و امین‌اله زارع‌فر).

۳- باتوجه به درخواست شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با درج عنوان «جایگاه سوخت آل احمد» در فهرست موارد مشمول واگذاری سال جاری موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: کرامت ویس کرمی، سید ابوالقاسم توکلی و امین‌اله زارع‌فر).

۴- گزارش موضوع بند (۶) مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ درخصوص «نحوه اجرای واگذاری تعداد (۸) جایگاه سوخت زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران» مطرح و باتوجه به استیفای کلیه حقوق دولت و همچنین دستور معاون اول محترم رئیس‌جمهور مبنی بر ارائه گزارش توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی به منظور استفاده از سازوکار صلح دعوی در دولت، مقرر شد سازمان خصوصی‌سازی تا زمان بررسی موضوع در دولت و ابلاغ نتیجه نهایی از اجرای آرای صادره خودداری نماید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: کرامت ویس کرمی، سید ابوالقاسم توکلی و امین‌اله زارع‌فر).

۵- در راستای ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» و باتوجه به شرایط پیش آمده ناشی از جنگ تحمیلی و مشکلات حادث شده برای نیروگاه‌ها، با تقسیط مانده بدهی قرارداد واگذاری شرکت «تولید نیروی برق سبز منجیل» به مبلغ ۱،۰۹۰،۶۶۴،۰۸۱،۴۸۶ ریال طی ۳ قسط با احتساب وجه التزام تأخیر در تأدیه به سررسیدهای ۱۴۰۵/۰۶/۰۸، ۱۴۰۵/۱۲/۰۸ و ۱۴۰۶/۰۶/۰۸ اقساط اول و دوم هر یک به مبلغ ۶۷۷،۴۰۰ میلیون ریال و قسط سوم به مبلغ ۶۷۷،۴۲۷ میلیون ریال موافقت شد.

۶- باتوجه به درخواست شرکت «پخش رازی» برنده مزایده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ بخشی از سهام شرکت «نفت ستاره خلیج فارس» مبنی بر تمدید مهلت پرداخت حصة نقدی، به استناد ماده (۸) آیین‌نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» با تمدید مهلت مذکور برای بار دوم به مدت ۵۰ روز کاری (از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ با اعمال سود فروش اقساطی برای دوره تمدید مهلت) موافقت شد.

۷- موضوع «خروج ملک کلینیک نور واقع در تهران متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور از فهرست موارد مشمول واگذاری» مطرح و ضمن موافقت با لغو تصمیم بند (۴) مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۵ مبنی بر خروج دارایی‌های تملیکی شرکت‌های مشمول واگذاری از شمول

شماره ۷۴۳۹۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۵/۱۰

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بند (۲) ماده (۱۸) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مقرر شد صرفاً عنوان ملک مزبور در فهرست اولویت‌های واگذاری سال جاری قرار نگیرد (نماینده دستگاه ذیربط آقای عباس صلاحی اردکانی).

۸- «تعیین نرخ سود فروش اقساطی واگذاری‌ها و نرخ وجه التزام به عنوان خسارت تأخیر تأدیه سال ۱۴۰۵» مطرح و باتوجه به نامه شماره ۰۵/۶۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نرخ سود فروش اقساطی واگذاری‌ها برای سال جاری معادل ۲۳ درصد و همچنین نرخ وجه التزام خسارت تأخیر تأدیه اقساط معادل نرخ یاد شده به اضافه ۶ درصد موضوع آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار (هیأت عالی بانک مرکزی) (ابلاغیه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) تعیین گردید. در ضمن مقرر شد سازمان خصوصی‌سازی اصلاحیه تبصره (۱) ماده (۳) «آیین‌نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» به شرح زیر را جهت اتخاذ تصمیم به شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی پیشنهاد دهد:

«تبصره (۱) ماده (۳) - نرخ سود فروش اقساطی قابل احتساب، سالانه توسط هیأت واگذاری تعیین می‌شود. آن دسته از خریدارانی که به موقع به تعهدات خود عمل نمایند، بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیأت واگذاری می‌توانند تا پنجاه درصد از تخفیف در مبلغ سود فروش اقساطی برخوردار شوند».

۹- «فهرست اولویت‌های واگذاری سازمان خصوصی‌سازی در سال ۱۴۰۵» مطرح و به شرح پیوست (۳) تصویب شد. همچنین اولویت واگذاری سهام از طریق بازار سرمایه و واگذاری مدیریت موضوع ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مورد تاکید قرار گرفت. در ضمن مقرر گردید چنانچه برای واگذاری هر یک از شرکت‌های مندرج در فهرست موارد مشمول واگذاری، متقاضی وجود داشته باشد، در صورتی که نام شرکت مزبور در فهرست اولویت‌های واگذاری درج نشده باشد، نام آن به فهرست یاد شده اضافه شود.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سیدعلی مدنی‌زاده





جدول پیوست (۲): قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره یک چالوس» براساس ارزش روز دارایی‌ها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیأت واگذاری

| وضعیت و سوابق عرضه                                                                                                                                                                                                                                                                          | مساحت-متر مربع | ارزش-ریال |     |                   |                 | کل ارزش کارشناسی | قیمت پایه     | شرایط عرضه    |                 |             | نتیجه عرضه |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----|-------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |     |                   |                 |                  |               | درصد ثمن نقدی | مدت اقساط (سال) | تعداد اقساط |            |
| مصبوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیئت واگذاری                                                                                                                                                                                                                                                    | مزایده عمومی   | ۱۵۳۲/۴۴   | ۳۸۲ | ۹۱۹,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳,۱۳۰,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰           | —               | —           | عدم عرضه   |
| اول                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مزایده عمومی   | ۱۵۳۲/۴۴   | ۳۸۲ | ۱,۲۲۵,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۸,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰  | ۳,۱۳۰,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰           | —               | —           |            |
| آدرس: مازندران-چالوس-خیابان امام رضا- جنب انبار نفت                                                                                                                                                                                                                                         |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |
| جایگاه دارای سند مالکیت مشاعی با انبار نفت به مساحت ۲۲,۱۰۰ مترمربع می باشد لیکن براساس نقشه و کروکی ارائه شده از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چالوس مساحت زمین جایگاه مزبور معادل ۱,۵۳۲,۴۴ متر مربع می‌باشد که توسط کارشناسان رسمی قیمت‌گذاری شده است.                           |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |
| براساس گزارش کارشناسان رسمی در رشته راه و ساختمان مساحت ۲۱۵ متر مربع از عرصه جایگاه و ۳۲ مترمربع از سکوی فروش سوخت آن در طرح تعریض خیابان قرار دارد، لیکن باتوجه به عدم اجرای طرح توسط شهرداری، عرصه مزبور و اعیانی مربوطه توسط کارشناسان قیمت‌گذاری و ارزش آن در قیمت جایگاه لحاظ شده است. |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |
| مطابق نامه شماره ۸۲۳/۱۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چالوس جایگاه فاقد مجوز و یا پروانه بهره‌برداری مستقل و اشتراک گاز بوده و انشعاب برق آن نیز با انبار نفت مشترک بوده، لذا اقلام فوق توسط کارشناسان مورد ارزیابی قرار نگرفته است.                               |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |
| مطابق نامه شماره ۸۲۳/۱۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چالوس جایگاه دارای بدهی به شهرداری می‌باشد که در قیمت لحاظ نشده است بنابراین بدهی مزبور بر عهده شرکت مادر تخصصی می‌باشد.                                                                                     |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |
| مسئولیت نیروی کار جایگاه، تا پایان قرارداد پیمان، به عهده خریدار می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                   |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |
| هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد و شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.                                                                                                                                                          |                |           |     |                   |                 |                  |               |               |                 |             |            |



جدول پیوست (۳): فهرست اولویت‌های واگذاری سال ۱۴۰۵

| ردیف | شرکت                             | درصد سهام دولت |
|------|----------------------------------|----------------|
| ۱    | صنایع پتروشیمی خلیج فارس         | ۰/۴۰٪          |
| ۲    | نفت ستاره خلیج فارس              | ۱۰/۸۸٪         |
| ۳    | صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان | ۱۱/۵۰٪         |
| ۴    | پالایش نفت کرمانشاه              | ۲۰٪            |
| ۵    | حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان  | ۲۷٪            |
| ۶    | صنعتی فولاد شادگان               | ۳۵٪            |
| ۷    | فولاد سفید دشت چهارمحال بختیاری  | ۳۵٪            |
| ۸    | فولاد غدیر نیریز                 | ۳۵٪            |
| ۹    | فرهنگی ورزشی استقلال             | ۳/۰۰٪          |
| ۱۰   | فولاد مکران منطقه آزاد چابهار    | ۱۴/۶۳٪         |
| ۱۱   | جایگاه سوخت شماره (۳۶) تهران     | ۱۰۰٪           |
| ۱۲   | جایگاه سوخت کرج                  | ۱۰۰٪           |
| ۱۳   | جایگاه سوخت دامپزشکی             | ۱۰۰٪           |
| ۱۴   | فولاد میبد                       | ۴۸/۵۴٪         |
| ۱۵   | آزادراه تهران پردیس              | ۲۲/۵۰٪         |
| ۱۶   | جایگاه سوخت سوادکوه              | ۱۰۰٪           |
| ۱۷   | میدان دام محمدآباد               | ۱۰۰٪           |
| ۱۸   | خدمات حمایتی کشاورزی             | ۱۰۰٪           |
| ۱۹   | پیست سوارکاری گنبد               | ۱۰۰٪           |
| ۲۰   | مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب       | ۱۰۰٪           |
| ۲۱   | پالایش نفت آناهیتا               | ۲۰/۰۰٪         |
| ۲۲   | نیروگاه قائن                     | ۱۰۰٪           |
| ۲۳   | تجهیزات نیروگاهی آرمان نیرو آسیا | ۴۰٪            |
| ۲۴   | احیا استیل فولاد بافت            | ۲۰٪            |

جدول پیوست (۳): فهرست اولویت‌های واگذاری سال ۱۴۰۵

| ردیف | شرکت                                                        | درصد سهام دولت |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| ۲۵   | جایگاه سوخت شماره یک چالوس                                  | ۱۰۰٪           |
| ۲۶   | زمین روستای عباس‌آباد شاهرود                                | ۱۰۰٪           |
| ۲۷   | زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه                     | ۱۰۰٪           |
| ۲۸   | سردخانه مخروبه و ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه - بندرعباس | ۱۰۰٪           |
| ۲۹   | تعداد ۸ واحد آپارتمان خانه سازمانی - مشهد، بلوار اندیشه     | ۱۰۰٪           |
| ۳۰   | ایران عشایر (کارخانجات آردسازی)                             | ۲۵٪            |
| ۳۱   | گوشت یزد                                                    | ۲۴/۶۷٪         |
| ۳۲   | عمران و مسکن سازان ایران                                    | ۲۰/۸۲٪         |
| ۳۳   | کشتارگاه صنعتی ایلام                                        | ۱۰۰٪           |
| ۳۴   | ماشین‌سازی تبریز                                            | ۹۸/۲۸٪         |
| ۳۵   | ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز                                  | ۱۰۰٪           |
| ۳۶   | کشاورزی و دامپروری سفیدرود                                  | ۱۰۰٪           |
| ۳۷   | طراحی و ساختمان نفت                                         | ۴۹/۰۰٪         |
| ۳۸   | توسعه گردشگری ایران                                         | ۷۳٪            |
| ۳۹   | مجتمع صنعتی اسفراین                                         | ۷۶/۸۹٪         |
| ۴۰   | لوله‌گستر اسفراین                                           | ۱۰۰٪           |
| ۴۱   | فولاد آذربایجان و طرح فولاد میانه                           | ۹۵٪            |
| ۴۲   | گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران                      | ۱۰۰٪           |
| ۴۳   | آلومینای ایران (آلومینای جاجرم)                             | ۵/۰۴٪          |

