شماره: ۲۴۱۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و ال محمد»

وزارت اموراقتصادی و دارایی- وزارت دادگستری- اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران- مجلس شورای اسلامی- سازمان برنامه و بودجه کشور- شورای رقابت

هیأت واگذاری در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و به استناد جزء (۵) بند (ب) ماده (۴۰) و تبصره (۲) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و همچنین ماده (۷) آیین‌نامه اجرایی ماده (۷۵) الحاقی قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران، موضوع مصوبه شماره ۴۳۴۴۹/ت۵۲۳۲۸ه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵ هیأت وزیران، اصلاحات دستورالعمل «واگذاری از طریق مذاکره» را به شرح زیر تصویب و جایگزین دستورالعمل مصوب شماره ۲۰۲۹۴۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ و اصلاحات بعدی آن نمود:

«دستورالعمل واگذاری از طریق مذاکره»

فصل اول: واگذاری از طریق مذاکره به صورت عمومی

ماده ۱- در صورتیکه برای هر یک از موارد مشمول واگذاری پس از دو نوبت عرضه عمومی از طریق مزایده متقاضی وجود نداشته باشد، واگذاری از طریق مذاکره عمومی به موجب پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیأت واگذاری به بخش غیردولتی مجاز است. همزمان با تصویب روش مذاکره، آخرین مهلت برای ارسال گزارش نتیجه مذاکره نیز به تصویب هیأت واگذاری می‌رسد.

تبصره ۱: منظور از مذاکره عمومی در این دستورالعمل یکی از روشهای واگذاری است که طی آن متقاضیان می‌توانند قیمت، شرایط پرداخت بهای معامله و سایر شرایط واگذاری را پیشنهاد و طی مذاکرات انجام گرفته با کارگروه مذاکره آن را تغییر دهند. عرضه و واگذاری به این روش مطابق ماده (۲) این دستورالعمل در روزنامه‌های کثیرالانتشار و پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی اطلاع‌رسانی عمومی می شود.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

تبصره ۲: تاریخ تصویب عرضه بنگاه از طریق مذاکره؛ نباید بیش از ۶ ماه از تاریخ آخرین مزایده ولو با قیمت پایه متفاوت نسبت به مزایده ماقبل آخر؛ فاصله داشته باشد در صورت فاصله بیش از ۶ ماه؛ بنگاه مذکور یک نوبت دیگر از طریق مزایده عرضه خواهد شد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است پس از تصویب روش مذاکره نسبت به انتشار آگهی فروش از طریق مذاکره شامل نام بنگاه یا دارایی، میزان سهام یا دارایی مورد واگذاری، قیمت مبنای مذاکره ، تضمین شرکت در مذاکره (معادل یک درصد قیمت مبنای مذاکره)، نرخ سود فروش اقساطی و مهلت ارائه درخواست توسط متقاضیان و امکان حضور متقاضیان تأئید صلاحیت شده در جلسات کارگروه مذاکره؛ در دو روزنامه کثیرالانتشار حداقل در دو نوبت و با فاصله حداکثر ده روز اقدام نماید. علاوه بر این، درج آگهی تفصیلی در پایگاه اینترنتی این سازمان الزامی می‌باشد.

ماده ۳- پس از دریافت تقاضا توسط سازمان خصوصی‌سازی (اداره کل حراست)، اولین جلسه کارگروه مذاکره مطابق تاریخ مقرر در آگهی عرضه تشکیل می گردد.

تبصره: در صورت عدم وصول تقاضا در مهلت مقرر که حداقل ۳۰ روز از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی خواهد بود؛ سازمان خصوصی‌سازی مجاز است یک بار دیگر نسبت به انتشار آگهی عرضه مذاکره (طی یک نوبت)؛ با مهلت پذیرش درخواست متقاضیان تا ده روز کاری مانده به آخرین مهلت تعیین شده برای ارائه گزارش نتیجه مذاکرات به هیئت؛ اقدام نماید.

ماده ۴- ترتیبات نحوه برگزاری جلسه مذاکره با متقاضیان و بررسی پیشنهادها به شرح زیر است:

۱-۴- پس از گشایش و بررسی پاکت مستندات تضمین شرکت در مذاکره(پاکت الف)؛ مستندات مرتبط با آندسته از معیارهای اهلیت و صلاحیت متقاضیان که مطابق دستورالعمل مربوطه به کارگروه مذاکره محول شده بررسی و سپس سایر بررسی‌ها به کارگروه ارزیابی ارجاع می گردد. ضمناً پاکت‌های (ب) و (ج) متقاضیان تا زمان تشکیل جلسات کارگروه ارزیابی/ مذاکره در اداره کل حراست سازمان خصوصی‌سازی نگهداری می‌شود.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

۴-۲- پس از گشایش پاکت (پاکت ب)، مستندات اهلیت و صلاحیت متقاضیان تأیید شده‌ی مرحله قبل (حسب مورد)؛ توسط کارگروه ارزیابی در چارچوب دستورالعمل مربوطه بررسی و متقاضیان واجد شرایط جهت انجام مذاکره تعیین و اعلام می‌گردد.

۴-۳- پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج) متقاضیان تأیید شده مرحله قبل گشوده و مذاکره با آنان توسط کارگروه مذاکره آغاز می‌شود.

تبصره) پاکت‌های متقاضیان تأیید نشده در هریک از مراحل فوق؛ جهت استرداد به آنان به اداره کل حراست تحویل می‌گردد.

ماده ۵- کارگروه مذاکره با لحاظ مهلت باقیمانده برای طرح نتیجه مذاکرات از طریق سازمان خصوصی‌سازی در هیئت واگذاری؛ در صورت پذیرش پیشنهادها؛ گزارش جمعبندی خود متضمن فهرست متقاضیان به همراه پیشنهادهای هر یک از آنان شامل مبلغ کل، میزان و مهلت پرداخت حصه نقدی، مدت اقساط، فاصله اقساط، تنفس در پرداخت اولین قسط و سایر شرایط و تعهدات مورد توافق با هر یک از آنان را به هیئت واگذاری تقدیم می‌نماید.

تبصره) در صورت عدم تأئید پیشنهاد متقاضیان توسط کارگروه مذاکره؛ سازمان خصوصی‌سازی ترتیبات موضوع تبصره ماده (۳) را اجرا می‌نماید.

ماده ۶ - سازمان خصوصی سازی مکلف است برای هر جلسه کارگروه مذاکره؛ صورتجلسه‌ای تنظیم و به همراه سایر اسناد آنها را نزد خود نگهداری نماید. همچنین پیشنهاد نهایی متقاضی می‌بایست مجدداً در قالب فرم درخواست خرید تکمیل و تحویل داده شود.

ماده ۷- متقاضیان امکان کاهش قیمت و یا حصه نقدی معامله را نسبت به پیشنهاد نهایی که در قالب فرم درخواست خرید تحویل داده شده ندارند. در اینصورت ضبط سپرده به تشخیص کارگروه مذاکره مجاز است.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

ماده ۸- هیئت واگذاری بر اساس گزارش کارگروه مذاکره از طریق سازمان خصوصی‌سازی، قیمت و شرایط واگذاری و به تبع آن برندگان اول و دوم (حسب مورد) را تعیین می نماید. در صورت عدم موافقت هیئت واگذاری با پیشنهادهای مطرح شده و تعیین شرایط جدید توسط آن، سازمان خصوصی‌سازی مکلف است در اولین فرصت ضمن دعوت از کارگروه مذاکره و نیز متقاضیان حاضر در فرایند مذاکره، تصمیم هیئت واگذاری را به آنان اعلام و مجدداً نتیجه را به هیئت گزارش نماید. مذاکره با متقاضیان حاضر در فرآیند عرضه تا زمان تعیین برنده و یا اعلام پایان مذاکره با آنان توسط هیئت واگذاری، ادامه خواهد داشت. در صورت پایان فرآیند مذاکره با متقاضیان مذکور؛ سازمان خصوصی سازی نسبت به عرضه مجدد از طریق مذاکره با انتشار آگهی مطابق با تبصره ماده (۳) اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱: تضمین متقاضیانی که در هر یک از فرآیندهای گشایش پاکتهای (الف) و (ب) مورد پذیرش واقع نشده‌اند؛ با درخواست متقاضیان استرداد می گردد. تضمین سایر متقاضیان به جزء نفرات اول و دوم فرآیند مذاکره مسترد می گردد.

تبصره ۲: افشای قیمت و شرایط پیشنهادی متقاضیان به یکدیگر در جلسه رسمی توسط کارگروه مذاکره؛ بلامانع است.

ماده ۹- پس از تعیین برنده توسط هیئت واگذاری و تصویب قیمت و شرایط واگذاری نهایی؛ سازمان خصوصی‌سازی مراتب را به برنده ابلاغ می‌نماید. خریدار مکلف است ظرف مدت مقرر؛ ثمن معامله یا بخش نقدی آن را پرداخت نموده و نسبت به انجام تشریفات لازم جهت انعقاد قرارداد از جمله ارائه مدارک، مستندات و تضامین مورد نیاز و امضای قرارداد؛ اقدام نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مذاکره ضبط شده و متقاضی رتبه دوم (در صورت تعیین برنده دوم توسط هیئت واگذاری) به عنوان برنده اعلام می‌شود.

تبصره: تمدید اعتبار ضمانت‌نامه شرکت در مذاکره توسط متقاضیان در زمان رجوع به نفر دوم (در صورت عدم ایفای تعهدات نفر اول) الزامی است.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

فصل دوم: سایر واگذاریها از طریق مذاکره

ماده ۱۰- در صورت عدم فروش هر یک از موارد عرضه شده پس از برگزاری حداقل دو نوبت مزایده عمومی، سازمان خصوصی‌سازی می‌تواند نسبت به مذاکره با متقاضیان احتمالی به منظور واگذاری اقدام نماید و در صورتی که افراد متقاضی با همان قیمت پایه و شرایط آخرین عرضه عمومی حاضر به خرید باشند، این سازمان مجاز است بدون انتشار آگهی و برگزاری مزایده مجدد، نسبت به واگذاری و انعقاد قرارداد اقدام کند. اجازه واگذاری به این شیوه، تا پایان مهلت اعتبار مصوبه هیأت واگذاری موضوع تصویب قیمت می‌باشد.

ماده ۱۱- استفاده از روش مذاکره جهت واگذاری سهام بنگاه‌های دولتی مشمول واگذاری به شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی(موضوع قانون تأسیس شرکتهای مذکور، مصوب ۱۳۸۹/۰۹/۲۸ مجلس شورای اسلامی) که محل عرضه کالاها و یا خدمات تولیدی آن بنگاهها در همان شهرستان باشد، به موجب درخواست یکی از شرکتهای یاد شده، پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب قیمت و شرایط معامله توسط هیأت واگذاری بدون رعایت ترتیبات مندرج در ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و بدون نیاز به انتشار آگهی عرضه عمومی مجاز است. در این واگذاری ارزیابی اهلیت و صلاحیت متقاضیان مطابق دستورالعمل ذیربط، الزامی است.

ماده ۱۲- فروش سهام مشمول واگذاری از طریق مذاکره در شرکت‌های سهامی عام که نیازمند استفاده از تخصص‌های مدیریتی ویژه می‌باشند؛ یا شرکت‌های مشاور و دانش پایه که دارای دارایی‌های فیزیکی و مالی محدود بوده و ارزش شرکت عمدتاً دارایی‌های نامشهود است؛ به مدیران یا گروهی از مدیران و کارشناسان متخصص همان شرکت به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیأت واگذاری، در چارچوب مواد ۲ تا ۹ این دستورالعمل، مجاز است. در صورت عرضه در چارچوب این ماده، صرفاً اشخاص موضوع این ماده امکان خرید دارند.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

تبصره: شرایط و ویژگی های مدیران و کارشناسان متقاضی خرید سهام حسب ماهیت و فعالیت هر شرکت، قبل از عرضه به این روش توسط هیئت واگذاری تعیین خواهد شد.

فصل سوم: کارگروه مذاکره

ماده ۱۳- به منظور انجام مذاکرات موضوع این دستورالعمل، کارگروه مذاکره با ترکیب زیر تشکیل می گردد. این کارگروه جمعاً مرکب از ۵ نفر عضو اصلی (دارای حق رأی) و دو نفر به عنوان ناظر (بدون حق رأی) می‌باشند.

- رییس سازمان خصوصی سازی یا نماینده وی (رییس کارگروه)
- دو نفر از اعضای هیأت عامل سازمان خصوصی سازی
- دو نفر به انتخاب هیأت واگذاری
- نماینده دستگاه ذی‌ربط بعنوان ناظر (بدون حق رای)
- یک نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی عضو هیأت بعنوان ناظر (بدون حق رای)

تبصره ۱: ذیحساب سازمان خصوصی‌سازی صرفاً به منظور بررسی تضمین شرکت در مذاکره حضور می‌یابد.

تبصره ۲: جلسات کارگروه با حضور حداقل ۴ نفر از اعضای صاحب رأی رسمیت می‌یابد و تصمیمات کارگروه با رأی اکثریت اعضای اصلی معتبر است. در صورت تساوی آراء، رأی رئیس کارگروه تعیین کننده خواهد بود.

سیّدعلی مدنی‌زاده

رونوشت:
- ✓ دفتر وزارتی.
- ✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی‌سازی).

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری