



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۳۱۹۵

تاریخ: ۱۹/۱۲/۲۹

پیوست:

### «با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران  
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت  
وزارت آموزش و پرورش - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نفت

### «مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و چهل و هشتمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴ در محل سالن جهاد

اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و در خصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- ضمن موافقت با خروج عنوان شرکت «چاپ و نشر کتابهای درسی ایران» از فهرست موارد مشمول واگذاری سال ۱۴۰۴ مقرر گردید موضوع خروج کامل آن از فهرست یاد شده همزمان با طرح گروه بندی سایر شرکت های متعلق به دولت در هیأت وزیران مطرح و تصویب شود (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: علی لطیفی و محمد علوی تبار).

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «کشتارگاه صنعتی ایلام» متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور مطرح و واگذاری بنگاه مذکور به ارزش ۴،۶۷۱،۲۳۴،۳۵۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۱۰ ساله طی ۲۰ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۱) تصویب و مقرر شد در صورت عدم فروش در عرضه، موضوع سرمایه گذاری مورد نیاز برای فعالیت در کشتارگاه و نیز نحوه تفکیک اراضی غیر عملیاتی از شرکت مادر تخصصی ذیربط استعلام شود تا حسب مورد در شرایط واگذاری بعدی لحاظ و پیشنهاد گردد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقای سید مرتضی زارعی و خانم مریم عبدی نژاد).

۳- ضمن موافقت با درج ۶ درصد سهام متعلق به سازمان منطقه آزاد چابهار در شرکت «فولاد مکران منطقه آزاد چابهار» در فهرست موارد مشمول واگذاری، با واگذاری ۱۴/۶۳ درصد سهام شرکت مذکور متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و سازمان منطقه آزاد چابهار با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۷،۶۲۰ ریال بر مبنای ارزش روز خالص دارایی ها به اضافه ۲۰ درصد جمعاً به ارزش ۳۳،۶۹۹،۷۹۵،۶۸۸،۹۲۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و



تصویب شد



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۳۱۹۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

پیوست:

مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۲) به تصویب رسید  
(نماینده سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران آقای سیدرضا اسدی  
نماینده سازمان منطقه آزاد چابهار آقای محمد هدائی).

۴- موضوع «**جابه‌جایی جایگاه سوخت نهاوند**» مطرح و با توجه به قرار داشتن جایگاه مذکور در حریم کمربندی بروجرد- نهاوند و عدم امکان ادامه فعالیت در آن و نیز موافقت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران و همچنین پذیرش کسری قیمت ایجاد شده ناشی از انجام این امر و نیز هزینه‌های جابه‌جایی توسط خریدار؛ با «**جابه‌جایی جایگاه سوخت نهاوند**» در عرصه مشاع به شرح پیوست (۳) موافقت گردید (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد صادق عظیمی فر و سید ابوالقاسم توکلی).  
۵- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۹۵ درصد سهام شرکت «**گشت و صنعت نیشکر هفت تپه**» مطرح و با عنایت به مباحث مطروحه، اتخاذ تصمیم در خصوص آن به اخذ نظر کارشناسی از «معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت امور اقتصادی و دارایی» در مورد تاریخ اعمال حقوق مالکانه، نحوه تسویه هزینه‌ها، انتقال سهام، تاریخ قیمت‌گذاری توسط کارشناس، تعیین تکلیف الزامات حقوقی و اجرایی مترتب بر نحوه انتقال سهام منوط گردید و مقرر شد پس از وصول نظر مذکور، موضوع در جلسات آتی مجدداً مطرح شود.

(نمایندگان «سازمان تأمین اجتماعی» آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، حسن باقری، محمدباقر رجبی و محمد جواد وطنی

نمایندگان «بانک ملی» آقایان: ابوالفضل نجارزاده، حسین نجاتی‌پور و علیرضا شریفی

نمایندگان «بانک صادرات ایران» آقایان: محمد وطن‌پور، علی رادپور و خانم زهرا بختیاری)

۶- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۴/۷۵۵ درصد سهام شرکت «**نفت ستاره خلیج فارس**» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و در اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا قیمت پایه کل (پس از کسر سهام ترجیحی) معادل ۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جهت عرضه از طریق مزایده عمومی و با شرایط مقرر در جدول پیوست شماره (۴) تصویب شد. نظر به اینکه صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای شرکت به سازمان خصوصی‌سازی و کارشناسان ارزیاب ارائه نشده، قیمت‌گذاری سهام و دارایی‌های شرکت یادشده بر مبنای صورت‌های



Handwritten signature



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۳۱۴۵  
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴  
پیوست:

مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ انجام شده است. در صورت شناسایی و اعمال تسعیر تسهیلات ارزی (مانده تسهیلات دریافتی از شرکت نیکو) در صورت‌های مالی شش ماهه حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱، قیمت سهام شرکت بر اساس اقلام مندرج در صورت‌های مالی مذکور (از حیث شناسایی بدهی‌ها و افزایش دارایی‌ها) مجدداً محاسبه و متناسباً درصد و قیمت هر سهم در قرارداد واگذاری منعقد شده با سازمان تأمین اجتماعی اصلاح خواهد شد.

همچنین حسب مصوبه فوق‌الاشاره مقرر گردید در صورت برنده شدن سازمان تأمین اجتماعی در مزایده، سازمان یاد شده به عنوان خریدار از پرداخت حصة نقدی معاف و بهای معامله وفق سازوکار مقرر در ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، از طریق ابلاغ اعتبار توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با مطالبات آن سازمان از دولت تهاتر شود. شرکت مادر تخصصی ذیربط نیز مکلف است موارد مترتب بر اجرای قوانین و مقررات حوزه تنظیم‌گری ذیربط را مطابق اعمال آن در مورد سایر پالایشگاه‌های کشور به صورت مکتوب و مستند به سازمان خصوصی‌سازی اعلام نماید تا شروط و الزامات قانونی مزبور به نحو مقتضی در متن قرارداد واگذاری قید گردد.

(نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمدصادق عظیمی فر و سید ابوالقاسم توکلی

نمایندگان «سازمان تأمین اجتماعی» آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، حسن باقری، محمدباقر رجبی و محمد جواد وطنی).

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سیدعلی مدنی‌زاده

رونوشت:

✓ دفتر وزارتی.

✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی‌سازی).



بازرسی

پیوست شماره ۱: جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری کشتارگاه صنعتی ایلام براساس ارزش روز دارایی‌ها - زیرمجموعه شرکت پشتیبانی امور دام کشور  
مصوبه جلسه مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴ هیات واگذاری

نتیجه عرضه	شرایط عرضه		قیمت پایه	کل ارزش کارشناسی	لوازم خانگی و اداری	ارزش تجهیزات	اعیان و اشجار	عرضه	مساحت - متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه	
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)							درصد تسهیل نقدی	تاریخ	روش	تاریخ
عدم فروش	۱۴	۷	۱۳۴,۰۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۲۰۳,۸۹,۲۲۰	-	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۳۳۷,۵۴۲,۵۰۰	۵۱,۴۶۵,۵۶۶,۷۳۰	۱۱۴,۰۰۰	۷۹,۴۲۲/۱۴	مزایده عمومی	۱۳۹۴/۰۷/۲۷
عدم فروش	۱۶	۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۹۷۳,۸۴۷,۸۵۷	-	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۰۷,۲۴۲,۸۵۷	۵۹,۵۶۶,۶۰۵,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۷۹,۴۲۲/۱۴	مزایده عمومی	۱۳۹۵/۰۷/۱۲
عدم فروش	۱۶	۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۹۷۳,۸۴۷,۸۵۷	-	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۰۷,۲۴۲,۸۵۷	۵۹,۵۶۶,۶۰۵,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۷۹,۴۲۲/۱۴	مزایده عمومی	۱۳۹۵/۱۰/۱۳
فروش - ابطال	۱۶	۸	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۹۷۳,۸۴۷,۸۵۷	-	۹۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۰۷,۲۴۲,۸۵۷	۵۹,۵۶۶,۶۰۵,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۷۹,۴۲۲/۱۴	مزایده عمومی	۱۳۹۵/۱۱/۰۲
-	۲۰	۱۰	-	۴,۶۷۱,۳۳۴,۳۵۰,۰۰۰	۷,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۷,۱۷۱,۴۵۰,۰۰۰	۲,۷۷۹,۷۷۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۹۸/۴۱	۷۹,۴۲۲/۱۴	مزایده عمومی	-

فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه

مهلت واریز حصه نقدی معامله: ۳۰ روز کاری

آدرس: ایلام - واقع در شهرک صنعتی ششدار ایلام

عرضه کشتارگاه به مساحت ۷۹,۴۲۲/۱۴ متر مربع به پلاک ثبتی ۴/۴۷۶ دارای سند مالکیت تک برگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور می باشد

براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته برق و ماشین‌آلات کشتارگاه در زمان بازدید غیر فعال، راکد و تقریباً متروکه می باشد

براساس اعلام شرکت پشتیبانی امور دام کشور طی نامه شماره ۳۱/۳۳۵۶۴۰ مورخ ۳۱/۱۱/۱۴۰۴ و نامه شماره ۱۸/۳۳۵۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مدیر کل پشتیبانی امور دام استان ایلام تعداد ۵ قلم از اقلام و دارایی‌های کشتارگاه یاسوج شامل دو دستگاه کولر گازی دو اتافک کانکس، یک تانکر ۱۰۰۰ لیتری در راستای اجرای احکام قضایی و به دستور قاضی محترم واحد اجرای احکام شهرستان چوار بابت طلب بستنکاران از اموال موجود بنگاه مزبور کسر گردیده است.

باتوجه به اینکه حسابرسی دوران تصدی خریدار قبلی در دست رسیدگی است و نتایج حسابرسی مزبور در این مقطع به صورت قطعی قابل ارزیابی و اعمال در تعهدات طرفین نمی باشد، سازمان خصوصی سازی طی یک بند قراردادی پیش لازم را مبنی بر اینکه متعاقب آرای قطعی صادره تکلیف بدهی یا مطالبات مربوطه مشخص و طرفین ملزم به اجرای نتایج آن خواهند بود را در قرارداد واگذاری درج و شرط نماید.



پیوست شماره ۲: جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت فولاد مکران منطقه آزاد چابهار - زیرمجموعه «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران» و «سازمان منطقه آزاد چابهار»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه	تاریخ	روش	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری				ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				قیمت و شرایط واگذاری			
					تعداد	نام شرکت مادر تخصصی	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	ارزش بازرگانی	ارزش خالص	تزیل سود سهام	جریان نقد آزاد	نسبت قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد تضمین نقدی
اول	مزایده عمومی		۳۰,۲۴۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۴۸,۰۴۸,۸۲۷	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۸/۴۳	۱,۰۰۰	۹۷۶	—	۶,۲۵۰	—	—	۷,۲۲۰*	۱۹,۴۱۶,۱۳۳,۰۶۱,۷۴۰	۵۰
					۱,۸۷۴,۴۹۶,۵۳۹	سازمان منطقه آزاد چابهار	۶/۳۰	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۲,۵۴۵,۳۶۶	جمع	۱۴/۷۳						۳۳,۶۹۹,۷۶۵,۲۸۸,۹۲۰	۴		

\* قیمت سهام متعلق به دولت در شرکت مزبور در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیأت واگذاری مطرح شد که هیأت مزبور قیمت پایه سهام را با احتساب ۲۰ درصد پرمیوم نسبت به ارزش روز خالص دارایی ها برای هر سهم (معادل مبلغ ۷,۲۲۰ ریال تصویب نمود).

براساس صورتحساب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۴,۵۷۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۰,۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در اداره ثبت شرکتها منطقه آزاد چابهار به ثبت رسیده است.

سهام ترجیحی قابل واگذاری: معادل ۵ درصد سهام قابل واگذاری شرکت به میزان ۲,۵۴۸,۰۴۸,۸۲۷ سهم است - قیمت هر سهم ترجیحی به مبلغ ۵,۷۱۰ ریال میباشد.

آدرس پروژه: منطقه آزاد چابهار، پیکره هشتم صنعتی، قطعه شماره ST1 و دفتر مرکزی خیابان سهروردی شمالی، قبل از چهار راه دکتر بهشتی، کوچه باسقی، پلاک ۱۳

موضوع فعالیت شرکت احداث و بهره برداری از واحدهای صنعتی تولید آهن و فولاد و خرید یا اجازه معادن و بهره برداری و استخراج از معادن و تولید کنستاتر، گندله، سنگ آهن دانه بندی و محصولات فولاد و محصولات نوردی؛ خرید و تهیه انواع ماشین آلات و مصالح، راه اندازی و نگهداری تجهیزات ماشین آلات، انجام خدمات مهندسی و فراهم نمودن دانش فنی مورد نیاز برای موضوع فعالیت و... می باشد.

میزان تسهیلات شرکت براساس صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ معادل مبلغ ۱۴,۲۴۲,۹۹۱ معادل مبلغ ۵,۲۴۲,۹۹۱ میلیون ریال می باشد که با اعمال تعدیلات توسط کارشناس بابت تسعیر نرخ ارز (به مبلغ ۱۱,۰۹۹,۵۹۶ ریال) مانده تسهیلات در گزارش ارزیابی معادل مبلغ ۶۵,۳۴۲,۵۸۷ میلیون ریال می باشد.

تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسی	
تاریخ اعتبار	گزارش
۱۴۰۵/۰۴/۱۸	امور ثبتی
۱۴۰۵/۰۴/۰۶	برق، ماشین آلات و تأسیسات
۱۴۰۵/۰۴/۰۷	آهن آلات و ضایعات
۱۴۰۵/۰۴/۱۳	برند

تعداد	درصد	نام
۱۳,۰۳۶,۹۳۵,۵۶۱	۴۷/۸	همگامان فولاد سیستان و بلوچستان منطقه آزاد چابهار
۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰/۰	توسعه آزاد پاسارگاد
۳,۳۷۰,۹۰۸,۲۴۶	۱۱/۵	پارس دنیا بنیان
۳,۵۴۸,۰۴۸,۸۲۷	۸/۴۳	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مبندوز)
۱,۸۷۴,۴۹۶,۵۳۹	۶/۳۰	سازمان منطقه آزاد چابهار
۲,۴۳۶,۶۶۷,۹۲۰	۸/۱۵	پوش بازرگان دوب آهن اصفهان
۹,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳/۰	شایان پارس بابا تجارت
۷۴۲۹۰۷	۰/۰	سایر (کمتر از ۱ درصد)
۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	جمع



پیوست شماره ۳: جدول مقایسه ای دو گزارش ارزیابی عرصه و اعیان جایگاه سوخت نهاوند - سالهای ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴

گزارش	متراژ عرصه	ارزش هر مترمربع عرصه (هزار ریال)	ارزش کل عرصه (هزار ریال)	ارزش اعیان (هزار ریال)	جمع ارزش عرصه و اعیان (هزار ریال)
گزارش اولیه کارشناسی (سال ۱۴۰۳)	۲۷۹۲/۶ مترمربع	۲۱,۰۰۰	۵۸,۶۴۴,۶۰۰	۵,۰۵۵,۴۰۰	۶۳,۷۰۰,۰۰۰
گزارش جدید کارشناسی (سال ۱۴۰۴)	۳۶۲۸/۳۱ مترمربع	۱۷,۵۰۱	۶۳,۵۰۰,۰۰۰	فاقد مستحقات	۶۳,۵۰۰,۰۰۰



