



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۳۸۵۱۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۴

پیوست:

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت - وزارت جهاد کشاورزی

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و چهلیمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۲:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴۹ درصد سهام شرکت «طراحی و ساختمان نفت (سهامی خاص)» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران (۴۸/۹۶ درصد سهام متعلق به شرکت «ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران» و ۰/۰۵ درصد سهام متعلق به شرکت «خطوط لوله و مخابرات نفت ایران») مطرح با واگذاری سهام مذکور (پس از کسر سهام ترجیحی) براساس روش سودآوری با لحاظ ۳۰ درصد ارزش سهام عادی بابت سهام ممتاز به اضافه نظر هیأت واگذاری با قیمت پایه هر سهم به مبلغ ۴,۰۲۹,۷۱۲ ریال جمعاً به ارزش ۱۰۲,۸۸۹,۲۱۸,۰۳۷,۳۷۶ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۱) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد صادق عظیمی فر، سید ابوالقاسم توکلی، سید محمد مهدی اردستانی زاده و حمیدرضا جوادی).

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه به مساحت ۴۹۴/۸۱ متر مربع» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح با واگذاری زمین مذکور براساس ارزش کارشناسی به مبلغ ۱۷۳,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۲) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: محمد صادق عظیمی فر، سید ابوالقاسم توکلی و سید محمد مهدی اردستانی زاده).





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۳۸۵۱۷

تاریخ ۱۴۰۴/۱۸/۰۴

پیوست

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۲۰ درصد سهام شرکت «احیای استیل فولاد بافت» متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مطرح و با واگذاری سهام مذکور (پس از کسر سهام ترجیحی) براساس روش بازدهی به اضافه نظر هیأت واگذاری با قیمت پایه هر سهم به مبلغ ۱۰،۰۲۳ ریال جمعاً به ارزش ۵۴،۷۲۵،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و قسط اول با سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ و مابقی در ۵ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۳) موافقت شد. همچنین در صورت اعلام تمایل بانک صنعت و معدن به واگذاری سهام متعلق به خود با قیمت و شرایط مصوب؛ سازمان خصوصی سازی مجاز است موضوع را در آگهی عرضه اطلاع رسانی نماید.

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه» واقع در بندرعباس زیرمجموعه شرکت پشتیبانی امور دام کشور مطرح و با واگذاری بنگاه مذکور براساس نظر هیأت واگذاری به مبلغ ۱۴،۷۰۰،۶۵۴،۶۸۳،۰۰۰ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و قسط اول با سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ و مابقی در ۵ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۴) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید رضا شاه محمد، علیرضا ادیب و سید مرتضی زارعی).

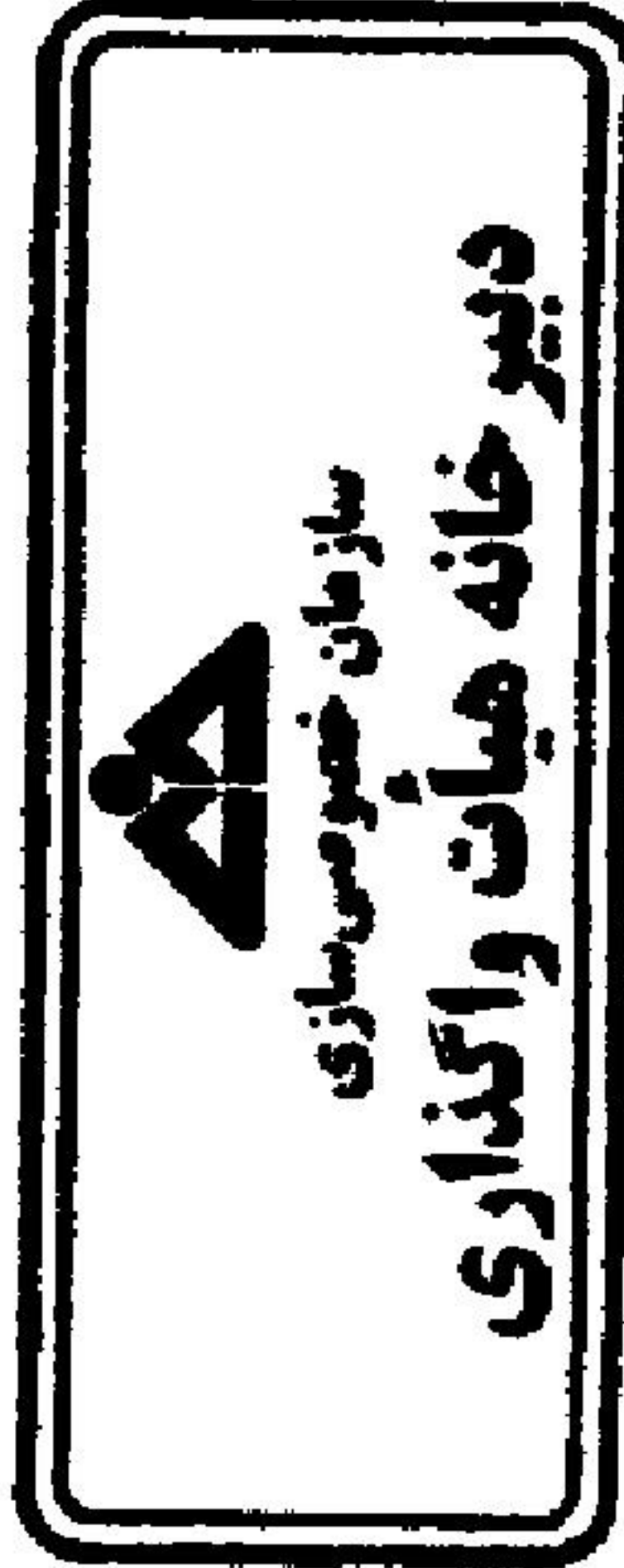
این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سید علی مدنی زاده



پیوست شماره ((: جدول تصویب قیمت پایه و شرایط و اختاری شرکت، «طراحی و ساختمان نفت (سهامی خاص)» - زیر مجموعه شرکت «ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران»

مصوب جلسه هیات واکناری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

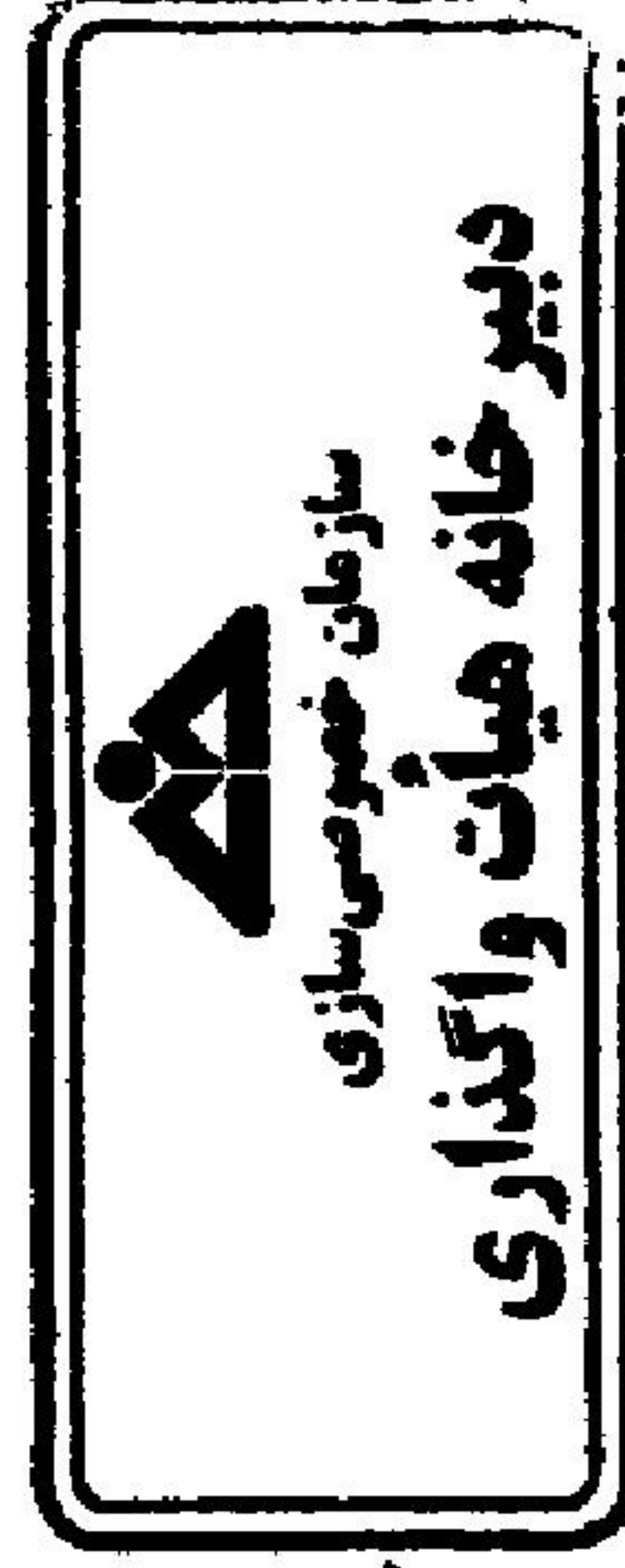
[illegible]

پیوست شماره (۲): جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه به مساحت ۴۹۴/۸۱ متر مربع» براساس ارزش کارشناسی

زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

مصوب جلسه هیأت واگذاری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

شرایط عرضه			کل ارزش (ریال)		ارزش - ریال		مساحت-متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه			
تعداد	مدت	درصد تضمین نقدی			قیمت هر متر	عرصه	اعیان	عرصه	نتیجه عرضه	روش	تاریخ	نوبت
اقساط	اقساط											
-	-	۱۰۰	۱۷۳,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۴۹۴/۸۱		مزایده		اول
آدرس: ارومیه - بالاتر از میدان ولیعصر فرسیده به سه راه دخیانیات - پشت جایگاه پمپ بنزین ولیعصر												
(۱) سند مشاع بنام شرکت ملی نفت ایران به مساحت ۲۵۵۷۲/۵۰ متر مربع است. (۲) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار، بر عهده خریدار می باشد. (۳) شرکت ملی پالایش و پخش مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.												



پیوست شماره (۴): جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری «سردخانه مغروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه» واقع در بندرعباس

زیر مجموعه شرکت پشتیبانی امور دام کشور

مصوب جلسه هیأت واگذاری مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

شرایط عرضه		ارزش - ریال						وضعیت و سوابق عرضه			
تعداد	درصد ضمن نقدی	قیمت مصوب	کل ارزش	انشعابات	ماشین آلات، تأسیسات و تجهیزات	اعیان	عرصه	نتیجه عرضه	روش	تاریخ	نوبت
۶	۳۰	۱۴,۷۰۰,۶۵۴,۶۸۳,۰۰۰	۱۱,۳۰۸,۱۹۵,۹۱۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۷۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۶۱,۶۱۸,۵۱۰,۰۰۰		مزایده		اول

آدرس: استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار طالقانی - نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور

توضیحات:

- کل عرصه ملک طبق سند مالکیت ۳۳,۵۱۰ مترمربع می باشد که بنا به توافقنامه فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام؛ ۵۰۴۳/۳۹ مترمربع در مسیر اصلاحات شهرداری قرار گرفته که ارزش آن توسط کارشناسان رسمی در ارزیابی لحاظ نشده است.
- سند ملک در سالهای گذشته بابت تضمین تسهیلات دریافتی از بانک کشاورزی در اختیار شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور می باشد. لذا در صورت واگذاری بنگاه، شرکت مذکور مکلف است نسبت به رفع توثیق آن اقدامات لازم را به عمل آورد.
- باتوجه به تفاهم فیما بین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور، ارزش امتیاز ۳۰۰ مترمربع تجاری در کل ارزش ملک لحاظ شده است.
- میزان ۲۴۹/۵ مترمربع اراضی موات می باشد که قیمت گذاری نشده است.
- در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- باتوجه به اسکان کارکنان شرکت پشتیبانی امور دام در ساختمانها، مسئولیت تخلیه آنها بر عهده شرکت مذکور می باشد.
- فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه است به استثناء قسط اول که با سررسید ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ می باشد.

