

شماره: ۲۴۱۵۷۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی



شماره ثبت: ۲۶۶۸۹

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

زمان ثبت نامه: ۱۰:۱۰

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت ورزش و جوانان

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و سی و یکمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در محل سالن

جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- موضوع «امکان به تعویق انداختن عرضه بلوک ۴ درصدی سهام شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس» موضوع بند (۱) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ از سوی رئیس محترم اتاق تعاون ایران مطرح و پس از بحث و بررسی هیأت ضمن تأکید بر واگذاری بلوک فوق با همان قیمت و شرایط مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶؛ بر تداوم فرآیند عرضه موافقت نمود.

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری «سوارکاری خرم آباد» متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و واگذاری آن به ارزش ۷,۵۱۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۱) مورد تصویب قرار گرفت. در ضمن مقرر شد در آگهی عرضه و قرارداد واگذاری درج گردد مجموعه در اختیار شخص حقیقی و سوله ورزشی در اختیار هیأت ژیمناستیک می باشد (نمایندگان دستگاه ذی ربط: آقای مرتضی وجداندار و خانم ها فاطمه محرابی و سمانه قاسمیگی).

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۷/۱۸ درصد سهام شرکت «گسترش کانالیست ایرانیان» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری آن با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۲۸,۹۱۸ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی ها جمعاً به ارزش





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۲۴۱۵۷۶

تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

پیوست

۷۷۵،۰۰۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۲) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط: آقایان جواد مالکی و مرتضی دین‌دار و خانم مژگان قشقایی).

۴- در اجرای تکلیف مقرر در بند (د) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۱۴۰۳ و باتوجه به تصمیمات متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ مبنی بر اختصاص سهام بابت تأدیه بدهی (قطعی) حسابرسی شده دولت به سازمان تأمین اجتماعی، با واگذاری بخشی از سهام متعلق به دولت در چهار شرکت «آلومینای ایران»، «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب»، «پارس فولاد سبزواری» و «ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس» به سازمان مذکور، مشروط به تصویب واگذاری آنها در هیأت وزیران؛ به شرح پیوست شماره (۳) موافقت و مقرر شد عناوین شرکت‌های یاد شده به جدول پیوست بند (۱۰) مصوبه فوق‌الاشاره اضافه گردد (نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، عمران نعیمی، حسن باقری و محمدباقر رجیبی).

۵- با «درج عناوین تعدادی از دارایی‌های شرکت پشتیبانی امور دام کشور» در فهرست موارد مشمول واگذاری به شرح زیر موافقت شد:

- «انبار علوفه» واقع در کرمانشاه، کیلومتر ۱۱ کرمانشاه- بیستون، روستای کاگیه
- «میدان دام محمدآباد اصفهان»- ساختمان متروکه و سوله» واقع در اصفهان، بعد از پل راه آهن، جاده شهرک آزمایش
- «سردخانه مغزوبه و تعداد (۱۴) باب ساختمان متعلق به سردخانه» واقع در بندرعباس، بلوار پاسداران، روبروی قایق‌سازی
- «کلینیک نوره» واقع در تهران، خیابان مطهری، پلاک ۴۲
- «تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی)» واقع در تهران، دریان نو، خیابان ستارخان، پلاک ۱۵
- «تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی)» واقع در مشهد، بلوار اندیشه، مجتمع مسکونی شبنم، بلوک ۳

۶- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی، اصلاح ماده (۲) اساسنامه شرکت «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب» به شرح پیوست شماره (۴) مورد تنفیذ قرار گرفت (نماینده دستگاه ذیربط آقای عبدالمناف موسوی).



شماره: ۲۶۱۵۷۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
پوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۷- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اضافه نمودن عبارت «ارائه خدمات آزمایشگاهی صنعتی» به ماده (۲) اساسنامه شرکت «فولاد غدیر فیروز» و متعاقباً اصلاح اساسنامه آن شرکت به شرح پیوست شماره (۵) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربط آقای عبدالمناف موسوی).

۸- مهلت زمانی مقرر جهت تعیین تکلیف «جایگزینی تضامین سازمان تامین اجتماعی خریدار شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) - سازند در بانک ملت» موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ از تاریخ این جلسه به مدت (۲) ماه تمدید شد (نمایندگان سازمان تضامین اجتماعی» آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، عمران نعیمی، حسن باقری، محمدباقر رجیبی و یوسف ابراهیمی

نمایندگان «بانک رفاه کارگران» آقای بهمن آزموده و خانم طوعه نیلی).

۹- موضوع «اصلاح جرمه خریدار شرکت ذوب آهن اصفهان» مطرح و پس از بحث و بررسی تصمیم‌گیری درخصوص آن به جلسات آتی موکول شد.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سید رحمت اله اکرمی
سرپرست وزارت امور اقتصادی و دارایی



جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «سوارکاری خرم آباد» براساس ارزش روز دارایی ها - زیرمجموعه «شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور»												
جلسه هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰												
نتیجه عرضه	شرایط عرضه			ارزش - ریال				مساحت - متر مربع		وضعیت و سوابق عرضه		
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی	کل	سایر (فنی گشتی)	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه (سند)	روش	تاریخ	نوبت
عدم فروش	۰	۰	۱۰۰	۲۶۵,۴۲۲,۷۵۰,۰۰۰				۲۰۵۰	۷۷۵۸۹.۵	مزایده	۱۳۹۳/۱۰/۳۰	اول
عدم فروش	۰	۰	۱۰۰	۲۶۵,۴۲۲,۷۵۰,۰۰۰						مزایده	۱۳۹۳/۱۲/۲۷	دوم
	۶	۳	۲۰	۷,۵۱۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۳۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰			مزایده		سوم
درس: لرستان - خرم آباد - حدفاصل بلوار ولایت و بلوار شصت متری												
(۱) مطابق گواهی بند (د) ماده (۳۶) آیین نامه اموال دولتی بشماره ۶۰۷۵/۱۱۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۷ مالک شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی اعلام گردیده است (۲) مساحت وضع موجود بر اساس نقشه شمیم جانمایی معادل ۷۴۳۱۹.۵ متر مربع توسط کارشناس ثبتی محاسبه شده است. (۳) کلیه هزینه های نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد و شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای انتقال سند بعمل آورد. (۴) هرگونه بدهی های احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور می باشد. (۵) سوله ورزشی در اختیار هیات زمیناستیک و بقیه مجموعه در اختیار شخص حقیقی بوده و هر دو فعال می باشند. (۶) اعیانات شامل سوله ورزشی بمساحت ۱۱۰۰ متر مربع، ساختمان اداری و اصطبل بمساحت ۴۳۰ متر مربع، مانژ دایروی بمساحت ۱۶۰ متر مربع و مانژ مستطیلی بمساحت ۳۶۰ مترمربع می باشد (۷) مجموعه سوارکاری تا پایان قرارداد بهره برداری، در اختیار بهره بردار خواهد بود (۸) تواتر اقساط هر ۶ ماه می باشد												



پیرست شماره (۱)

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «گسترش کاتالیست ایران» زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران»

جلسه هیأت واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

وضعیت و سوابق عرضه										سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)						قیمت پایه و شرایط واگذاری			
نوبت	تاریخ	روش	تعداد	درصد	اسمی	ویژه دفتری	سودآوری	خالص داراییها	تزیل سود تقدی (FCFE)			تزیل سود سهام (DDM)	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد ثمن نقدی	اقساط	مدت تفصیل (ماه)	نتیجه عرضه				
اول	۱۴۰۰/۰۳/۲۳	فرا بورس	۳۷۳,۲۰۰	۳۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۷.۲	۱,۰۰۰	۷۰.۷	-	۲,۹۱۶	-	-	۲,۹۱۶	۷۸,۱۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-	عدم فروش					
دوم	-	مزایده	۳۷۳,۲۰۰	۳۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۷.۱۸۱۱	۱,۰۰۰	-	۵۸,۶۰۰	۲۸,۹۱۸	۵۰.۷۸	۳,۶۸۴	ارزش روز خالص داراییها (NAV)	۲۸,۹۱۸	۷۷۵,۰۰۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-					
									۳۰٪	۴۵٪	۱۰٪	۱۵٪											

ارزش شرکت بر اساس ارزش روز خالص دارایی ها به مبلغ ۱۰.۷۹۲.۱۸۰ میلیون ریال توسط کارشناسان برآورد گردیده است.

سهام ترجیحی قابل واگذاری: تعداد ۱.۳۴۰.۰۰۰ سهم و معادل ۵۵ درصد کل سهام قابل واگذاری

مرکز اصلی شرکت: تهران- قنات کوثر- بلوار شهید مطهری- خیابان شهدی مومن- پلاک ۳۶

موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است کسب دانش فنی آزمایشگاهی نیمه صنعتی و صنعتی در خصوص انواع کاتالیست ها و همچنین ایجاد زیر ساخت جهت طراح و تولید کاتالیست ها، توسعه اقتصاد دانش محور، تحقق اهداف اقتصادی، مطالعه و بررسی در حوزه فناوری های برتر و ... میباشد.

نکات حائز اهمیت

کارخانه:	دارای سند مالکیت
طلب از مادر تخصصی	---
بدهی به مادر تخصصی	---
تضامین مادر تخصصی	---
تسهیلات ریالی و ارزی	---

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری

براساس صورتهای مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
پیمانی	رسمی و فرار دادی	جمع
---	۱۸۰	۱۸۰

سهمداران شرکت براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

نام	درصد	تعداد
شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات	۸۶.۴	۳۲۲,۳۶۰,۰۰۰
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۷.۲	۲۶,۷۹۹,۸۰۰
توسعه معدنی و صنعتی صابون	۵.۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
تولید و توسعه پویا انرژیگین سبز خاورمیانه	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰
آینده سازان فولاد البرز	-	۲۰,۰۰۰
کارخانجات تولیدی شهید فندی	-	۲۰,۰۰۰
سازمان مدیریت صنعتی	-	۱۰۰
جمع	۱۰۰	۳۷۳,۲۰۰,۰۰۰

تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسی

راه و ساختمان	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	برند و حق امتیازات حرفه ای	۱۴۰۴/۰۵/۰۱
ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	وسائط نقلیه	۱۴۰۴/۰۴/۱۹
مواد شیمیایی	۱۴۰۴/۰۵/۰۵	آلانه	۱۴۰۴/۰۵/۰۳



مهرت شماره (۲)

فهرست سهام پیشنهادی جهت واگذاری بابت اجرای حکم بند (د) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۱۴۰۳ به منظور رد دیون دولت به تأمین اجتماعی											
ردیف	شرکت	بازار سهام شرکت	تعداد کل سهام شرکت	درصد سهام دولت	درصد سهام قابل واگذاری	تعداد سهام مورد واگذاری	قیمت هر سهم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰	قیمت مینا (با فرض رشد روزانه ۳٪ به مدت ۲۰ روز - براساس قیمت تابلو)	پرمیوم (اضافه درصد مدیریتی)	قیمت نهایی هر سهام با احتساب پرمیوم (ریال)	ارزش سهام مورد واگذاری (ریال)
۱	پارس فولاد سبزواری	بورس	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷.۱۳	۷	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۹۲۰	--	۲۵٪	۴۷,۴۰۰	۱۳,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	بورس	۱,۳۹۵,۳۴۰,۰۰۰	۳۸.۱۳	۳۶.۲۲	۵۰۵,۳۹۲,۱۴۸	۲۵,۸۸۰	--	۸۰٪	۴۶,۵۸۴	۲۳,۵۴۳,۱۸۷,۸۲۲,۴۳۲
۳	مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	غیربورسی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳	۸	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۱۶	--	--	۴۷,۹۱۶	۹۱,۹۹۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آلومینای ایران	بورس	۱,۹۹۹,۷۶۹,۰۳۵	۸۱.۴۲	۱۶	۳۱۹,۹۶۳,۰۴۶	۶۵,۱۷۰	۱۲۴,۸۷۳	۶۰	۱۹۹,۷۹۷	۶۳,۹۲۷,۵۹۲,۶۲۹,۱۳۴
جمع											
											۱۹۲,۷۴۱,۵۰۰,۴۵۱,۵۶۶



فهرست سهام (۳)

پیوست (۴): اصلاح اساسنامه شرکت «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب»
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیأت واگذاری

اساسنامه فعلی	اصلاحات پیشنهادی در مجمع عمومی فوق العاده	
	حذف شده	اضافه شده
ماده (۲) - موضوع اصلی: تأسیس و ایجاد کارخانجات تولید و ساخت انواع محصولات آلومینیومی و آلیاژهای مربوطه در هر رده از صنعت آلومینیوم و فروش آنها (از جمله مواد اولیه، کمکی، کالای در جریان ساخت و نیمه تکمیل و محصولات مختلف آلومینیومی) در داخل و خارج از کشور و همچنین انجام کلیه فعالیت‌های تولیدی، صنعتی، فنی و مهندسی و بازرگانی که به طور مستقیم و یا غیرمستقیم مربوط به عملیات مذکور می باشد با رعایت قوانین و مقررات مربوطه. ب) موضوع فرعی شرکت: -انجام واردات کلیه مواد اولیه آلومینیوم کمکی، ماشین آلات و تجهیزات و قطعات و لوازم یدکی و سایر مایحتاج که مورد نیاز شرکت می باشد. -مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و سرمایه‌گذاری (اعم از داخلی و خارجی) که به طور مستقیم و غیرمستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد. -مبادرت به استخراج و بهره‌برداری از معادن اولیه مورد نیاز کارخانه و مشارکت در شرکت‌های معدنی (داخلی و یا خارجی) جهت تأمین و تهیه مواد اولیه و کمکی و همچنین مبادرت به هرگونه فعالیت تولیدی و بازرگانی و خدماتی و مالی که به طور مستقیم و غیرمستقیم به انجام موضوعات مشروح فوق مربوط باشد.	(ازجمله مواد اولیه، کمکی، کالای در جریان ساخت و نیمه تکمیل و محصولات مختلف آلومینیومی) موضوع فرعی شرکت: -انجام خدمات آزمایشگاهی	ماده (۲) - موضوع اصلی: تأسیس و ایجاد کارخانجات تولید و ساخت انواع محصولات آلومینیومی و آلیاژهای مربوطه در هر رده از صنعت آلومینیوم و فروش آنها در داخل و خارج از کشور. انجام واردات کلیه مواد اولیه آلومینیوم کمکی، ماشین آلات و تجهیزات و قطعات و لوازم یدکی و سایر مایحتاج که مورد نیاز شرکت می‌باشد. مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و سرمایه‌گذاری (اعم از داخلی و خارجی) که به طور مستقیم و غیرمستقیم با موضوع شرکت مرتبط باشد. مبادرت به استخراج و بهره‌برداری از معادن اولیه مورد نیاز کارخانه و مشارکت در شرکت‌های معدنی (داخلی و یا خارجی) جهت تأمین و تهیه مواد اولیه و کمکی و همچنین مبادرت به هرگونه فعالیت تولیدی و بازرگانی و خدماتی و مالی که به طور مستقیم و غیرمستقیم به انجام موضوعات مشروح فوق مربوط باشد.

پیوست (۵): اصلاح اساسنامه شرکت «مجمع فولاد غدیر نی ریز»
مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیأت واگذاری

اساسنامه فعلی	اصلاحات پیشنهادی در مجمع عمومی فوق العاده		اساسنامه اصلاحی
	حذف شده	اضافه شده	
ماده (۲) - موضوع شرکت عبارت است از: ۱- ایجاد و تاسیس کارخانجات و واحدهای فولادسازی و صنایع مرتبط مشتمل بر مراحل مطالعه، مهندسی، ساخت، نصب و بهره‌برداری از آنها. ۲- اکتشاف، استخراج و بهره‌برداری از معادن مورد احتیاج فولادسازی. ۳- تولید انواع فولاد و فرآورده‌های فولادی ۴- تولید و تهیه و تدارک کلیه مواد لازم برای فعالیت شرکت و شرکت‌های تابعه، وابسته و یا تحت پوشش و تولید و بهره‌برداری از مواد فرعی حاصل. ۵- انجام کلیه فعالیت‌های مهندسی و خدمات فنی. ۶- انجام عملیات بازرگانی خرید و فروش و صادرات و واردات، عاملیت و مضاربه به طور کلی یا جزئی در ارتباط با فعالیت‌های موضوع شرکت و همکاری با بخش خصوصی و تعاونی در صورت لزوم. ۷- جذب سرمایه و سرمایه‌گذاری در دیگر شرکت‌های خصوصی و دولتی که با موضوع شرکت ارتباط داشته و منع قانونی نداشته باشد. ۸- مشارکت و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سرمایه‌گذاری صنعتی و معدنی و یا خرید و فروش سهام اینگونه شرکتها و مؤسسات. ۹- بررسی‌های فنی، علمی و اقتصادی بمنظور توسعه و یا محدود کردن فعالیتها و استفاده از روش‌های جدید. ۱۰- تأمین منابع مالی مورد نیاز از قبیل گرفتن وام، اعتبار، صدور اوراق مشارکت و استفاده از سایر روش‌های مرسوم در بازار سرمایه و تضمین و نیز اعطای کمک در چارچوب مقررات قانونی برای پیشبرد اهداف شرکت ۱۱- انجام سایر اموری که به نحوی از انحاء به پیشبرد هدف‌های شرکت کمک کند.	-	"ارائه خدمات آزمایشگاهی صنعتی"	ماده (۲) - موضوع شرکت عبارت است از: ۱- ایجاد و تاسیس کارخانجات و واحدهای فولادسازی و صنایع مرتبط مشتمل بر مراحل مطالعه، مهندسی، ساخت، نصب و بهره‌برداری از آنها.... ۱۱- ارائه خدمات آزمایشگاهی صنعتی ۱۲- انجام سایر اموری که به نحوی از انحاء به پیشبرد هدف‌های شرکت کمک کند.