

سازمان خصوصی سازی

پرس‌تعالی

شماره ۲۶۰۷۹
تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
پوست

«آگهی عرضه عمومی جایگاه سوخت»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، **جایگاه‌های سوخت** به شرح جدول زیر را از طریق **مزایده** عرضه و واگذار نماید.

(الف) مشخصات بنگاه‌های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

تاریخ برگزاری مزایده	مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت مزایده	شرایط تسويه ثمن معامله					مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قيمت پایه (ریال)	مساحت		آدرس	عنوان	ردیف
		مهلت پرداخت ثمن نقدی معامله (روز کاری)	فاصله اقساط (ماه)	تعداد اقساط	درصد حصه نقدی	اعیان			اعیان	عرصه			
۱۴۰۴/۰۱/۳۱	۱۴۰۴/۰۱/۳۰	۲۰	-	-	کلاند	۱,۰۶۶,۹۹۵,۰۰۰	۳۵,۰۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۷۶۳	-	بزرگراه بابایی - بلوار شیردم - شهرک مسکونی ولايت	جاگاه سوخت شماره (۳۶) تهران	۱	
			-	-	کلاند	۹۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۹	-	بزرگراه یاسینی - کوی زینبیه	جاگاه سوخت شماره (۵۳) تهران	۲	
			-	-	کلاند	۹۶۸,۹۵۵,۰۰۰	۳۲,۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۶	-	لویزان - میدان شهید فلاحتی	جاگاه سوخت شماره (۴) تهران	۳	
			-	-	کلاند	۹۸۷,۲۴۰,۰۰۰	۳۲,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۴	-	بزرگراه بابایی - شهرک لویزان (کوی قمر بنی هاشم)	جاگاه سوخت شماره (۵۵) تهران	۴	
			۶	۴	% ۵۰	۹,۳۱۹,۹۸۶,۰۰۰	۳۱۰,۶۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۷۳	۱۴۱۶	تفت - خیابان ساحلی شمالی	جاگاه سوخت CNG تفت	۵	
			۶	۸	% ۴۰	۱۰,۵۳۳,۲۴۰,۰۰۰	۳۵۱,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۷/۸	۹۸۸	یاسوج - خیابان مطهری - ترسییده به فلکه جهاد - نبش خیابان نفت	جاگاه سوخت CNG یاسوج	۶	

* نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.

(ب) شرایط عمومی معامله:

- متقارضیان اقرار می‌نمایند؛ منع المعامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقده، اقساط آنان عموق گردیده، تا تعیین تکلیف بدھی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاوی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.
- با توجه به محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراغوان عمومی و با عنایت به عرضه اول و یا دوم بنگاه‌های مورد نظر (مواد این آگهی)، مؤسسات و نهادهای مذکور امکان شرکت در این مزایده را نخواهند داشت.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۵) و (۶۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع منوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

سازمان خصوصی سازی

پس از نظر

۲۶۰۷۹

شماره
تاریخ
پیوست

۱۴۰۳/۱۲/۲۲

۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاهها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۱۰- سازمان خصوصی سازی در ردیا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۱- مقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه ایترنوتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحويل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۲- مقاضیان می‌توانند برای بازدید از جایگاه سوخت، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه ایترنوتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۵۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲-۸۳۳۳۹۵۲۲)

۱۳- سایر شرایط عمومی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه ایترنوتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد و کالاتمامه محضری

- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید

- آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط

- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران

- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

۱۴- خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراسی، HSE، اینمی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده واجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.

۱۵- خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

۱۶- در صورت وجود هرگونه بدھی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۷- مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد.

ج) شرایط اختصاصی معامله:

۱- جایگاه‌های ردیف ۱ تا ۴ :

۱-۱- با توجه به موقعیت محل استقرار این جایگاه‌های سوخت، علاوه بر بررسی صلاحیت‌های عمومی مقاضیان، صلاحیت آنها توسط نهادهای امنیتی ذیربط نیز استعلام و بررسی خواهد شد. لذا بررسی پیشنهاد قیمت مقاضیان پس از بررسی و تأیید این صلاحیت‌ها صورت می‌پذیرد.

۱-۲- انشعبادات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.

۱-۳- جایگاه‌های مذکور فعال بوده و دارای ۴ فقره دیسپنسر می‌باشند.

۱-۴- عرصه جایگاه‌های فوق الذکر قابل واگذاری نمی‌باشد، لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان، تجهیزات و اموال منقول آنها قیمت گذاری گردیده است.

۲- جایگاه سوخت CNG تفت:

۲-۱- هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۲-۲- شرکت مادر تخصصی مکلف است در مورد تفکیک سند همکاری لازم را با خریدار به عمل آورد.

سازمان حصوصی سازی

پرسه تعاملی

.....۲۶۰۷۹.....

.....۱۴۰۳/۱۲/۲۲.....

پیوست

-۲-۳ ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۶۰،۰۹۹،۳۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه‌ای مبنی بر اینکه برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می‌گیرد، ارزش مذکور پس از کسر اقلام مورد نظر معادل ۸،۷۴۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است که این امر بر نرخ حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نرخ کارمزد براساس مصوبات ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تعیین می‌گردد.

-۴ بر اساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه یزد، دیوارهای ضلع غربی و جنوبی جایگاه در تملک شرکت بوده و غیر قابل واگذاری است. لذا در قیمت پایه جایگاه لحاظ نگردیده است.

-۵ از کل عرصه جایگاه میزان ۶۹ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۷۳۴ جز اراضی موقوفه بوده و متعلق به اداره اوقاف شهرستان تفت می‌باشد که در اجراء شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌باشد. کارشناس رسمی دادگستری مشروط به اینکه در زمان واگذاری قرارداد اجراء تمدید و اجور معوق پرداخت شود (براساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران) حق بهره برداری از عرصه و اعیان وقفی در ارزیابی لحاظ نموده است. شرکت مادر تخصصی مکلف است تا زمان واگذاری، نسبت به تمدید اجراء نامه و پرداخت اجور معوق اقدام نماید.

-۶ عرصه جایگاه دارای چندین پلاک ثبتی و دارای سند مشاعی با اثبات نفت می‌باشد.

۳- جایگاه سوخت CNG یاسوج:

- ۳-۱ جایگاه فعال و در حال حاضر در اختیار شهیداری یاسوج می‌باشد و دارای ۳ فقره دیسپنسر سالم و یک فقره دیسپنسر معیوب می‌باشد.
- ۳-۲ سند مشاعی و بنام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی است.
- ۳-۳ هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۳-۴ شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- ۳-۵ ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۱۳۸،۲۰۴،۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی؛ برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می‌گیرد که این امر بر نرخ حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نرخ حق العمل براساس مصوبات ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تعیین می‌گردد. ارزش مذکور پس از کسر اقلام مورد نظر معادل ۱۹،۲۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است.
- ۳-۶ ارزش انشعابات آب و برق و گاز متعلق به جایگاه بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.

سازمان خصوصی سازی

پرس‌تعالی

شماره ۲۶۰۷۹
تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
پیوست

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرگ مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:

الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ IR نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی **		ردیف	نام جایگاه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز
ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معترض کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی.	۱	جایگاه سوخت شماره (۳۶) تهران	۱,۰۶۶,۹۹۵,۰۰۰	۹۵۸۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
	۲	جایگاه سوخت شماره (۵۳) تهران	۹۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۹۴۰۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰	
	۳	جایگاه سوخت شماره (۵۴) تهران	۹۶۸,۹۵۵,۰۰۰	۹۹۳۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰	
	۴	جایگاه سوخت شماره (۵۵) تهران	۹۸۷,۲۴۰,۰۰۰	۹۹۴۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰	
	۵	جایگاه سوخت CNG تفت	۹,۳۱۹,۹۸۶,۰۰۰	۹۲۲۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰	
	۶	جایگاه سوخت CNG یاسوج	۱۰,۵۳۳,۲۴۰,۰۰۰	۹۲۸۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰	

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی‌باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید.

** در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از مقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد، در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.

نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: مقاضیان می‌بایست خمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌هایی به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحويل نمایند.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معترض کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها). به همراه فرم تکمیل اطلاعات متقاضی.

پاکت (ب): متقاضیان جایگاه‌های سوخت (۱) الی (۴) می‌بایستی مدارک و مستندات مربوط به بررسی صلاحیت‌های عمومی را ارائه نمایند، شامل:

الف) عدم بدھی معوق به شبکه بانکی ب) عدم سوء پیشیته کیفری مؤثر ج) منوع المعامله نبودن

پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۲- محل دریافت اسناد مزایده:

مقاضیان می‌توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پاکت اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir, بخش آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴) و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران-شهرک قدس(غرب)- فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۳- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ تشکیل خواهد شد. حضور مقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحويل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحويل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحويل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موقول خواهد شد.