

« آگهی عرضه عمومی جایگاه سوخت »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، **جایگاه های سوخت** به شرح جدول زیر را از طریق **مزایده** عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات بنگاه های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	عنوان	آدرس	مساحت		قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله				مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			عرصه	اعیان			درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)	مهلت پرداخت ثمن نقدی معامله (روز کاری)		
۱	جایگاه سوخت شماره (۳۶) تهران	بزرگراه بابایی - بلوار شیردم - شهرک مسکونی ولایت	-	۷۶۳	۳۵,۵۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۶,۹۹۵,۰۰۰	کلاً نقد	-	-	۲۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۱
۲	جایگاه سوخت شماره (۵۳) تهران	بزرگراه یاسینی - کوی زینبیه	-	۴۸۹	۳۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۶,۱۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	-	-			
۳	جایگاه سوخت شماره (۵۴) تهران	لویزان - میدان شهید فلاحی	-	۵۵۶	۳۲,۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۹۶۸,۹۵۵,۰۰۰	کلاً نقد	-	-			
۴	جایگاه سوخت شماره (۵۵) تهران	بزرگراه بابایی - شهرک لویزان ۳ (کوی قمر بنی هاشم)	-	۵۶۴	۳۲,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۷,۲۴۰,۰۰۰	کلاً نقد	-	-			
۵	جایگاه سوخت CNG تفت	تفت - خیابان ساحلی شمالی	۱۴۱۶	۱۴۷۳	۳۱۰,۶۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۹,۳۱۹,۹۸۶,۰۰۰	۵۰٪	۴	۶			
۶	جایگاه سوخت CNG یاسوج	یاسوج - خیابان مطهری - نرسیده به فلکه جهاد - نبش خیابان نفت	۹۸۸	۲۸۷/۸	۳۵۱,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۳۳,۲۴۰,۰۰۰	۴۰٪	۸	۶			

* نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.

ب) شرایط عمومی معامله:

- ۱- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- ۲- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- ۳- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۴- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- ۵- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- ۶- با توجه به محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول و یا دوم بنگاه های مورد نظر (موارد این آگهی)، مؤسسات و نهادهای مذکور امکان شرکت در این مزایده را نخواهند داشت.
- ۷- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۸- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۱۰- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۱- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۲- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از جایگاه سوخت، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)

۱۳- سایر شرایط عمومی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی فوق قابل دسترسی است.

– نمونه قرارداد و وکالت‌نامه محضری

– گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید

– آخرین اطلاعات‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط

– شیوه‌نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران

– دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

۱۴- خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.

۱۵- خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

۱۶- در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۷- مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد.

ج) شرایط اختصاصی معامله:

۱- جایگاه‌های ردیف ۱ تا ۴:

۱-۱- با توجه به موقعیت محل استقرار این جایگاه‌های سوخت، علاوه بر بررسی صلاحیت‌های عمومی متقاضیان، صلاحیت آنها توسط نهادهای امنیتی ذیربط نیز استعلام و بررسی خواهد شد. لذا بررسی پیشنهاد قیمت متقاضیان پس از بررسی و تأیید این صلاحیت‌ها صورت می‌پذیرد.

۱-۲- انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.

۱-۳- جایگاه‌های مذکور فعال بوده و دارای ۴ فقره دیسپنسر می‌باشند.

۱-۴- عرصه جایگاه‌های فوق‌الذکر قابل واگذاری نمی‌باشد، لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان، تجهیزات و اموال منقول آنها قیمت گذاری گردیده است.

۲- جایگاه سوخت CNG تفت:

۲-۱- هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۲-۲- شرکت مادر تخصصی مکلف است در مورد تفکیک سند همکاری لازم را با خریدار به عمل آورد.

۲-۳- ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۶۰،۰۹۹،۳۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه‌ای مبنی بر اینکه برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می‌گیرد، ارزش مذکور پس از کسر اقلام مورد نظر معادل ۸،۷۴۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است که این امر بر نرخ حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نرخ کارمزد براساس مصوبات ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تعیین می‌گردد.

۲-۴- بر اساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه یزد، دیوارهای ضلع غربی و جنوبی جایگاه در تملک شرکت بوده و غیر قابل واگذاری است. لذا در قیمت پایه جایگاه لحاظ نگردیده است.

۲-۵- از کل عرصه جایگاه میزان ۶۹ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۷۳۴ جز اراضی موقوفه بوده و متعلق به اداره اوقاف شهرستان تفت می‌باشد که در اجاره شرکت پخش فراورده‌های نفتی ایران می‌باشد. کارشناس رسمی دادگستری مشروط به اینکه در زمان واگذاری قرارداد اجاره تمدید و اجور معوق پرداخت شود (براساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران) حق بهره برداری از عرصه و اعیان وقفی در ارزیابی لحاظ نموده است. شرکت مادر تخصصی مکلف است تا زمان واگذاری، نسبت به تمدید اجاره نامه و پرداخت اجور معوق اقدام نماید.

۲-۶- عرصه جایگاه دارای چندین پلاک ثبتی و دارای سند مشاعی با انبار نفت می‌باشد.

۳- جایگاه سوخت CNG یاسوج:

۳-۱- جایگاه فعال و در حال حاضر در اختیار شهرداری یاسوج می‌باشد و دارای ۳ فقره دیسپنسر سالم و یک فقره دیسپنسر معیوب می‌باشد.

۳-۲- سند مشاعی و بنام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است.

۳-۳- هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۳-۴- شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

۳-۵- ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۱۳۸،۲۰۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی؛ برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می‌گیرد که این امر بر نرخ حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نرخ حق العمل براساس مصوبات ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تعیین می‌گردد. ارزش مذکور پس از کسر اقلام مورد نظر معادل ۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۳-۶- ارزش انشعابات آب و برق و گاز متعلق به جایگاه بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.

