

شماره: ۵۴۷۳

تاریخ: ۱۱/۱۲/۱۴۰۴

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اقاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتفاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و سی‌امین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ در محل سالن

جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴ درصد سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)» متعلق به شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی مطرح و پس از بحث و بررسی، با قیمت پایه هر سهم مطابق قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۰۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۶۰،۲۰ ریال کمتر نباشد به صورت نقد و اقساط شامل ۱۵ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق بورس با اعمال مشوقهای بخش خصوصی واقعی و تعاونی به شرح جدول پیوست شماره (۱) موافقت گردید. در ضمن مقرر شد:

الف- با توجه به ماهیت غیر مدیریتی سهام مورد عرضه و مقاد دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» عرضه این سهام مشمول دستورالعمل مذکور نباشد.

ب- فاصله تاریخ انتشار اولین آگهی عرضه در روزنامه تا روز عرضه حداقل ۱۰ روز و مهلت واریز حصه نقدی و قطعیت معامله حداقل ۱۴ روز کاری باشد.

ج- عرضه‌های سهام غیر مدیریتی مشمول مقاد بند (۴) مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ نباشد.
(نماینده دستگاه ذیربیط: آقای سید مهدی راستی).

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰۰ هزار واحد ممتاز «صندوق سرمایه‌گذاری ETF پالایشی یکم» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و پس از بحث و بررسی با واگذاری ۱۰۰ هزار واحد

شماره: ۲۴۷۳۵

تاریخ: ۱۱/۱۱/۱۴۰۳

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ممتأز صندوق یاد شده با ارزش پایه کل به مبلغ ۱۳۵,۷۸۱ میلیون ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی و مطابق «شیوه‌نامه برگزاری مزایده بنگاه‌های مشمول واگذاری موضوع قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی» و با رعایت دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح جدول پیوست شماره (۲) موافقت گردید. ضمناً مقرر شد در شرایط عرضه قید گردد که بعد از واگذاری، اصلاح اساسنامه صندوق مطابق مقررات بازار سرمایه و از طریق سازمان بورس و اوراق بهادر صورت خواهد گرفت (نماینده دستگاه ذیربیط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۳- گزارش «نحوه رعایت مقررات بازار سرمایه درخصوص الزام شرکت‌های پذیرفته شده به انعقاد قرارداد بازارگردانی» توسط سازمان خصوصی‌سازی ارائه و به منظور رعایت بند (الف) ماده (۲۱) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، ضمن موافقت با اصلاح جزء (ب) بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مقرر شد:

الف- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است به منظور انعقاد قرارداد بازارگردانی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه با هماهنگی سازمان بورس و اوراق بهادر و نیز بورس مربوطه، نسبت به واگذاری حداکثر یک درصد از سهام شرکت مشمول واگذاری به یکی از نهادهای مالی تحت ناظارت سازمان بورس و اوراق بهادر و وابسته به دولت، بانک‌های دولتی و یا نهادهای عمومی غیردولتی به صورت نقد و به قیمت کشف قیمت اقدام نماید. تداوم استفاده از این سازوکار و یا استفاده از ظرفیت صندوق مشترک توسعه بازار (پس از اصلاح اساسنامه آن) به تشخیص سازمان خصوصی‌سازی و سازمان بورس و اوراق بهادر خواهد بود.

ب- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است تعداد ۱۵,۹۹۸،۱۵۲ سهم (معادل ۰/۸ درصد) از سهام شرکت «آلومینای ایران» را به «صندوق بازارگردانی اختصاصی امید ایرانیان» تحت مدیریت شرکت «تأمین سرمایه امید» با شرایط مقرر در بند (الف) فوق واگذار نماید.

ج- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است با هماهنگی بورس تهران حداکثر معادل ۲ درصد از سهام شرکت «آلومینای ایران» را به قیمت تابلو به صورت تدریجی و خرد عرضه نماید.

۴- گزارش «نحوه استفاده از خدمات شرکت‌های تأمین سرمایه در موضوع تعهد خرید سهام در عرضه اولیه شرکت‌های پذیرش شده در بازار سرمایه» توسط سازمان خصوصی‌سازی ارائه و با موارد زیر موافقت گردید:

شماره: ۴۴۷۳۶

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۱

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف- «دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای تعهد پذیره‌نویسی یا تعهد خرید سهام موسسات تأمین سرمایه متنضم ضوابط پرداخت حق الزحمه آنها» و نیز «دستورالعمل استفاده از خدمات بانک‌ها و شرکت‌های تأمین سرمایه و سرمایه‌گذاری جهت تعهد پذیره‌نویسی یا تعهد خرید سهام» موضوع ماده (۲۲) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی تا زمان اصلاح آنها موقوف الاجرا گردید.

ب- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است مطابق رویه جاری در بازار سرمایه نسبت به انعقاد قرارداد تعهد خرید سهام با یکی از نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادر اقدام نماید.

ج- انتخاب متعهد خرید سهام و میزان کارمزد قابل پرداخت مطابق تصمیم هیأت عامل سازمان خصوصی‌سازی می‌باشد.

د- نمونه قرارداد تعهد خرید سهام توسط متعهد خرید به شرح پیوست شماره (۳) تصویب شد.

۵- با عرضه ۰/۲ درصد از سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)» به صورت خرد و تدریجی به قیمت تابلوی بورس از طریق عرضه به عموم سرمایه‌گذاران موافقت گردید (نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۶- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۳۳ درصد سهام شرکت «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران مطرح و مقرر شد در جلسات آتی طرح و تصمیم‌گیری شود (نماینده دستگاه ذیربط: آقای عبدالمناف موسوی).

۷- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه CNG تفت» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران جهت واگذاری از طریق مزايدة عمومی موضوع بند (۴) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ مطرح و بالحاظ حق بهره‌برداری از عرصه و اعیان ۶۹ متر از اراضی موقوفه جایگاه سوخت مذکور، با واگذاری عرصه، اعیان و تجهیزات آن پس از کسر تجهیزات امنی جایگاه یاد شده در مجموع به ارزش ۳۱۰،۶۶۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزايدة عمومی به شرح پیوست شماره (۴) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۲۲۷۳۴۵ شماره:

تاریخ: ۱۱/۱۲/۱۴۰۳



پیوست:

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۸- قیمت پایه و شرایط واگذاری تعدادی از جایگاه‌های سوخت واقع در تهران مطرح و با واگذاری اعیان، تجهیزات و اموال منقول آنها به صورت نقد و از طریق مزایده دو مرحله‌ای با رعایت دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح زیر موافقت گردید. در ضمن با توجه به اینکه عرصه جایگاه‌های یاد شده در محدوده نظامی (حفظ شده) قرار دارد؛ تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان ضروری است.

الف- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۳۶) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین(ع) (شهرک ولایت)» به ارزش ۳۵,۵۶۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۵)

ب- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۳) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین(ع) (کوی زینبیه)» به ارزش ۳۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۶)

ج- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۴) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین(ع) (شهرک شهید فلاحی)» به ارزش ۳۲,۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۷)

د- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۵) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین(ع) (شهرک مسکونی لویزان)» به ارزش ۳۲,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۸)
(نماینده دستگاه ذیربیط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۹- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه CNG یاسوج» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری عرصه، اعیان و تجهیزات آن پس از کسر تجهیزات امنی جایگاه مذکور در مجموع به ارزش ۳۵۱,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۴۰ نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله طی ۸ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۹) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربیط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۱۰- نحوه «اختصاص سهام بابت تأمین بدھی دولت به سازمان تأمین اجتماعی موضوع بند (۵) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۱۴۰۳» و تکلیف مقرر در بند (۶) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ مبنی بر اخذ استعلام از مراجع ذی صلاح درخصوص مراتب نحوه اجرای حکم مصرح در قانون موصوف مطرح و با توجه به نامه شماره ۴۰۰۰/۴۴۶ مورخ

۲۲۷۳۴۵

شماره:

۱۱۰۳ / ۱۱۰ / ۱۱

تاریخ:

پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱۴۰۳/۱۲/۰۱ دیوان محاسبات کشور و نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مورخ ۴۳۸۷۶۶ سازمان بازرسی کل کشور مبنی بر موافقت با واگذاری سهام به منظور تأمین اجتماعی بدون رعایت تشریفات قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، با واگذاری سهام مذکور به صورت مستقیم و بدون برگزاری مزایده عمومی موافقت شد. بر این اساس با واگذاری بخشی از سهام متعلق به دولت در سه شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)»، «توسعه نیشکر و صنایع جانبی» و «ایران ترانسفو»، به سازمان مذکور به شرح جدول پیوست شماره (۱۰)، مشروط به تصویب واگذاری آنها در هیأت وزیران؛ موافقت شد. (نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، عمران نعیمی، محمدباقر رجبی، حسن باقری).

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

عبدالناصر همتی

رونوشت:

دفتر وزارتی.

دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی سازی).



مکتبہ نور (۱)



جدول تقويم قسمت بـ ٩ شتر اعطف ١٥٪ اذاري صندوق سرماده گذاري بالايشني يكم - متعاقب به «شتر كت ملى بالايش و يبعش فرو دده طاييفي تقسيت ابوران»

طہی دن ہات و اکنڈا ی مونگ ۶۰ / ۱۲ / ۳۰

سازمان خصوصی سازی
دانشگاه خانه ملأت و اکزاداری

با اسمه تعالیٰ

قرارداد فی مابین مدیر عرضه ، متعهد عرضه و متعهد خرید سهام در عرضه اولیه شرکت

..... متعهد عرضه :

..... متعهد خرید :

..... مدیر عرضه :

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :



ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین:

(۱) به شماره ثبت نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسه‌های غیرتجاری به شماره‌شناسه ملی به نشانی نمایندگی به شماره ملی با عنوان و با شماره ملی با عنوان براساس روزنامه‌ی رسمی شماره مورخ که در این قرارداد "عرضه‌کننده" نامیده می‌شود، از یک طرف و

(۲) شرکت به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسه‌های غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی: با نمایندگی با شماره ملی به عنوان و آقای با شماره ملی به عنوان که براساس روزنامه‌ی رسمی شماره مورخ صاحبان امضای مجاز آن می‌باشند که در این قرارداد به اختصار "تعهد خرید" نامیده می‌شود از طرف دیگر و

(۳) شرکت به شماره نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسه‌های غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی: با نمایندگی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به شماره ملی بر اساس روزنامه‌ی رسمی ت به شماره مورخ که در این قرارداد اختصاراً "مدیر عرضه" نامیده می‌شود، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

(۱) موضوع این قرارداد، عبارت است از ارائه خدمات تعهد خرید سهام در عرضه اولیه، موضوع بند ۲۹ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران نسبت به تعهد خرید درصد از کل سهام عرضه شده شرکت توسط عرضه‌کننده در فرآیند عرضه اولیه معادل تعداد سهم به قیمت ریال.

(۲) تعهد خرید سهام موضوع این قرارداد بر اساس ابلاغیه شماره مورخ شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران مبنی بر موافقت هیأت محترم پذیرش بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در جلسه مورخ و ابلاغیه شماره مورخ سازمان بورس اوراق بهادار مبنی بر ثبت شرکت در فهرست شرکتهای سهامی عام ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار انجام خواهد شد.

تبصره ۱: ایفای تعهدات موضوع قرارداد توسط تعهد خرید نسبت به میزان سهام مندرج در این ماده در پایان مدت عرضه اولیه انجام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه به هر دلیلی قیمت سهم مذکور در روز عرضه اولیه تغییر یابد و تعهد خرید ملزم به خرید سهم به قیمتی متفاوت از قیمت مندرج در این ماده شود مبالغ و چک‌های مذکور در این قرارداد (به جز کارمزد ثابت مقرر در ماده ۴ قرارداد) بر اساس و متناسب با قیمت خرید تعديل خواهد شد.

ماده (۳) مدت قرارداد

مدیر عرضه
شرکت

تعهد خرید
شرکت

عرضه‌کننده
شرکت

این قرارداد از تاریخ امضاء توسط طرفین نافذ و موثر شده و اجرای آن منوط به صدور مجوز عرضه اولیه سهام از سوی شرکت بورس اوراق بهادر تهران / فرابورس ایران است. قرارداد حاضر تا زمان انجام کامل تعهدات طرفین با رعایت موارد مندرج در قوانین و مقررات مربوط معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۴. پرداخت مبلغ به تعهد خرید به عنوان کارمزد پذیرش تعهد موضوع ماده ۲ قرارداد توسط عرضه‌کننده و از محل منابع حاصل از فروش نزد مدیر عرضه به شرح بند (۴) ماده (۷) به تعهد خرید پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: درصورتی که کل سهام مورد عرضه در عرضه اولیه فروش رفته باشد (هیچ‌گونه خریدی توسط **تعهد خرید** در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد)، معادل درصد از کارمزد موضوع این ماده قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه قرارداد تعهد خرید سهام، ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی بوده و مشمول کسر و پرداخت حق بیمه نمی‌باشند، لذا قرارداد حاضر مشمول کسر بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی‌باشد.

تبصره ۳: مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده، قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیره‌نویسی و خرید سهام از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است. در صورت تغییر در قوانین مالیات بر ارزش افزوده در هر زمان، حتی پس از سرسید این قرارداد، عرضه‌کننده موظف به پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر اساس آخرین نرخ‌های اعلام شده از سوی سازمان یادشده به تعهد خرید خواهد بود.

ماده (۵) تعهدات عرضه‌کننده

۱. **عرضه‌کننده** موظف است کلیه مراحل قانونی مربوط به کسب مجوز عرضه اولیه سهام از مراجع ذیصلاح را انجام و مدارک و مستندات مربوطه را قبل از عرضه عمومی به **تعهد خرید** ارائه نماید.

۲. **عرضه‌کننده** موظف است در راستای تسریع در انجام امور مربوط به موضوع قرارداد، در خصوص تعهدات مصروف خود در این قرارداد، همکاری‌های لازم در چارچوب مقررات و شرایط مقرر در این قرارداد را با **تعهد خرید** معمول دارد.

۳. **عرضه‌کننده** نمی‌تواند در مدت اعتبار این قرارداد، بدون هماهنگی و تأیید **تعهد خرید** نسبت به انعقاد قرارداد تعهد خرید سهام با سایرین، در ارتباط تعهد خرید سهام موضوع این قرارداد، اقدام نماید.

۴. **عرضه‌کننده** موظف است کارمزد **تعهد خرید** را بر اساس مفاد ماده (۴) از طریق مدیر عرضه / کارگزار عرضه‌کننده پرداخت نماید.

۵. **عرضه‌کننده** مکلف است قبل از واریز وجه سهام فروش رفته توسط مدیر عرضه / کارگزار عرضه‌کننده به حساب خود؛ نسبت به بازخرید سهام خریداری شده توسط **تعهد خرید** به قیمت پایانی سهم در روز قبل از انجام معامله اقدام نموده و از طریق وجه در اختیار مدیر عرضه / کارگزار عرضه‌کننده بهای سهام بازخرید شده را به **تعهد خرید** پرداخت نماید.

۶. عملیات بازخرید سهام در قالب معامله بلوک با هماهنگی شرکت بورس اوراق بهادر تهران / فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادر صورت خواهد گرفت.

۷. عرضه‌کننده **تعهد** به پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال سهام به **تعهد** و سپس هزینه‌های بازخرید سهام از آن شامل کارمزد معاملات، مالیات و سایر هزینه‌های مربوطه خواهد بود.

مدیر عرضه شرکت	تعهد خرید شرکت	عرضه‌کننده شرکت
.....



۸. ارائه مستندات و مدارک مربوط به انتشار سهام، اطلاعیه عرضه اولیه و مجوزهای اخذشده به معهد خرید به مجرد دریافت از مراجع ذیربیط:

۹. معرفی نماینده یا نمایندگان خود به معهد خرید بهمنظور اجرای اقدامات و هماهنگی‌های لازم از تاریخ امضای قرارداد؛

ماده (۶) تعهدات معهد خرید

تعهدات معهد خرید در قبال عرضه کننده در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

(۱) معهد خرید مکلف است حداکثر مساعی خود را جهت انجام موضوع قرارداد به بهترین شیوه ممکن و در زمان تعیین شده، بکار گیرد.

(۲) معهد خرید موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر، نسبت به خرید سهام به فروش نرسیده، با اعلام کتبی مدیر عرضه و بر اساس سقف مقرر در ماده ۲ این قرارداد، از طریق مدیر عرضه با رعایت قوانین و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر و سایر مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادر اقدام نماید. در صورت خرید سهام مطابق شرایط فوق معهد خرید موظف است مبلغ مربوطه را به نسبت سهام خریداری شده در چارچوب این قرارداد، به حسابی که از سوی مدیر عرضه اعلام می‌گردد، واریز نماید.

ماده (۷) تعهدات مدیر عرضه

تعهدات مدیر عرضه در چارچوب این قرارداد به شرح زیر می‌باشد:

۱. انجام اقدامات لازم و همکاری در راستای ایفای تعهدات تعیین شده توسط هیئت پذیرش.

۲. انجام هماهنگی‌های لازم با معهد خرید در راستای انجام امور مربوط به موضوع قرارداد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا.

۳. مدیر عرضه موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر، نسبت به اعلام کتبی در خصوص خرید سهام به فروش نرسیده و بر اساس سقف مقرر در ماده ۲ این قرارداد به معهد خرید با معهد خرید با رعایت قوانین و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادر و سایر مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادر اقدام نماید.

۴. مدیر عرضه موظف است در صورتی که هیچ‌گونه خریدی تو سط معهد خرید در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد؛ هماهنگی لازم را با کارگزاران عرضه کننده در خصوص واریز بهای سهام فروش رفته توسط آنها به حساب معرفی شده از سوی عرضه کننده پس از کسر کارمزد موضوع تبدیله (۱) ماده (۴) که تو سط کارگزاری صورت خواهد گرفت؛ مطابق مقررات بورس/فرابورس عمل آورد. در غیراینصورت، در اجرای بند (۲) ماده (۶) اقدامات زیر را انجام دهد:

(الف) با هماهنگی کارگزاران عرضه کننده نسبت به تأمین منابع بازخرید سهام اقدام نماید.

(ب) بهای سهام بازخرید شده را با احتساب هزینه کارمزدهای پرداخت شده تو سط معهد خرید در عرضه اولیه، کارمزد موضوع ماده (۴) و کلیه هزینه‌های انجام معامله در عملیات بازخرید به حساب معرفی شده توسط معهد خرید واریز نماید.

(ج) هماهنگی لازم را با هریک از کارگزاران جهت واریز وجوده منابع باقیمانده حاصل از فروش در عرضه اولیه توسط آنها به حساب معرفی شده از سوی عرضه کننده انجام دهد.

ماده (۸) انحلال قرارداد

صرفأً در صورت عدم اعطای مجوز تکمیل فرآیند عرضه اولیه سهام موضوع این قرارداد از ناحیه سازمان بورس و اوراق بهادر این قرارداد منحل می‌گردد همچنین طرفین می‌توانند هر زمان و با توافق هم نسبت به اقاله قرارداد اقدام نمایند.

ماده (۹) فورس مائز

مدیر عرضه	معهد خرید	عرضه کننده
شرکت	شرکت	شرکت
.....
.....

در صورت وقوع حوادث غیرمتربقه که رفع آن خارج از اراده طرفهای قرارداد بوده و بهواسطه علتی خارجی رخداده باشد و قابل دفع و پیشگیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتابی به طرف یا طرفهای دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به حالت تعليق در خواهد آمد و مدت تعليق به خودی خود و بدون نیاز به انشاء مجدد به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. لیکن در صورت ادامه وضعیت برای مدت بیش از ۵ روز کاری و عدم انجام تعهد عرضه اولیه موضوع ماده ۲، عرضه‌کننده از حق فسخ قرارداد برخوردار است. در صورت عدم اطلاع رسانی ظرف مهلت مقرر حق استناد به فورس ماژور جهت تعليق انجام تعهدات قراردادی زایل میگردد. لازم به ذکر است؛ تحريم خارجی و یا داخلی از موارد فورس ماژور محسوب نمی‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدواً از طریق مذاکره بین طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده ۱ می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز کاری یکدیگر را کتابی مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخباریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق الذکر، با پست سفارشی و یا اخذ رسید از طرف بهمنزله ابلاغ رسمی مکاتبه بوده و مورد پذیرش طرفین می‌باشد.

ماده (۱۲) تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۵ تبصره و در ۵ نسخه متحداشکل، متحدالمتن و واحدالاعتبار، صرفاً به صورت تابیی و بدون خط خوردگی تنظیم گردید. تمام صفحات قرارداد در هر ۵ نسخه، در تأیید مفاد آن در تاریخ به امضای طرفین قرارداد رسیده است. و یک نسخه از آن در اختیار عرضه‌کننده، دو نسخه در اختیار متعهد خرید و نسخه چهارم در اختیار مدیر عرضه نسخه پنجم در اختیار شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران قرار خواهد گرفت.

مدیر عرضه	متعهد خرید	عرضه‌کننده
.....

جدول قیمت پایه جایگاه سوخت CNG تقت بوساس ارزش روز داری ها - زنجیره شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران

سی و سه میلادی خورشیدی ۱۳۰/۳/۲۴

نوعیه	شرايط عرضه	ازش- دیال				مساحت- متر مربع	سوانح و وضعیت عرضه
		کل ازش بس از کسر	تجهیزات CNG (دیال)	اعیان	عرضه		
تجهیزات اماني	ازش تجهیزات بس از کسر CNG	تجهیزات اماني	اعیان	اعیان	عرضه	۱۴۳۶	نوبت
نفت	آزادی ساخت	۳۱۰,۶۶۳,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳۶	اول

آدبو: قفت - خیابان ساحلی شمالی

١٢

- کارزش تجهیزات CNG چایگاه براساس گزارش کارشناسی معاذل مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۹۶،۰۷ ریال برآورد شده است که بایه اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۰۳۰۵/۰۳/۰۷/۰۹/۰۳۰۴ مبنی بر اینکه برخی از تجهیزات به صورت امامی و بدون اخذ اهونیه در اختیار خوددار قرار می گیرد، ارزش چایگاه بسی از کسر اقلام مود نظر معاذل ۱۰۰،۰۰۰،۰۴۷،۸۷ ریال تعیین شده است که این امر بر نز حق العمل چایگاه مؤثر بوده و نوخ کارمزد براساس مصوبات ابلاغی شرکت می پخش فرواده های نفتی عرضه جایگاه داری چندین پلاک ثبتنی و دارای مدن مشاعی با اینترنت می باشد.

جدول قیمت پایه جایگاه سوخت شماره (۳۶) واقع در شهر کوهی مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (شهرک ولیت) «براساس ارزش روز دارایی‌ها- زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایوان

مuib جلسه هیأت و اکناداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نحوه عرضه		کل ارزش (ریال)		ارزش - ریال		مساحت - متر مربع		تاریخ کارشناسی		وضعیت	
تعداد	عرضه	تعداد	عرضه	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرضه	اعیان	عرضه	روش	نوت
تعداد اقساط	عرضه اقساط	تعداد دقیقی	عرضه دقیقی	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرضه	اعیان	عرضه	روش	نوت
-	-	۱۰۰	۳۵,۵۶۶,۰۰۰	۵۱۱۲۵,۰۰۰	۲۶,۱۵۴,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	-	-	۷۶۳	۸۰۰	۱۴۰/۳/۱۱
										هزایده	اول

آدرس: نهران - بزرگراه بابابی - بلوار شیوه - شهرک مسکونی ولات

توضیحات:

- ۱) جایگاه فعال و دارای ۴ قفسه دیسپرسر است.
- ۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.
- ۳) امداد صورت وجود گردنده بهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ و اکناداری بر عده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عده خریدار می‌باشد.
- ۴) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عده پیمانکار می‌باشد.
- ۵) عرصه دارای صورتچه سه تحولی زمین به مساحت ۸۰۰ مترمربع جهت نصب پمپ بنزین سیار در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران قرار گرفته است. لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحظه نشده و تنها اعیان و تجهیزات قیمت گذاری شده است.
- ۶) با توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظمی (حفاظات شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در وزاید الزاماً است.

میرست ساره (۵)



سازمان حخصوصی
دفتر خانه هیأت و اکناداری

جدول قیمت پایه جایگاه سوخت شاره (۳۰) واقع در شهر کهان مسکونی داشتگاه امام حسین (ع) (کمی زنپیه) براساس ارزش روز داراییها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران

محصول جلسه هیأت و اکناداری مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳۰

تسبیحه عرضه	نمایابیت عرضه			ارزش - ریال			مساحت - متر مربع			وضعیت		
	تعداد اقساط	مدت اقساط	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرضه	اعیان	عرضه	تاریخ کارشناسی	روش	تاریخ	نوبت
تسبیحه عرضه	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	کل ارزش (ریال)	تجهیزات	اعیان	عرضه	اعیان	عرضه	تاریخ کارشناسی	روش	تاریخ	نوبت
-	-	۱۰۰	۳۷,۸۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۸۹	۲۶۴	۱۴۰/۱/۳۰	هزاریه	اول	آوس: تهران - بزرگراه پاسنی - گوی زنپیه

توضیحات:

- ۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیپسنسر است.
- ۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ازیزی نگردیده و در قیمت پایه لاحاظ نگردیده است.
- ۳) ادر صورت وجود هرگونه بدھی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ اولکاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۴) مشویت نیروی کار تایپان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵) عرصه جایگاه به مساحت ۱۶۴ متر مربع دارای صورتجلسه تحول زمین فی مالین شرکت ملی نفت ایران و نزاجا چهت نسب بینین سرع النصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است، برایر مفاد این صورتجلسه مالکیت زمین مریوط به نزاجا بوده و شرکت بخش هیچ گونه ادعای در خصوص اولکاری اراضی ندارد لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لاحاظ نشده و فقط اعیان و تجهیزات قیمت گذاری گردیده است.
- ۶) توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظامی (خانه اشتاد شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در مزیده الزامی است.

برتر تاریخ (۱۴۰)



سازمان خصوص سازی
دیپرخانه هیأت و اکناداری

جدول قیمت باید جایگاه سوت شماره (۵۵) واقع در شهر کهگی مسکونی داشتگاه امام حسین (ع) (شهرک شهید فلاحی) براساس ارزش روز دارایی ها- زیرمجموعه شرکت ملی بالاپیش و پخش فرووده های نقی ایران

محصول جلسه هیأت و اکناداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

تسبیحه عرضه	شماره ایجاد عرضه			کل ارزش (ریال)	کل ارزش - ریال	مساحت - متر مربع	تاریخ کارشناسی	سوابق و وضعیت عرضه		
	تعداد	تعداد	تعداد					اعلان	اعلان	اعلان
تسبیحه عرضه	تعداد	تعداد	تعداد	اعمال منتقل	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات
تسبیحه عرضه	تعداد	تعداد	تعداد	اعمال منتقل	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات	تجهیزات
۱۰۰	۳۲,۹۸,۵۰,۰۰۰	۲۴,۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰,۰۰۰	۶۵	۶۰۰	۱۴۰/۳/۱۳۰	مرزبانه	اول

آدرس: تهران - موزستان - میدان شهید فلاحی

توضیحات:

- ۱) جایگاه فعال و دارای ۴ ققره دیسپلینر می باشد
- ۲) اشعبات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.
- ۳) در صورت وجود هرگونه بدھی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ اکناداری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۴) مسئویت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵) عرصه جایگاه دارای صور تجسسی تحویل زمین فی مالین شرکت ملی نفت ایران و نزاجا به مساحت ۶۰۰ متر مربع جهت نصب بنبتن سریع التصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است. لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط عیان و تجهیزات قیمت گذاری شده است.
- ۶) توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظامی (حفاظت شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در مرزبانه الزامی است.

میراث سرمه (۷)



جدول قیمت باه جایگاه سوت شده (نما) واقع در شهر کمی مسکونی داشتاداه امام حسین (ع) شهرک مسکونی لویزان) براساس ارزش دوز دارایها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش آزاده های نفتی ایران

مصوب جلسه هیأت و اکذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

تیریجه عرضه	شرطی عرضه			کل ارزش (ریال)	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرضه	مساحت- متر مربع	تاریخ کارشناسی	وضعیت و سوابق عرضه	
	تعداد	مدت اقساط	نقدی									
				۳۲۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۷۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۶	۲۶۴	۱۴۰۳/۱۱/۱۳	مزایده	اول
آدرس: هوان - بروگاه پایانی - شهرک لویزان ۳ (کوی فرونی هاشمی)												

توضیحات:

۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیسپرسر است
 ۲) اشغالات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.
 ۳) امداد صورت وجود هرگونه بدنه و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ و اکذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
 ۴) مسئولیت نبودی کار تایانی قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
 ۵) مساحت زمین فی ملیین شرکت ملى نفت ایران و زنجابه مساحت ۴۰۲ مترمربع جهت نصب پمپ بنزین سویی النسب در اختیار شرکت ملی پخش فراورده های نفت ایران قرار گرفته است. بر این مقدار اصراری صورت تحول زمین در میان شرکت ملکیت زمین مربوط به زنجابه و شرکت پخش هیچ گونه ادعایی در خصوص و اکذاری اراضی ندارد. لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان و تجهیزات قیمت گذاری گردیده است.
 ۶) عباراً توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظار (حفاظات شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی، متقاضیان شرکت در مزایده ایام، است.



موسسه
نمایه (۱۸)

جدول قیمت پایه و شرایط و اکناداری جایگاه ساخت CNG یا سوچ بواساس ارزش روز دار ابی ها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران

مصوب جلسه هیأت و اکناداری مودع ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۱۴

تتبیج عرضه	تعداد	مدت اقساط	درصد نهن	کل ارزش پس از کسر تجهیزات (CNG) (ریال)	ازدش تجهیزات پس از کسر		اعیان	عرضه	مساحت-متر مربع	وضعیت و موافق غرضه
					تجهیزات امنی CNG	تجهیزات امنی				
فروش - ابطال	۸	۴	۵	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۳۹۳,۳۶۰,۰۰۰	مزایده	۱۳۹۳/۰۶/۰۵	اول
عدم فروش	۴	۲	۵	۲۶۷,۵۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰	مزایده	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	دوم
	۸	۴	۴۰	۳۵۱,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مزایده		سوم

آدرس: یاسوج خیابان مطهوری نو سیده به فلکه جهاد نسبی خیابان نفت

توضیحات:

- ۱) ارزش تجهیزات فوق توسط مرکز کلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خواهده قوه قضائیه در تاریخ ۱۶/۱۱/۱۴۰۲ انجام و ممیزی شده است.
- ۲) جایگاه فعل و در حال حاضر در اختیار شهیداری یاسوج می باشد و دارای ۳ فقره دیسپنسر سالم و یک فقره دیسپنسر معیوب می باشد.
- ۳) سند مشاعر و بنام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است
- ۴) احوالات زمانی اقساط هر ۶ ماه می باشد
- ۵) هزینه تکمیک سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد
- ۶) هر صورت وجود هرگونه بدھی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ و اکناداری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۷) شرکت مادر تخصصی مکاف است بخریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تکمیکی به عمل آورد.
- ۸) ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی مдал مبلغ ۱۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورده است که بناهه اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۱۱۶۶۱۱/۱۰۴؛ برخی از تجهیزات به صورت امنی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می گیرد که این امور بر نزد حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نزد حق العمل براساس مصوبات الیاغی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تعیین شده است (اعلام نظر مادر تخصصی مربوط به گزارش قیمت نوبت دوم عرضه می باشد)
- ۹) از کسر اقلام موردنظر معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است (اعلام نظر مادر تخصصی مربوط به گزارش قیمت نوبت دوم عرضه می باشد).
- ۱۰) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد بینان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱) ارزش انسپاکت آب و برق و گاز منطقه جایگاه بوده که توسط کارشناس ارزیابی و دریقت پایه لحظه گردیده است.



سازمان نفت و گاز
دیپلم خانه هیأت و اکناداری

بررسی شده (۹۱)

فروش سهام پیشنهادی جهت واگذاری بات اجرای حکم بند (۵) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۳۰۱۴ به منظور ردیدون دولت به تأیین اجتماعی

ردیف	شرکت	بازار سهام شرکت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد واگذاری	قیمت با این هر سهم در قاریع برنامه مدیریتی بروزگیری	قیمت با این هر سهم با احتساب بروزگیری	درصد سهام دولت و اکاذاری	درصد سهام دولت	دفتر
۱	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	بورس	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۳۰	۲,۰۷۶,۰	۱۰%	سهام موردنظری
۲	تودعه نیشکر و صنایع جانبی	فرابورس	۱۱,۶۴۵,۰۰۰	۱۹	۲,۱۷۱,۹۱۷,۰۵۰	۵۳,۹۵۰	۸۶۱۳۰	۶۰%	سهام موردنظری
۳	امان ترانسنسو	بورس	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۸,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۳۶۳	۳۴,۵۱۳,۰۲۵,۰۰۰	۶۰%	سهام موردنظری
جمع									
۳۷۶,۹۵۲,۹۴۶,۹۷۶,۰۰۰									

بررسی ترا به (۱۱)

