

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **زمین محصور کوهدشت - استان لرستان** متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

تاریخ برگزاری مزایده	مهلت تحویل پاکت های مزایده	شرایط پرداخت				مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ارزش پایه (ریال)	مشخصات		
		مهلت پرداخت ثمن معامله	فاصله اقساط (ماه)	تعداد اقساط	درصد ثمن نقدی			مساحت (مترمربع)		نشانی
								اعیان	عرصه	
۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۴۰۴/۰۵/۱۸	۲۰ روز کاری	۶	۲	۵۰	۱۰,۶۰۲,۹۴۹,۲۰۰	۳۵۳,۴۳۱,۶۴۰,۰۰۰	۹۰	۲۵,۳۱۰/۹۷	استان لرستان، کیلومتر ۳ جاده کوهدشت، جاده زانوگه

ب) شرایط عمومی معامله:

- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه دوم ملک فوق، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- متقاضیان می توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)
- سایر شرایط عمومی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ملک مذکور دارای سند تک برگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور می باشد.
- اعیانی شامل یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع با احتساب محوطه سازی و یک عدد تانکر آب می باشد.
- انشعابات آب و برق متعلق به ملک مذکور بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.
- هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می باشد.
- شرکت پشتیبانی امور دام کشور مکلف است همکاری لازم را برای انتقال سند به نام خریدار به عمل آورد.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- **مدیرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:**

(الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۰۶۳۷۴۵۷۷-۱۷۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵ نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی*	
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز
۱۰,۶۰۲,۹۴۹,۲۰۰	۹۰۸۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبالغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد.

* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.

نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به اداره کل حراست سازمان خصوصی‌سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

بابت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها.)

پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۲- محل دریافت اسناد مزایده :

متقاضیان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، بخش آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴) و یا به صورت حضوری به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵- طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۳- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسانی امکان‌پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.