

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **تعداد ۴ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - به صورت یکجا**، متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	پلاک ثبتی	نشانی	موقعیت واحد	مساحت (مترمربع)		ارزش پایه (ریال)	ارزش پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت				مهلت تحویل	تاریخ برگزاری مزایده	
				عرصه	اعیان				درصد ثمن نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)	مهلت پرداخت ثمن معامله			
					واحد										انبیاری
۱	۲۳۹۵/۷۰۴۰۸	تهران، خیابان ستارخان، خیابان شهید شیخ مرادی، پلاک آبی ۱۸	همکف	۱۶۹	۹۲/۸۵	۶/۵۶	۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۶	۲۰ روز کاری	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	۱۴۰۴/۰۵/۱۹	
۲	۲۳۹۵/۷۰۴۰۷		اول		۹۳/۱۶	۶/۷۰									
۳	۲۳۹۵/۷۰۴۰۶		دوم		۹۳/۱۶	۶/۳۶									
۴	۲۳۹۵/۴۴۰۵۷۵		سوم		۹۳/۱۶	۷/۷۸									
۵	زیرزمین به صورت مشاعات بوده، لیکن چون به عنوان پارکینگ از آن استفاده می شود کارشناسان آن را به صورت مجزا ارزش گذاری کرده اند.														
تأکید می گردد؛ واحدها به صورت یکجا واگذار می شود، لذا متقاضیان می بایست پیشنهادهای خود را در "فرم درخواست خرید" برای خرید کلیه واحدها درج نمایند.															

تأکید می گردد؛ واحدها به صورت یکجا واگذار می شود، لذا متقاضیان می بایست پیشنهادهای خود را در "فرم درخواست خرید" برای خرید کلیه واحدها درج نمایند.

ب) شرایط عمومی معامله:

- ۱- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- ۲- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- ۳- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- ۴- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۵- بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول املاک فوق، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- ۶- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۷- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۸- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۹- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۰- متقاضیان می توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)

۱- سایر شرایط عمومی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعاتی‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ۱- واحدها دارای سند مالکیت تک برگ و کنتور برق مجزا می باشند. انشعاب آب و گاز مشترک است.
- ۲- ساختمان شامل ۵ طبقه با قدمت بیش از سی سال، فاقد آسانسور و دارای نماسازی سنگ است.
- ۳- واحدها فاقد پارکینگ سندی می باشند ولی امکان پارک دو ماشین به صورت پشت سرهم در طبقه زیر زمین وجود دارد.
- ۴- گرمایش رادیاتور با موتورخانه مرکزی و سرمایش کولر آبی است.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش های ذیل:

الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۶۳۷۴۵۷۷ IR نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی*		ب) ضمانت نامه بانکی
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز	ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
۸,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۱۲۶۷۰۰۰۳۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰	