

شماره: ۶۵۲۹۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۸

پوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



شماره ثبت: ۶۶۶۹

تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

زمان ثبت نامه: ۰۶:۲۶

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

وزارت نیرو - وزارت نفت - وزارت جهاد کشاورزی

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و سی و چهارمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ در محل سالن

شهید رئیسی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۵۳ درصد سهام شرکت «آلومینای ایران» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به شرح پیوست (۱) مطرح و مقرر شد عرضه سهام شرکت مذکور در جلسه آتی مجدداً طرح شود.

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴۰ درصد سهام شرکت «مدیریت تولید و بهره‌برداری نیروگاه‌های سیکل ترکیبی خيام» متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری سهام مذکور (پس از کسر سهام ترجیحی) با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۱۰,۸۲۰,۱۳۰,۰۰۰ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۴۳۲,۸۰۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به صورت نقد و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۲) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط: آقای احمد زرگانی و خانم‌ها مانوش خطیبی و لیلا کیانی).

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۲۰ درصد سهام شرکت «پالایش نفت آف‌آهیت» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری سهام مذکور (پس از کسر سهام ترجیحی) با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۴,۱۹۲ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۵,۵۴۱,۸۵۵,۵۰۷,۰۷۲ ریال و با شرایط ۷۵ درصد نقد و مابقی در اقساط ۱ ساله طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق



سازمان خصوصی سازی

دبیرخانه هیأت واگذاری

شماره: ۶۵۶۹۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۲۸

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

مزایده عمومی به شرح پیوست (۳) موافقت شد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: مهدی عسکری، سید محمد مهدی اردستانی زاده و سید ابوالقاسم توکلی).

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد ۴ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) ستارخان تهران» متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری آپارتمان‌های یاد شده به همراه دو واحد پارکینگ فاقد سند واقع در زیرزمین ملک مذکور به صورت یکجا براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی طی ۱ قسط ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۴) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربط آقای محمد آبادی).

۵- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰/۳۴ درصد سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» متعلق به سازمان خصوصی سازی جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری سهام مذکور به صورت نقد با قیمت پایه هر سهم به ارزش ۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶ ریال براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها جمعاً به ارزش ۱,۳۳۳,۳۸۳,۵۳۷,۴۰۸ ریال از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۵) موافقت شد.

۶- «تعیین نرخ سود فروش اقساطی واگذاری‌ها و نرخ وجه التزام به عنوان خسارت تأخیر تأدیه سال ۱۴۰۴» مطرح و نرخ سود فروش اقساطی واگذاری‌ها برای سال جاری معادل ۲۳ درصد و همچنین نرخ وجه التزام خسارت تأخیر تأدیه اقساط معادل نرخ یاد شده به اضافه ۶ درصد موضوع آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار (هیأت عالی بانک مرکزی) (ابلاغیه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) تعیین گردید.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سید علی مدنی زاده

سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

بیوست شماره (۱): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «آلومینای ایران» زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران»

مطرح شده در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات واگذاری

سوابق عرضه - تصویب قیمت										میان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش تعیین سرمایه امید (ریال)		قیمت پایه و شرایط واگذاری					
نوبت	تاریخ عرضه	روش	نتیجه عرضه	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	تعداد	درصد	اسمی	ویژه دفتری	بازدهی	روز خالص داراییها	تزیل چربلکات (FCFE)	تزیل سود (DDM)	مدل P/E	خالص ارزش روز داراییها (NAV)	قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه (ریال)
اول	۱۳۹۳/۰۵/۲۲	فرا بورس	عدم فروش	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۱۰۰,۰۰۰	۵۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۸۵	۱۸,۴۶۱	۵۹,۷۹۲	—	—	—	—	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲
دوم	۱۳۹۳/۱۲/۰۶	فرا بورس	عدم فروش	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۱۰۰,۰۰۰	۵۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۲۸	۲۰,۴۹۹	۵۹,۷۹۲	—	—	—	—	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲	۵۹,۷۹۲
مجموعه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هشت واگذاری	—	فرا بورس	عدم عرضه	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۱۰۰,۰۰۰	۵۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۸۴	۲۳,۷۶۴	۹۸,۵۹۵	—	—	—	—	۹۸,۵۹۵	۹۸,۵۹۵	۹۸,۵۹۵	۹۸,۵۹۵	۹۸,۵۹۵	۹۸,۵۹۵
سوم	—	رد دیون	رد دیون به سازمان تعیین اجتماعی	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۱۰۰,۰۰۰	۱۹.۵۷	۱۰۰,۰۰۰	۳۹۱,۳۸۷,۴۴۷	۵,۵۲۸	۱۲۵,۳۴۹	—	—	—	—	۱۲۵,۳۴۹	۱۲۵,۳۴۹	۱۲۵,۳۴۹	۱۲۵,۳۴۹	۱۲۵,۳۴۹	۱۲۵,۳۴۹
مجموعه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ هشت واگذاری	—	بورس	عدم عرضه	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۱۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۹,۹۹۷,۹۱۰	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	—	—	—	—	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷
چهارم	۱۴۰۳/۱۲/۰۸	بورس	فروش	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۵	۹۹,۹۸۸,۴۵۲	۱۰۰,۰۰۰	۹۹,۹۸۸,۴۵۲	۱۰,۱۱۱	۳۶,۱۸۷	—	—	—	—	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷	۳۶,۱۸۷
پنجم	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	رد دیون (تأمین اجتماعی)	انفاد قرارداد	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۱۶	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	۱۰۰,۰۰۰	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	—	—	—	—	—	—	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶	۳۱۹,۹۱۳,۰۴۶
ششم	۱۴۰۳/۰۳/۳۱	بورس	عدم فروش	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۵۳	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	—	—	—	—	—	—	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹
هفتم	—	بورس	—	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳	۵۳	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	—	—	—	—	—	—	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹	۱۰۰,۵۹۸,۷۷۷,۵۸۹

۱) موضوع رد دین در اجرای بند (د) تبصره (۱۵) ماده قانون بودجه سال ۱۴۰۳ مبنی بر واگذاری سهام یک میلیون و سیصد هزار میلیارد ریال در رد دیون سازمان تأمین اجتماعی؛ مستند به نامه‌های شماره ۵۵۹۹۹/۱۵۸۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ معاونت حقوقی ریاست جمهوری و نامه شماره ۴۹۰۷۳ مورخ ۱۷/۱۱/۱۴ سازمان بازرسی کل کشور منطبق به نظریه کمیسیون حقوقی به شماره ۴۸۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ لحاظ شده است.

۲) مرکز اصلی شرکت: تهران جاجرم - کیلومتر ۷ جاده ستارک

۳) موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۳ اساسنامه تیار است بهره‌برداری از معادن بوکسیت و تولیدات جانبی در داخل و خارج کشور، اکتشاف و استخراج مواد اولیه از معادن و تأسیس و ایجاد و توسعه کارخانجات جهت تولید آلومینا و محصولات جانبی، انجام کلیه عملیات بازرگانی اتم از خرید و فروش، صادرات و واردات، انجام فعالیت‌های تحقیقاتی و مطالعاتی و آموزشی و ... می‌باشد.

۴) قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۴ و ۱۳۹۳/۱۱/۰۴ و ۱۳۹۳/۱۲/۰۴ و ۱۳۹۳/۱۲/۰۴ مورخه شش ماهه شصت و یکم به نام سهام شرکت مذکور در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هیات واگذاری تصویب شد که به نحو عرضه منجر گردید.

۵) در اجرای جزء (۱) بند (و) تبصره (۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و مصوبه شماره ۵۸۹۹۲/ت۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ هیات وزیران و تصویبات شصت و چهارمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی و مصوبه شماره ۱۷۸۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ هیات واگذاری موضوع رد دیون دولت به سازمان تأمین اجتماعی و به موجب قرارداد واگذاری فعلی به شماره ۱۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ بین سازمان تأمین اجتماعی و سازمان خصوصی سازی، تعداد ۳۷۱,۷۲۴,۸۵۸ سهم معادل ۱۸/۵۸ درصد از سهام متعلق به دولت در شرکت آلومینای ایران به سازمان تأمین اجتماعی واگذار شده است. همچنین طبق مکاتبات شماره ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ سازمان تأمین اجتماعی به شرکت بورس و اوراق بهادار تهران، سهام متعلق به سازمان تأمین اجتماعی به بانک رفاه کارگران واگذار و در دفتر نقل و انتقالات سهام ثبت شده و پیگیری جهت صدور برگ سهام به نام بانک رفاه کارگران در جریان است.

۶) بنا به مکاتبات سازمان توسعه و نوسازی صنایع ایران (ایمیدرو)، شرکت دارای ۱۲ میلیون تن ذخیره تقریبی باطله فراپنیدی گل فرم حاوی تناسری می‌باشد که دارای ارزش بالقوه می‌باشد لذا با توجه به عدم ثبت آن در دفاتر شرکت و متعاقباً عدم امکان قیمت‌گذاری آن توسط کارشناسان رسمی دادگستری، باطله فراپنیدی یا هر میزان متعلق به شرکت مادر تخصصی است.

۷) عرصه کارخانه آلومینا دارای دو پلاک ثبتی می‌باشد ۱- پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۷۳ اصلی دارای سند مالکیت به نام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به مساحت ۳,۲۷۷,۲۸۷ مترمربع می‌باشد و ۲- پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۱ اصلی دارای سند مالکیت به نام اداره زمین شهری به مساحت ۲,۱۱۹,۱۱۸ مترمربع می‌باشد که به وزارت معادن و فلزات جهت احداث کارخانه آلومینا انتقال یافت.

۸) مطابق با توضیحات مندرج در یادداشت ۱۳-۲ صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ زمین‌های تخریب کارخانه، سد باطله، سد باطله کارخانه، ایستگاه گاز، شهرک مسکونی، فرودگاه و معدن آهن مجموعه به مساحت ۲۷۰,۴۹۰ متر مربع فاقد سند مالکیت و در دفاتر شرکت متعین گردیده‌اند که اقدامات لازم جهت اخذ اسناد مالکیت آنها در دست پیگیری است.

۹) ساختمان اداری یوسف آباد تهران انتظامی ازسازمان اجرائی فرمان اهرام می‌باشد و سند آن بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت صنعت و معدن و تجارت صادر شده که براساس مندرجات ظهر سند موصوف حق استفاده از ملک مذکور به مدت ده سال به سازمان نظام روان شناسی و مشاوره جمهوری اسلامی ایران اعطا گردیده است که با توجه به نامه شماره ۱۳۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ شرکت، اقدامات حقوقی جهت خلع ید از ملک مذکور در جریان است.

۱۰) شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" که در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ هیات واگذاری تصویب گردیده، صورت می‌پذیرد.

کتابت قابل توجه	توضیحات
کارخانه:	دارای سند مالکیت
شهرک مسکونی جاجرم	بر اساس نامه صادره از وزیرمعادن و فلزات عرصه به مساحت ۵۷۳۸۰۰ مترمربع در اختیار شرکت قرار گرفته که بنا به اظهارات تاکنون سند مالکیت صادر نشده است.
ساختمان اداری سیمه تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۸۵۶/۵۵ مترمربع به نام شرکت آلومینای ایران
ساختمان اداری یوسف آباد تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۳۱۲/۴۰ مترمربع به نام شرکت آلومینای ایران
طلب از مادر تخصصی	—
بدهی به مادر تخصصی	مبلغ ۴۸۷۷۵ میلیون ریال بدهی به سازمان ایمیدرو و ۳۰۷,۱۲۷ میلیون ریال بدهی به دولت می‌باشد.
تضمین مادر تخصصی	—
تسهلات ریالی و ارزی	مطابق با یادداشت ۲۴ صورت های مالی تسهیلات شرکت شامل تسهیلات دریافتی از بانک تجارت جمعاً به مبلغ ۵,۳۲۲,۵۰۳ میلیون ریال می‌باشد.

ترکیب سهامداران شرکت		سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری	
براساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		براساس صورت‌های مالی سال مالی ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
نام	درصد	فرار دای دائم	فرار دای مدت معین
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۸۱.۴۲	۴۷۰	۸۸۷
بانک رفاه کارگران	۱۸.۵۸	۵۳۰	۱,۸۸۷
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران	—	—	—
شرکت ملی فولاد ایران	—	—	—
شرکت منطقه ویژه صنایع معدنی و فلزی خلیج فارس	—	—	—
صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت های معدنی	—	—	—
جمع	۱۰۰	۱,۹۹۹,۷۶۹,۰۳۵	۱,۹۹۹,۷۶۹,۰۳۵

سازمان خصوصی سازی
دیرخانه هیات واگذاری

آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک با مراجعه به سایت:
www.tsetmc.com قابل دسترسی می‌باشد

پیوست شماره (۲): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت (سهامی خاص) «مدیریت تولید و بهره‌برداری نیروگاه های سیکل ترکیبی خيام» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «تولید نیروی برق حرارتی»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)										قیمت پایه و شرایط واگذاری			
نوبت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه			تعداد	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	سود نقدی	سود تنزیل سهام	ارزش بازدهی	خالص ارزش روز داراییها	ارزش نهایی هر سهم	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد نم	اقساط	مدت تقس	
اول	۱۳۹۱/۱۲/۰۵	مزایده	فروش - ابطال	۱۰	۱,۰۰۰	۴۰۰	۴۰	۱۰,۰۰۰	-۳,۴۰۷,۰۰۰	--	--	-۱۱۹,۵۲۸,۰۰۰	ارزش اسمی	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-	-		
دوم	۱۳۹۲/۰۹/۲۳ تصویب قیمت	مزایده - فرابورس	لغو عرضه	۱۰	۱,۰۰۰	۴۰۰	۴۰	۱۰,۰۰۰	۱۲۴۱۵۰۰۰	--	--	۹۶,۰۴۳,۰۰۰	خالص ارزش روز داراییها	۹۶,۰۴۳,۰۰۰	۳۸,۴۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۲	۲۰		
سوم		مزایده		۱۰	۱,۰۰۰	۴۰۰	۴۰	روشهای آیین نامه مصوب ۱۴۰۲ وزنها طبق آیین نامه	۵,۲۷۱,۰۰۰	۵۲,۷۱۳,۰۰۰	۱۷,۹۸۴,۰۰۰	۱,۰۸۲,۰۱۳,۰۰۰	۵۰۰,۷۳۵,۱۰۰	خالص ارزش روز داراییها	۱,۰۸۲,۰۱۳,۰۰۰	۴۳۲,۸۰۵,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-		
									۱۰	۱۰	۳۰	۴۵									

ارزش کل سهام شرکت بر اساس خالص ارزش روز داراییها توسط کارشناسان رسمی دادگستری معادل ۱,۰۸۲,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است.

(۱) مرکز اصلی شرکت در مشهد بلوار شهید فکور خیابان شهید فکوری ۱۷ پلاک ۱۷ واقع می باشد.

(۲) موضوع فعالیت شرکت: نگهداری و تعمیرات نیروگاه های حرارتی شامل نیروگاه های گازی، بخاری و سیکل ترکیبی با سوخت های فسیلی و زغال سنگ سوز، نیروگاه های برق آبی و انرژی های تجدیدپذیر می باشد

(۳) سهام متعلق به دولت سهام ممتاز بوده و این امر در ارزش گذاری لحاظ شده است

(۴) سهام ترجیحی قابل واگذاری: تعداد ۲۰ سهم معادل ۵ درصد از کل سهام قابل واگذاری شرکت است.

(۵) شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" اصلاحی به موجب تصویب نامه شماره ۴۲۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ هیأت واگذاری صورت می پذیرد.

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری براساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			
رسمی	قراردادی	خدماتی	جمع
۵	۰	۱۰۴	۱۰۹

آخرین ترکیب سهامداران مطابق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۴			
نام اشخاص	درصد	تعداد	
شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	۴۰	۴۰۰	
شرکت مدیریت تولید برق شهید رجایی	۲۹.۸	۲۹۸	
شرکت مدیریت تولید برق تکا	۲۹.۷	۲۹۷	
اشخاص حقیقی (۵ نفر)	۰.۵	۵	
جمع	۱۰۰	۱,۰۰۰	



پیوست شماره (۳): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «پالایش نفت آناهیتا» - زیرمجموعه «شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران»

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)					قیمت و شرایط واگذاری				
نوبت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه			تعداد	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	ارزش بازدهی	ارزش روز خالص داراییها	قیمت هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد ثمن تقدی	اقساط	مدت تنفس (سال)	
اول		مزایده		۶,۶۱۰,۰۳۷	۶,۶۱۰,۰۳۷,۵۷۹	۱,۳۲۲,۰۰۷,۵۱۶	۲۰٪	۱,۰۰۰	۶۹۵	—	۴,۱۹۲	ارزش روز خالص داراییها	۵,۵۴۱,۸۵۵,۵۰۷,۰۷۲	۷۵	۱	۲	—
آدرس پروژه: کرمانشاه، کیلومتر ۱۵ جاده بیستون، روبروی کارخانه سیمان غرب، جنب روستای کرانی						آدرس دفتر تهران: جردن، بعد از پل میرداماد، بن بست آناهیتا، پلاک ۹ (ساختمان مزبور با کاربری اداری در مالکیت شرکت می‌باشد).											
ارزش شرکت براساس ارزش روز خالص داراییها (NAV) توسط کارشناسان رسمی به میزان ۲۷/۷ هزار میلیارد ریال برآورد شده است.																	
(۱) موضوع فعالیت شرکت عبارت از طراحی، مدیریت، تأمین مالی، احداث، تملیک، بهره‌برداری و نگهداری یک مجتمع پالایشگاهی و تأسیسات جانبی آن به منظور تولید فرآورده‌های پالایشی نفت خام است. موافقت اصولی طرح (با ظرفیت ۱۵۰,۰۰۰ بشکه نفت خام در روز)؛ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ دارای اعتبار می‌باشد.																	
(۲) شرکت در سال ۱۳۸۶ در اداره ثبت شرکت‌های تهران و پس از انتقال دفتر به کرمانشاه؛ در سال ۱۳۸۹ در اداره ثبت شرکت‌های کرمانشاه به ثبت رسیده است. پیشرفت فیزیکی پروژه ۳/۸ درصد می‌باشد.																	
(۳) عرصه سایت شامل ۵.۶۱۸.۴۴۳ مترمربع با کاربری صنعتی و ۴.۴۷۷/۵ مترمربع با کاربری کشاورزی(باغ) می‌باشد. مضاف بر آن، ۲۵.۹۳۵ مترمربع از اراضی منابع طبیعی با پلاک ثبتی شماره ۱۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی در تصرف شرکت می‌باشد، لیکن در قیمت‌گذاری لحاظ نشده است. شرکت دارای یک باب ساختمان مسکونی-تجاری ۸ طبقه(با ۲۹۰/۶۴ متر مربع فضای تجاری) در شهر کرمانشاه، چهار راه گلستان می‌باشد.																	
(۴) مانده بدهی ارزی شرکت به پیمانکاران خارجی بابت دریافت خدمات لیسانس و مهندسی پایه، براساس یادداشت ۱-۱-۱۶ صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰؛ مبلغ ۵.۶۴۷.۲۷۸ یورو می‌باشد.																	
(۵) طرح دارای ۵ درصد تخفیف خوراک طی ۱۰ سال اولیه تولید و ۵ درصد تخفیف خوراک طی ۱۵ سال بعدی عملیات (مجموعاً ۲۵ سال) می‌باشد و طی ۱۳ سال اول بهره‌برداری دارای معافیت کامل مالیاتی است.																	
(۶) بدهی شرکت به شرکت مادر تخصصی ذریع براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ مبلغ ۲۰۷.۴۳۳.۲۷۳.۳۳۱ ریال می‌باشد.																	
(۷) سهام ترجیحی قابل واگذاری: تعداد ۶۶.۱۰۰.۳۷۵ سهم، معادل ۵ درصد از کل سهام قابل واگذاری می‌باشد.																	
(۸) تواتر اقساط هر ۶ ماه می‌باشد.																	
(۹) میانگین ماهیانه کارکنان شرکت جهت درج در سند واگذاری براساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ تعداد ۵۰ نفر می‌باشد.																	
تاریخ گزارش‌های ارزیابی کارشناسان رسمی				ترکیب سهامداران شرکت براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰													
گزارش	تاریخ گزارش	گزارش	تاریخ گزارش	نام	درصد	تعداد											
راه و ساختمان- تهران	۱۴۰۴/۰۲/۲۹	اثاثیه - تهران	۱۴۰۳/۱۲/۱۹	توسعه انرژی و عمران تیس	۳۳.۲۹۹	۲,۲۰۱,۰۷۶,۴۱۴											
راه و ساختمان- کرمانشاه	۱۴۰۴/۰۲/۲۷	اثاثیه - کرمانشاه	۱۴۰۴/۰۲/۲۸	مدیریت پروژه نیروگاه‌های آبی متوسط و کوچک میناب	۳۳.۲۹۸	۲,۲۰۱,۰۰۳,۷۰۳											
امور ثبتی- تهران	۱۴۰۴/۰۲/۲۶	تأسیسات گاز	۱۴۰۴/۰۲/۱۴	ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران	۲۰	۱,۳۲۲,۰۰۷,۵۱۶											
امور ثبتی- کرمانشاه	۱۴۰۴/۰۳/۲۲	تأسیسات برق	۱۴۰۴/۰۲/۱۰	سرمایه‌گذاری اهداف	۱۳.۳۹۹	۸۸۵,۶۷۸,۹۳۵											
امور منابع آب	۱۴۰۴/۰۳/۰۷	وسائط نقلیه- کرمانشاه	۱۴۰۴/۰۲/۱۶	مجتمع صنعتی نفت و گاز صبا جم کنگان	۰.۰۰۱	۶۶,۱۰۰											
برند	۱۴۰۴/۰۲/۳۱	وسائط نقلیه- بوشهر	۱۴۰۴/۰۳/۰۳	فیدار سایر	۰.۰۰۳	۲۰۴,۹۱۱											
کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۴/۰۲/۲۳	حسابداری	۱۴۰۴/۰۳/۳۰	جمع	۱۰۰	۶,۶۱۰,۰۳۷,۵۷۹											

پیوست شماره (۴): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد ۴ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) ستارخان تهران» براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها - متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت واگذاری

ردیف	پلاک ثبتی	موقعیت واحد	مساحت (متر مربع)		ارزش (ریال)	شرایط و روش عرضه	
			واحد	انباری		روش عرضه	شرایط پرداخت
۱	۲۳۹۵.۷۰۴۰۸	همکف	۹۲.۸۵	۶.۵۶	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مزایده	معادل ۵۰ درصد ثمن معامله نقد و مابقی طی یک قسط ۶ ماهه قابل پرداخت است
۲	۲۳۹۵.۷۰۴۰۷	اول	۹۳.۱۶	۶.۷۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	۲۳۹۵.۷۰۴۰۶	دوم	۹۳.۱۶	۶.۳۶	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	۲۳۹۵.۴۴۰۵۷۵	سوم	۹۳.۱۶	۷.۷۸	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
	زیرزمین به صورت مشاعات بوده، لیکن چون مالکین به عنوان پارکینگ از آن استفاده می کنند کارشناسان آن را صورت مجزا ارزش گذاری کرده اند		-		۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
	جمع				۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
آدرس: تهران، خیابان ستارخان، خیابان شهید شیخ مرادی، پلاک آبی ۱۸							
۱- مساحت عرصه ۱۶۹ مترمربع می باشد.							
۱- واحدها دارای سند مالکیت تک برگ و کنتور برق مجزا می باشند. انشعاب آب و گاز مشترک است.							
۲- ساختمان شامل ۵ طبقه با قدمت بیش از سی سال، فاقد آسانسور و دارای نماسازی سنگ است.							
۱- واحدها فاقد پارکینگ سندی می باشند ولی امکان پارک دو ماشین بصورت پشت سرهم در طبقه زیر زمین وجود دارد.							
۵- گرمایش رادیاتور با موتورخانه مرکزی و سرمایش کولر آبی است.							
۶- واحدها به صورت یکجا واگذار می شود.							



پیوست شماره (۵): جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» - زیرمجموعه سازمان خصوصی سازی

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				قیمت و شرایط واگذاری					
نوبت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه			درصد	تعداد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	بازدهی	ارزش روز خالص داراییها	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد ثمن تقدی	اقساط	
اول		مزایده		۱۷۰	۱۷,۰۰۰	۱۷۵۸	۱۰,۰۰۰	۳۰۷,۱۲۴,۷۰۶	—	۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶	ارزش روز خالص دارائیها	۷۵۸,۴۶۶,۱۷۶	۱,۳۳۳,۳۸۳,۵۳۷,۴۰۸	۱۰۰	—	—	—
مرکز اصلی شرکت در تهران، شهرک استقلال، خیابان شهید عباس شفیعی هنجی، خیابان غلام رضا جلال، پلاک ۶ می باشد.																	
ارزش شرکت براساس ارزش روز خالص داراییها (NAV) توسط کارشناسان رسمی ۱۲,۸۹۳,۹۲۵ میلیون ریال برآورد شده است.																	
موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه شامل تولید انواع پوشاک و البسه اعم از جامه یا روجامه، اعم از مردانه و زنانه بچه گانه و ... که به صورت مواد اولیه تولید و اعم از مصنوعی و یا طبیعی به مصرف خواهد رسید، ساختن یک یا چند کارخانه تولیدی در یک یا چند نقطه به منظور تولید مواد اولیه، خرید و تهیه ماشین آلات و تجهیزات مواد اولیه به منظور انجام مقاصد شرکت، توزیع و فروش محصولات شرکت در داخل یا خارج کشور و می باشد.																	
ماه تفاوت سهم سازمان خصوصی سازی مندرج در صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ با میزان سهام قابل واگذاری؛ مربوط به سهام وکالتی کارگران (نقدی و اعتباری) است.																	
سهامداران شرکت براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹																	
نام				درصد				تعداد									
سازمان خصوصی سازی				۳۳.۵۲۹۴				۵۷۰۰									
حمید رضا رئیسی عبدالهی				۲۲.۱۵۸۸				۳۷۶۷									
محسن رشادی				۲۲.۱۵۸۸				۳۷۶۷									
علی اکبر موحد				۲۲.۱۵۲۹				۳۷۶۶									
جمع				۱۰۰				۱۷,۰۰۰									
سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ در مجموع ۴ نفر می باشد.																	

