

شماره: ۲۰۶۰۲۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی



شماره ثبت: ۲۲۹۶۳
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
زمان ثبت نامه: ۱۱:۴۱

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و بیست و نهمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در محل سالن
جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:
۱- گزارش ارزیابی سهام شرکت «گشت و صنعت نیشکر هفت تپه» موضوع مصوبه هفتاد و سومین جلسه شورای
عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ مطرح و باتوجه به ارزیابی به عمل آمده از سهام و
دارایی‌های شرکت مذکور و وجود برخی ابهامات در نحوه انجام آن، مقرر شد سازمان خصوصی سازی گزارش
کاملی از وضعیت شرکت متضمن دعاوی حقوقی مطروحه علیه آن، تعهدات ارزی و همچنین سایر موارد مرتبط
با قیمت گذاری شرکت یاد شده را جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای فوق ارائه نماید.

(نمایندگان بانک ملی آقایان: ابوالفضل خراسانی و محسن سعیدی و نماینده بانک صادرات ایران آقای سید مجتبی صالحی)

۲- نحوه واگذاری سهام شرکت‌های «فولاد مبارکه اصفهان» و «ملی صنایع مس ایران» به آستان قدس رضوی
موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا طرح شده در جلسه مورخ
۱۴۰۳/۰۴/۱۱ مجدداً بررسی و باتوجه به عدم فروش سهام شرکت‌های فوق در دو نوبت عرضه عمومی در بورس
و در اجرای تکلیف مقرر در مصوبه اخیرالذکر مبنی بر واگذاری سهام شرکت‌های یاد شده به آستان قدس
رضوی تا سقف رقم اعلام شده توسط خزانه داری کل کشور به صورت مذاکره‌ای، ضمن تصویب قیمت نهایی
سهام با واگذاری معادل ۰/۴۸۸ درصد سهام شرکت «فولاد مبارکه اصفهان» و ۰/۵ درصد سهام شرکت «ملی صنایع





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۲۰۶۰۲۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
پیوست:

مس ایران» با شرایط ۱ درصد نقد و مابقی قابل تهاتر با مطالبات آستان قدس رضوی از دولت به صورت خارج از ساعت معاملات و خارج از اتاق پایاپای به شرح زیر (پیوست شماره ۱) موافقت شد:

الف- معادل ۰/۴۸۸ درصد سهام شرکت «فولاد مبارکه اصفهان» با قیمت هر سهم به مبلغ ۵,۶۷۰ ریال برابر قیمت پایانی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به علاوه ۳۰ درصد.

ب- معادل ۰/۵ درصد سهام شرکت «ملی صنایع مس ایران» با قیمت هر سهم به مبلغ ۸,۲۷۰ ریال برابر قیمت پایانی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به علاوه ۳۰ درصد.

(نماینده آستان قدس رضوی آقای سید مهدی سدید).

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری «عرصه، اعیان و تاسیسات جایگاه سوخت شماره (۵) اهواز» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و با واگذاری جایگاه فوق به ارزش ۹۷۵,۷۹۳,۳۵۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده (پیوست شماره ۲) موافقت شد.

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه CNG نفت» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و مقرر شد پس از قیمت گذاری ۶۹ متر مربع از اراضی موقوفه جایگاه مذکور و احتساب ارزش آن در ارزش کل پیشنهادی، موضوع در دستور جلسه آتی هیأت قرار گیرد (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: سید ابوالقاسم توکلی، محمدرضا حیدری و ابراهیم مشیر پناهی).

۵- قیمت پایه و شرایط واگذاری معادل ۶ درصد سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس» متعلق به شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی مطرح و مقرر شد در جلسه آتی مجدداً طرح و تصمیم گیری شود (نماینده دستگاه ذیربط آقای سید مهدی راستی).



شماره: ۲۰۶۰۲۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۶- موضوع «نحوه اختصاص سهام بابت تأدیه بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی موضوع بند (د) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۱۴۰۳» مطرح و نظر به تکلیف مقرر در جزء (۱) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت مبنی بر ممنوعیت استفاده از روش رد دیون در واگذاری‌ها به موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و صندوق‌های بازنشتگی از سوی سازمان خصوصی‌سازی، مقرر شد مراتب نحوه اجرای حکم مصرح در بند (د) تبصره (۱۵) قانون بودجه از مراجع ذیصلاح توسط سازمان تأمین اجتماعی اعلام شود (نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، عمران نعیمی و حسن باقری).

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

عبدالناصر همتی

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت‌های «فولاد مبارکه اصفهان» و «ملی صنایع مس ایران» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران»
طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیأت واگذاری

شرکت	کل سهم شرکت	تعداد سهم مورد واگذاری	درصد سهم	قیمت نهایی سهم	ارزش کل پایه سهام	درصد بخش نقدی معامله	مبلغ قابل واریز بابت بخش نقدی معامله	مبلغ قابل تهاتر
فولاد مبارکه اصفهان	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۰.۴۸۸	۷,۳۷۱	۳۸,۸۴۸,۱۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۱	۳۸۸,۴۸۱,۱۸۴,۰۰۰	۳۸,۴۵۹,۶۳۷,۲۱۶,۰۰۰
ملی صنایع مس ایران	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵	۱۰,۷۵۱	۴۱,۹۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴۱۹,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۵۰۹,۶۱۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع					۸۰,۷۷۷,۰۱۸,۴۰۰,۰۰۰		۸۰۷,۷۷۰,۱۸۴,۰۰۰	۷۹,۹۶۹,۲۴۸,۲۱۶,۰۰۰



مهرت شاره (۱)

جدول قیمت پایه واگذاری «عرصه، اعیان و تاسیسات جایگاه سوخت شماره (۵) اهواز» براساس ارزش روز دارائی ها - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیأت واگذاری

آدرس جایگاه		تعداد دیسپنسر	ظرفیت مخازن بنزین		وضعیت فعالیت	مشخصات و ارزش اقلام دارایی			
			تعداد	ظرفیت (لیتر)		اقلام دارایی	مساحت (متر مربع)	ارزش (ریال)	توضیحات
اهواز - خزعلیه - جنب انبار خرم کوشک - خیابان شهید فاضلی - پمپ بنزین خرم کوشک	۱۳	۴	۴۸۰۰۰	غیرفعال	عرصه	۲۸۸۲.۹۵	۷۲۰,۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰	عرصه بدون رویت سند مالکیت و براساس نقشه utm جانمایی جایگاه که توسط شرکت ملی پخش ارائه شده ارزیابی گردیده است	
					اعیان تجاری	۳۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	براساس پایانکار شماره ۹۶۰۰۵۰۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۹ اعیانی جایگاه مشتمل بر ۴ واحد تجاری به مساحت ۳۰۰ مترمربع (مخازن ذخیره سوخت واقع در زیرزمین) واقع در ضلع شمالغربی جایگاه دارای دیوارها و سقف بتنی یا نرده فلزی محاطی بوده و مانند چاهک مستطیلی در زیرزمین قرار داشته که به عنوان مخازن جایگاه مورد استفاده بوده و مشابهتی به واحدهای تجاری ندارند	
					اعیان اداری	۲۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای نمای جنوبی کامپوزیت و نمای سایر اضلاع آجری در ضلع شمالی عرصه در دو طبقه احداث گردیده، طبقه همکف شامل آبدارخانه، انبار وسایل و اتاق برق، طبقه فوقانی شامل اتاق اداری، اتاق هوشمند، اتاق مدیریت و دوربین ها و سرویس بهداشتی می باشد.	
					سایبان	۵۴۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	—	
					دیوارکشی و محوطه سازی	—	۳۹,۰۲۴,۲۵۰,۰۰۰	—	
					تجهیزات	—	۱۱۳,۰۳۱,۶۰۰,۰۰۰	لیست ارائه شده توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی مشمل بر ۵۷ ردیف تجهیزات و تاسیسات بوده که توسط کارشناس ارزیابی گردیده است.	
					۹۷۵,۷۹۳,۳۵۰,۰۰۰				
کل ارزش									

(۱) ارزیابی توسط مرکز و کلا، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ انجام شده است.

(۲) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می باشد.

(۳) انشعابات آب و برق و تلفن متعلق به جایگاه بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.

(۴) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.

(۵) چنانچه محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیرواقعی اعلام شده است، خریدار متعهد است بهای اموال یا مابه التفاوت بدهی مزبور را به نسبت دارایی خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه پرداخت نماید.

(۶) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد.

(۷) شرکت مادر تخصصی مکلف است حداکثر ظرف ۶ ماه نسبت به تفکیک سند اقدام نماید.

(۸) طرح کهاب در این جایگاه به مرحله اجرا و بهره برداری نرسیده است. لیکن خریدار مکلف است در چهارچوب قوانین و مقررات شرکت ملی پالایش و پخش نسبت به اجرای آن اقدام نماید.