

«آگهی عرضه عمومی سهام و بنگاه»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و بنگاه‌های متعلق به دولت به شرح جداول زیر را از طریق **مزایده عمومی** عرضه و واگذار نماید.

نکته: در اجرای بند (ج) تبصره (۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و جزء (۱) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت؛ امکان تسویه مطالبات طلبکاران دولت از جمله اشخاص طلبکار دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از طریق شرکت در مزایده سهام شرکت‌های موضوع این آگهی و تهاثر بخش اقساطی ثمن معامله، پس از انجام هماهنگی با خزانه‌داری کل کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور وجود دارد.

الف- (۱) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	نام شرکت	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	* ترکیب سهامداران (درصد)	میزان سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		شرایط تسویه ثمن معامله			مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مهلت واریز سپرده و تحويل پاکت مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
					سهام بلوکی	سهام ترجیحی*	تعداد کل سهام	درصد کل	هر سهم	کل سهام	درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله زمانی اقساط (ماه)			
۱	طراحی و ساختمان نفت	۵۲۱۰۰۰	طراحی، نظارت و اجرای کلیه عملیات مهندسی و ساختمان شامل احداث و توسعه و راه بری پالایشگاهها و غیره	مهندسی و ساختمان صنایع نفت ۵۰/۹۹ مهندسی و ساختمان نفت ایران ۴۸/۹۶ خطوط لوله و مخابرات نفت ایران ۰/۰۵	۲۴,۲۳۱,۳۶۹	۱,۲۷۵,۳۳۹	۲۵,۵۰۶,۵۹۸	۴۸/۹۶	۴,۰۲۹,۷۱۲	۱۰۲,۰۷۸,۴۰۴,۰۳۹,۷۷۶	۱۰	۱۰	۶	۳,۰۸۶,۶۷۶,۵۴۱,۱۲۱	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۲	تولید نیروی برق یزد	۲,۶۰۰,۰۰۰	تحويل و یا فروش برق به طور عمده	تولید نیروی برق حرارتی ۱۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۴۳,۸۹۸	۳۷۱,۵۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۱۰	۶	۱۱,۱۴۶,۰۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۳	مدیریت تولید برق یزد	۸۰,۳۵۳	تحويل و یا فروش برق به طور عمده	سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ۶۰ تولید نیروی برق حرارتی ۴۰	۳۲,۱۴۱,۲۰۰	-	۳۲,۱۴۱,۲۰۰	۴۰	۳۷,۷۴۸	۱۰۲۱۳,۲۶۶,۰۱۷,۶۰۰	۴۰	۴	۶	۳۶,۳۹۷,۹۸۰,۵۲۸	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۴	مدیریت تولید برق زرنند	۶۳,۳۷۰	تحويل و یا فروش برق به طور عمده	سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ۶۰ تولیدی نیروی برق حرارتی ۴۰	۲۵,۳۴۸,۰۰۰	-	۲۵,۳۴۸,۰۰۰	۴۰	۱۳,۹۴۱	۳۵۳,۳۷۶,۴۶۸,۰۰۰	۵۰	۴	۶	۱۰,۶۰۱,۲۹۴,۰۴۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۵	تولیدی و صنعتی جامکو	۱۷۰	تولید انواع پوشاک و البسه اعم از جامه یا روجامه، اعم از مردانه و زنانه بچه گانه	سازمان خصوصی سازی ۳۳/۵۲۹۴ حمید رضا رئیسی عبدالمی ۲۲/۱۵۸۸ محسنن ارشادی ۲۲/۱۵۸۸ علی اکبر موحد ۲۲/۱۵۳۰	۱۰۷۵۸	-	۱۰۷۵۸	۱۰/۳۴	۸۰۳,۷۸۷,۷۶۵	۱,۴۱۳,۰۵۸,۸۹۰,۸۷۰	کالا نقد			۴۲,۳۹۱,۷۶۶,۲۲۷	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴

* ترکیب سهامداران شرکت‌های ردیف (۱) و (۵) بر اساس صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و ترکیب سهامداران شرکت‌های ردیف (۲)، (۳) و (۴) براساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت می‌باشد.

** سهام ترجیحی قابل واگذاری شرکت طراحی و ساختمان نفت به میزان تعداد ۱۰۲۷۶۰۶۳۱ سهم ممتاز است. قیمت هر سهم ترجیحی به مبلغ ۲۰۳۵۷۰۳۸۲ ریال می‌باشد.

سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق یزد، از محل سهام شرکت تولید نیروی برق یزد واگذار خواهد گردید. قیمت سهام ترجیحی شرکت به مبلغ هر سهم ۱۲۸۰۶۰۹ ریال است.

سهام ترجیحی کارکنان شرکت مدیریت تولید برق زرنند از محل ارزش دارایی‌های نیروگاه زرنند (حداکثر ۵ درصد) تخصیص داده خواهد شد و پس از تبدیل نیروگاه به شرکت با هماهنگی سازمان خصوصی سازی معادل ارزش دارایی‌های واگذار شده نیروگاه، از محل سهام شرکت، سهام ترجیحی به کارکنان مزبور واگذار خواهد شد.

الف-۲) مشخصات بنگاه‌های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	نام بنگاه	نشانی	نوع واحد	ظرفیت (مگاوات)	ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
							درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله زمانی اقساط (ماه)		
۱	نیروگاه زرنند	استان کرمان، جاده کرمان- زرنند، بعد از پل راه آهن، جنب کارخانه ذغال سنگ زرنند	بخار	۶۰	۴۹,۲۵۹,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۷,۷۹۰,۰۴۰,۰۰۰	۵۰	۸	۶	۱۴۰۴/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۲	نیروگاه قائن	استان خراسان جنوبی، شهرستان قائن، کیلومتر ۳ جاده قائن- بیرجند، رو به روی پارک جنگلی	گازی	۷۵	۳۱,۱۷۶,۸۵۵,۷۳۴,۴۰۰	۹۳۵,۳۰۵,۶۷۲,۰۳۲	۵۰	۸	۶		

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت واریز حصه نقدی معامله ۲۰ روز کاری و نرخ سود فروشی اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- واگذاری سهام و بنگاه‌های فوق الذکر به غیر از شرکت تولیدی و صنعتی جامکو (ردیف (۵) جدول الف-۱ آگهی) ، با رعایت دستورالعمل اجرایی " روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها " صورت می پذیرد.
- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نمایند. تعداد سهام ترجیحی جذب شده توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در صورتی که تا قبل از قطعیت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذارشده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه به خریدار منتقل و سهم ترجیحی جذب نشده احتمالی متعاقباً با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده) به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره‌های آن نمی‌باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت. ضمناً برای کلیه خریدارانی که از سازمان خصوصی‌سازی نیروگاه خریداری نموده‌اند و بدهی معوقشان بابت خرید نیروگاه از سازمان خصوصی‌سازی بوده است و بیش از میزان بدهی، از بابت فروش برق مطالبات از دولت دارند با ارائه اسناد مثبت به طلبکار بودن از دولت اجازه شرکت در مزایده‌های سازمان دارند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.
- مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می‌باشند. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

- ۱۳- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۴- خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی باشد. در غیر این صورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۵- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.
- ۱۶- خریداران سهام کنترل شرکت های موضوع این آگهی متعهد می گردند برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می گردد.
- ۱۷- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق دستورالعمل مربوطه (جز ۶ بند ۲۳ بخش الف آگهی) می باشد.
- ۱۸- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۲۰- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۲۱- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۲۲- متقاضیان می توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، پس از ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. همچنین شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲ آماده پاسخگویی به متقاضیان، به منظور ارائه اطلاعات و جزئیات این آگهی و نیز انجام هماهنگی برای بازدید است.
- ۲۳- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه» پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، قابل دسترسی است.
۱. نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
 ۲. صورت های مالی، گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
 ۳. آخرین اطلاعات های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
 ۴. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
 ۵. دستورالعمل نحوه اجرای تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی
 ۶. دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیرمالی
 ۷. دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها
 ۸. شیوه نامه تشویق بخش های خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
 ۹. شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
 ۱۰. آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی
 ۱۱. دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت های مورد واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

شرکت طراحی و ساختمان نفت:

- سهام متعلق به دولت (بنام شرکتهای ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران) سهام ممتاز است. براساس تبصره ۳ ماده ۶ اساسنامه، حق رای هر سهم ممتاز در جلسات مجامع عمومی برابر ۵ سهم عادی می باشد در سایر موارد سهام ممتاز و سهام عادی دارای مزایای یکسان خواهند بود.
- تعداد سهام وثیقه مدیران منصوب به دولت، به تعداد سهام قابل واگذاری اضافه و واگذار خواهد شد.

شرکتهای تولید نیروی برق یزد و مدیریت تولید برق یزد:

- شرکتهای تولید نیروی برق یزد و مدیریت تولید برق یزد به صورت همزمان واگذار می شوند و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.
- سهام متعلق به شرکت تولید نیروی برق شرق به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت تولید نیروی برق یزد، به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی منتقل شده است. به موجب همین صورتجلسه، نام شرکت تولید نیروی برق شرق به شرکت تولید برق یزد تغییر و همچنین سهام شرکت به تعداد ۲۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم به نام شرکت تولید نیروی برق حرارتی انتقال یافت. همچنین به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت مدیریت تولید برق یزد، سهام متعلق به شرکت تولید نیروی برق شرق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی منتقل شده است.
- سهام متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در شرکت مدیریت تولید برق یزد از نوع (گروه الف) سهام ممتاز بوده و امتیاز آن مطابق با ماده (۱۳) اساسنامه عبارت است از اینکه مصوبات مجمع عمومی عادی یا فوق العاده پس از تصویب ریاست مجمع عمومی معتبر خواهد بود و ریاست مجامع عمومی به عهده نماینده سهامدار ممتاز خواهد بود.
- خریداران موظف به رعایت تعهدات ۱۲ گانه به شرکت توانیر (به شرح مندرج در فرم درخواست خرید مربوطه) می باشند.
- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند.
- مطابق با ماده (۷) آیین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین چارچوب، مصوب شماره ۸۰/۱۱۹۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در خصوص ارزش روز خالص دارایی ها، مبنی بر اینکه "در شرکتهایی که طبق استانداردهای حسابداری لازم است صورتهای مالی تلفیقی تهیه شود، ارزش جاری خالص دارایی ها، طبق صورت وضعیت مالی جداگانه پایان آخرین سال قبل از سال ارزشگذاری تعیین می شود" لذا با توجه به اینکه براساس مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیأت واگذاری مقرر شد موضوع تحصیل شرکتهای تولید نیرو برق و مدیریت تولید برق در هلدینگ سه گانه تولید نیروی برق مناطق شرق، غرب و مرکزی لغو گردد و از آنجائیکه شرکت تولید نیروی برق یزد تحت عنوان شرکت تولید نیروی برق منطقه شرق در سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ دارای صورتهای مالی تلفیقی با شرکتهای سرمایه پذیر (تحصیل شونده) خود بود از اینرو در اجرای بند (۷) آیین نامه یاد شده، کارشناسان رسمی دادگستری برای ارزیابی سهام شرکت مزبور از صورت وضعیت جداگانه و یادداشت های همراه صورتهای مالی مربوط به شرکت اصلی (تولید نیروی برق یزد) استفاده نموده اند.

نیروگاه زرنند و شرکت مدیریت تولید برق زرنند:

- شرکت مدیریت تولید برق زرنند و نیروگاه زرنند به صورت همزمان واگذار می شوند و پیشنهادهایی که فقط برای یکی از موارد ارائه شود، پذیرفته نخواهد شد. بالاترین مجموع قیمت پیشنهاد شده برای دو بنگاه مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.
- سهام متعلق به شرکت تولید نیروی برق شرق به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ شرکت مدیریت تولید برق زرنند، به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی منتقل شده است.
- سهام متعلق به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی در شرکت مدیریت تولید برق زرنند از نوع (گروه الف) سهام ممتاز بوده و امتیاز آن مطابق با ماده (۱۳) اساسنامه عبارت است از اینکه مصوبات مجمع عمومی عادی یا فوق العاده پس از تصویب ریاست مجمع عمومی معتبر خواهد بود و ریاست مجامع عمومی به عهده نماینده سهامدار ممتاز خواهد بود.
- ظرفیت نیروگاه بخاری زرنند در مجموع ۶۰ مگاوات شامل ۲ واحد ۳۰ مگاواتی می باشد.
- پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای ذریبیط بوده و جزء اموال و دارایی های نیروگاه نمی باشد.
- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه زرنند تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد.
- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناسان رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.
- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.

۹) هرگونه تعهدات قراردادی فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت تولید نیروی برق حرارتی درخصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد.

۱۰) خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه زرد را به شرکت تبدیل نماید.

۱۱) خریداران موظف به رعایت تعهدات ۱۲ گانه به شرکت توانیر (به شرح مندرج در فرم درخواست خرید مربوطه) می باشند.

۱۲) قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند.

تولیدی و صنعتی جامکو:

۱) مابه التفاوت سهام سازمان خصوصی سازی مندرج در صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با میزان سهام قابل واگذاری، مربوط به سهام وکالتی کارگران (نقدی و اعتباری) است.

۲) کارشناسان ارزیاب در رشته امور بازرگانی، ارزش برند شرکت مزبور را بدلیل ناشناخته بودن در بازار جدید، نداشتن تضمین برای عملکرد آتی و نداشتن برتری نسبت به رقبای فعال در بازار و ... صفر منظور نموده اند.

۳) پلاک ثبتی ۲۸۳۰ فرعی از سنگ ۲ کن مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران اراضی حسین آباد به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع متعلق به شرکت می باشد.

۴) مطابق صورتهای مالی بدهی به شرکت مادر تخصصی (سازمان خصوصی سازی) به مبلغ ۱۸۰,۴۰۰ میلیون ریال می باشد که خریدار متعهد است همزمان با پرداخت حصه نقدی معامله نسبت به پرداخت و تسویه بدهی سازمان خصوصی سازی نیز اقدام نماید. امکان تعدیل مبلغ مذکور وجود دارد.

نیروگاه قائن:

۱) ظرفیت نیروگاه گازی قائن در مجموع ۷۵ مگاوات شامل ۳ واحد ۲۵ مگاواتی می باشد.

۲) کل عرصه نیروگاه به مساحت ۱۷۵,۰۰۰ متر مربع شامل دو پلاک ثبتی به ترتیب صفر فرعی از ۲۰۶۰ اصلی به مساحت ۱۰۵,۰۰۰ متر مربع دارای سند مالکیت به نام شرکت تولید نیروی برق خراسان و پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۰۴۱ اصلی به مساحت کل ۷۰,۰۰۰ مترمربع به نام شرکت برق منطقه ای خراسان که از پلاک مزبور مساحت ۵۵,۰۴۰ متر مربع زمین محل احداث نیروگاه گازی قائن به موجب صورتجلسه تحویل و تحول دارایی ها مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ تحویل نیروگاه گردیده است و لذا مساحت مورد ارزیابی توسط کارشناسان در مجموع دو پلاک ثبتی معادل ۱۶۰,۰۴۰ متر مربع (شامل کل متراژ پلاک ثبتی ۲۰۶۰ به مساحت ۱۰۵,۰۰۰ متر مربع و ۵۵,۰۴۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۰۴۱) می باشد.

۳) پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای ذیربط بوده و جزء اموال و دارایی های نیروگاه نمی باشد.

۴) براساس نامه های شرکت تولید نیروی برق خراسان، ائانه و لوازم اداری، موجودی مواد و کالا، یک واحد مهمانسرا و سه واحد مسکونی خارج از نیروگاه واقع در شهر قائن، متعلق به نیروگاه نبوده، لذا اقلام مزبور توسط کارشناسان رسمی قیمت گذاری نگردیده و ارزش آن در قیمت بنگاه مزبور لحاظ نشده است. لذا خریدار هیچگونه ادعایی نسبت به اموال و دارایی های فوق نخواهد داشت.

۵) با توجه به اینکه نیروگاه قائن جزء یکی از اقلام دارایی های شرکت تولید نیروی برق خراسان بوده، لذا ارزش برند تعیین شده توسط کارشناسان رسمی معادل مبلغ ۱,۳۸۴,۴۸۴ میلیون ریال، مربوط به ارزش برند سهام شرکت تولید نیروی برق خراسان می باشد و با توجه به اینکه برای نیروگاه قائن صورتهای مالی جداگانه به کارشناسان رسمی ارائه نگردیده محاسبه ارزش برند به صورت مجزا برای نیروگاه فوق برای کارشناسان امکان پذیر نبوده است. بنابراین ارزش برند در ارزش بنگاه مزبور لحاظ نشده است.

۶) کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه گازی قائن تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد.

۷) هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناسان رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.

۸) هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.

۹) هرگونه تعهدات قراردادی فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت تولید نیروی برق حرارتی درخصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد.

۱۰) خریدار مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه نیروگاه قائن را به شرکت تبدیل نماید.

۱۱) خریداران موظف به رعایت تعهدات ۱۲ گانه به شرکت توانیر (به شرح مندرج در فرم درخواست خرید مربوطه) می باشند.

۱۲) قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند.

۱- بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیتهای عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً پیشنهاد قیمت اشخاص واجد شرایط بررسی خواهد شد.

۲- خریداران مکلفند به منظور بررسی احراز شرایط صلاحیت عمومی موضوع شاخص‌های «عدم بدهی معوق به شبکه بانکی»، «عدم سوء پیشینه کیفری موثر» و «ممنوع معامله نبودن»؛ مستندات به شرح توضیحات مندرج در بخش (۵) این آگهی را به این سازمان تحویل نمایند.

۳- تضمین ارائه شده توسط متقاضیان، رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه بررسی‌های کارگروه، قابل استرداد خواهد بود.

۴- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان میتواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

۵- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.

۶- متقاضی خرید متعهد می‌گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص‌های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذار بها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.

۷- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می‌تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام‌الاختیار خود به سازمان خصوصی‌سازی اقدام نماید.

هـ) مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱-مدیرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل:

(الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی *

[illegible]

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.

* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد، در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود.

۲- نحوه ارائه بایگ‌های مزایده: متقاضیان، می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، بایگ‌های به شرح زیر را درون یک بایگ دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

به ادا، ه کل حراست سازمان، خصوصاً سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند:

۱-۲- **باکت (الف) شامل:** مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه با قید عبارت "قابل تمدید حسب

درخواست ذینفع "در متن ضمانت‌نامه؛ یا رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها) به همراه فرم مشخصات متقاضی.

۲-۲ باکت (ب) شامل: مدارک و مستندات مربوط به بررسی شاخصهای ارزیابی مندرج در جداول بند (الف) و (ب) ماده (۳) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و یابی اهلیت مدیریتی در واگذاریها و

جزء ۲) بند (د) این آگهی شامل:

الف) مستندات مربوط به اهلیت عمومی به شرح مندرج در جزء ۲) بند (د) این آگهی
ب) مستندات مربوط به موضوع فعالیت متقاضی (از جمله اساسنامه)
ج) مستندات مربوط به سابقه فعالیت
د) برنامه مدیریت و توسعه بنگاه مورد واگذاری
ه) آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده

۳-۲- **پاکت (ج) شامل:** «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

نکته: با توجه به اینکه واگذاری شرکت‌های «تولید نیروی برق یزد» و «مدیریت تولید برق یزد» و همچنین واگذاری «نیروگاه زرنند» و «مدیریت تولید برق زرنند» به طور همزمان صورت می‌گیرد، لذا متقاضیان می‌بایست پیشنهاد خود را از طریق یک فرم درخواست خرید ارائه نموده و کلیه مستندات و مدارک مربوط به هر دو بنگاه را در یک پاکت قرار دهند.

۳- محل دریافت اسناد مزایده:

متقاضیان می‌توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir - بخش آگهی‌های عرضه - و یا به صورت حضوری به سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها در جلسه مزایده و جلسه کارگروه بررسی صلاحیت (به منظور تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه) با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفی‌نامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام‌الاختیار آنها الزامی است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.