

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
 شماره: ۰۴/الف/۹۲۸۵

به نام خدا

اطلاعیه عرضه عمده سهام غیر مدیریتی شرکت باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران "استقلال ۴"

عطف به نامه شماره ۰۴/۷۴۷/ص ۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن (سهامی خاص)، سازمان خصوصی سازی در نظر دارد تعداد ۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ سهم معادل ۳/۱ درصد از سهام شرکت باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام) متعلق به وزارت ورزش و جوانان را بطور عمده و نقد از طریق تابلو زرد بازار پایه فرا بورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تعیین شده است.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	باشگاه فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام)
نماد معاملاتی	استقلال ۴
بازار معاملات	تابلو زرد بازار پایه فرا بورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ سهم
درصد از کل سهام	۳/۱ درصد
قیمت پایه هر سهم	قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱,۵۵۱ ریال کمتر نباشد.
قیمت پایه کل	ارزش تعداد سهام قابل عرضه، ضربدر قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از ارزش ۵۱۸,۸۴۹,۲۸۳,۱۵۰ ریال کمتر نباشد.
سپرده حضور در رقابت	ده درصد ارزش تعداد سهام قابل عرضه، ضربدر قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از ۵۱,۸۸۴,۹۲۸,۳۱۵ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
شرایط پرداخت ثمن معامله	عمده و نقد (پرداخت کل ثمن معامله مطابق با رویه جاری تسویه و پایاپای (T+۲))
کارگزار عرضه کننده	شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن (سهامی خاص)

در صورت تشکیل کنسرسیوم خرید، هر یک از اعضای کنسرسیوم متعهد می گردند که پس از خرید سهام موضوع این اطلاعیه در صورت مالکیت حداقل ده درصد از سهام مذکور، برای عرضه هر میزان از سهام تحت مالکیت خود، تاییدیه روش عرضه خود را از کمیته درج فرا بورس ایران اخذ نمایند.

- ۱) کارگزار خریدار می بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تاییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرا بورس ایران ارائه نماید.
- ۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می باشد.
- ۳) سایر شرایط و مستندات در نامه پیوست این اطلاعیه موجود می باشد.

کارگزاران محترم عضو فرا بورس ایران :

- لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرا بورس ایران اصلاحی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ و ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ شورای عالی بورس و اوراق بهادار توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **فرمها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرا بورس ایران** موجود می باشد).
- متقاضیان خرید می بایست قبل از شرکت در رقابت نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرمهای ۳ تا ۵ به کارگزار خود اقدام نمایند. کارگزار خریدار می بایست **حداکثر تا ساعت ۱۴ روز کاری قبل از عرضه**، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:
- الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **نحوه بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری**؛
- ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱ و فرمهای ۳ الی ۵؛
- ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛
- د. ارسال دو نسخه از فرمهای مذکور به شرکت فرا بورس ایران. (تمامی فرمهای مذکور در سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش **فرمها/ معاملات عمده/ فرمهای معاملات مدیریتی غیرکنترلی و معاملات غیرمدیریتی** موجود می باشند).
- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرا بورس امکان پذیر است.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
- مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرا بورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرا بورس ارایه کند.
- مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرا بورس و شرکت سپرده گذاری مرکزی پرداخت نماید.

نکین الهیاری
مدیر عملیات بازارهای نقد

بسمه تعالی

جناب آقای محمدصادق غزنوی

معاونت محترم عملیات بازار شرکت فرابورس ایران

موضوع: عرضه عمده سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند پیرو نامه شماره ۹۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ سازمان خصوصی سازی به این کارگزاری و نیز پیرو انتشار آگهی عرضه عمومی در روزنامه‌های شرق و ستاره صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ (نوبت اول) و ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ (نوبت دوم) آن سازمان در نظر دارد، تعداد ۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰ (سیصد و سی و چهار میلیون و پانصد و بیست و پنج هزار و ششصد و پنجاه) سهم معادل ۳/۱ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران متعلق به وزارت ورزش و جوانان را بصورت **تجمیعی و یکجا** از کد معاملاتی "وزا ۰۰۲۲۳" و به صورت معاف از مالیات؛ با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۱۰۰ درصد نقد، به قیمت پایه هر سهم معادل قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱,۵۵۱ ریال کمتر نباشد، در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ عرضه نماید.

الف) سایر شرایط معامله:

۱- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.

۲- متقاضیان می‌بایست در چارچوب قوانین و مقررات شرکت فرابورس ایران و طی زمان مقرر در اطلاعیه عرضه، نسبت به تکمیل و تحویل مدارک و مستندات موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» از طریق کارگزار مربوطه برای ارسال به شرکت فرابورس ایران اقدام نمایند.

۳- با عنایت به تشخیص هیئت واگذاری، عرضه سهام شرکت مذکور مشمول دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها نمی‌باشد لذا این عرضه، مشمول تبصره (۵) ماده (۲) ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران نیز نخواهد بود.

- ۴- متقاضیان می‌بایست به منظور حضور در رقابت، سایر شرایط مندرج در اطلاعیه عرضه را مدنظر قرار دهند. شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۵- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن معامله اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت (موضوع بند ۱) این بخش) مطابق ضوابط و مقررات فرابورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.
- ۶- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- ۷- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۸- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۹- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت، می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۱۰- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ‌گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی‌سازی و سامانه جامع اطلاع‌رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.
- ۱۱- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ‌گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده است.
- ۱۲- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله صورت‌های مالی و سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان

خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir قابل دسترس است.

لازم به توضیح است:

- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۳۶۴۰-۸۳۳۳۹۵۱۳)
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله نامه درخواست عرضه، اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران و سایر اطلاعیه‌های تکمیلی و یا اصلاحی بعدی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به‌صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و شرکت بورس اوراق بهادار تهران تحویل نمایند.

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است دستور و اقدام مقتضی در این خصوص مبذول فرمائید.

پیشاپیش از حسن توجه و همکاری آن مقام محترم کمال تشکر و امتنان را دارد.

