

اصلاحیه

به اطلاع می رساند، آگهی عرضه عمومی سهام شرکت های «فرهنگی ورزشی استقلال ایران» و «فرهنگی ورزشی پرسپولیس» به شماره ۸۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ به شرح زیر اصلاح و جایگزین می شود.

آگهی عرضه عمومی سهام

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام قابل واگذاری در شرکت های به شرح جدول زیر را از طریق **فراپورس** عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	نام شرکت	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران (درصد)	سهام قابل عرضه		ارزش پایه سهام قابل عرضه		مبلغ سپرده شرکت در عرضه (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله		تاریخ عرضه
					تعداد سهام بلوکی	درصد	هر سهم	کل (ریال)		میزان حصه نقدی	مهلت پرداخت (روز کاری)	
۱	فرهنگی ورزشی استقلال ایران	۱۰،۷۹۱،۱۵۰	فعالیت های فرهنگی – ورزشی و سایر فعالیت های مرتبط	وزارت ورزش و جوانان: ۳/۵۵ شرکت پتروشیمی پارس: ۲۰ شرکت پتروشیمی شهید تندگویان: ۲۰ شرکت پتروشیمی بندر امام: ۲۰ شرکت پتروشیمی بوعلی سینا: ۲۰ شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس: ۵ سایر: ۱۱/۴۵	۳۳۴،۵۲۵،۶۵۰	۳/۱	قیمت تابلو فراپورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱،۵۵۱ ریال کمتر نباشد.	۵۱۸،۸۴۹،۲۸۳،۱۵۰	۵۱،۸۸۴،۹۲۸،۳۱۵			مطابق اطلاعیه فراپورس
۲	فرهنگی ورزشی پرسپولیس	۱۰،۵۱۵،۰۱۵	فعالیت های فرهنگی – ورزشی و سایر فعالیت های مرتبط	وزارت ورزش و جوانان: ۵ بانک شهر: ۳۰ بانک ملت: ۲۰ بانک تجارت: ۲۰ بانک صادرات ایران: ۵ بانک اقتصاد نوین: ۵ بانک رفاه کارگران: ۵ سایر: ۱۰	۴۸۳،۶۹۰،۶۹۰	۴/۶	قیمت تابلو فراپورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱،۷۲۲ ریال کمتر نباشد.	۸۳۲،۹۱۵،۳۶۸،۱۸۰	۸۳،۲۹۱،۵۳۶،۸۱۸	کلاً نقد	۲	

* ترکیب سهامداران شرکت فرهنگی ورزشی استقلال بر اساس صورتهای مالی میان دوره ای منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس بر اساس صورتهای مالی میان دوره ای منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ می باشد. آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک از آنها با مراجعه به پایگاه اینترنتی www.tsetmc.ir قابل دسترسی است.

۵

ب) سایر شرایط معامله:

- ۱- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- ۲- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۳- مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت های تابعه و وابسته آنها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

- ۴- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۵- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذریبط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذریبط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمینی معتبر بنا به تشخیص سازمان را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذریبط»، تضامنی خواهد بود.
- ۶- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام) با دستگاه‌های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذریبط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.
- ۷- شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۸- پس از انجام معامله، قرارداد واگذاری متناسب با شرایط معامله فی مابین خریدار و سازمان خصوصی‌سازی منعقد خواهد شد.
- ۹- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله نامه درخواست عرضه و اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و شرکت فرابورس ایران تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۰- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipb.ir، نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند (شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۳۶۴۰-۸۳۳۳۹۵۱۳).
- ۱۱- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی، پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir و نیز سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی: www.codal.ir قابل دسترسی است.
۱. نمونه قرارداد
 ۲. صورتهای مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی

ج) ارائه تضمین شرکت در رقابت:

- ۱- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.
- ۲- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن معامله اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت مطابق ضوابط و مقررات فرابورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.

«آگهی عرضه عمومی سهام»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام قابل واگذاری در شرکت‌های به شرح جدول زیر را از طریق **فراپورس** عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	نام شرکت	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران (درصد)	سهام قابل عرضه		ارزش پایه سهام قابل عرضه		مبلغ سپرده شرکت در عرضه (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله		تاریخ عرضه
					تعداد سهام بلوکی	درصد	هر سهم	کل (ریال)		میزان حصه نقدی	مهلت پرداخت (روز کاری)	
۱	فرهنگی ورزشی استقلال	۱۰۰،۷۹۱،۱۵۰	فعالیت‌های فرهنگی – ورزشی و سایر فعالیت‌های مرتبط	وزارت ورزش و جوانان: ۳/۵۵ شرکت پتروشیمی پارس: ۲۰ شرکت پتروشیمی شهید تندگویان: ۲۰ شرکت پتروشیمی بندر امام: ۲۰ شرکت پتروشیمی بوعلی سینا: ۲۰ شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس: ۵ سایر: ۱۱/۴۵	۳۳۴،۵۲۵،۶۵۰	۳/۱	قیمت تابلو فراپورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱.۵۵۱ ریال کمتر نباشد.	۵۱۸،۸۴۹،۲۸۳،۱۵۰	۵۱،۸۸۴،۹۲۸،۳۱۵	کلاً نقد	۱۴	مطابق اطلاعیه فراپورس
۲	فرهنگی ورزشی پرسپولیس	۱۰۰،۵۱۵،۰۱۵	فعالیت‌های فرهنگی – ورزشی و سایر فعالیت‌های مرتبط	وزارت ورزش و جوانان: ۵ بانک شهر: ۳۰ بانک ملت: ۲۰ بانک تجارت: ۲۰ بانک صادرات ایران: ۵ بانک اقتصاد نوین: ۵ بانک رفاه کارگران: ۵ سایر: ۱۰	۴۸۳،۶۹۰،۶۹۰	۴/۶	قیمت تابلو فراپورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۱.۷۲۲ ریال کمتر نباشد.	۸۳۲،۹۱۵،۳۶۸،۱۸۰	۸۳،۲۹۱،۵۳۶،۸۱۸			

* ترکیب سهامداران شرکت فرهنگی ورزشی استقلال بر اساس صورتهای مالی میان دوره‌ای منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس بر اساس صورتهای مالی میان دوره‌ای منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ می‌باشد. آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک از آنها با مراجعه به پایگاه اینترنتی www.tsetmc.ir قابل دسترسی است.

ب) سایر شرایط معامله:

- ۱- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- ۲- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۳- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نمایند.
- ۴- مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۵- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اختلال در رقابت، می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

- ۶- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۷- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت های مالی مبنای ارزش گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذریع» «خزانه داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذریع» و «خزانه داری کل کشور»، اسناد تضمینی معتبر بنا به تشخیص سازمان را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذریع»، تضامنی خواهد بود.
- ۸- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت های مالی مبنای ارزش گذاری سهام) با دستگاه های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذریع نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می باشد.
- ۹- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۰- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله نامه درخواست عرضه و اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و شرکت فرابورس ایران تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۱- متقاضیان می توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند (شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰-۸۳۳۳۹۵۱۳)
- ۱۲- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir و نیز سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی: www.codal.ir قابل دسترسی است.

۱. نمونه قرارداد

۲. صورتهای مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه های تکمیلی

ج) ارائه تضمین شرکت در رقابت:

- ۱- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.
- ۲- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن معامله و یا امضای قرارداد اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت مطابق ضوابط و مقررات فرابورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.