

«آگهی عرضه عمومی سهام»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام **شرکت گسترش کاتالیست ایرانیان** به شرح جدول زیر را از طریق **مزایده** عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران (درصد) بر اساس صورتهای مالی (میان دوره ای حسابرسی شده) منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	میزان سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله	مهلت واریز ثمن معامله (روزکاری)	مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			تعداد سهام بلوکی	تعداد سهام ترجیحی	تعداد کل سهام	درصد کل	هر سهم	کل سهام					
۳۷۳,۲۰۰	کسب دانش فنی آزمایشگاهی نیمه صنعتی و صنعتی در خصوص انواع کاتالیست ها و ...	شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات: ۸۶/۴ سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران: ۷/۲ شرکت توسعه معدنی و صنعتی صابون: ۵/۴ سایر: ۱	۲۵,۴۶۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۷/۱۸	۲۸,۹۱۸	۷۷۵,۰۰۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۵۰,۰۷۲,۰۰۰	کلاً نقد	۲۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۳	۱۴۰۴/۰۲/۱۴

ب) شرایط عمومی معامله:

- ۱- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. تعداد سهام ترجیحی جذب شده توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در صورتی که تا قبل از قطعیت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه به خریدار منتقل و سهم ترجیحی جذب نشده احتمالی متعاقباً با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده) به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- ۲- شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.
- ۳- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- ۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۵- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۶- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- ۷- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- ۸- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت های تابعه و وابسته آن ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۹- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

- ۱۰- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.
- ۱۱- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام) با دستگاه‌های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.
- ۱۲- خریدار سهام مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت‌های مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می‌گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون‌له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی‌سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.
- ۱۳- خریدار متعهد می‌گردد برای اיתارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایتارگران تبعیت نماید.
- ۱۴- در واگذاری سهام و حقوق کتتری، خریدار (خریداران) متعهد می‌گردد برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه در حال واگذاری، حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نماید. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریدار به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کتتری و مدیریتی می‌گردد.
- ۱۵- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۶- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کتتری و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۷- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۸- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۱۹- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipa.ir، نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۲۳۳۹۵۱۵-۸۲۳۳۹۵۲۲)
- ۲۰- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی، قابل دسترسی است.
۱. نمونه قرارداد، صورتهای مالی، گزارش ارزیابی، آخرین اطلاعاتی‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
 ۲. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
 ۳. دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی
 ۴. دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات
 ۵. آئین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی

ج- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل:

[illegible]

۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند:

۱-۲- **پاکت (الف) شامل:** مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانکهای معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه با قید عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه؛ یا رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه‌ها).

۲-۲- پکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده :

مقاضیان می توانند برای دریافت « فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipd.ir - بخش آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)- و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵- طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفی‌نامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام‌الاختیار آنها الزامی است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.