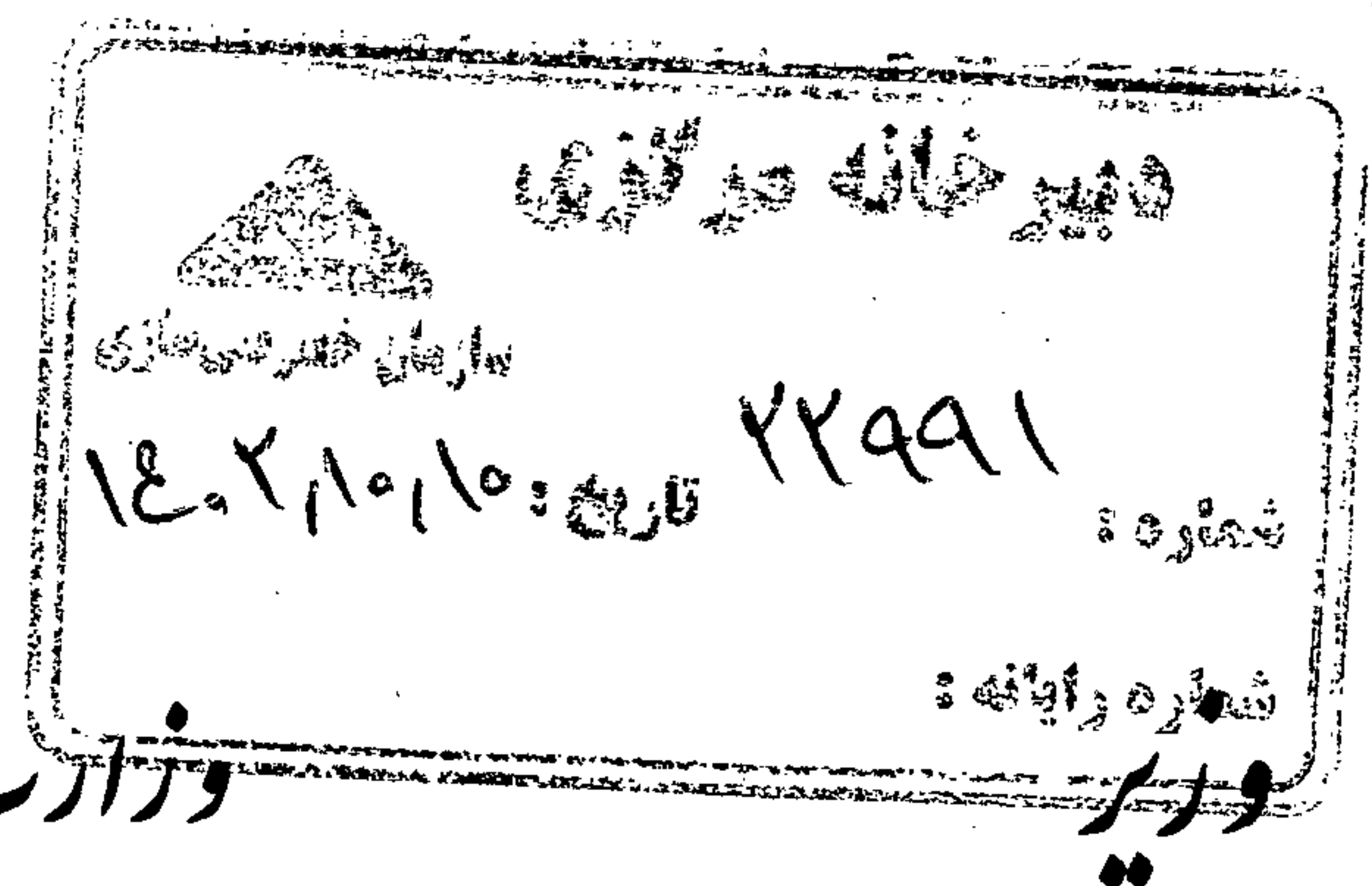


شماره ۱۹۰۳۵۷
تاریخ ۱۴۰۲/۱/۷
پیوست



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت نیرو - وزارت نفت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و هشتمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۲۴/۷۰ درصد سهام شرکت «گوشت یزد» متعلق به وزارت جهاد کشاورزی مطرح و پس از بحث و بررسی، با قیمت پایه هر سهم براساس ارزش روز خالص دارایی‌ها به مبلغ ۲۷,۷۷۴,۰۳۶ ریال جمعاً به ارزش ۵۱۵,۲۰۸,۳۶۷,۸۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال مشوق‌های بخش خصوصی واقعی و تعاونی و نیز اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» موافقت گردید (پیوست ۱). (نماینده دستگاه ذیربط: آقای شاه‌محمد)

۲- با تغییر روش واگذاری سهام شرکت‌های «فرآوری مواد پروتئینی سیستان و بلوچستان (فرآوری مواد پروتئینی گرم بهنام)» و «ایران عشایر (کارخانجات آردسازی)» موضوع مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ و شرکت «ساختمانی و تاسیساتی ساراقل ایران» موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ به روش مزایده عمومی موافقت شد.

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۵/۰۱ درصد سهام شرکت «ایران ترانسفو (سهامی عام)» متعلق به شرکت مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) جهت واگذاری از طریق بورس مطرح و ضمن





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۹۳۵۷

تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

پیوست

استماع نقطه نظرات نمایندگان شرکت مادر تخصصی ذیربط مبنی بر عدم واگذاری شرکت مذکور، با اختصاص سهام یاد شده در قالب طرح توزیع سهام عدالت موافقت گردید. (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: رضایی، عابدی، پیغمبرزاده و فریمان و خانم خطیبی)

۴- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اصلاح ماده «۵» اساسنامه شرکت «پالایش نفت آبادان (سهامی عام)» با موضوع افزایش سرمایه از محل اندوخته‌ی طرح و توسعه از مبلغ ۱،۲۹۶،۷۰۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۲،۳۷۸،۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال موافقت شد. (نماینده دستگاه ذیربط: آقای توکلی)

۵- در اجرای بند «۳» ماده «۱۸» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با اصلاح ماده «۶» اساسنامه «بانک صادرات ایران (سهامی عام)» با موضوع افزایش سرمایه از مبلغ ۱۷۵،۳۵۳،۹۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۱۵،۳۵۳،۹۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق صرف سهام با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی موافقت شد. در ضمن مقرر شد نحوه تسویه بودجه مورد نیاز جهت حفظ درصد مالکیت سهام دولت از محل تهاجر سود تقسیمی سال‌های آتی بانک با بدهی دولت صورت پذیرد.

۶- نحوه واگذاری ۵۱ درصد سهام کنترلی شرکت‌های «فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام)» و «فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام)» متعلق به وزارت ورزش و جوانان مطرح و پس از بحث و بررسی با واگذاری بلوک مذکور با قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه به شرط آنکه از مبلغ ۳،۳۶۲ ریال برای استقلال ایران و از مبلغ ۳،۹۴۶ ریال برای پرسپولیس کمتر نباشد) به اضافه ۱۱۰ درصد به صورت نقد و اقساط شامل ۱۰ درصد نقد و الباقی به صورت اقساط ۶ ساله طی ۱۲ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه و با اعمال مشوق‌های بخش خصوصی واقعی و تعاونی و نیز اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» موافقت شد (پیوست ۲ و ۳).

در ضمن با عرضه حدود ۱۴ درصد سهام دو شرکت به صورت خرد و بلوکی به بخش غیردولتی (با اولویت بخش تعاون) و همچنین واگذاری سهام ترجیحی حداکثر ۵ درصد از سهام بنگاه‌های مذکور به قیمت روز تابلو



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۵۷-۱۹۳۰

تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۷

پیوست

فراپورس در تاریخ برگزاری این جلسه به مدیران و کارکنان همان بنگاه و حداکثر ۵ درصد به همین قیمت به سایر مدیران با تجربه و متخصص و کارآمد با معرفی «وزارت ورزش و جوانان» موافقت گردید.

۷- گزارش «بازرسی شرکت‌ها و بنگاه‌های کنترلی و مدیریتی سال ۱۴۰۱» ارائه و با اقدامات تنبیهی به شرح پیوست ۴ موافقت شد.

۸- توثیق سهام متعلق به دولت در شرکت «سوخت سبز زاگرس (سهامی عام)» مطرح و با موارد به شرح زیر موافقت گردید:

الف- مجوز توثیق ۹۰ درصد از کل سهام متعلق به دولت (از محل سهام ممتاز) در شرکت مذکور به سازمان خصوصی سازی و انجام اقدامات از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه.

ب- اجازه به سازمان خصوصی سازی جهت عرضه و واگذاری حداکثر ۲ درصد از سهام متعلق به دولت (از محل سهام عادی) تا ۲ ماه پس از بازگشایی نماد به منظور پاسخ به درخواست شرکت بورس اوراق بهادار تهران جهت ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای سهام شرکت مذکور.

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سید احسان خاندوزی

رونوشت:

✓ دفتر وزارتی.

✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت واگذاری).



«بسمه تعالی»

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت: «گوشت یزد»- شرکت مادر تخصصی «وزارت جهاد کشاورزی»

مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ «هیئت واگذاری»

وضعیت			سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				قیمت پایه و شرایط واگذاری							
					درصد	تعداد	اسمی	ویژه دفتری	بازدهی	روز خالص داراییها	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد ثمن نقدی	مدت (سال)	افسانه تثمن (ماه)	نتیجه عرضه	
اول	۱۳۹۵/۱۲/۰۲	مزایده عمومی	۷۵۲	۷۵۰,۱۸۰	۱۸,۵۵۰	۲۴/۷۰	۱۰۰,۰۰۰	۹۷,۳۹۳	—	۱,۴۰۲,۳۹۴	ارزش روز خالص دارائنها	۱,۴۰۲,۳۹۴	۳۶,۰۱۴,۰۸۷,۰۰۰	۲۰	۳	۶	—	عدم فروش
دوم	۱۳۹۶/۱۱/۰۲	مزایده عمومی	۷۵۲	۷۵۰,۱۸۰	۱۸,۵۵۰	۲۴/۷۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۵۵۸	۷۸,۹۴۴	۱,۲۳۹,۰۱۳	ارزش روز خالص دارائنها	۱,۲۳۹,۰۱۳	۲۲,۹۸۳,۶۹۱,۱۵۰	۲۰	۵	۱۰	—	عدم فروش
سوم		مزایده عمومی	۷۵۲	۷۵۰,۱۸۰	۱۸,۵۵۰	۲۴/۷۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۶,۳۰۳	۱,۳۳۶,۰۰۰	۲۷,۷۷۴,۰۳۶	ارزش روز خالص دارائنها	۲۷,۷۷۴,۰۳۶	۵۱۵,۲۰۸,۳۶۷,۸۰۰	۲۰	۳	۶	—	

ه سهام ترجیحی قابل واگذاری: تعداد ۹۲۷ سهم و ۵ درصد از سهام قابل واگذاری شرکت

مهلت واریز حصة نقدی معامله: ۲۰ روز کاری

فاصل زمانی اقساط: ۶ ماه

توضیحات: قیمت پایه ۲۴,۷۰ درصد سهام شرکت مذکور در جلسات مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۲ و ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ هیئت واگذاری به تصویب رسید که در عرضه های مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ و ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ متقاضی نداشت.

مرکز اصلی شرکت: یزد، خیابان امام خمینی، جنب بانک صادرات

موضوع فعالیت شرکت: افزایش تولید گوشت و فرآورده های دامی و توزیع عادلانه آن، ایجاد تاسیسات و کشتارگاه، سردخانه، آزمایشگاه و کارخانجات مربوطه و هر گونه فعالیتی که مفید یا نافع بوده و به طور مستقیم و غیر مستقیم با موضوعات مزبور در فوق مرتبط باشد.

نکات قابل توجه	توضیحات
وضعیت مالکیت املاک شرکت:	
زمین	کلیه اسناد مالکیت املاک بنام شرکت می باشد به استثناء میزان ۶۰ هکتار زمین مزروعی واقع در ده کیلومتری شهرستان هرات که به استناد تبصره یک ماده اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب سال ۱۳۸۶ و اجرای ماده ۸ آیین نامه اجرایی بصورت اجاره از سازمان جهاد کشاورزی استان یزد به شرکت گوشت یزد اجاره داده شده است-اجاره زمین در اولین قرارداد ۳ ساله بوده که بنا به اظهارات مسئولین شرکت در مرحله تمدید قرارداد می باشد.
طلب از مادر تخصصی	—
بدهی به مادر تخصصی	—
تضامین مادر تخصصی	—
تسهیلات ریالی و ارزی	—

سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
نام	درصد	تعداد
جهاد کشاورزی	۲۵	۱۸۰۵۵۰
محمد عبدلی	۱۲	۹۰۳۱۰
سازمان همیاری شهرداریها	۳	۲,۰۰۰
مجمع صنعتی ایتار کاران	۱	۱,۰۸۰
موسسه همرس	۱	۷۳۰
سایر سهامداران	۵۸	۴۳,۵۱۰
جمع	۱۰۰	۷۵۰۱۸۰

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری			
بر اساس:	کارکنان اداری و فروش	کارکنان تولیدی و خدماتی	جمع
صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۵	۳	۸

تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسی			
راه و ساختمان	۱۴۰۳/۰۱/۲۳	برند و حق امتیازات حرفه ای	۱۴۰۳/۰۱/۲۳
ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۳/۰۱/۱۳	وسائط نقلیه	۱۴۰۳/۰۱/۲۰
امور آب	۱۴۰۳/۱۲/۱۸	کشاورزی	۱۴۰۳/۰۱/۰۵

مشوق بخش خصوصی و تعاونی	
نرخ سود	نرخ سود فروش اقسالی برای بخش های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۲۰ و ۲۱ درصد و سایر خریداران معادل ۲۳ درصد.
تطویل دوره اقساط	افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
ضریب پلکانی اقساط	بازپرداخت پلکانی اقساط باشیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش های خصوصی و تعاونی.

شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" که در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ هیئت واگذاری تصویب گردیده صورت می پذیرد.

موسسه (۱)



جدول تصویب قیمت و شرایط واگذاری سهام شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال ایران» شرکت مادر تخصصی «وزارت ورزش و جوانان»

مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ «هیئت واگذاری»

نوعیت	نوعیت	سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد تعین نقدی	اقساط		مدت تنفس (سال)	نتیجه عرضه
									بدهت (سال)	تعداد		
پنجم	۱۴۰۱/۱۲/۱۰	بازار پایه فرابورس	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۳۳,۶۸۶,۵۰۰	۵۱	۳,۰۶۵	۳۳,۸۶۸,۶۲۰,۸۵۰,۰۰۰	۲۰	۶	۱۲	۱	عدم فروش
مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ «هیئت واگذاری»	بازار پایه فرابورس	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۳۳,۶۸۶,۵۰۰	۵۱	۱,۷۶۰	۱۷,۴۳۰,۰۴۵,۳۲۲,۰۰۰	۲۰	۶	۱۲	۱	عدم عرضه
ششم	بازار پایه فرابورس	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۳۳,۶۸۶,۵۰۰	۵۱	۱,۶۰۱	۱۸,۵۰۲,۷۲۱,۶۱۳,۰۰۰	۱۰	۶	۱۲	—	

قیمت پایه سهام شرکت مذکور در جلسه های مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۰، ۱۳۹۳/۱۲/۲۶، ۱۳۹۳/۱۲/۲۶ و ۱۳۹۳/۱۲/۲۶ هیئت واگذاری تصویب شد که در عرضه های مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۹، ۱۳۹۳/۱۲/۱۹، ۱۳۹۳/۱۲/۱۹ و ۱۳۹۳/۱۲/۱۹ منجر به فروش نکردید. بنابراین در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ هیئت واگذاری با تصویب موضوع پذیره نویسی بخشی از سهام آن در بازار سرمایه، نماد آن در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ در بازار پایه فرابورس کتایش یافت. متعاقب آن قیمت پایه ۵۱ درصد سهام شرکت مزبور در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ هیئت واگذاری تصویب شد که در عرضه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ فاقد متقاضی بود.

سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد قیمت پایه می باشد.

سهام سایر مدیران: ۵ درصد از سهام متعلق به دولت

مهلت واریز حتمه نقدی معامله: ۲۰ روز کاری

مرکز اصلی شرکت: تهران، سعادت آباد، خیابان علامه طباطبائی جنوبی، خیابان ۳۸ غربی، پلاک ۷

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: توزیع تریب بدنی، ورزش و سالم سازی و تندرستی، جلب حمایت و دریافت کمک های دولتی و مردمی در جهت عمومی کردن تریب بدنی، تشکیل تیم های ورزشی در رده های سنی مختلف و رشته های ورزشی مختلف، تأسیس ورزشگاه و باشگاه، برگزاری و وندارک مسابقات داخلی در کلیه رشته های باشگاهی و...

تاریخ سهامداران شرکت براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱			تعداد کارکنان جهت درج در سند واگذاری براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱			مشوق بخش خصوصی و تعاونی		
نام	تعداد	درصد	فرادهای	مأمور	پدر و مت	نرخ سود	نرخ سود فروش اقساطی برای بخش های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۲۰ و ۲۱ درصد و سایر خریداران معادل ۲۳ درصد	افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب
جمع	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۵	۱۸	۳	تغیول دوره اقساط	بازپرداخت یکلانی اقساط باثبیب ۱۰ درصد رشت سالانه برای خریداران بخش های خصوصی و تعاونی.	

توضیحات: آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک با مراجعه به

سایت (www.tsetmc.com) قابل دسترسی می باشد

شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها" که در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ هیئت واگذاری تصویب گردیده، صورت می پذیرد.

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات «سازمان بورس اوراق بهادار» صورت می پذیرد.

سایر شرایط واگذاری:

بررسی صلاحیت های عمومی و تخصصی:

۱- صلاحیت امنیتی خریدار به عنوان یکی از موارد سنجش صلاحیت های عمومی موضوع دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها: توسط سازمان خصوصی سازی از مراجع ذیربط مورد استعلام قرار خواهد گرفت. در صورت عدم پاسخ به استعلام تا دو روز قبل از عرضه توسط مراجع فوق، اعلام فهرست متقاضیان واجد شرایط و فرایند عرضه مطابق دستورالعمل مذکور صورت خواهد گرفت.

۲- در صورت عدم ارتباط موضوع فعالیت تجاری متقاضی با موضوع فعالیت شرکت مورد عرضه: هر گونه فعالیت تجاری رسمی و قانونی در زمینه تولیدی، صنعتی، خدماتی و صادراتی که مؤید تسلط متقاضی به امور تجاری و بازرگانی باشد به عنوان شاخص صلاحیت فنی مدیریتی (موضوع بند ب ماده ۳ دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها) پذیرفته می شود و حداقل سابقه فعالیت برای این دسته از متقاضیان ۵ سال خواهد بود. چنانچه متقاضی و یا شرکت تحت تسلط وی در زمره شرکت های پذیرفته شده و دارای بازار فعال در بورس یا فرابورس باشد نیز، واجد امتیاز مربوط به شاخص موضوع فعالیت خواهد بود.

۳- خریدار به منظور حضور در جلسه کارگروه بررسی صلاحیت جهت تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه می تواند در اولین روز کاری پس از اتمام مهلت ارسال مدارک نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید.

تعهدات و تسهیقات خریدار:

۱- با رعایت به لزوم رعایت مقررات کنفدراسیون فوتبال آسیا و کنفدراسیون فوتبال کشور در خصوص عدم امکان مالکیت همزمان دو باشگاه توسط ذینفع واحد؛ متقاضیان خرید سهام شرکت موضوع این آگهی ملزم به رعایت این مقررات می باشند.

۲- خریدار موظف است در برنامه تقدیمی خود برای اداره و توسعه بنگاه محوره های زیر را هدفگذاری نماید. این برنامه که می باید شامل اهداف کمی و در برش های یکساله باشد، جزء تعهدات خریدار بوده و به طور منظم مورد پایش قرار خواهد گرفت. در صورت عدم ابلاغ تعهدات این بند، سازمان خصوصی سازی حق فسخ قرارداد واگذاری را خواهد داشت.

الف) پیش بینی منابع درآمدی جدید و پایدار و افزایش درآمد از محل منابع فعلی.

ب) مدیریت هزینه و راهبرد جذب بازیکنان و کادر فنی.

ج) کاهش بدهی های معوق.

د) خروج از زیان انباشته و سودآوری پایدار شرکت.

ه) برنامه تقویت و توسعه تیم های پایه و کسب درآمد از این محل.

و) هدفگذاری جایگاه و رتبه تیم در بین باشگاه های ایران و آسیا.

۳- خریدار در صورت انجام اقدامات زیر از تخفیفات مقرر در این بند بر خودار خواهد بود: (اقدامات مربوط به جزء الف) تا جیم بر مبنای صورتهای مالی جاری شده بررسی خواهد شد.

الف) در صورتیکه خریدار بتواند نسبت سود ناخالصی به درآمد عملیاتی را از سال دوم واگذاری به بعد حداقل در سطح ۲۵ درصد حفظ نماید به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ یک قسط بر خودار خواهد بود. در صورت افزایش این نسبت به ۳۰ درصد: تخفیف قابل اعمال معادل ۴۰ درصد خواهد بود.

ب) در صورتیکه درآمد حاصل از برند، علامه تجاری و تبلیغات مجبلی طی ۳ سال متوالی در طول قرارداد نسبت به سال قبل از آن حداقل ۵۰ درصد افزایش یابد خریدار به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.

ج) در صورتیکه میانگین نسبت درآمد حاصل از فروش بازیکن شامل نقل و انتقال و یا حق رشد به کل درآمد های عملیاتی شرکت طی ۵ سال پس از واگذاری ۳۰ درصد باشد، معادل ۲۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.

د) در صورت کسب عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان باشگاه های آسیا معادل ۵۰ درصد و یا کسب قهرمانی در لیگ برتر معادل ۲۰ درصد تخفیف از مبلغ یک قسط بهره مند خواهد شد.

۴- سقف برخورداری خریدار از منابع تخفیفات مندرج در بند(۳) فوق به گونه ای خواهد بود که مجموع آنها در هر صورت از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد واگذاری بیشتر نباشد.

۵- خریدار ملزم به تداوم فعالیت شرکت مورد واگذاری حتی پس از پایان قرارداد واگذاری خواهد بود. در غیر اینصورت نسبت به سلب مالکیت از خریدار و برگشت سهام به دولت اقدام خواهد شد. این موضوع به عنوان شرط ضمن عقد در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.

۶- نرخ سود فروش اقساطی قابل احتساب در قرارداد واگذاری، به میزان ۲۳ درصد خواهد بود.



جدول تصویب قیمت و شرایط واگذاری سهام شرکت «فرهنگی ورزشی یوسپولیس» شرکت مادر تخصصی «وزارت ورزش و جوانان»
موضوعه جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ «هینت واگذاری»

بهرت واریز حتمه نقدی معامله : ۲۰ روز کاری		فواصل زمانی اقساط: ۹ ماه
سهام سایر مدیران: ۵ درصد از سهام متعلق دولت		
سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد قیمت پایه می باشد.		
سهام ترجیحی: ۵ درصد از سهام متعلق به دولت		
قیمت پایه ۵۱ درصد سهام شرکت مربوط در جلسه مورخ ۱۳۰۱/۱۱/۱۹ هیأت واگذاری تصویب شد که در عرضه مورخ ۱۳۰۱/۱۱/۲۷ فاقد متقاضی بود.		
قیمت پایه ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه های مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۰۲، ۱۳۸۳/۱۲/۰۳، ۱۳۸۳/۱۲/۱۶، ۱۳۸۳/۱۲/۱۹ و ۱۳۸۳/۱۲/۲۰ هیأت واگذاری تصویب شد که در عرضه های مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۹، ۱۳۸۳/۱۲/۲۰، ۱۳۸۳/۱۲/۲۱، ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و ۱۳۸۳/۱۲/۲۳ در بازار پایه فرابورس کتایش یافت. متعاقب		

موضوع فعالیت در شکت طبعاً، اساسنامه عبارت است از ایجاد، احداث، و تأسیس امکانات و فضاها و ساختمانهای ورزشی و فرهنگی برای تحقق اهداف در شکت ورزشکاران، تیم های ورزشی در رده های غیرمعالی، و نوجوانان و بزرگسالان در رشته های مختلفی ورزشی و تأسیس ورزشگاه ها و باشگاه ها، نشر کتاب، نشریات، تهیه فیلم نواز در زمینه فرهنگی و برگزاری مراسم و جلسات فرهنگی ورزشی و...

شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها:

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب"

۱۰. واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار صورت می پذیرد.

بررسی صلاحیت های عمومی و تخصصی :

۱- صلاحیت امنیتی خریدار به عنوان یکی از موارد سنجش صلاحیت های عمومی موضوع دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها، توسط سازمان خصوصی سازی از ارجح ذریعۀ مورد استعمال قرار خواهد گرفت. در صورت عدم پاسخ به استعمال تا دو روز قبل از عرضه توسط مراجع فوق، اعلام فهرست متقاضیان واجد شرایط و فرایند عرضه مطابق دستورالعمل مذکور صورت خواهد گرفت.

۴- در صورت عدم ارتباط موضوع فعالیت تجاری منتضای با موضوع فعالیت شرکت مورد عرضه، هر گونه فعالیت تجاری رسمی و قانونی در زمینه تولیدی، صنعتی، خدماتی و صادراتی که مؤید تسلط منتضای به امور تجاری و بازرگانی باشد، به عنوان شاخص صلاحیت فنی مدیریتی (موضوع بند ۶ ماده ۴ دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در وگنداری ها) پذیرفته نمی‌شود و حداقلاً، سابقه فعالیت ای.ای.ای. دسته ۱ منتضای ۵ سال، خواهد بود. چنانچه منتضای، از شرکت‌های تحت تسلطی در زمینه شرکت‌های پذیرفته شده و دارای بازار فعال در بورس، یا سایر بورس‌ها، باشد نیز، اعتبار امتزاج برپوست به شاخص موضوع فعالیت خواهد بود.

۳- خوابدار به منظور حضور در جلسه

نہجیات و نشوونما خردیار:

۱- با عنایت به لزوم رعایت مقررات کنفدراسیون فوتبال آسیا و فدراسیون فوتبال کشور در خصوص عدم امکان مالکیت همزمان دو باشگاه توسط ذینفع واحد؛ متقاضیان خرید سهام شرکت موضوع این آگهی ملزم به رعایت این مقررات می باشند.

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2} = -0.5$ (base 2)

۱- خریدار موظف است در برنامه نقدیمی خود برای اداره و توسعه بسته‌های

(الف) پیش بینی منابع درآمدی جدید و پایدار و افزایش درآمد از محل منابع فعلی.

(ب) مدیریت هزینه و راهبرد جذب بازیکنان و کادر فنی.

ج) کاهش بدهی های معوق.

در برنامه تقویت و توسعه نیروهای پایه و کسب درآمد از این محل

(د) هدفگذاری جایگاه و رتبه تیم در بین باشگاه های ایران و آسیا.

7- سخن بدار در صورت انجام اقدامات زیر از تخلفات مقرر در این بند بجز خودار خواهد بود: (اقدامات مربوط به جزء های الف تا جیم به منتهای صورتهای مالک حساب بر سر شده به رسم خواهد شد).

الف) در صورتیکه خریدار نتواند نسبت به درآمد عملیاتی، را از سال دوم واکذاری به بعد حداقل در سطح ۳۵ درصد حفظ نماید، به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ یک لقمه برخوردار خواهد بود. در صورت افزایش این نسبت به ۳۰ درصد تخفیف قابل اعمال معادل ۱۰ درصد خواهد بود.

ب) در صورتیکه درآمد حاصل از پند، علائم تجاری و تبلیغات محیطی، طی ۳ سال متوالی، در طول فرایند نسبت به سال قبل از آن حداقل ۵۰ درصد افزایش باید خریدار به ازای هر سال تحقق این نسبت معادل ۳۰ درصد از مبلغ یک قسط مشمول تخفیف خواهد بود.

جدید صور، لکه می‌انگیزد. نسبت د. آمد حاصل از فروش بازرگانی، شامل بقایا و انتقال و باقی ماندن کار در آمده‌ها، عملیات شرکت طی سال ۱۳۵۰ به ۱۳۵۱ و از ۱۳۴۹ به ۱۳۵۰، ۳۰ درصد باشد، معادل ۲۰ درصد از مبلغ یک لقمه شمع. تغییرات عمده در

در صورت کس عنوان قهرمان، در لیگ قهرمانان باشگاه‌های آسیا معادل ۵۰ درصد و با کس قهرمان، در لیگ پو تو معادل ۲۰ درصد تخفیف از مبلغ یک قطعه بهره‌مند خواهد شد.

۴- سقف به خورداری خمدار از سائله تخفیفات مندرج در بندهای (۳) فوق به گونه ای خواهد بود که مجموع آنها در صورت از ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد واکذاری بیشتر نباشد.

خریدار ملزم به تداوم فعالیت شرکت مورد واگذاری حتی پس از پایان قرارداد واگذاری خواهد بود، در غیر اینصورت نسبت به سلب مالکیت از خریدار و برگشت سهام به دولت اقدام خواهد شد. این موضوع به عنوان شرط ضمن عقد در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.

۶- نرخ سود فروش اقسامی قابل احتساب در قرارداد واگذاری، به میزان ۲۳ درصد خواهد بود.



تنبيهات پيشنهادهى ناشى از بازرسى سال ۱۴۰۱ - مصوب مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۲ هيات واكذارى

ردیف	نام شركت واكذارشده	خریدار(ان)	تنبيه پيشنهادهى (ارقام به ريال)	توضیحات
۱	فولاد اكسين خوزستان	گروه ملى صنعتى فولاد ايران	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعمال جريمه معادل يك درصد اصل ثمن معامله تا سقف ۱۰ ميليارد ريال
۲	پتروشيمى باختر	صنعتى نويد زرشيمى پيشتاز شيمى ماهان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	رينگ آلومينيومى گسترش گام آفرين	گروه تجارت ماد پاسارگاد	۲۱۹,۴۸۱,۰۰۶	
۴	گسترش صنايع قائن	رم پيشگام	۱۵۱,۷۹۹,۵۵۰	
۵	بلى استر لرستان	سهراب رضاى پور	۸۹,۹۹۹,۵۶۷	
۶	انتشارات علمى و فرهنگى	سرمايه گذارى تأمين اجتماعى	۲,۶۴۲,۰۷۲,۹۳۰	
۷	مهندسین مشاور نیروی مازندران	آقای ولی اله یعقوبی گرجی	۴۷,۶۹۱,۲۰۵	
۸	گروه صنعتى ايدرولندرا	اصغر بيران	۲۹,۲۰۰,۰۰۰	
۹	ميلاد گستر دامغان	حسين نصراله زاده	۲۰۵,۲۰۰,۰۰۰	
۱۰	توسعه صنايع غذايى بم	پيمان ملك محمدى	۵۳,۱۳۰,۰۰۰	
۱۱	عمران و مسكن سازان منطقه غرب	عمران و مسكن سازان ايران	۱۳۵,۲۷۰,۵۰۰	
۱۲	توليد كاشى گرانيت و كاشى لعاب زهره كاشمر	مجيد روستايى فيروزآباد مهناز منصورى ترشيزى	۴۱۲,۰۰۲,۷۸۷	
۱۳	نساجى قائمشهر	شهردارى قائمشهر	۳,۰۰۱,۰۰۰,۲۰۰	
۱۴	پالایش پارس فرايند شيراز	گسترش نفت و گاز پارسيان	۴۳۴,۰۸۶,۰۰۰	
۱۵	توليد نيروى برق آبادان	مهندسى رى نيرو گروه اقتصاد مفيد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	پتروشيمى بيستون	پالایش نفت کرمانشاه	اخطار كتبى	—
۱۷	پالایش نفت کرمانشاه	گروه صنعتى نفت و گاز پترو ستاره فلات (بخش تجارت گستر بيستون سابق)		—
۱۸	مرکز پژوهش و مهندسى جوش ايران	زرين تجارت كامكار		—
۱۹	فولاد خوزستان	گروه اقتصادى پايندگان		—
۲۰	توليدى ادوات كشاورزى اراك- تاكا	عبداله نوذرى و شركاء		—
۲۱	هليكوپترى ايران	سرمايه گذارى مهرگان و شركاء		—
۲۲	بين المللى توسعه و مهندسى پارس- پيدكو	حامى گستر شرق		—
۲۳	غله و خدمات بازرگانى منطقه ۷	محمد قاجار و شركاء		—
۲۴	پالایش نفت بندرعباس	گروه گسترش نفت و گاز پارسيان	۹,۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰	اعمال جريمه تا ۵۰ درصد مبلغ اجاره دارايى (حدود ۰/۱ درصد اصل معامله)
۲۵	دماوند انرژی عسلويه	گروه گسترش نفت و گاز پارسيان، سرمايه گذارى تأمين اجتماعى نيروهاى مسلح و صنايع پتروشيمى خليج فارس	۱۶,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰	اعمال جريمه تا ۵۰ درصد مبلغ اجاره دارايى (حدود ۰/۲ درصد اصل معامله)
۲۶	ذوب آهن اصفهان	سازمان تأمين اجتماعى	۸۳۶,۴۳۹,۰۰۰,۰۰۰	اعمال جريمه تا ۵۰ درصد مبلغ اجاره دارايى (حدود ۳/۷ درصد اصل معامله)

نكات:

۱- درخصوص سازمان تأمين اجتماعى خریدار شركت «ذوب آهن اصفهان» در صورتيكه مبلغ جريمه مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ هيات واكذارى مبنى بر پرداخت مبلغ ۹۳۶,۳۵۶ ميليون ريال بابت اجاره دارايى بدون مجوز توسط شركت «ذوب آهن اصفهان» تا پايان سال ۱۴۰۲ پرداخت گردد، جريمه‌اى بابت تكرار تخلف منظور نخواهد شد. در غير اين صورت مبلغ ۸۳۶,۴۳۹ ميليون ريال پيشنهادهى سازمان خصوصى‌سازى نيز به جريمه قبلى اضافه خواهد شد.

۲- خريد دارايى توسط شركت‌هاى تحت نظارت بدون مجوز سازمان خصوصى‌سازى تخلف محسوب نشود و دستورالعمل‌هاى مربوطه متناسباً اصلاح و براى تصويب به هيات واكذارى ارائه شود.