



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۵۱۶۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۲

پیوست:

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و هجدهمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ در محل سالن
جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:
۱- قیمت ۵ درصد سهام شرکت «آلومینای ایران (جاجرم)» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و
نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران جهت کشف قیمت سهام در روز عرضه اولیه در بورس مطرح و پس از
بحث و بررسی پیرامون موضوع واگذاری سهام شرکت مذکور از طریق بازار سرمایه و یا خارج از آن؛ به
استناد بند (الف) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی در زمینه ترجیح روش
عرضه عمومی سهام بنگاه‌ها در بورس بر سایر روش‌ها؛ با واگذاری شرکت یاد شده از طریق بورس موافقت
شد.

همچنین هیأت به استناد فراز پایانی بند (الف) ماده (۲۱) قانون یاد شده موضوع الزام رعایت مقررات بازار
اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در عرضه عمومی سهام، با واگذاری یک درصد سهام آن شرکت از
طریق بورس به منظور کشف قیمت مشروط به اخذ تأییدیه سازمان بورس و اوراق بهادار، با قیمت پایه هر
سهام به مبلغ ۵۴،۶۳۹ ریال به شرح پیوست موافقت نمود (نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: امیراسکندری و
موسوی).

۲- گزارش «سامانه یکپارچه مدیریت اقساط - سیما» ارائه و به استماع اعضاء رسید.



سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۵۱۶۲۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۲

پوست:

۳- گزارش «اقدامات انجام یافته در خصوص عرضه و واگذاری بلوک‌های ۸۵ درصدی سهام شرکت‌های فرهنگی ورزشی استقلال ایران و فرهنگی ورزشی پرسپولیس» به استحضار اعضا رسید.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

سید احسان خاندوزی

وضعیت			سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)				قیمت پایه و شرایط واگذاری						
							نوبت	تاریخ	روش	درصد	تعداد	اسمی	ویژه دفتری	پاردهی	روز خالص	توزیل جزئیات (FCFE)	توزیل سود (DDM)	مدل P/E	خالص ارزش روز داراییها (NAV)	هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)
اول	۱۳۹۳/۰۵/۲۲	فرا بورس	۱.۹۹۹.۷۶۹	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۵۱	۱۰.۹۸۸.۲۲۱	۱۰.۰۰۰	۱۲.۲۸۵	۱۸.۳۴۱	۵۹.۷۹۲	—	—	—	—	۵۹.۷۹۲	۶.۰۹۸.۰۷۹.۷۱۰.۰۳۲	۳۰	۳	۶	—	عدم فروش
دوم	۱۳۹۳/۱۲/۰۶	فرا بورس	۱.۹۹۹.۷۶۹	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۵۱	۱۰.۹۸۸.۲۲۱	۱۰.۰۰۰	۱۴.۶۲۸	۲۰.۴۹۹	۵۹.۶۲۱	—	—	—	—	۵۹.۶۲۱	۶.۰۸۰.۶۳۹.۷۲۴.۲۴۱	۲۵	۵	۱۰	—	عدم فروش
مسئله مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هبت واگذاری	—	فرا بورس	۱.۹۹۹.۷۶۹	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۵۱	۱۰.۹۸۸.۲۲۱	۱۰.۰۰۰	۱۵.۸۸۴	۲۳.۷۶۴	۹۸.۵۹۵	—	—	—	—	۹۸.۵۹۵	۶.۲۳۹.۶۳۹.۳۶۰.۷۸۰	۲۵	۵	۱۰	—	عدم عرضه
سوم	—	رد دیون	۱.۹۹۹.۷۶۹	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۱۹/۵۷	۳۹۱.۳۸۷.۲۴۷	۱۰۰۰	۵.۸۲۸	—	۱۲۵.۳۴۹	—	—	—	—	۱۲۵.۳۴۹	۴۹.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰	—	—	—	رد دیون به سازمان تأمین اجتماعی
چهارم	—	بورس	۱.۹۹۹.۷۶۹	۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳	۱	۱۹.۹۹۷.۶۹۰	۱۰۰۰	۲۶.۱۸۷	کاربرد ندارد	۲۶۴.۵۱۹	۴۲.۵۱۴	۴۳.۶۱۴	۴۵.۰۷۳	۲۶۴.۵۱۹	۵۴.۶۳۹	۱.۰۹۲.۶۵۳.۸۰۳.۰۳۴	۱۰۰	—	—	—	—
											۳۵٪	۳۵٪	۳۵٪	۲۵٪	۵٪						

قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه های مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۴ و ۱۳۹۳/۱۱/۰۴ هیأت واگذاری تصویب شد و در تاریخ های ۱۳۹۳/۰۵/۲۲ و ۱۳۹۳/۱۲/۰۶ عرضه شد ولی متقاضی نداشت. همچنین قیمت و شرایط واگذاری ۵۱ درصد سهام شرکت مذکور مجدداً در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ هیأت واگذاری تصویب شد که به لغو عرضه منجر گردید.

در اجرای جزء (۱) بند (و) تبصره (۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و مصوبه شماره ۵۰۲۳۲/ت/هـ/۸۹۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۱۴ هیأت وزیران و تصویبات شصت و چهارمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی و مصوبه شماره ۱۷۸۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ هیأت واگذاری موضوع رد دیون دولت به سازمان تأمین اجتماعی و به موجب قرارداد واگذاری قطعی به شماره ۱۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ بین سازمان تأمین اجتماعی و سازمان خصوصی سازی، تعداد ۳۷۱.۷۳۴.۸۴۸ سهم معادل ۱۸/۵۸ درصد از سهام متعلق به دولت در شرکت آلومینای ایران به سازمان تأمین اجتماعی واگذار شده است. همچنین طبق مکاتبه شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴ سازمان تأمین اجتماعی به شرکت بورس و اوراق بهادار تهران، سهام متعلق به سازمان تأمین اجتماعی به بانک رفاه کارگران واگذار و در دفتر نقل و انتقالات سهام ثبت شده و پیگیری جهت صدور برگ سهام به نام بانک رفاه کارگران در جریان است.

طبق مصوبه مجمع فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴، نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و ارزش اسمی هر سهم نیز از ۱۰۰۰۰ ریال به ۱۰۰۰ ریال و تعداد سهام شرکت از ۱۹۹.۹۷۶.۹۰۳ سهم به ۱.۹۹۹.۷۶۹.۰۳۰ سهم تغییر یافته است.

عرضه کارخانه آلومینا دارای دو بلاک تینی می باشد ۱- بلاک شماره ۱ فرعی از ۲۷۳ اصلی دارای سند مالکیت به نام سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به مساحت ۳.۲۷۷.۲۸۷ مترمربع می باشد و ۲- بلاک شماره ۱ فرعی از ۶۱ اصلی دارای سند مالکیت به نام اداره زمین شهری به مساحت ۲.۱۱۹.۱۱۸ مترمربع می باشد که به وزارت معادن و فلزات جهت احداث کارخانه آلومینا انتقال یافت.

بر اساس نامه وزیر محترم معادن و فلزات تعدادی از اراضی موات جهت اجرای طرح های کارخانه آلومینا از قبیل سد نمودن باطله کارخانه به مساحت ۴ کیلومتر مربع، تأسیسات جانبی خردایش آهک به مساحت ۱۰ کیلومتر مربع، تأسیس زیربنایی طرح تولید آلومینا به مساحت ۶۶۰۰۰ مترمربع و احداث پلاند و ترمینال فرودگاه به مساحت ۵۷۵۰۰۰ مترمربع در اختیار شرکت مذکور قرار گرفته است.

مرکز اصلی شرکت: شهرستان جاجریم - کیلومتر ۷ جاده سنخواست

موضوع فعالیت شرکت: طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است بهره برداری از معادن بوکسیت و تولیدات جانبی در داخل و خارج کشور، اکتشاف و استخراج مواد اولیه از معادن و تأسیس و ایجاد و توسعه کارخانجات جهت تولید آلومینا و محصولات جانبی، انجام کلیه عملیات بازرگانی اعم از خرید و فروش، صادرات و واردات، انجام فعالیت های تحقیقاتی و مطالعاتی و آموزشی و ... میباشد.

نکات قابل توجه	توضیحات
وضعیت مالکیت املاک شرکت:	
کارخانه:	دارای سند مالکیت
شهرک مسکونی جاجریم	بر اساس نامه شماره ۱ وزیر معادن و فلزات عرضه به مساحت ۵۶۰۰۰ مترمربع در اختیار شرکت قرار گرفته که به بنا به اظهارات ناگهان سند مالکیت صادر نشده است.
ساختمان اداری سمیه تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۸۵۴/۵۵ مترمربع به نام شرکت آلومینای ایران
ساختمان اداری یوسف آباد تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۳۱۲/۴۰ مترمربع به نام شرکت آلومینای ایران
ساختمان های معین برد(بوکسیت جک جک)	دارای نو ساختمان اداری به مساحت های ۲۸۰ و ۲۷۷ مترمربع که بدون مجوز ساخته شده اند و در پایان پروژه می بایست تخریب و به منابع طبیعی واگذار گردد.
طلب از مادر تخصصی	—
بدهی به مادر تخصصی	مبلغ ۲۰۷.۱۲۷ میلیون ریال بدهی به دولت و ۳۷.۷۷۱ میلیون ریال بدهی به سازمان ائمه دین می باشد.
تأمین مادر تخصصی	—
تسهلات رالی و ارزی	مطابق با بدهی ۲۷ صورت های مالی تسهیلات شرکت شامل تسهیلات در بانکی از بانک تجارت و اعمد و جمعاً به مبلغ ۳۰۴۶.۵۵۸ میلیون ریال می باشد.

تاریخ گزارش های ارزشیابی قیمت پایه سهام			
ردیف	هیأت کارشناسان رسمی ارزشیابی	در تاریخ	تاریخ صدور
۱	هیأت کارشناسان رسمی دادگستری - (حسابداری و حسابرسی)	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	پنجم ماه ۱۴۰۲
۲	تأمین سرمایه امید	—	اسفند ماه ۱۴۰۲

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری					
بر اساس:	فرا دای	خدماتی	جمع	تعهد خریدار	مجموع هیأت واگذاری
نامه شماره مورخ شرکت	—	—	—	—	—
صورت های سال مالی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۷۴۲	۱.۳۰۵	۲.۰۴۸	—	—

