



فایل راهنمای فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاه‌های اجرایی

سامانه مولد سازی دارایی‌های دولت

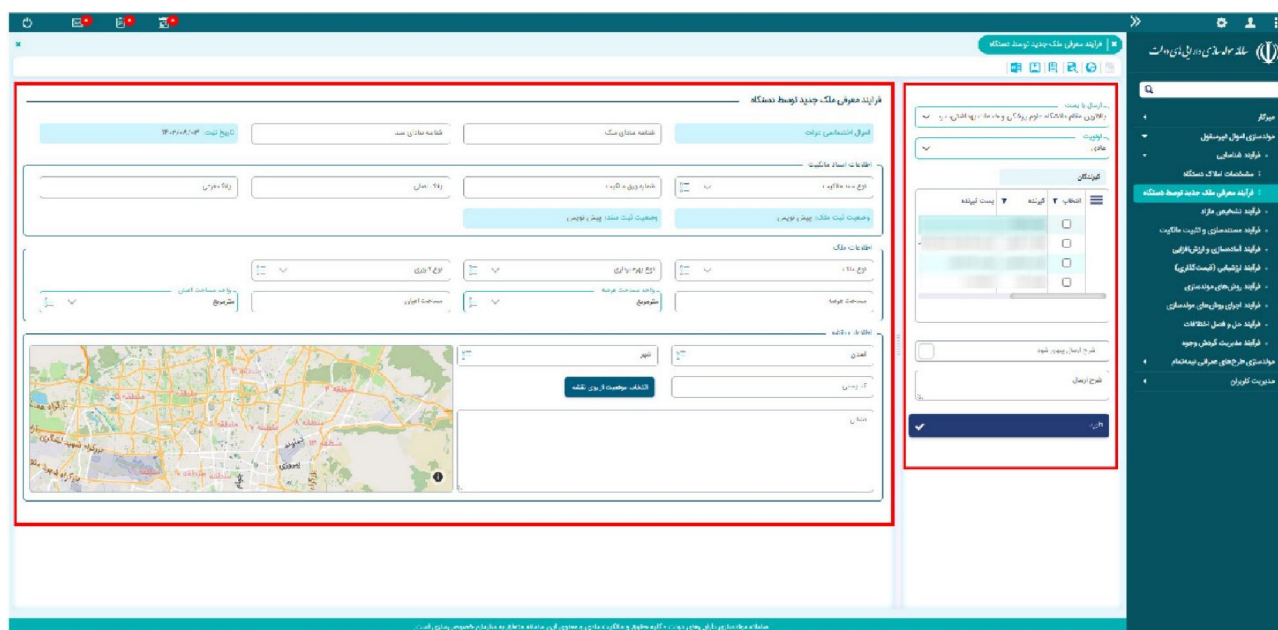


بالاترین مقام دستگاه اجرایی

کاربر با نقش بالاترین مقام دستگاه اجرایی پس از وارد شدن به حساب کاربری در سامانه مدد و مشاهده فهرست املاک در اختیار، می‌تواند در سامانه مدد نسبت به معرفی املاکی که در فهرست مذکور وجود ندارد از طریق ثبت اطلاعات اولیه در «**فرآیند معرفی ملک جدید** توسط دستگاه» اقدام نماید.

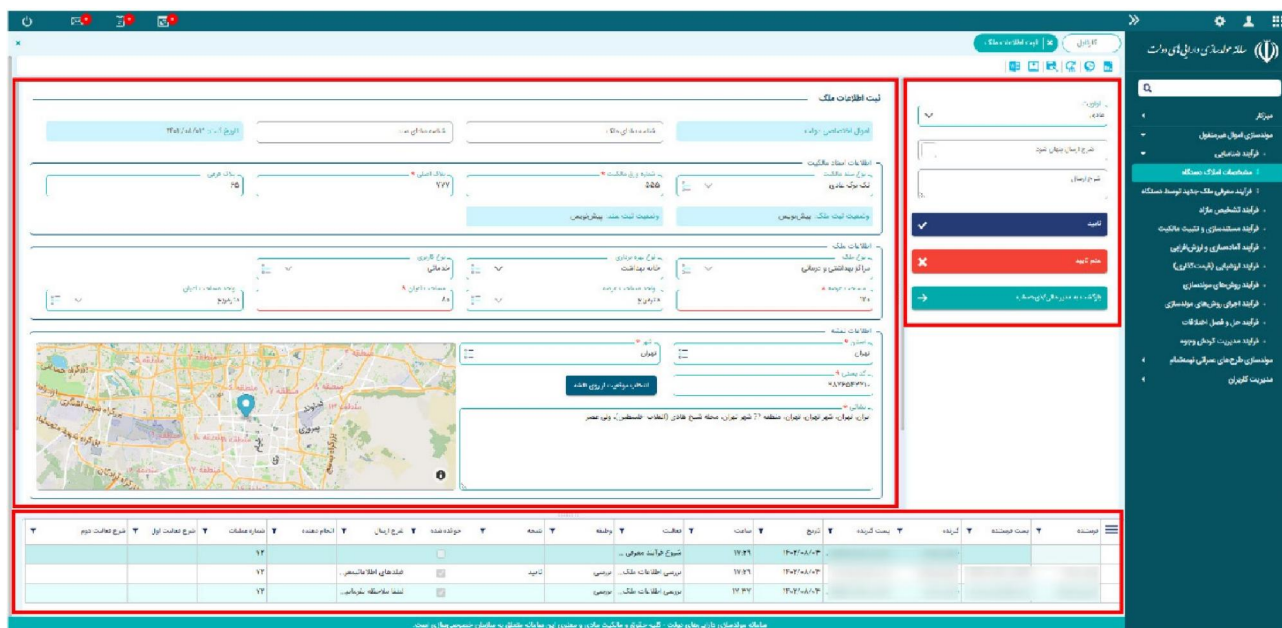
دسترسی به فرم ثبت اطلاعات ملک و صفحه «**فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاه**» از مسیر زیر نیز امکان‌پذیر می‌باشد:

مولدسازی اموال غیرمنقول << فرآیند شناسایی << فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاه



بالاترین مقام دستگاه می‌تواند رأساً نسبت معرفی ملک اقدام نماید. به این ترتیب که پس از تکمیل فیلدهای اطلاعاتی، گزینه «**ثبت و اتمام**» را از لیست گیرندگان در بخش ارجاعات (سمت راست تصویر بالا) انتخاب نموده و بر روی گزینه «**تأیید**» کلیک می‌نماید.

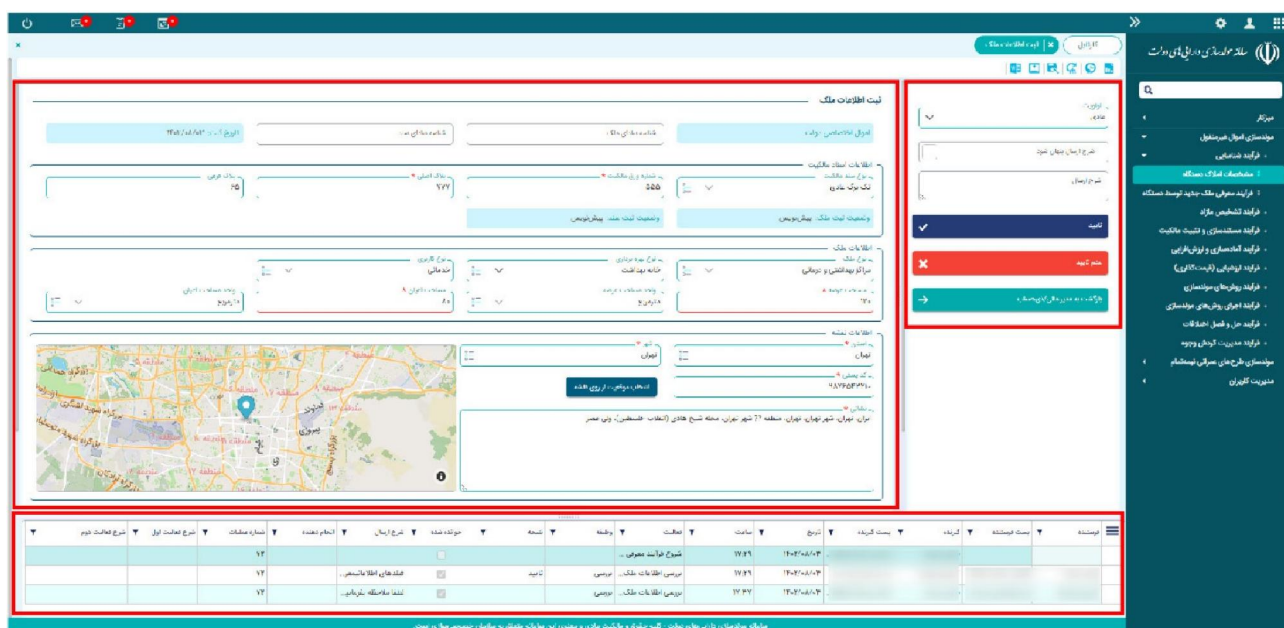
همچنین بالاترین مقام دستگاه می‌تواند تکمیل فیلدهای اطلاعاتی را به سایر سطوح دستگاه ارجاع نماید. برای این منظور کفایت از لیست گیرندگان، کاربر با نقش مورد نظر را انتخاب نماید و پس از تعیین اولویت ارجاع، انتخاب پنهان/آشکار بودن و درج شرح ارجاع، بر روی گزینه «**تأیید**» کلیک نماید. در این صورت، پس تکمیل فیلدهای فرم ثبت اطلاعات ملک توسط سلسله مراتب دستگاه و ارجاع مجدد به بالاترین مقام دستگاه، رکورد مربوطه در فهرست ارجاعات دریافتی در صفحه «**کارتابل**» درج شده و قابل مشاهده و اقدام خواهد بود.



The screenshot displays the MSIT-044 software interface. It features a main form with multiple sections for data entry, including a map view on the left and a table of data on the right. The table has columns for various attributes like 'Area', 'Volume', 'Value', and 'Status'. The interface is in Persian and includes a sidebar with navigation options.

لذا بالاترین مقام دستگاه با انتخاب ارجاع مربوطه، به صفحه فرم ثبت اطلاعات ملک جهت بررسی و انجام یکی از اقدامات زیر منتقل خواهد شد:

- ارجاع مجدد به سطح قبلی به منظور اصلاح و بازنگری از طریق انتخاب گزینه «**بازگشت به مدیر مالی/ذی حساب**»
- تکمیل و تأیید فرم ثبت اطلاعات ملک و ارسال به سامانه سادا. برای این منظور ابتدا باید نسبت به تکمیل و یا ویرایش فیلدهای اطلاعاتی اقدام می‌نموده و سپس گزینه «**تأیید**» را انتخاب می‌نماید.



This is another screenshot of the MSIT-044 software interface, showing the same form and table structure as the previous one. It highlights the process of property registration and the options available for users to manage their data.

در هر حالت، پس از تأیید فرم ثبت اطلاعات ملک توسط بالاترین مقام دستگاه، اطلاعات اولیه ملک به صورت بر خط برای سامانه سادا (سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی) ارسال خواهد شد و پیام زیر به کاربر نمایش داده می‌شود.

ثبت اطلاعات با موفقیت انجام شد

کاربر گرامی،

اطلاعات ملک معرفی شده جهت اخذ شناسه سادای ملک برای اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت (سامانه سادا) ارسال گردید. لطفاً ظرف مدت ۳۰ روز کاری با مراجعه به سامانه سادا، نسبت به تکمیل اطلاعات و اخذ شناسه یکتای ملک از سامانه مزبور اقدامات ننمایید. عدم ثبت و تکمیل اطلاعات املاک پس از بازه زمانی فوق‌الذکر مشمول بند ۱ ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت مبنی بر مازاد تلقی شدن ملک خواهد شد.

بستن

ضمناً، رکورد ارجاع مربوطه در صفحه «**کارتابل صادره**» و همچنین رکورد ملک معرفی شده با رنگ سفید در فهرست «**مشخصات املاک دستگاه**» درج و قابل مشاهده خواهد بود.

مشخصات املاک دستگاه									
ردیف	نام ملک	شماره ثبت	تاریخ ثبت	تاریخ ارزیابی	تاریخ تصدیق	تاریخ اعلام	تاریخ اعلام	تاریخ اعلام	تاریخ اعلام
۱	ملک شماره ۱	۱۲۳۴۵۶۷۸	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۲	ملک شماره ۲	۸۷۶۵۴۳۲۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۳	ملک شماره ۳	۹۸۷۶۵۴۳۲	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۴	ملک شماره ۴	۱۳۵۷۹۰۸۶	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۵	ملک شماره ۵	۲۴۶۸۰۱۳۵	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۶	ملک شماره ۶	۳۵۷۹۰۱۲۳	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۷	ملک شماره ۷	۴۶۸۰۱۳۵۷	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۸	ملک شماره ۸	۵۷۹۰۱۲۳۴	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۹	ملک شماره ۹	۶۸۰۱۳۵۷۹	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۱۰	ملک شماره ۱۰	۷۹۰۱۲۳۴۵	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱