MSIT-044 :شناسه ویرایش ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ : تاریخ





فایل راهنمای فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاههای اجرایی

سامانه مولد سازی داراییهای دولت



© Iranian Privatization Organization

©کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به سازمان خصوصیسازی میباشد.

MSIT-044 : شناسه : شناسه شناسه) شناسه :	نرم افزار	گروه بندی:	اهنمای فرآیند معرف ملک جدید تمسط دستگاههای اجراد	
	MSIT-044	شناسه :	راستانی کرایند سرمی شک جندید کوشک وستان میرایی	سازمان خصوصی سازی

بالاترين مقام دستكاه اجرايي

کاربر با نقش بالاترین مقام دستگاه اجرایی پس از وارد شدن به حساب کاربری در سامانه مدد و مشاهده فهرست املاک در اختیار، میتواند در سامانه مدد نسبت به معرفی املاکی که در فهرست مذکور وجود ندارد از طریق ثبت اطلاعات اولیه در «**فرآیند معرفی ملک جدید** توسط دستگاه» اقدام نماید.

دسترسی به فرم ثبت اطلاعات ملک و صفحه «فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاه» از مسیر زیر نیز امکان پذیر می باشد: مولدسازی اموال غیر منقول >>> فرآیند شناسایی >>> فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاه

0 2 <mark>9</mark> 2 <mark>9</mark> 2				» o 1 III
*			🗶 فرایند معرفی طک جدید توسط دستگاه	((ڵ)) ملله موله مازی دارانی داری (
		فرايند معرفى ملك جديد توسط نستكاه		Q
			والالرين مقام بالافكام دلوم يرفكن وخدمات يهداهتي درد 🐱	• بور <i>کا</i>
ער איז אוליען איז	طنامه مندای مک	امرال اختمامی درات	ر افزیدت روانه	موادسازی اموال ایرساویل 🗢
		- اطلاعات استاد مالکیت		، فراوند انتصابی
ر (۱۹ امل	شعاره ورق م اکرد :	(3 = − − −) → ==0		ا فرآيند معرفي ملک جديد توصط دستگاه
	وضعيت ثبت مند: ويمّ ۽ نويمر ۽	وصفيت لبت ملكنا يبغرو لويهرو		 فرائید تشخیص مازاد فرائید مستندسازی و تثبیت مالکیت
		اطلاعات ملك		 فرایند آمادستازی و ارزش افزایی
(i= ~ ∞ = =)	E 🗸 aiveesi	(11 v (11 Or	0	 درآبند درشباس (قیمت کذیری)
، واد سادد امن سامدامیل	مواهد ساخت فرهه استرمین	مسافة تارضا		- فرآیند روش های موندسازی - با اندر اسام محل سایر اس
				 دولوند جروی وسایت موسسری دولوند حل و فصل اختلافات
	-	addin debie		 فرآیند مدیریت گردش وجود
and the second second		العدن		مولدسازی طرحهای عبرقنی نیمانمام
The set of	التخاب مواهيت الريوى نقلبه	Drel 12	شرح ارسال 	مديريت كلريران
		راهم		
are made and a series of an and a series of and				
Real and the second sec				
`			·	
			-	
مريعاي أهدت	- کلیه حقوق و مالکیت مادی و معاوی این مامانه متحق به منازمان خصود	ماماته موادمازی دارای های دولت د		

بالاترین مقام دستگاه می تواند رأساً نسبت معرفی ملک اقدام نماید. به این ترتیب که پس از تکمیل فیلدهای اطلاعاتی، گزینه «**ثبت و اتمام**» را از لیست گیرندگان در بخش ارجاعات (سمت راست تصویر بالا) انتخاب نموده و بر روی گزینه «**تأیید**» کلیک می نماید.

همچنین بالاترین مقام دستگاه میتواند تکمیل فیلدهای اطلاعاتی را به سایر سطوح دستگاه ارجاع نماید. برای این منظور کافیست از لیست گیرندگان، کاربر با نقش مورد نظر را انتخاب نماید و پس از تعیین اولویت ارجاع، انتخاب پنهان/آشکار بودن و درج شرح ارجاع، بر روی گزینه «**تأیید**» کلیک نماید. در این صورت، پس تکمیل فیلدهای فرم ثبت اطلاعات ملک توسط سلسله مراتب دستگاه و ارجاع مجدد به بالاترین مقام دستگاه، رکورد مربوطه در فهرست ارجاعات دریافتی در صفحه «**کار تابل**» درج شده و قابل مشاهده و اقدام خواهد بود.



راهنمای فرآیند معرفی ملک جدید توسط دستگاههای اجرایی

گروه بندی: نرم افزار شناسه : MSIT-044

			تعاجر فأكر	أست اطلا		Q
				[~	, lettor- aica,	
Web/ad/el* 51.5 250	a character .	فتامدنا ای داتا :	اقتصاصى برابته	الدوال		موال غيرمنغول 👻
27	D. 2.84		ت انفاد عالكيت -	4161 - L	Har Devi Carlo Cha	• دنامایی
10		ب تندره و ان مالکنت * 226	<u>له عاده</u> ک	- «۶۰» نک	نية ج ارسال	Alter State
1.				6.		تشخيص مازاد
		وتعقيت لبت عند الماليويس	به بيه بيد. بيتريونس	<u>~</u>	نب	مستندسازی و تقبیت مانکیت
		oline de	ت ملك			مادهماری و لرزشافرایی
E ~	المناتي 📰 🗸	خانه بهداشت	بېدائنټي و درمالي 🌱 📩	مراكر	متم تايود	روهېغړی (قیمت کناری)
ere autority .		enter andres a part	A BOOK OF	₩	وكشدية بدرزدف لايصفره	وشحاى مولنعارى
183						چری روش های مولدستزی ما د قصا انقادگان
		*#**	د نبته	100		من و عمل المدعات بدیریت کردهای وجود
and the delite white at the	=	تهولن	t= t=	chu		رجمای عبراتی تهمنشام ،
	and have been and	التخار سوقتيت ازروى فلشد	ینی 4 ۸۸۷۴۵۶	e 21		يان ۱
The second secon	W Cabala					
a long to the same	1.32	دی (الغلاب خلسطین)، ولی عصر	نیران، شهر تهران، نهران، منطقه ?? شهر نیران، محله شیخ هاد	ch.		
To make a second is a second a second of						
Morry Mine Viend	0					
The second the factor and	1.5. h			-		
I I I		Autor I				
ر معنده 🕈 فتماره مطلقات 🍸 فترع فعالبت اول 🍸 فترع فعالبت دوم	🔻 مونده شده 🕇 غرع ارسال ۴ انجاء	مالت T وطنق T تنده	۲ تېږې ۲ ساعت ۲ د	ده 🔻 ادرنده 🔻 بست ادرنده	🗮 ئېستە يېستە ئېست	
٩r		بروع فرآبند معرفی	ä 1949 15-1/-A/-P .			
NT .	📰 🛛 فیلدهای اطلاماتینغی	پرسی اطلاعات ملک دررسی	۲۴-۲۲/۱۳ ۱۳ س			

لذا بالاترين مقام دستگاه با انتخاب ارجاع مربوطه، به صفحه فرم ثبت اطلاعات ملک جهت بررسي و انجام يكي از اقدامات زير منتقل خواهد شد:

- ارجاع مجدد به سطح قبلی به منظور اصلاح و بازنگری از طریق انتخاب گزینه «بازگشت به مدیر مالی/ذی حساب»
- تکمیل و تأیید فرم ثبت اطلاعات ملک و ارسال به سامانه سادا. برای این منظور ابتدا باید نسبت به تکمیل و یا ویرایش فیلدهای اطلاعاتی
 اقدام مینموده و سپس گزینه «تأیید» را انتخاب مینماید.

	Sharoleshing () ()						
ر مولد ماری در این ۴می دو ^ر ت							
Q							
	، اواریت ماده	نبت اطلاعات ملک					
ل غيرمتقول -		الدول افتصاصی دولت	فالمديك إي دالك .		. a disease	the fall of a state	
	هرج ارسان بنهان شود						
sklass of heli ofe	بر جارجار. ا	CUDAL SALE CAPADA	ب شناره و ان مالكت .	~	ہے۔ بلای اصلی *		
متوقى ملك جديد توسط دستكاه	1	ىڭ بېڭ غدى د.	320 E V		sey]	20	
سخيص مازاد	تابيد	ونعیت لیت طکہ بیش ہونیں	وتعفيت تبت مند بيش تونعن				
ملندماری و تثبیت ماللیت ادر ادر د انتریک ادر		site statistics					
میلی (قیت کاری)	متم كيود	م نوع ملک	بر این موجودی این این محافظت	i- v	- او) گردی اندمانی	- ×	
فرحاي مولندمازي		A 10071 10100	and , electronic trans		ب مستحد دانیان ۸	all a subscription	
وای روش های مولدسازی	بالاشددية مديرة ق ريانات محكمة	<u></u> →	Fu ^{syex}	i v	A	50-5 ¹³	V
ل و قصل اختلاقات		اطلاعات تبشه					
يريت گردش وجوء		د استان ^{به} توران	۱۳	-	Thender A 7 III	CONTRACTOR DE CONTRACTOR	- Alt
چىنى سرقى بىمانىام ،		. کد پستی 4					a distin
		474696441	الدهاب دوقعیت از روی اللغه		Trans- M	Tartilians Vrage Ass	- HANN
		ر. نشانی ». بران نیزان، شهر تهران، تهران، منطقه 77،	ي، محله شيخ هادي (العلاب خلسطين)، ولي مصر		ar fanis		and special and a
					3 No 🎽	tallow the salating alkala and	" And up up in
					Carton W	9	
					0	Mar John Marine I. I.	145
	🔳 ئوسنىدە 🔻 بىيت ئوستىدە	۲ لينده ۲ يست قريده ۲ ترمع ۲	۲ تعلت ۲ وطنه	T 445 7	مونده مده ۲ مرم ارسال ۲ ان	الحام دهنده 🝸 خبرع تعالیت او	🔻 شرع فعالت دوم
		19-17-04-4P	شروع فرآبند معرفی			hr.	
		1F=8/=4,4×P	ىرىسى اطلاعات علك بررسى	تابيد	📰 فلدهای اطلاعاتینمی .	NY .	
	and the second second	17-9/-4/-P	برزمي اطلاعات ملک ابرزمي		اللغا ملاحظة بقرمانيـ	17	

© کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به سازمان خصوصی سازی می باشد. 🛛 Iranian Privatization Organization



در هر حالت، پس از تأیید فرم ثبت اطلاعات ملک توسط بالاترین مقام دستگاه، اطلاعات اولیه ملک به صورت بر خط برای سامانه سادا (سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاههای اجرایی) ارسال خواهد شد و پیام زیر به کاربر نمایش داده می شود.

ثبت اطلاعات با موفقیت انجام شد
کاربر گرامی، اطلاعات ملک معرفی شده جهت اخذ شناسه سادای ملک برای اداره کل مدیریت اموال و داراییهای دولت(سامانه سادا) ارسال گردید. لطف ظرف مدت ۳۰ روز کاری با مراجعه به سامانه سادا، نسبت به تکمیل اطلاعات و اخذ شناسه یکتای ملک از سامانه مزبور اقدامات نمائید. عده ثبت و تکمیل اطلاعات املاک پس از بازه زمانی فوقالذکر مشمول بند ۱ ماده ۷ آییننامه اجرایی مولدسازی داراییهای دولت مبنی بر مازا تلقی شدن ملک خواهد شد.
بستن

ضمناً، رکورد ارجاع مربوطه در صفحه «<mark>کار تابل صادره</mark>» و همچنین رکورد ملک معرفی شده با رنگ سفید در فهرست «<mark>مشخصات املاک</mark> دستگاه» درج و قابل مشاهده خواهد بود.

Ċ 🛤	69	3 9											»	• 1 III
•												ellines of the caterballes 9	200	Almorara (I)
												2 B U •		Ψ,
		Hitsic all						نالكيت	اطلاعات استاد م			=	Q	
T anys control 1	مساحت عرصه	T (1,0) ⁵	to T alloch		سبت لت ت نوع ط	وضعيت تيت مثله ۲ و	يدل فرمي ۲	يلال اسلى ۲	مدره ورق ماللیت 🔻	نوع مند ماليت	و مناله	شاهه مادان ملک 🕈 شاهه مادان مند 🕈	•	P#
مترمرنج	FOFFFOFF				مراوس	يشاوس ۽	FOFTOF	*****	FOFFOFFO	دفترچه ای	NUMBER OF TAXABLE PARTY.	distant in the local line		موادساری اموال ایرمنقول - فرایند شناسایی
مترمواع	FGFFF				شرنومی ا	يشاويس م	FOFFOR	*********	F0.F0.FT0	دهرچه ای		100 1000		ا مشخصات اطلال دستگاه
علومودج	10110110				ښوس	يېش بويس	107107707	FOFFOFOFFO	FOFFOFFO	دفرجه أى		1000	attana da	: فرآیند معرفی ملک جدید توما
Brogin	379732				شراوس	e unipular	POPTPTO	103105	10110	دفترجه کی		100		- فرايند نشخيص مازاد
عترمربع	1				شرنوس	يشريوس م		1	11	دفترچه ای			-	· فرآیند مستندسازی و تلبیت ماد
Branin	32				Uniter case	2 6161-52	**	1-82	ror	سد دانروه ای				 خرآیند آمادهسازی و اراش افزانی
Burgin	¥.A.=				بت نهایی	ليت نهايي د	٣	9+4	•	مند نک برگ				 فرايد لزشيان (قيمت گڏون)
Bijesjia	7.4.				why cu	لبت نهایی د	٣	5+1	104	سند دفترچه ای				، فرايند زوش هاي مولدسازي
Boyagian	19.4				ريدانين م	ليت نهايي ال	LA	FA.		سند انگ بوگ				 فرآیند اجرای روش های موادساز
And in case of the local division of the loc			of the second division of the	112.0	Series in the second second	1				the proved	the second s	Statement of the local division of the local		and the second s