



راهنمای فرآیند تشخیص املاک مازاد مبتنی بر خوداظهاری دستگاه‌های اجرایی

سامانه مولد سازی دارایی‌های دولت



بالاترین مقام دستگاه اجرایی

پس از وارد شدن به حساب کاربری در سامانه مدد، به صورت پیش فرض فهرست املاک دستگاه اجرایی مربوطه به بالاترین مقام نمایش داده می‌شود.

دسترسی به صفحه «**مشخصات املاک دستگاه**» از مسیر زیر نیز امکان پذیر می‌باشد:

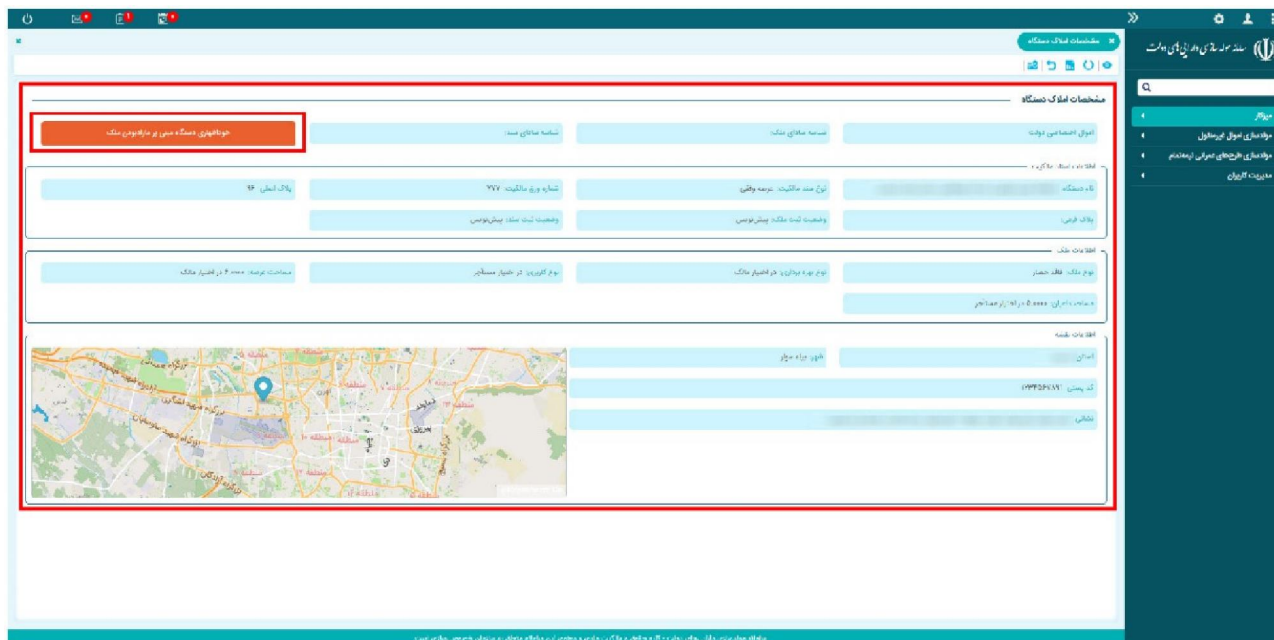
مولدسازی اموال غیرمنقول <<< فرآیند شناسایی <<< مشخصات املاک دستگاه

املاک دستگاه از نظر وضعیت ثبت و وضعیت تصویب مازاد به چهار دسته تفکیک و از طریق رنگ‌بندی مشخص می‌شوند:

- رنگ سفید: املاکی هستند که توسط دستگاه در سامانه مدد معرفی شده و هنوز ثبت نهایی را از سامانه سادا دریافت نکرده‌اند.
- رنگ قرمز: املاکی هستند با وضعیت ثبت نهایی که تصویب هیأت عالی مولدسازی به عنوان مازاد را گرفته‌اند.
- رنگ نارنجی: املاکی هستند با وضعیت ثبت نهایی که در حین فرآیند بررسی و تصویب مازاد می‌باشند.
- رنگ سبز: املاکی هستند با وضعیت ثبت نهایی که منتظر شروع فرآیند بررسی و تصویب مازاد هستند.

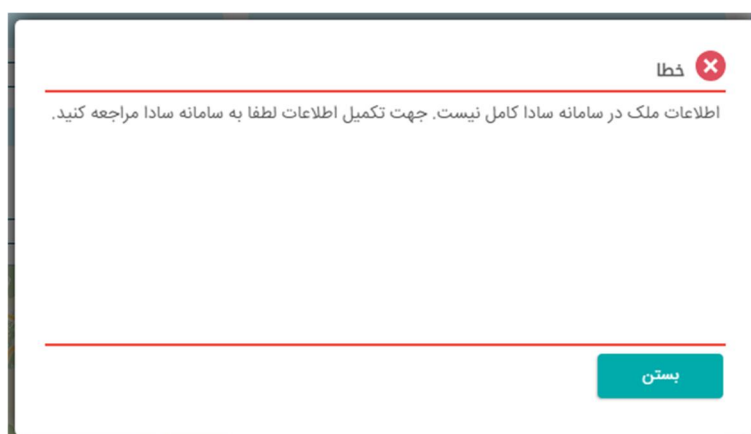
مشخصات املاک دستگاه									
شماره مازاد	شماره سند	نام دستگاه	نوع سند مالکیت	شماره ورق مالکیت	پلاک اصلی	پلاک فرعی	وضعیت ثبت ملک	وضعیت ثبت سند	نوع ملک
۵۵۵	۷۷۷	تک برگ عادی	سند	۵۵۵	۷۷۷		پیش نویس	پیش نویس	خاک
۹۸۷	۹۹۹	دفترچه ای	سند	۹۸۷	۹۹۹		پیش نویس	پیش نویس	بیم
۳۵۳	۱۰۳۶	سند دفترچه ای	سند	۳۵۳	۱۰۳۶		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۱۱۰	۱۰۹	سند تک برگ	سند	۱۱۰	۱۰۹		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۱۱۰	۱۱۰	سند دفترچه ای	سند	۱۱۰	۱۱۰		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۶۸	۶۸	سند تک برگ	سند	۶۸	۶۸		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۶۲	۶۲	سند تک برگ	سند	۶۲	۶۲		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۸۵	۸۵	سند تک برگ	سند	۸۵	۸۵		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۱۱۹	۱۱۹	سند تک برگ	سند	۱۱۹	۱۱۹		ثبت نهایی	ثبت نهایی	بهد
۴۳۴	۴۳۴	سند دفترچه ای	سند	۴۳۴	۴۳۴		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۴۳۶	۴۳۶	سند دفترچه ای	سند	۴۳۶	۴۳۶		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۳۹۱	۳۹۱	سند دفترچه ای	سند	۳۹۱	۳۹۱		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۱۶۲	۱۶۲	سند دفترچه ای	سند	۱۶۲	۱۶۲		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۴۰۶	۴۰۶	سند دفترچه ای	سند	۴۰۶	۴۰۶		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۳۷۶	۳۷۶	سند دفترچه ای	سند	۳۷۶	۳۷۶		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۳۸۲	۳۸۲	سند دفترچه ای	سند	۳۸۲	۳۸۲		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار
۳۸۵	۳۸۵	سند دفترچه ای	سند	۳۸۵	۳۸۵		ثبت نهایی	ثبت نهایی	ادار

با انتخاب هر یک از املاک، مشخصات و جزئیات ملک به همراه گزینه «**خوداظهاری دستگاه مبنی بر مازاد بودن ملک**» نمایش داده خواهد شد.

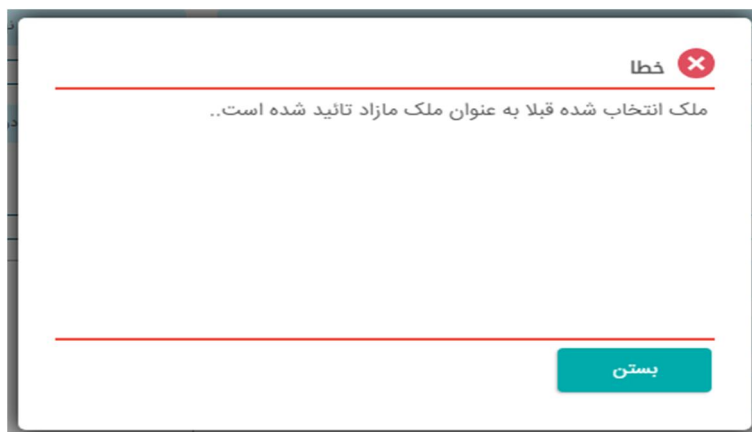


با انتخاب گزینه «**خوداظهاری دستگاه مبنی بر مازاد بودن ملک**»، چهار حالت ممکن است رخ دهد:

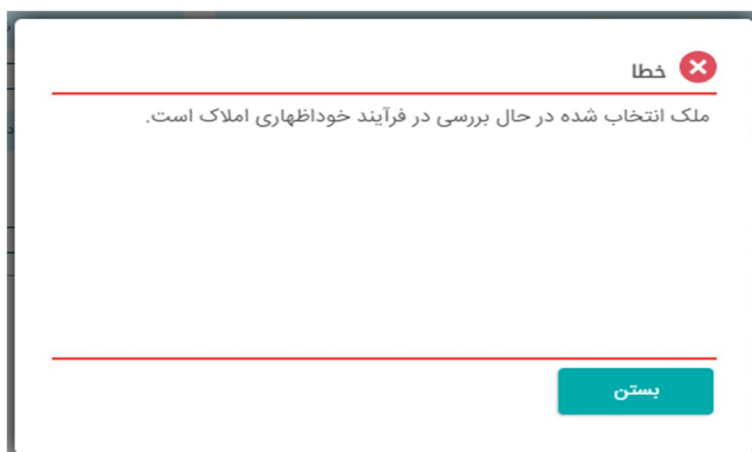
- املاک با دسته‌بندی سفید رنگ: به دلیل این که اطلاعات ملک در سامانه سادا کامل نمی‌باشد، پیام خطا زیر نمایش داده می‌شود.



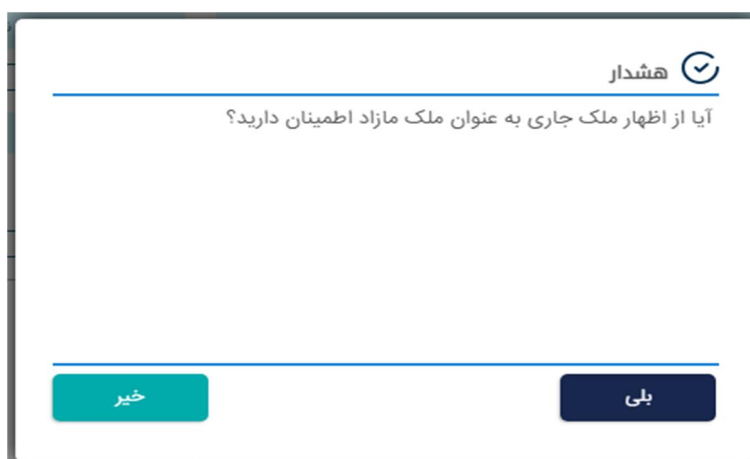
- املاک با دسته‌بندی قرمز رنگ: به دلیل تصویب مازاد بودن ملک در هیأت عالی مولدسازی، امکان آغاز مجدد فرآیند خوداظهاری مازاد وجود ندارد و پیام خطا زیر نمایش داده می‌شود.



- املاک با دسته‌بندی نارنجی رنگ: به دلیل این که فرآیند بررسی و تصویب مازاد بودن در خصوص این دارایی پیشتر آغاز شده است، امکان آغاز مجدد و خوداظهاری وجود ندارد و پیام خطا زیر نمایش داده می‌شود.



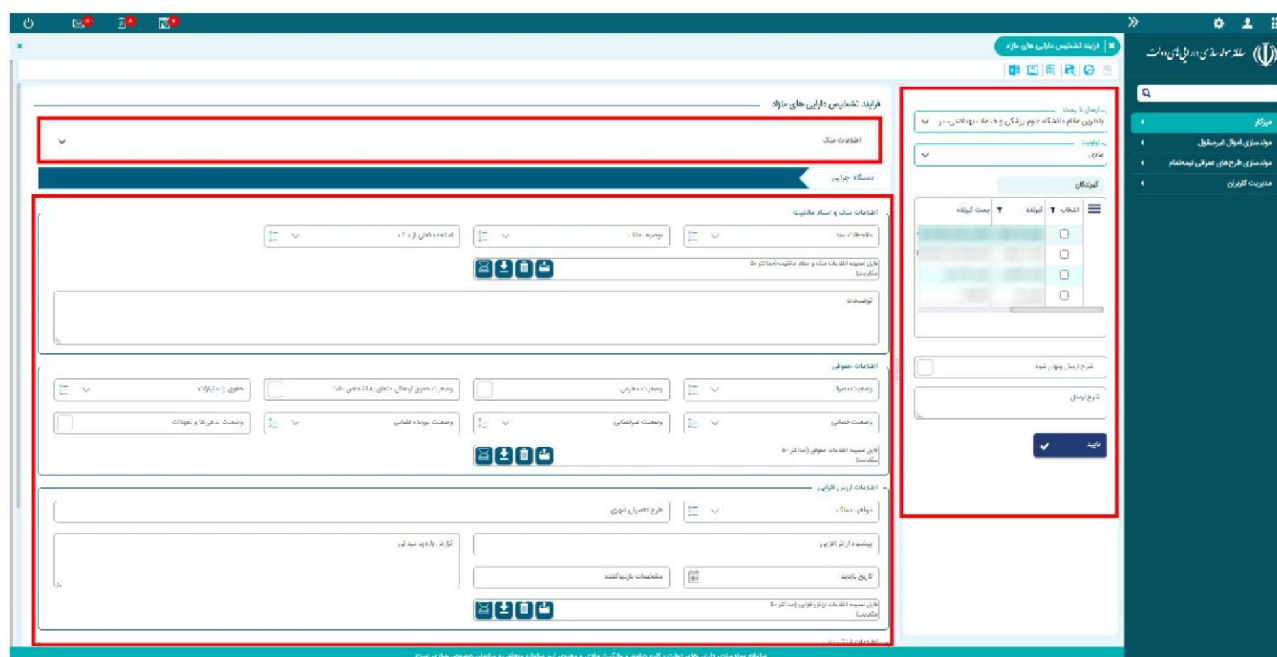
- املاک با دسته‌بندی سبز رنگ: به منظور انتقال به فرم مربوطه و آغاز فرآیند خوداظهاری مازاد، پیام هشدار زیر نمایش داده می‌شود.



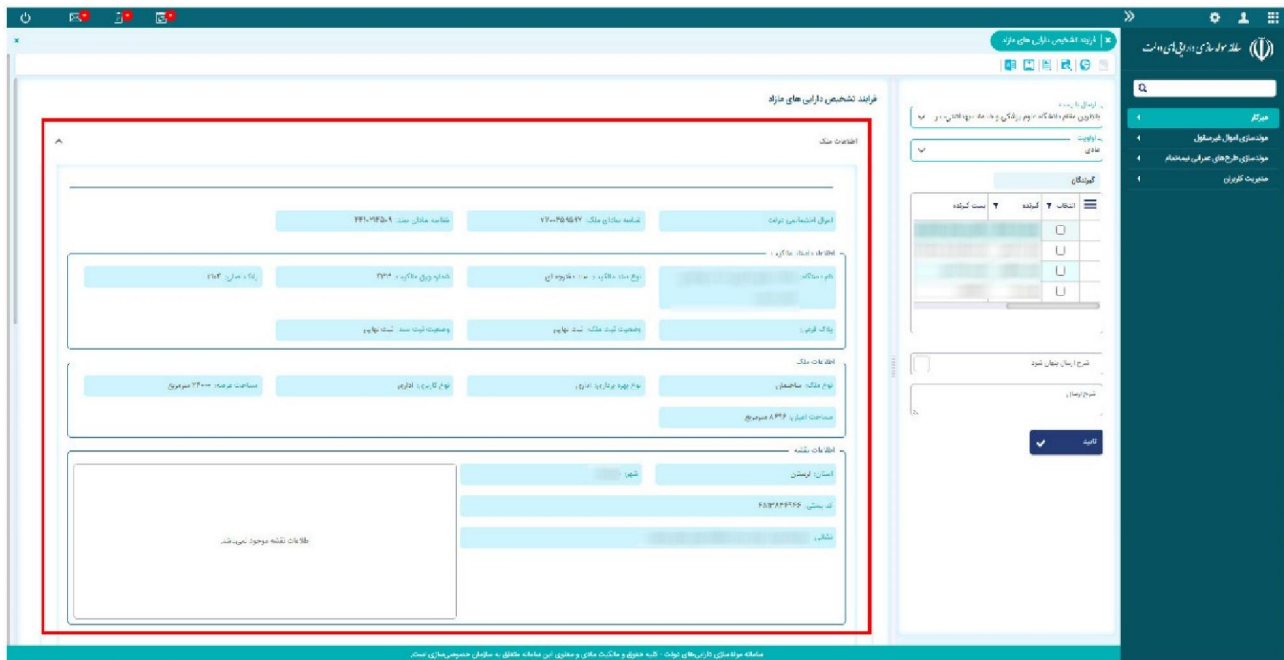
در صورتی که در پیام هشدار فوق گزینه «**خیر**» انتخاب شود، به صفحه مشخصات و جزئیات ملک بازنمایش داده خواهد شد. اما در صورتی بالاترین مقام تصمیم به آغاز فرآیند بررسی و تصویب مازاد داشته باشد، با کلیک بر روی گزینه «**بلی**» به فرم خوداظهاری مازاد در فرآیند تشخیص دارایی‌های مازاد منتقل خواهد شد.

در صورتی که بالاترین مقام دستگاه بخواهد این فرم را به منظور تکمیل فیلدها و بارگذاری مستندات به سایر سطوح ارجاع نماید، می‌تواند از بخش ارجاعات فرم (سمت راست تصویر) کاربر مربوطه را انتخاب و گزینه «**تأیید**» را کلیک نماید. در غیر اینصورت، باید رأساً نسبت به تکمیل تمامی فیلدهای اطلاعاتی (به صورت الزامی) و بارگذاری مستندات (در صورت وجود) اقدام و گزینه «**تأیید**» را انتخاب نماید تا اطلاعات خوداظهاری دستگاه به صورت سیستمی و پیش فرض برای مدیرکل امور اقتصادی استان ارسال شود.

در هر صورت، رکورد ارجاع مربوطه در صفحه «**کارتابل صادره**» ایجاد و قابل مشاهده خواهد بود.



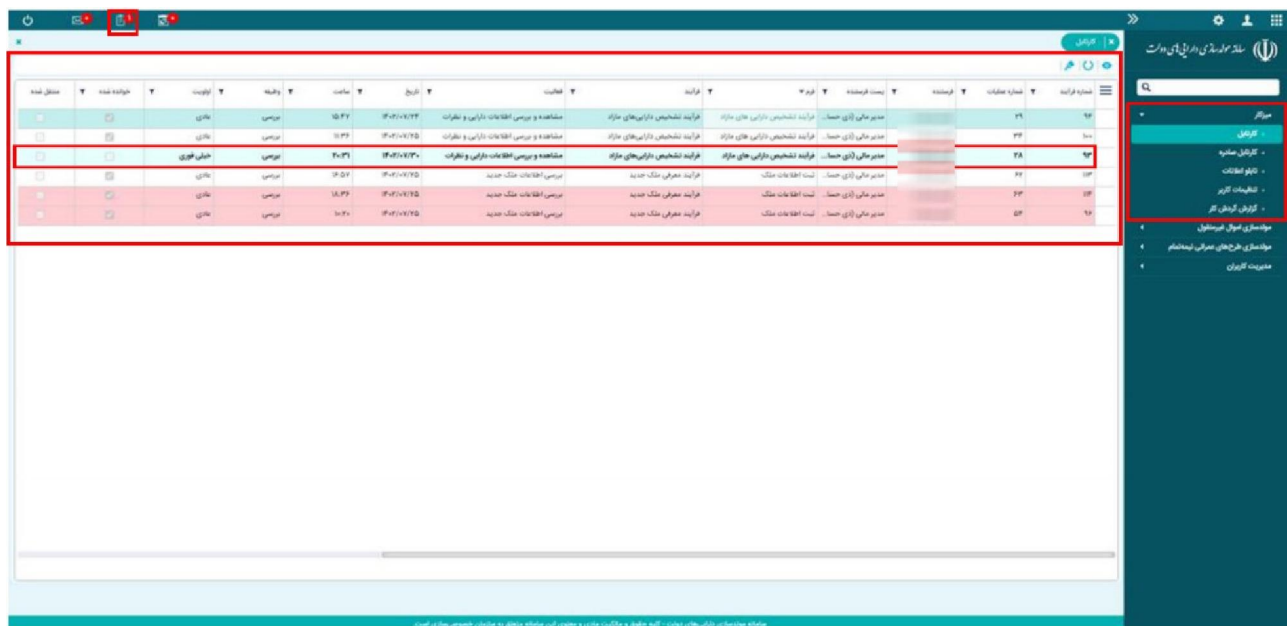
ضمناً در این فرم امکان، مشاهده و مخفی نمودن مشخصات و جزئیات ملک، با کلیک بر روی قسمت «اطلاعات ملک» وجود دارد.



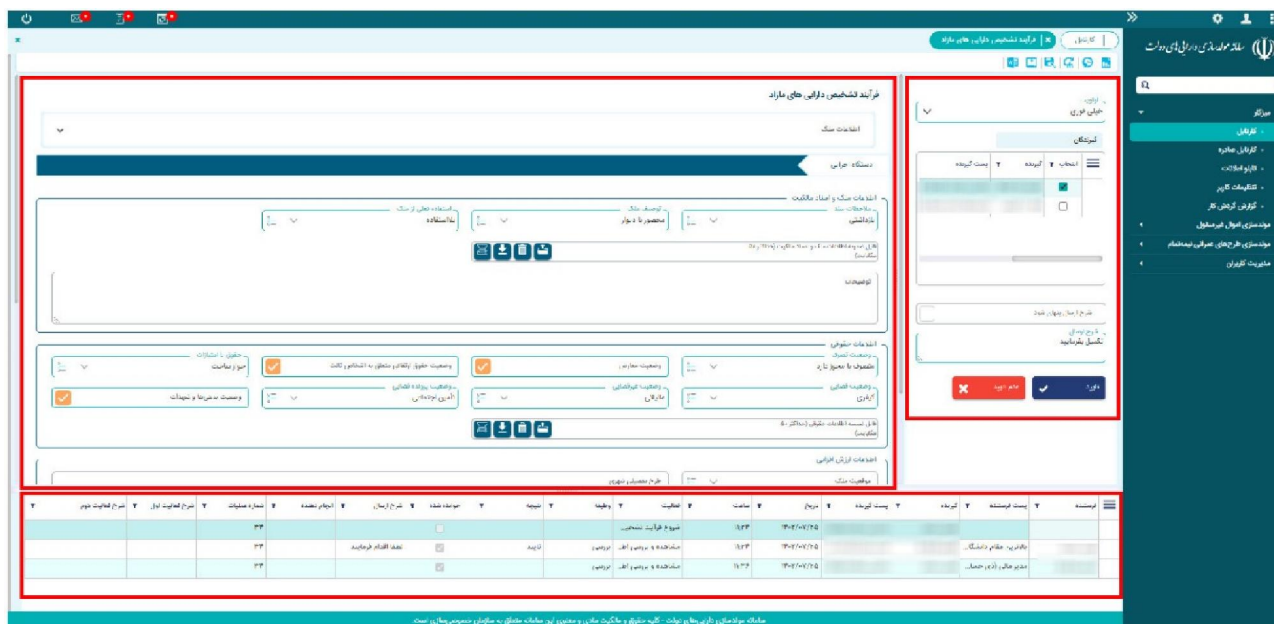
تمامی کاربران از جمله بالاترین مقام دستگاه، امکان مشاهده و انجام فعالیت بر روی ارجاعات دریافتی را از طریق صفحه «**کارتابل**» دارند. ارجاعات دریافتی که توسط کاربر خوانده نشده است به صورت متن پررنگ (Bold) نشان داده می‌شوند.

دسترسی به صفحه «**کارتابل**» از مسیر زیر امکان‌پذیر می‌باشد. ضمناً برای دسترسی سریع به «**کارتابل**»، گزینه‌ای در نوار ابزار تعبیه شده است (سمت چپ-بالای تصویر) که تعداد ارجاعات دریافتی خوانده نشده را نیز نمایش می‌دهد:

میز کار <<< کارتابل



کاربر با انتخاب هر ارجاع از کارتابل دریافتی، به فرم مربوطه برای انجام فعالیت مورد نظر منتقل می‌شود. لذا اگر بالاترین مقام دستگاه در کارتابل خود (تصویر بالا) بر روی ارجاع ردیف سوم کلیک نماید، به فرم خوداظهاری مازاد به منظور انجام فعالیت مشاهده، بررسی و اظهار نظر منتقل می‌شود.



این صفحه شامل ۳ بخش اصلی است:

- بخش ارجاعات (سمت راست تصویر)
- بخش تاریخچه و سیر ارجاعات (پایین تصویر)
- فرم خوداظهاری مازاد که بخش اصلی و مرکزی صفحه را تشکیل می‌دهد.

توجه شود که این فرم (تصویر بالا) در آغاز فرآیند خوداظهاری توسط بالاترین مقام دستگاه به سایر سطوح ارجاع شده بود، سپس فیلدهای اطلاعاتی آن به صورت اختیاری توسط سلسله مراتب دستگاه تکمیل^۱ و مجدداً به بالاترین مقام دستگاه ارجاع شده است. بالاترین مقام پس از مشاهده و بررسی فیلدها و اطلاعات وارد شده، یکی از ۲ اقدام زیر را انجام دهد:

- ارجاع مجدد به سطح قبلی به منظور اصلاح و بازنگری از طریق انتخاب کاربر با نقش مدیر مالی / ذی حساب و کلیک بر روی گزینه «**تأیید**»
- تأیید فرم خوداظهاری مازاد و ارسال به مدیر کل امور اقتصادی استان. برای این منظور ابتدا نسبت به تکمیل و یا ویرایش فیلدهای اطلاعاتی (به صورت الزامی) و بارگذاری مستندات (در صورت وجود) اقدام می‌نماید، سپس کاربر با نقش بالاترین مقام اداره کل امور اقتصادی استان مربوطه را انتخاب و بر روی گزینه «**تأیید**» کلیک می‌نماید.

در صفحه «**کارتابل صادره**»، فهرست تمامی ارجاعات ارسال شده توسط بالاترین مقام دستگاه اعم از ارجاعات به سطوح داخلی دستگاه و ارجاعات به سایر نهادهای خارج از دستگاه قابل مشاهده است.

^۱ - توجه شود که در فرآیند ارجاع فرم بین سلسله مراتب دستگاه، امکان بازگشت جهت اصلاح و بازنگری به سطح قبل صرفاً به شرط دریافت ارجاع از سطح قبلی وجود دارد.

دسترسی به صفحه «**کارتابل صادره**» از مسیر زیر امکان پذیر است:

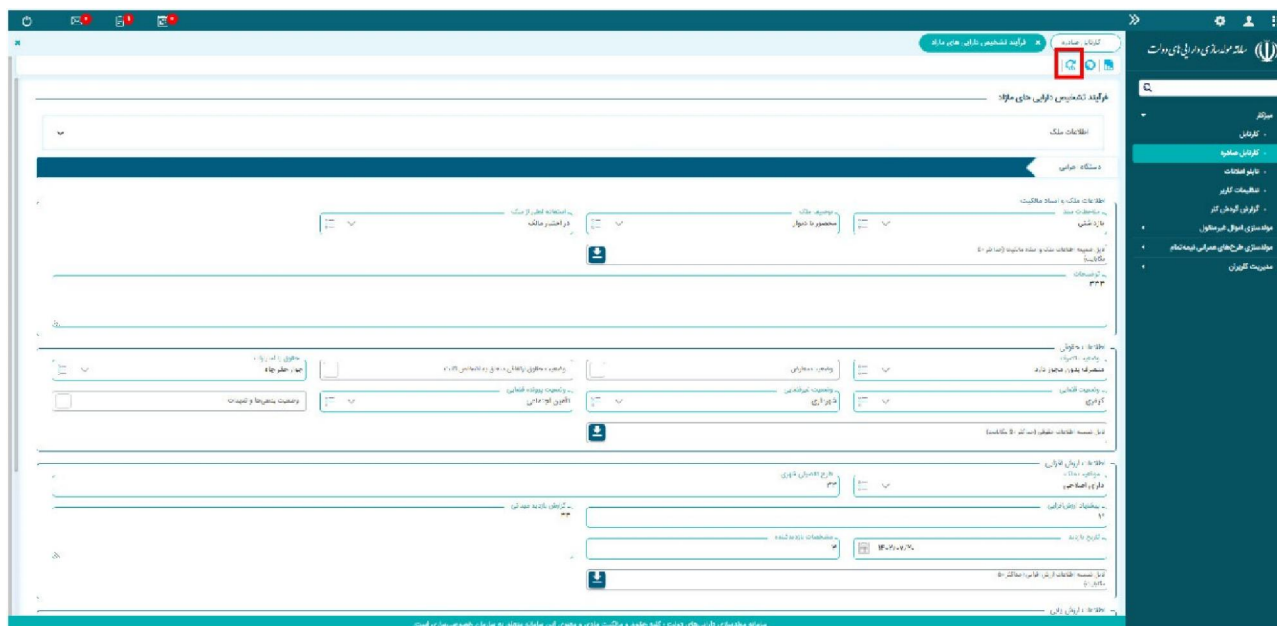
میزکار <<< کار تابل صادره

[illegible]

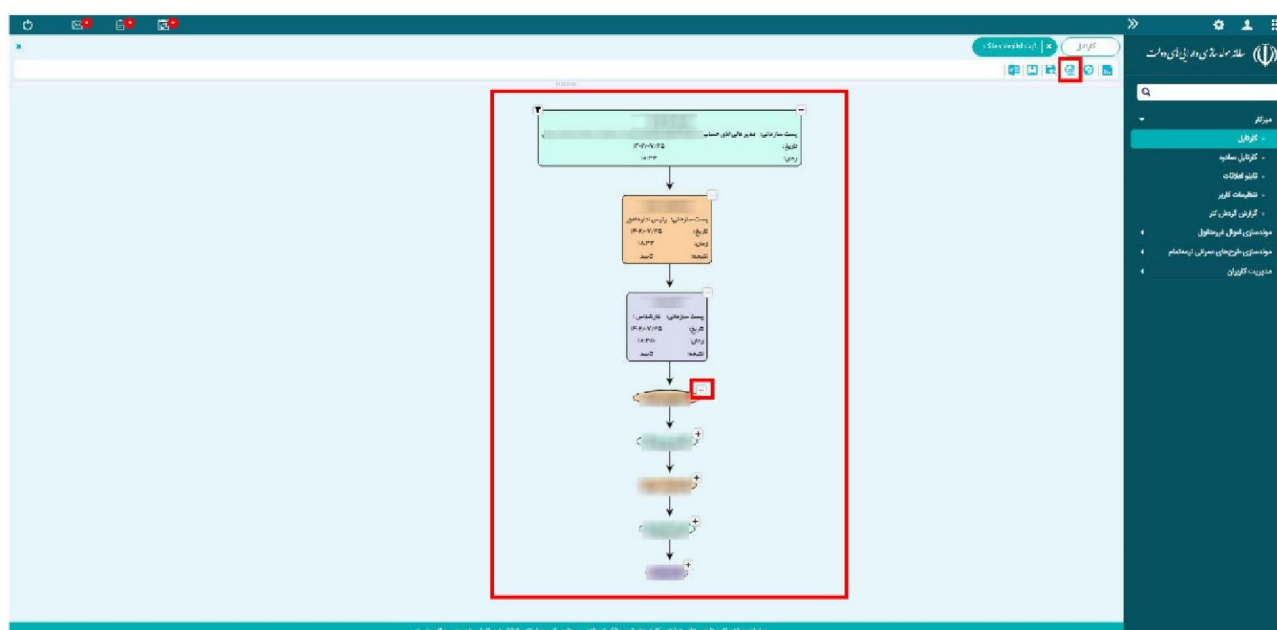
با کلیک روی علامت مثبت در سمت راست هر یک از ردیف‌های جدول «**کارتابل صادره**»، تاریخچه و سیر ارجاعات آن نمایان می‌شود.

[illegible]

کاربر با انتخاب هر ارجاع ارسالی از «**کارتابل صادره**»، به صفحه جزئیات ارجاع منتخب منتقل خواهد شد که صرفاً قادر به مشاهده فرم ارجاع شده می‌باشد. لذا اگر بالاترین مقام دستگاه در کارتابل صادره خود (تصویر بالا) بر روی ارجاع ردیف دوم کلیک نماید، به صفحه فرم خوداظهاری مازاد که پیشتر برای مدیر مالی/ذی‌حساب ارجاع نموده است، منتقل خواهد شد.



ضمناً به صورت عمومی و در صفحه مربوط به هر یک از فرم‌های ارجاعی (اعم از دریافتی و صادره)، گزینه‌ای برای نمایش تاریخچه و سیر ارجاعات به صورت گرافیکی تعبیه شده است (سمت راست-بالا) که در صورت کلیک بر روی آن صفحه زیر نمایش داده خواهد شد.^۲



^۲ - همانطور که پیش‌تر بیان شد، در بخش‌های مختلف سامانه و به فراخور فرآیند و فرم مربوطه، تاریخچه ارجاعات به صورت جدولی قابل مشاهده و بهره‌برداری بوده است.

کارتابل مدیرکل امور اقتصادی استان

با انتخاب گزینه میز کار چندین گزینه نمایش داده می‌شود. در قسمت کارتابل، اطلاعات مربوط به فرآیندهای مختلف دریافتی مدیر کل امور اقتصادی استان، نمایش داده می‌شود. پیام پررنگ نشان‌دهنده پیامی است که دیده نشده است.

ردیف	شماره فرایند	شماره فعالیت	فرموده شده	پست فرمودنده	فرایند	فعالیت	تاریخ	مصادف	واقع شده	اولویت	فرم	خوانده شده	منتقل شده	استعلام فرایند	پست شروع شده/ان	آخرین گذرگر
۹۹	۳۳				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۵	۱۵:۳۳	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☒	☐	۱۰-۵۳		
۱۰۰	۳۴				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۹	۰۹:۴۰	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☐	☐	۱۰-۳۸		
۱۰۱	۳۵				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۵:۰۷	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☐	☐	۱۰-۳۹		
۱۰۲	۳۶				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۰۹	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☐	☐	۱۰-۳۴		
۱۰۳	۳۷				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۱۵	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☒	☐	۱۰-۳۳		
۱۰۴	۳۸				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۳۷	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☒	☐	۱۰-۳۲		
۱۰۵	۳۹				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۳۵	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☐	☐	۱۰-۳۳		
۱۰۶	۴۰				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۳۵	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☒	☐	۱۰-۳۰		
۱۰۷	۴۱				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۳۵	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☐	☐	۱۰-۳۱		
۱۰۸	۴۲				فرایند تشخیص دارا	تشخیص و تشخیص کار	۱۳۰۲/۰۷/۲۸	۱۳:۳۵	میرمیر	عادی	فرایند تشخیص دارا	☐	☐	۱۰-۳۲		

با انتخاب یک پیام از کارتابل، دریافتی، صفحه زیر نمایش داده می‌شود.

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

در قسمت کارتابل صادره، اطلاعات مربوط به فرایندهای مختلف ارسالی بالاترین مقام دستگاه نمایش داده می‌شود.

[illegible]

با زدن بر روی علامت مثبت در ستون اول، فرایندهای قبلی آن فرآیند آورده شده است.

[illegible]

[illegible][illegible]

استاندار

در قسمت کارتابل صادره، اطلاعات مربوط به فرایندهای مختلف ارسالی بالاترین مقام دستگاه نمایش داده می‌شود.

[illegible]

با انتخاب یک پیام از کارتایل صادره صفحه زیر نمایش داده می‌شود.

[illegible]

[illegible]