

سازمان خصوصی سازی

«ویژگی‌ها، شرایط و ضوابط انتخاب کارشناسان قیمت گذاری موضوع بند (۲-۴) ماده (۴) آیین نامه اجرایی شیوه‌های قیمت گذاری بنگاه‌ها و نحوه اعمال شیوه‌های مذکور در همین چارچوب و پرداخت حق الزحمه»
«مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۳۰ هیأت عامل با لحاظ اصلاحات بعدی»

هیأت عامل سازمان خصوصی سازی به استناد اختیار مندرج در بند (۲-۴) ماده (۴) آیین نامه اجرایی «شیوه‌های قیمت گذاری بنگاه‌ها» مصوب جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۷ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی اصلاحیه «ویژگی‌ها، شرایط و ضوابط انتخاب کارشناسان قیمت گذاری بنگاه‌های مشمول واگذاری» را در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ به شرح زیر تصویب و جایگزین مصوبات قبلی نمود.

ماده (۱): واژه‌ها و اصطلاحات مندرج در این مصوبه در معانی مشروحه زیر به کار می‌روند:

۱- سازمان: سازمان خصوصی سازی

۲- آیین نامه: آیین نامه اجرایی شیوه‌های قیمت گذاری بنگاه‌ها و نحوه اعمال شیوه‌های مذکور در همین چارچوب مصوب مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.

۳- کارشناس قیمت گذاری بنگاه: شخص حقیقی است که مطابق مفاد این مصوبه از بین کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلاء و کارشناسان قوه قضائیه به منظور ارزشگذاری سهام بنگاه‌های مشمول واگذاری انتخاب می‌گردد تا گزارش قیمت گذاری بنگاه را تهیه نماید.

۴- کارشناس فنی قیمت گذاری: شخص حقیقی است که مطابق مفاد این مصوبه از بین کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری و نیز مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلاء و کارشناسان قوه قضائیه در رشته‌های راه و ساختمان و نقشه برداری، صنعت و فن، وسائط نقلیه، اراضی مزروعی، دارایی‌های زیستی مولد، معادن، امور بازرگانی و سایر رشته‌های مورد نیاز حسب مورد انتخاب می‌گردد تا نسبت به قیمت گذاری دارایی‌های ثابت یا جاری غیر پولی بنگاه‌های مشمول واگذاری و ارائه آن به کارشناسان قیمت گذاری بنگاه اقدام نماید.

۵- کارشناس خبره: شخص حقیقی است که دارای حداقل ۱۰ سال تجربه کاری در زمینه صنعت موضوع مورد قیمت گذاری می‌باشد و به تنهایی حق ارائه گزارش را نداشته بلکه صرفاً به عنوان مشاور کارشناس فنی در امور مورد ارزیابی انتخاب می‌گردد.



۶-دعوتنامه: نامه‌ای است کتبی که به منظور درخواست قیمت گذاری بنگاه‌های مشمول واگذاری از سوی معاون «شرکتها و قیمت گذاری بنگاهها» به کارشناس قیمت گذاری بنگاه و کارشناس فنی قیمت گذاری منتخب ابلاغ می‌شود و طی آن وظایف، تعهدات طرفین، مهلت ارائه گزارش و شرایط پرداخت حق الزحمه تعیین می‌گردد.

۷-گزارش قیمت گذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و نامشهود: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی بنگاه مشمول واگذاری و معاینه محلی توسط کارشناس فنی قیمت گذاری تهیه و به سازمان ارائه می‌شود.

۸-گزارش تعیین قیمت سهام: گزارشی است که بر مبنای اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی بنگاه مشمول واگذاری توسط کارشناس قیمت گذاری بنگاه طبق دستورالعمل بند (۳-۴) ماده (۴) آیین نامه صدر الذکر تهیه و به سازمان ارائه می‌شود.

ماده (۲): کارشناسان مورد نیاز جهت قیمت گذاری سهام و دارایی‌های هریک از بنگاه‌های مشمول واگذاری توسط کمیته انتخاب کارشناسان رسمی به ریاست «عضو هیئت عامل و معاون شرکتها و قیمت گذاری بنگاهها» (تصویب کننده) با حضور «مدیرکل دفتر قیمت گذاری سهام و بنگاهها» و «مدیر حراست» با نظر گرفتن اعتبار پروانه صلاحیت حرفه‌ای کارشناسان، صلاحیت فنی و حوزه جغرافیایی، سوابق همکاری، دقت، سرعت در تهیه و ارائه گزارش مطابق رتبه‌بندی کارشناسان موضوع بند (۲-۲) این ماده و اندازه بنگاه از بین کارشناسان موصوف در بندهای (۳) و (۴) ماده (۱) این مصوبه و براساس آخرین فهرست منتشره مراجع ذیصلاح و کیفیت عملکرد کارشناسان انتخاب شده و قیمت گذاری حداکثر چهار بنگاه در یک سال به هر کارشناس بدون در نظر گرفتن ارزیابی‌های مجدد قابل ارجاع خواهد بود.

۲-۱- چک لیست ارزیابی عملکرد کارشناسان به شرح پیوست برای هر نوبت از قیمت گذاری سهام و دارایی‌های بنگاه مشمول واگذاری، توسط کارشناس مطالعه کننده گزارش براساس دقت، رعایت زمان، رعایت دستورالعمل بند (۳-۴) ماده (۴) آیین نامه قیمت گذاری و صحت گزارش قیمت گذاری تکمیل می‌گردد.

۲-۲- دفتر «قیمت گذاری سهام و بنگاهها» در پایان هر سال، عملکرد حرفه‌ای کارشناسان را با استفاده از چک لیست ارزیابی عملکرد کارشناسان موضوع بند (۱-۲) ماده (۲) ارزیابی و نسبت به رتبه‌بندی



سازمان خصوصی سازی

آنها اقدام نموده و عملکرد مناسب و امتیاز کسب شده هر کارشناس را مبنای انتخاب بعدی آنها قرار می دهد.

ماده (۳): ارجاع قیمت گذاری هریک از بنگاههای مشمول واگذاری به کارشناسان موصوف در بندهای (۳)، (۴) و (۵) ماده (۱) از طریق ارسال دعوتنامه از سوی معاون «شرکتها و قیمت گذاری بنگاهها» صورت می پذیرد و کارشناسان در صورت پذیرش درخواست سازمان باید نسبت به اعلام قبولی انجام قیمت گذاری مورد درخواست مطابق با شرایط اعلام شده در دعوتنامه و درج تاریخ ارائه گزارش ذیل دعوتنامه اقدام نمایند.

۳-۱- پروانه صلاحیت حرفه ای کارشناسان قیمت گذاری بنگاه و کارشناسان فنی قیمت گذاری در زمان ارسال دعوتنامه باید دارای اعتبار و مرتبط با موضوع قیمت گذاری و صلاحیت تخصصی مندرج در پروانه و محدوده مجاز جغرافیایی فعالیت آنان باشد و چنانچه کارشناسان مزبور به هر دلیل از صلاحیت لازم به منظور قیمت گذاری امور ارجاع شده برخوردار نباشد باید حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت دعوتنامه مراتب را به سازمان اعلام نماید.

ماده (۴): حق الزحمه کارشناسان موصوف در بندهای (۳)، (۴) و (۵) ماده (۱) براساس نرخهای مندرج در ماده (۱۱) تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ریاست محترم قوه قضائیه به شماره ۹۰۰۰/۲۲۹۷۰۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ و با اعمال بندهای (۴-۱) الی (۴-۸) زیر و از محل اعتبار تامین شده قابل پرداخت می باشد. معاون «شرکتها و قیمت گذاری بنگاهها» پیش بینی منابع مورد نیاز جهت پرداخت حق الزحمه قیمت گذاری ها را قبل از سال بودجه ای به معاون «برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی» اعلام می نماید تا در بودجه سالیانه سازمان درج گردد و در ارجاع کار به کارشناسان باید از تأمین بودجه اطمینان داشته باشد.

۴-۱- حق الزحمه کارشناسان مذکور در موارد زیر معادل ۵۰ درصد تعرفه فوق قابل پرداخت است:

الف) حق الزحمه قیمت گذاری هریک از بنگاههای سرمایه پذیر بنگاه اصلی که مشمول تلفیق نگردیده اند.

ب) حق الزحمه قیمت گذاری دارایی های سرمایه ای و نامشهود هریک از بنگاههای سرمایه پذیر بنگاه اصلی که مشمول تلفیق نگردیده اند.

ج) تجدید ارزیابی بنگاه مشمول واگذاری در صورت قیمت گذاری توسط کارشناسانی که قبلاً عهده دار انجام امر بوده اند به استثناء کارشناسان قیمت گذاری بنگاهها.



د) قیمت گذاری توسط کارشناسان خبره.

۴-۲- در مواردی که ارجاع قیمت گذاری به کارشناسان شامل موارد متعدد و در یک محل جغرافیایی (یک شهرستان) باشد، مجموع موارد قیمت گذاری شده مندرج در گزارش قیمت گذاری دارایی های سرمایه ای و نامشهود به صورت یکجا مبنای محاسبه حق الزحمه کارشناس قرار می گیرد، لیکن در صورتیکه اقلام مشمول قیمت گذاری در شهرستان های مختلف واقع و یا دارای پروانه صنعتی مجزا و یا مجموعه های صنعتی که دارای واحدهای تولیدی مستقل از هم باشند (بدون در نظر گرفتن تعلق آن به اشخاص حقوقی یا حقیقی مختلف)، قیمت گذاری به طور جداگانه و بدون توجه به مناطق شهرداری محل استقرار دارایی ها، مبنای محاسبه حق الزحمه قرار خواهند گرفت.

۴-۳- محاسبه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری بابت ارزیابی قطعات یدکی و کالای مستعمل، فرآورده های غذایی، داروئی و بهداشتی، ضایعات تولید، ابزار آلات، ماشین آلات، تجهیزات برقی و مکانیکی، وسائط نقلیه مستعمل، اجزای ریز الکترونیک و مخبرات در هر قیمت گذاری ارجاعی به صورت یکجا و صرفاً به شرح نرخ های مندرج در جدول ماده (۱۱) و اعمال بندهای (۴-۱) تا (۴-۷) بدون احتساب اضافات مندرج در تبصره (۶) ماده (۱۱) و تبصره (۱) ماده (۴۵) تعرفه کانون کارشناسان رسمی دادگستری پرداخت خواهد شد.

۴-۴- در مواردی که موضوع کارشناسی در قالب ارجاع کار به هیأت کارشناسی و توسط چند کارشناس انجام شود از حق الزحمه هر کارشناس مبلغ ۳۰٪ کسر می شود.

۴-۵- حق الزحمه کارشناسان مذکور پس از رسیدگی و تایید گزارش قیمت گذاری دارایی های سرمایه ای و نامشهود و گزارش تعیین قیمت سهام توسط دفتر «قیمت گذاری سهام و بنگاهها» و توضیح کارشناسان یاد شده در جلسات دفتر مزبور، هیأت عامل سازمان و هیأت واگذاری توسط سازمان پرداخت خواهد شد و حضور کارشناسان مزبور در جلسات یاد شده در صورت دعوت از آنان الزامی است. عدم حضور کارشناس در جلساتی که دعوت شده اند موجب کسر حداکثر تا ۳۰٪ حق الزحمه خواهد بود.

۴-۶- در صورت وجود اشتباهات تأثیرگذار و با اهمیت در گزارش های یاد شده، سازمان مجاز به استرداد گزارش مزبور بدون پرداخت حق الزحمه خواهد بود.

۴-۷- در صورت عدم استرداد گزارش و وجود هرگونه اشتباه در گزارش های قیمت گذاری مذکور و مغایر با آیین نامه یا فرمت نمونه تهیه گزارش مندرج در دستورالعمل بند (۴-۳) آیین نامه مذکور، عدم



رعایت استانداردهای حسابداری و یا الزامات مندرج در دعوتنامه و نیز عدم ارائه گزارش در مهلت زمان تعیین شده، سازمان مجاز به کسر حداکثر تا ۵۰٪ حق الزحمه خواهد بود.

۴-۸- تهیه وسیله ایاب و ذهاب، اسکان و بازدید از دارایی‌های ثابت بنگاه‌های مشمول واگذاری برای کارشناسان بر عهده شرکت مادر تخصصی ذیربط می باشد.

ماده (۵): کارشناس موصوف در بندهای (۳) و (۴) ماده (۱) حق واگذاری کار ارجاعی ارزیابی سهام و دارایی‌های بنگاه مشمول واگذاری را به سایر اشخاص از قبیل کارشناس رسمی، حسابداران رسمی و مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی و غیره را ندارد و امور ارجاعی باید با مدیریت و سرپرستی مستقیم کارشناس موصوف انجام پذیرد و مسئولیت آن متوجه کارشناس منتخب باشد.

ماده (۶): سازمان می تواند به منظور قیمت گذاری سهام شرکت‌ها جهت کشف قیمت آنها برای عرضه در بازار سرمایه (بورس و فرابورس) از خدمات شرکت‌های تأمین سرمایه استفاده نماید. انتخاب شرکت تأمین سرمایه پس از طرح و تصویب در هیأت عامل امکان پذیر بوده و نحوه پرداخت حق الزحمه به آنها به شرح جدول زیر می باشد:

حق الزحمه ارزیابی سهام توسط شرکتهای تأمین سرمایه - مبالغ به میلیون ریال				
ردیف	مبلغ ارزشگذاری	ضریب حق الزحمه (در هزار)	حداکثر مبلغ حق الزحمه نسبت به مازاد	حداکثر مبلغ تجمعی حق الزحمه
۱	تا ۱۰۰,۰۰۰	-	۱۴۰	۱۴۰
۲	از ۱۰۰,۰۰۰ تا ۱,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۹	۸۱	۲۲۱
۳	از ۱,۰۰۰,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۸	۳۲۰	۵۴۱
۴	از ۵,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۷	۳۵۰	۸۹۱
۵	از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰/۰۳	۳۰۰	۱,۱۹۱
۶	از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ به بالا	۰/۰۱	۳۰۹	۱,۵۰۰

