



شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور (پارس)

عدم پرداخت به موقع اقساط



وضعیت شرکت قبل از واگذاری

ورود مراجع ذیصلاح

مصوبه هیأت واگذاری:
مصوبه ۲۰۶۳۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱
موافقت با ارجاع پرونده به هیأت داور به دلیل حجم بالای مطالبات معوق

رای هیأت داور:
دادخواست شماره ۲۳۸۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری

رای قضایی:
دادنامه شماره ۱۳۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۵۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ شعبه ۲۱
دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران
فسخ قرارداد واگذاری



خرید



نام خریدار: محمدصادق چوبدار
درباره خریدار: شخص حقیقی و ماهیت خصوصی
میزان وصول اقساط: ۵۴ میلیارد تومان
میزان اقساط معوق: ۷۵۶ میلیارد تومان

مهمترین تعهدات قراردادی:

- پرداخت سود فروش اقساطی و وجه التزام خریدار به ازاء هر روز دیرکرد تادیه اقساط
- سلب حق واگذاری و انتقال سهام مورد معامله تا پایان انجام تعهدات
- در صورت عدم پرداخت دوقسط متوالی در یکسال، دیون باقیمانده دین حال تبدیل می شود و کلیه هزینه های مربوط به دادرسی و حق الوکاله و ... بر عهده خریدار است
- ثابت نگه داشتن میانگین تعداد کارکنان شرکت به مدت ۵ سال پس از قرارداد واگذاری
- اخذ مجوز از سازمان برای انجام تغییرات در اساسنامه (شامل تغییر در سرمایه و فروش دارایی های شرکت و ...)
- امکان تخفیف، استمهال و تهاتر تا سقف ۳۰۰ میلیارد تومان منوط به کسب تکلیف از صندوق های غیردولتی حمایت از توسعه بخش کشاورزی

وضعیت ایفاء تعهدات: عدم پرداخت اقساط قراردادی در مواعد معین

وضعیت عملکردی شرکت بعد از واگذاری:

در سال های پس از واگذاری به طور میانگین مبلغ فروش خالص شرکت معادل ۱۹۷ میلیارد تومان، سود خالص معادل با ۱۸ میلیارد تومان و تعداد کارکنان برابر با ۱۴۲۹ نفر بوده است. بازده فروش (نسبت سود به فروش) شرکت نیز معادل ۰/۰۸۸ بوده است.

قیمت گذاری و عرضه



روش قیمت گذاری:
(ارزش روز خالص دارائی ها، به صورت تعدیل شده)



میزان سهام
واگذار شده:
۹۷/۲۶ درصد



قیمت
واگذار شده:
۵۶۰ میلیارد تومان



ارزش نهایی شرکت
(قیمت پایه):
۳۹۲ میلیارد تومان



حصة نقدی:
۵۶ میلیارد تومان



نوع عرضه / واگذاری:
مزایده / رقابتی به عموم

نحوه وصول اقساط:

از سال ۱۳۹۳ از مجموع ۱۲ قسط (با فواصل شش ماهه)، یک قسط در سال ۱۳۹۳ و نیمی از قسط دوم در سال ۱۳۹۸ پرداخت شده است. مابقی اقساط معوق گردیده اند.



شرکت مادر تخصصی:
شرکت خدمات کشاورزی



مالک دولتی:
شرکت خدمات کشاورزی



وزارتخانه:
وزارت جهاد کشاورزی



متراژ زمین های شرکت:
مجموعاً ۲۴۳،۲۵۳ متر مربع



درصد سهام دولت
در زمان واگذاری



ترکیب سهامداران در زمان
واگذاری: شرکت خدمات
کشاورزی (۱۰۰٪)



سرمایه شرکت در زمان واگذاری:
۶۷ میلیارد تومان

**آخرین وضعیت
شرکت قبل واگذاری:**

در سه سال پیش از واگذاری به طور میانگین مبلغ فروش خالص شرکت معادل با ۱۱۴ میلیارد تومان، سود خالص کارکنان برابر با ۲/۵ میلیارد تومان و تعداد بازده فروش (نسبت سود به فروش) شرکت نیز معادل ۰/۰۲۲ بوده است.

آخرین وضعیت شرکت

به موجب رای قطعی دادنامه شماره ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ مورخ ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۵۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران، قرارداد واگذاری این شرکت فسخ و به مالکیت دولت برگردانده شده و مجدداً در فهرست موارد مشمول واگذاری قرار گرفته است.

۱۴۰۰/۰۲/۲۰

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۴۰۰

۱۳۹۹/۰۷/۰۷

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۹

۱۳۹۹/۰۵/۲۰

رای قطعی فسخ قرارداد واگذاری

۱۳۹۸/۱۰/۰۹

گزارش عدم ایفاء تعهدات خریدار توسط سازمان خصوصی سازی

۱۳۹۳/۰۳/۰۳

انعقاد قرارداد با خریدار

۱۳۹۲/۱۲/۲۴

عرضه - فروش

۱۳۹۲/۱۲/۱۰

تصویب قیمت

۱۳۹۲/۰۲/۲۱

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۲

۱۳۹۱/۰۲/۳۱

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۱

۱۳۹۰/۰۳/۰۱

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۰

۱۳۸۸/۱۲/۲۶

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۳۸۹

۱۳۸۸/۰۶/۰۷

قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۱) برنامه واگذاری سال ۱۳۸۸