عدم اهلیت خریدار، حساسیت های امنیتی و منطقه ای
عدم حمایت‌های لازم پس از واگذاری و...

شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۷

وضعیت شرکت قبل از واگذاری

مالک دولتی:
بازرگانی دولتی ایران

شرکت مادر تخصصی:
بازرگانی دولتی ایران

وزارتخانه:
وزارت جهاد کشاورزی

ویژگی خاص شرکت:
از بنگاه‌های متوسط است که انجام فعالیتهای بازرگانی از قبیل واردات، خرید، تدارکات و تجهیزات، نگهداری، ذخیره سازی (انبار، سیلو و...) آماده سازی، بسته بندی، توزیع، فروش، صادرات کالاهای اساسی ضروری با استفاده از کلیه ابزارهای متداول اقتصادی را بر عهده دارد.

متراژ زمین های شرکت:
۳۸،۶۵۴ متر مربع

%۱۰۰
درصد سهام دولت در زمان واگذاری

%۱۰۰
ترکیب سهامداران در زمان واگذاری:
شرکت بازرگانی دولتی ایران

سرمایه مجموعه در زمان واگذاری:
۰/۴ میلیارد تومان

آخرین وضعیت شرکت قبل واگذاری:

اقدامات مهم انجام شده برای آماده‌سازی بنگاه:
در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ هیأت واگذاری، موضوع تعدیل نیروی انسانی و اصلاح ساختار شرکت غله و خدمات منطقه ۷ مطرح شد و با تخصیص مبلغ ۳/۵ میلیارد تومان بودجه جهت تعدیل نیروی انسانی و آماده سازی سهام جهت واگذاری موافقت‌شد.

قیمت گذاری و عرضه

روش قیمت‌گذاری:
ارزش روز خالص دارایی‌ها

ارزش نهایی شرکت (قیمت‌پایه):
۴ میلیارد تومان

قیمت واگذار شده به خریداران:
۵ میلیارد تومان

میزان سهام واگذار شده:
۱۰۰ درصد

نوع عرضه / واگذاری:
مزایده / واگذاری به عموم

حصه نقدی:
۳۰ درصد نقد
معادل ۱ میلیارد تومان

نحوه وصول اقساط:
۷۰ درصد اقساط طی شش قسط

خرید

نام خریدار: آقایان علی قاجار، محمد قاجار حسین قاجار به نسبت مساوی
درباره خریدار: شخص حقیقی/خصوصی

میزان وصول اقساط:
کلیه اقساط وصول گردید

میزان اقساط معوق:
اقساط معوق ندارد.
آخرین قسط با تأخیر وصول شد

مهمترین تعهدات قراردادی:
- پرداخت سود فروش اقساطی و وجه التزام خریدار به ازاء هر روز دیرکرد تادیه اقساط
- در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی در یکسال، دیون باقیمانده دین حال تبدیل
- سازمان خصوصی سازی حق تملک و یا فروش برای تأدیه اقساط و یا فسخ قرارداد در صورت عدم ایفای تعهدات خریدار را دارد
- حفظ سطح اشتغال بعد از واگذاری

وضعیت ایفاء تعهدات: عدم همکاری با بازرس مربوطه، کاهش تعداد کارکنان شرکت، عدم پرداخت حقوق بیمه‌ای و معوق شدن دستمزد کارگران

وضعیت عملکردی شرکت بعد از واگذاری:
-

ورود مراجع ذیصلاح

آخرین مصوبه هیات واگذاری:
تصویب قیمت در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۸

رأی هیات داوری:
خریداران طی سه مرحله نسبت به ارائه شکایت به هیأت داوری مبنی بر الزام شرکت مادر تخصصی به انجام تعهدات قراردادی اقدام نمودند که هیأت داوری طی رأی های مورخ ۱۳۹۸/۲/۳ و ۱۳۹۷/۸/۲۸ رأی به ابطال دادخواست صادر نمود و طی رأی مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ مقرر نمود هر گونه انتقال یا واگذاری سهام شرکت غله منطقه ۷ توسط سازمان خصوصی سازی متوقف شود. این سازمان بدلیل عدم همکاری خریداران با بازرس مربوطه، کاهش تعداد کارکنان شرکت و عدم پرداخت حقوق بیمه‌ای و معوق شدن دستمزد کارگران طی اظهارنامه شماره ۲۹۸۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۶ مبادرت به اعلام فسخ قرارداد واگذاری نمود. لیکن خریداران که مخالف فسخ قرارداد واگذاری توسط سازمان خصوصی سازی بودند دعوایی به خواسته «لغو و بیاعتباری فسخ اعلامی توسط سازمان و صدور دستور موقت مبنی برمنع نقل و انتقال سهام شرکت غله منطقه ۷» در هیأت داوری اقامه نمودند و هیأت داوری طی رأی مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ رأی به عدم فسخ قرارداد واگذاری صادر نمود.

رأی قضایی:
به موجب دادنامه قطعی صادره به شماره ۹۸۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۸۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ پیرو درخواست تجدید نظر خواهی سازمان خصوصی سازی، پیرامون رأی هیات داوری- صدور رأی مبنی بر عدم فسخ قرارداد واگذاری

آخرین وضعیت شرکت

نقل و انتقال سهام توسط سازمان خصوصی سازی به نام خریدار انجام گردیده است اما طبق اظهارات خریداران، شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران، اموال و دارایی‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۷، مستندات اداری و مالی و سیستم حسابداری شرکت را به خریداران تحویل نداده است.

- ۱۳۹۱/۰۲/۳۱ — قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۲) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۱
- ۱۳۹۲/۰۲/۲۱ — قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۲) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۲
- ۱۳۹۳/۰۲/۱۳ — قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۲) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۳
- ۱۳۹۴/۰۲/۰۵ — قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۲) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۴
- ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ — قرار گرفتن شرکت در فهرست گروه (۲) برنامه واگذاری سال ۱۳۹۵
- ۱۳۹۵/۰۸/۰۸ — تصویب قیمت
- ۱۳۹۵/۰۹/۲۹ — عرضه- فروش
- ۱۳۹۵/۱۱/۱۶ — انعقاد قرارداد با خریدار
- ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ — رأی هیات داوری مبنی بر عدم فسخ قرارداد واگذاری
- ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ — رأی قضایی مبنی تأیید رأی صادره مبنی بر عدم فسخ قرارداد