

٦٦٤٨

١٣٩٥ / ٤ / ٦



سازمان خصوصی سازی

**قرارداد واگذاری سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج
فارس (نقد و اقساط)**

خریدار :

شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)

دفتر حقوقی و قرارداد های واگذاری

۱۳۹۵



شماره: ۶۶۷۸

تاریخ: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۶

پیوست:

بسمه تعالی



«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره ۳۳۶۱۱/م مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۹ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و جام جم در تاریخ‌های ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ و ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ موضوع واگذاری سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس از طریق بورس، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:**۱- فروشنده:**

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای داود خانی با سمت عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رییس کل سازمان و خانم زهره عالی پور با سمت عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از طرف هیات عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۹ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۰ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۳۰۳,۹۲۰,۰۰۰ سهم معادل ۸۷/۰۸ درصد از سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس ثبت شده تحت شماره ۷۴۹۵۶ مورخ ۱۳۶۸/۰۲/۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران.





شماره قرارداد: ۶۶۲۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۶
پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترلی ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۱,۵۴۴,۸۳۹,۴۶۰,۴۶۰ ریال (بحروف یک هزار و پانصد و چهل و چهار میلیارد و هشتصد و سی و نه میلیون و چهارصد و شصت هزار و شصت ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۱۰۹,۴۷۱,۹۸۴,۰۰۰ ریال (بحروف یکصد و نه میلیارد و چهارصد و هفتاد و یک میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار ریال) می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ۹۸۵,۲۴۷,۸۵۶,۰۰۰ ریال (بحروف نهصد و هشتاد و پنج میلیارد و دویست و چهل و هفت میلیون و هشتصد و پنجاه و شش هزار ریال) می باشد.

۳- سود فروش اقساطی ۹۰ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۴۵۰,۱۱۹,۶۲۰,۴۶۰ ریال (بحروف چهارصد و پنجاه میلیارد و یکصد و نوزده میلیون و ششصد و بیست هزار و چهارصد و شصت ریال) می باشد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

مبلغ ۱۰۸,۶۴۴,۹۳۴,۴۲۹ ریال (بحروف یکصد و هشت میلیارد و ششصد و چهل و چهار میلیون و نهصد و سی و چهار هزار و چهارصد و بیست و نه ریال)،

قبضه: مبلغ ۸۲۷,۰۴۹,۵۷۱ ریال (بحروف هشتصد و بیست و هفت میلیون و چهل و نه هزار و پانصد و هفتاد و یک ریال) از ثمن نقدی معامله، بابت کارمزد انجام معامله توسط کارگزاری فروشنده کسر گردید.

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰ ریال (بحروف یک هزار و چهارصد و سی و پنج میلیارد و سیصد و شصت و هفت میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار و چهارصد و شصت ریال) طی ۱۰ فقره چک به

در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در

طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶ - تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد یک طغری سفته به مبلغ ۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰ ریال (بحروف یک هزار و چهارصد و سی و پنج میلیارد و سیصد و شصت و هفت میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار و چهارصد و شصت ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق





سازمان بورس و اوراق بهادار
NATIONAL SECURITIES ORGANIZATION

شماره قرارداد: ۷۷۷۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۱۰

پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به وکالتنامه مزبور نسبت به دریافت سود سهام و تملک و یا انتقال سهام مورد معامله به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۳- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۴- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تأخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک وثائق خواهد داشت.



[Handwritten signature]



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PETROLEUM INDUSTRY ORGANIZATION

شماره قرارداد: ۶۶۲۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۲

پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترلی ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه به موجب احکام قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریدار متعهد است بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، پرداخت نماید. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (۵ سال) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری تعداد کارکنان دائم ۷۹۵، کارکنان موقت ۴۱۷ و کارکنان مامور به شرکت ۴ نفر می باشد) طی دوره نظارت (۵ سال) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک

Handwritten signature





سازمان خصوصی سازی
IRANIAN SECURITIES ORGANIZATION

شماره قرارداد: ۷۷۷۸

تاریخ قرارداد:

۱۳۹۵ / ۴ / ۲

پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی‌ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می‌نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می‌شود شرایط لازم برای تداوم بهره‌مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریبط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک‌ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۶- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۷- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۸- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیات واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می‌باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- اختیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.



شماره قرارداد: ۷۷۷۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۶

پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشارة توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استکفاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استکفاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که دراین صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» ذیل آن، از قانون صدرالاشارة تصریح شده است نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اصلاح مواد «۱»، «۶» و «۷» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۹۳/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشارة نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۳- خریدار به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.



سازمان خصوصی سازی
HUMAN PROTECTION ORGANIZATION

شماره قرارداد: ۷۷۷۸

تاریخ قرارداد: ۹۵/۴/۰۷

پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

- ۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیر مالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.
- ۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره پنج) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشد.
- ۷- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.
- ۸- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع بندهای ۲ ماده ۵ و ۳، ۲ ماده ۶، ۸ ماده ۸ و ۶ ماده ۱۲ قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
- ۹- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.
- تبصره ۱:** خریدار متعهد می گردند در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید.
- تبصره ۲:** در صورت احراز تخلف از بندهای «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.
- ماده ۱۳-** این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۴۶» بند و «۸» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)

علی صوفی آبادی

مدیر عامل

امضاء



فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

داود خانی

عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع

و امور پشتیبانی

امضاء

زهره عالی پور

عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و

قراردادها

امضاء

شماره قرارداد: ۶۶۲۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۶
پیوست: دارد

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره یک (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)

خریدار سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس در ۱۰ قسط در مدت ۶۰ ماه

تعداد اقساط	سر رسید اقساط	مبلغ هر قسط (ریال)	توضیحات
۱	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۱۵ درصد می باشد. - در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.
۲	۱۳۹۶/۰۳/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۳	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۴	۱۳۹۷/۰۳/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۵	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۶	۱۳۹۸/۰۳/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۷	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۸	۱۳۹۹/۰۳/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۹	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
۱۰	۱۴۰۰/۰۳/۳۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶	
جمع کل		۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰	

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بگش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)
۱	شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)	۳۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۰۹,۴۷۱,۹۸۴,۰۰۰	۹۸۵,۲۴۷,۸۵۶,۰۰۰	۴۵۰,۱۱۹,۶۲۰,۴۶۰	۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶
	جمع کل	۳۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۰۹,۴۷۱,۹۸۴,۰۰۰	۹۸۵,۲۴۷,۸۵۶,۰۰۰	۴۵۰,۱۱۹,۶۲۰,۴۶۰	۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰	۱۴۳,۵۳۶,۷۴۷,۶۴۶




«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره دو (جدول تضامین):

مشخصات تضمین دریافتی از شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)
خریدار سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

ردیف	نام خریدار	تعداد سهم	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)
۱	شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)	۳۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰	یک طفری		۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰
	جمع کل	۳۰۳,۹۲۰,۰۰۰	۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰	یک طفری		۱,۴۳۵,۳۶۷,۴۷۶,۴۶۰




شماره قرارداد: ۶۶۷۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۲

پیوست:

شماره صفحه: ۱۰ از ۱۰

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره سه (مشخصات وکالتنامه):

ردیف	نام موکل	شماره وکالتنامه	تاریخ وکالتنامه	شماره دفتر اسناد رسمی	حوزه ثبتی
۱	شرکت احیا گستر هرمز (با مسئولیت محدود)	۱۵۸۰۲۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۰	۱۴۴	تهران




شماره قرارداد: ۷۷۷۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۶
پیوست:
شماره صفحه: ۱۱ از ۱۱

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۱۴۳
تاریخ ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۶
پست

وزیر
وزارت امور اقتصادی و دارایی
جمهوری اسلامی ایران

باسمه تعالی
« با صلوات بر محمد و آل محمد »

مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، اتاق مرکزی تعاون ج.ا.ایران

تصویب نامه هیأت واگذاری

هیأت واگذاری در جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۹ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای واگذاری و تضمین راه شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۳۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر شرکتهایی که سهام آنها به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می شود دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل تصویب نمود:

« دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری »

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری مستخرجه ای از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکتهای واگذار شده جهت اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامهها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است با استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی مورد اعتماد (از بین سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری براساس برنامه ای که تهیه می نماید، شرکتهای واگذار شده را مورد بازرسی ویژه قرار دهد. این مؤسسات موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر از شش ماه به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرکتهای واگذار شده بازدید نموده و گزارش کتبی خود را حداکثر ظرف ۴۵ روز به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان ویژه موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاه تر را نیز تهیه و ارائه نمایند.



شماره قرارداد: ۶۶۷۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۶
پیوست:
شماره صفحه: ۱۲ از ۱۲

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار
«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۳۱۴۴
تاریخ ۱۳۹۵ / ۴ / ۶
پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): گزارشات بازرسان ویژه از شرکت های موضوع این دستور العمل محرمانه تلقی شده و این موضوع باید در قراردادهای سازمان خصوصی سازی با بازرسان ویژه درج گردد.

تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، با تصویب هیات واگذاری، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم در شرکت های واگذار شده استفاده نماید.

ماده ۳- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری، بازرسان ویژه شرکت واگذار شده (موضوع ماده ۲ این دستور العمل) را تعیین و به خریداران (ان) و همچنین شرکت واگذار شده اعلام نماید.

ماده ۴- بازرسان ویژه موظفند حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت و در صورت لزوم بازدید حضوری از شرکت، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:

الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران

- ۱- تغییر ترکیب سهامداران
- ۲- تغییرات اعضای هیات مدیره
- ۳- تغییرات اساسنامه
- ۴- تغییرات سرمایه
- ۵- فعالیت شرکت در خارج از چوب اساسنامه
- ۶- خرید و فروش داراییهای ثابت
- ۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت
- ۸- انتخاب حسابرس و بازرسان قانونی
- ۹- صورتهای مالی و گزارشات حسابرس و بازرسان قانونی
- ۱۰- صورتجلسات هیات مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجامع عمومی
- ۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رای جهت نظارت بر مشروع مذاکرات
- ۱۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد پرسنل





شماره قرارداد: ۶۶۲۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۶

پیوست:

شماره صفحه: ۱۳ از ۱۳

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۴۳
تاریخ ۱۳۹۵/۴/۱۷
پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۱۳- نحوه پرداخت بدهی های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...
- ۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و توثیق اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر
- ۱۵- تضامین و تعهدات شرکت
- ۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت
- ۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)
- ۱۸- معاملات با اشخاص وابسته
- ۱۹- معاملات غیر متعارف
- ۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی

ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران

- ۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات
 - ۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری
 - ۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت
 - ۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری های جدید در فرایند تولید و محصول
 - ۵- بهبود بهره وری عوامل تولید
 - ۶- سرمایه گذاری های جدید شرکت
 - ۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- تجربه: تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن، به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان ویژه می باشد.
- ماده ۵- مدیران شرکتهای واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرس یا بازرسان ویژه تعیین شده ارائه نمایند.
- ماده ۶- دنامه شمول مفاد این دستورالعمل شامل کلیه شرکتهایی که سهام آنان به صورت کنترلی و مدیریتی واگذار شده است به شرح ذیل می باشد:





شماره قرارداد: ۷۷۷۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۴ از ۱۴

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ۱۷-۵-۹۵
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱- شرکت‌هایی که سهام آنان به صورت بلوکی کنترلی واگذار می‌شود مشمول کلیه بندهای ماده (۴) این دستورالعمل می‌گردند.
۲- شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می‌گردد فقط مشمول بندهای ۱ و ۴ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ بند الف ماده (۴) این دستورالعمل می‌باشند سایر بندهای ماده (۴) این دستورالعمل در مورد این خریداران صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره (۱): شرکت‌هایی که واگذاری آنها به صورت بلوکی ولی با انعقاد قراردادهای متعدد واگذاری انجام گرفته است از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده تقسیم بندی خواهند شد.

تبصره (۲): مفاد این دستورالعمل در خصوص شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود حداکثر برای طول مدت قرارداد و حداقل به مدت پنج سال و برای شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت نقد واگذار می‌گردد حداکثر به مدت پنج سال پس از واگذاری جاری است. در موارد خاص که تمهیدات خریداران (پیش از طول مدت قرارداد می‌باشد، می‌تواند به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی مفاد این دستورالعمل را تا پایان زمان ایفای تمهیدات مزبور اعمال نماید.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوقهای مالی مندرج در تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۸- در راستای اعمال تمهیدات مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع جزء ۴۰ بند ب، ماده ۴۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی می‌تواند برای خریدار (خریدارانی) که از اجرای مفاد این دستورالعمل خودداری نمایند، خسارت یا اقدام تنبیهی مناسب، مقرر در ماده ۹ این دستورالعمل را با توجه به نوع، علت و میزان تخلف، تعدد و تکرار آن، وضعیت خریداران و سایر اوضاع و احوال جهت تصویب به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۹- انجام هر یک از اعمال زیر توسط خریداران و یا مدیران شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل، تخلف محسوب و مشمول خسارت و اقدامات تنبیهی مقرر به ترتیب زیر خواهد شد:



شماره قرارداد: ۷۷۷۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۰۲
پیوست:
شماره صفحه: ۱۵ از ۱۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار
«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره: ۱۹۷۲/۱۹۹
تاریخ: ۱۳۹۵/۵/۱۷
پست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف - تخلفات:

- ۱- کاهش فعالیت شرکت به گونه‌ای که ادامه فعالیت آن در آینده با تهدید مواجه گردد
- ۲- ترهین، تعلق، اجاره، فروش و واگذاری اموال و داراییهای ثبت شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۳- هر نوع تغییر در مفاد اساسنامه شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۴- اخذ وام و سایر تسهیلات بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۵- عدم ارسال صورتهای مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تصویب
- ۶- انجام فعالیتهای نامتعارف خارج از موضوع فعالیت شرکت
- ۷- تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان به گونه ای که باعث اختلال در روند فعالیت شرکت گردد
- ۸- کاهش تعداد کارکنان شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد

ب- خسارات و اقدامات تنبیهی:

- ۱- اعمال جریمه تا معادل ۵٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰) دستور العمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری
- ۲- افزایش سود فروش اقسامی در مورد اقساط باقیمانده تا سقف سود فروش اقسامی نظام بانکی کشور
- ۳- لغو اعطای تخفیف تا معادل ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستور العمل ماده ۲۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی
- ۴- عدم پرداخت سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین (حس تخفیفات)
- ۵- عدم آزاد سازی سهام در وثیقه تا مدت معین
- ۶- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار)
- ۷- ماده ۱۰- سازمان خصوصی سازی می تواند در اجرای ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی کشور، مصوب سال ۱۳۶۶، برای وصول مطالبات معوق دولت ناشی از سهام واگذار شده، مراتب را به همراه مستندات لازم به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال دارد تا مبالغ مورد نظر بر طبق مقررات اجرایی سالیانههای مستقیم وصول گردد.



Handwritten signature

شماره قرارداد: ۷۶۷۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۶
پیوست:
شماره صفحه: ۱۶ از ۱۶

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار
«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ۸۹/۵/۸
پست



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذار شده مشمول این دستور العمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور در دوره تعهد، هر گونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذار شده مشمول این دستور العمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی) اعلام نماید و سازمان مزبور هر گونه ثبت تغییرات اساتمامه شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستور العمل را به صورت شش ماهه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۴- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از تصویب این دستور العمل پیشنهاد اصلاح تمامی دستور العملها و آیین نامه های متاخر با مفاد این دستور العمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۵- این دستور العمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهد بود.

ماده ۱۶- مسئولیت اجرای این دستور العمل به عهده سازمان خصوصی سازی بوده و سازمان مزبور موظف است مفاد این دستور العمل را به نحو مقتضی به ویژه به خریداران سهام و مدیران شرکتهای واگذار شده ابلاغ و به اطلاع عموم برساند.

سید شمس الدین حسینی



«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تجسباتی

دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای

سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

مقدمه:

با توجه به اینکه تعدادی از اماکن و تاسیسات طبقه بندی در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شده است، لذا برابر قانون، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی پس از خصوصی شدن تعهدی برای حفاظت از آنها ندارد و ضروری است تکلیف حفاظت از آنها معین گردد. بدین منظور دستورالعمل حاضر از سوی کمیسیون حفاظت از اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور و با حضور نمایندگان دستگاهها و سازمان های مربوط به شرح ذیل تدوین گردیده تا مفاد آن در خصوص اماکن مورد واگذاری، حسب مورد توسط کلیه سازمان های واگذارنده، خریداران و مدیران منصوب آنان و سازمان خصوصی سازی مورد اجرا قرار گیرد:

ماده ۱: واژه ها و عبارات، مطابق تفسیر زیر در این دستورالعمل به کار رفته است:

- اماکن مورد واگذاری: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکن مشمول واگذاری دولتی و متعلق به دولت که دارای رده حفاظتی بوده و در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حداقل «۵۰» درصد از مالکیت یا حق بهره برداری آنها توسط سازمان خصوصی سازی به اشخاص غیردولتی واگذار می شود. از این پس، این موارد در این دستورالعمل با عنوان اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.
- سازمان های واگذارنده: وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی و وابسته به دولت که دارای اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.



پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

- دامنه شمول : اجرای این دستورالعمل مربوط به وضعیت عادی است. در وضعیت غیرعادی و بحران، حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل، تابع دستورات خاص مربوط به همان وضعیت خواهد بود.

ماده ۲: سازمان خصوصی سازی در قرارداد واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل، موظف است خریداران را متعهد سازد درخصوص حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، تکالیف این دستورالعمل را رعایت کنند و در صورت واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل از سوی خریداران به اشخاص دیگر، شرایط این دستورالعمل را نیز جزو الزامات واگذاری های آتی اعلام نمایند.

ماده ۳: اماکن مورد واگذاری واقع شده در حریم سایر اماکن دولتی دارای رده حفاظتی متعلق به سازمان های واگذارنده، تابع مقررات حفاظتی اماکن دولتی مربوط خواهند بود.

ماده ۴: تشخیص اماکن مورد واگذاری دارای رده حفاظتی مشمول این دستورالعمل یا تعیین رده حفاظتی برای آنها، بر مبنای ویژگی هایی شامل اشتغال اتباع بیگانه در آنها، وجود اسناد و مدارک طبقه بندی شده یا مشاغل حساس با درجات حفاظتی، امکان بروز بحران اجتماعی و امنیتی در سطح منطقه و ملی ناشی از اختلال فعالیت این اماکن و وجود دارایی های کلان یا تولیدات استراتژیک در اماکن یاد شده با پیشنهاد سازمان های واگذارنده و تصویب کمیسیون حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور صورت می گیرد. این کمیسیون، اماکن دارای رده حفاظتی و نحوه حفاظت از این اماکن را پیش از واگذاری آنها به سازمان خصوصی سازی اعلام می نماید.

تبصره: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکنی که توسط بخش خصوصی در آینده ایجاد می شوند و شرایط مندرج در این دستورالعمل را دارا می باشند پس از تعیین رده حفاظتی برای آنها از سوی کمیسیون مرکزی حفاظت اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور موظف به اجرای سبزو کارهای حفاظتی لازم در اسکنه مورد نظر می باشند.



پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

ماده ۵: حراست های سازمان های واگذارنده مکلفند در تحویل اماکن مورد واگذاری به خریداران، اسناد و مدارک دارای طبقه بندی حفاظتی، ملزومات حراستی اعم از سلاح و مهمات، اطلاعات و تجهیزات رایانه ای حاوی اطلاعات حراستی اعم از نرم افزاری و سخت افزاری را از حفاظت اماکن یاد شده تحویل گرفته و به واحد مرکزی حراست خود منتقل نمایند.

ماده ۶: سازمان های واگذارنده موظفند رده حفاظتی مصوب، نحوه حفاظت و متولی اجرای آن و سایر اطلاعات ضروری اماکن مورد واگذاری را به خریداران، شورای تامین استان، پلیس پیشگیری ناجا و دبیرخانه شورای امنیت کشور اعلام نموده و مشاوره های مورد نیاز خریداران را به آنان ارائه نمایند.

ماده ۷: استفاده از نام حراست در اماکن واگذار شده مجاز نیست و خریداران مکلفند عنوان حراست این اماکن را به «حفاظت» تغییر دهند و عملیات حفاظت و مراقبت اماکن مورد نظر را در سه بخش فیزیکی، پرسنلی و عملیاتی و اسناد IT با رعایت استانداردها و مقررات سازمان های واگذارنده انجام دهند.

تبصره ۱: در شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکنی که دارای رده حفاظتی «حیاتی و حساس» و یا مصادیق مورد نظر سازمان حراست کل کشور باشند «واحد حراست» پس از تصویب کمیسیون حفاظت ایجاد خواهد شد.

تبصره ۲: «واحد حراست» اماکن مورد واگذاری موظف به تبعیت از سیاست ها، خط مشی ها و برنامه های کاری و بخشنامه های سازمان حراست کل کشور می باشد.

ماده ۸: سازمان های واگذارنده موظفند با هماهنگی خریداران اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل یا مدیران منصوب آنان، آموزش های اختصاصی لازم را در چارچوب برنامه ای که برای اماکن تحت نظر خود ارائه می کنند، به واحدهای حفاظت این اماکن نیز ارائه نمایند.

تبصره ۱: ناجا نیز بر همین اساس آموزش های عمومی مورد نیاز این اماکن را ارائه خواهد شد.



شماره قرارداد: ۶۶۸
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۴ / ۲۰
پیوست:
شماره صفحه: ۲۰ از ۲۰

«قرارداد فروش سهام کنترل ۸۷/۰۸ درصد سهام شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس (نقد و اقساط)»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبصره ۲: حق الزحمه و شرایط قراردادهای آموزش موضوع این بند موقوف به توافق طرفین است و در صورت وجود اختلاف، شورای تامین استان اتخاذ تصمیم خواهد کرد و طرفین موظف به تبعیت می باشند.

ماده ۹: خریداران و مدیران منصوب آنان در اماکن مورد واگذاری که نیاز به حفاظت مسلحانه دارند، لیکن به کارگیری نیروهای مسلح اعم از ناجا یا سپاه در آنها میسر نیست، می توانند از یکی از دو روش استفاده از خدمات مؤسسات حفاظتی خصوصی موضوع ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم توسعه و یا بهره گیری از خدمات سازمان بسیج مستضعفین استفاده نمایند.

این دستورالعمل در پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ در یک مقدمه، ۹ ماده و ۵ تبصره به تصویب رسید و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

