

سازمان خصوصی سازی

قرارداد واگذاری شرکت فولاد میبد

گیرنده: شرکت پترو صنعت صفه

دفتر امور قراردادها

فروردین ماه ۱۳۹۲



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۳۳۱۵۵

تاریخ قرارداد: ۹۱/۲/۲۸

پیوست:

صفحه ۱ از ۴ صفحه

«قرارداد فروش نقدی سهام»

کلیات: دز راستای اجرای مفاد قانون اجراء سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و مطابق آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره ۵۹۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۳ هیأت عامل و با توجه به آگهی‌های مندرج در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و اقتصاد پویا به تاریخ‌های ۱۳۹۱/۰۹/۲۱ و ۱۳۹۱/۰۹/۲۸ موضوع واگذاری سهام شرکت فولاد میبد از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین نامبرده به شرح ذیل تنظیم شد:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده

سازمان خصوصی‌سازی به نمایندگی آقایان داود بنایی با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه‌ریزی، توسعه منابع و پشتیبانی به نمایندگی از رئیس کل سازمان و رحمان پلیمی با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از اعضاء هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران‌زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، به وکالت از شرکت سرمایه‌گذاری اقتصادنوین پارسیان، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

شرکت پترو صنعت صغه (سهامی خاص) با

مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.

* تبصره:

تأزمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد و مدت قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۷ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲ تنظیم شد.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۱۴.۲۵۰.۰۰۰ سهم از ۳۰.۸۸۹.۵۰۰ سهام معادل ۴۶/۱۳ درصد از سهام شرکت فولاد میبد ثبت شده تحت شماره ۳۰۹ مورخ ۱۳۷۴/۰۸/۰۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری میبد.

ماده ۴- ثمن معامله:

۱- مبلغ کل ثمن معامله ۴۵۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بحروف چهل و پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می‌باشد.

شرکت پترو صنعت صغه

(سهامی خاص)

ثبت: ۳۹۷۷۳۶



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۳۳۱۵۵

تاریخ قرارداد: ۲۸/۱۲/۹۱

پیوست:

صفحه ۲ از ۴ صفحه

«قرارداد فروش نقدی سهام»

۲- نحوه پرداخت نقدی ثمن معامله:

الف) معادل مبلغ ۴۴.۹۲۶.۰۹۶.۰۲۰ (بحروف چهل و چهار میلیارد و نهصد و بیست و شش میلیون و نود و شش هزار و بیست و هشت ریال)، طی چک

مسجد جامع شهرت قدس به نام حراهداری دل دستور واریز شد.

ب) مبلغ ۱.۳۷۲.۶۹۹.۸۵۷ ریال (بحروف یک میلیارد و سیصد و هفتاد و دو میلیون و ششصد و نود و نه هزار و هشتصد و پنجاه و هفت ریال) طی چک رمزار

مرکزی بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله به تملک فروشنده درآمد.

ج) مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ (بحروف یک میلیون ریال) طی فیش

۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ خزانه بانک مرکزی بابت باقیمانده سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله به تملک فروشنده درآمد.

*تبصره:

مابه التفاوت ثمن معامله واریزی نقدی خریدار مبلغ ۴۹۹.۷۹۵.۸۷۷ ریال می باشد که بابت تأخیر در واریز ثمن معامله از خریدار دریافت گردید.

ماده ۵- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از سهام مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت و نظایر آن در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- سازمان مکلف است در صورتیکه به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى در اثر تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری، ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه، محرز شود خسارت وارده به خریدار را تأمین نماید.

ماده ۶- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد، فلذا، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۳- خریدار متعهد است تا پنج سال از تاریخ انتقال مورد معامله، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تصویب صورتهای مالی در هر دوره مالی نسخه ای از آن و یادداشتهای منضم به آن، صورتجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت واگذار شده را به سازمان ارسال نماید و به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی سازمان فراهم سازد.

۴- خریدار متعهد است شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذیربط خود دارند را فراهم نماید.

رکت پترو صنعت

(سهامی خاص)

۳۹۷۷۳۶



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۳۳۱۵۵
تاریخ قرارداد: ۹۱/۱۲/۲۸
پیوست:
صفحه ۳ از ۴ صفحه

«قرارداد فروش نقدی سهام»

۵- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير در آید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۶- خریدار اعلام می نماید از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریدار سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و سایر قوانین و مقررات آگاه است.

۷- خریدار متعهد شد در مواردیکه دستگاه اجرائی ضامن تعهدات شرکت شده است، ظرف یک ماه از تاریخ درخواست ضامن و به شرط قبولی ذینفع ضمانت، نسبت به رفع ذمه ضامن و آزاد نمودن ضمانت های مزبور و جایگزینی ضمانت های دیگر اقدام نماید.

۸- خریدار متعهد می شود براساس بند «۳» ماده «۱۶» قانون صدرالاشاره میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت واگذار شده، طی مدت پنج سال پس از واگذاری، با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج فوق الذکر، کمتر نشود مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مذکور از ده درصد بیشتر نباشد.

ماده ۷- اختیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» و «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالذکر توسط هیأت داورى حل و فصل خواهد شد.

*تبصره:

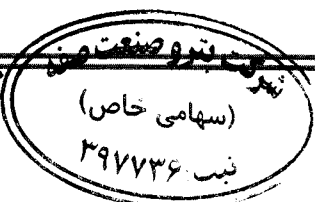
در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داورى یا سایر مراجع قضائى ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از ایفای تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در این قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

*تبصره:

اقاله یا فسخ قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص موکول به حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار و جبران و تأدیه خسارات وارده و رد منافع حاصله از مورد معامله و برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.



«قرارداد فروش نقدی سهام»

ماده ۱۰- سایر موارد:

- ۱- کلیه پیوستهای قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
- ۲- خریدار تعهد می نماید در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» آن در قانون صدرالذکر تصریح شده است، نمی باشد، در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود و نیز تعهد می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات (دولتی و کشوری) مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۳- خریدار تعهد می نماید خرید سهام مورد معامله توسط وی موجب اخلاف در رقابت در یک یا چند بازار به شرح ماده «۴۷» قانون صدرالذکر نمی باشد.
- ۴- خریدار تعهد می نماید مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون صدرالذکر نمی باشد و به واسطه خرید سهام نیز در حیطه محدودیت مذکور قرار نمی گیرد.
- ۵- خریدار به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانت نامه ها بوده و متعهد است نسبت به انجام تسویه حساب بدهی های بنگاه به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد منعکس در صورتهای مالی مبنای ارزیابی سهام بنگاه اقدام نماید، صدور مجوز انتقال سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات مزبور و جایگزینی تضامین خواهد بود.
- ۶- در صورتیکه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد متعهد می شود در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع فوق الذکر را به دقت رعایت و اجراء نماید.

*- تبصره:

- در صورت احراز تخلف خریدار در چهار بند فوق از سوی هیأت داوری یا مراجع قضائی، قرارداد منعقد باطل و بی اثر است و خریدار مکلف است ضمن جبران کلیه خسارات و ضرر و زیانهای وارده به دولت، سهام خریداری شده و منافع آن را به مالکیت دولت برگرداند.
- ۷- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

ماده ۱۱- این قرارداد مشتمل بر «۱۱» ماده و «۲۵» بند و «۴» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

داود بنایی

عضو محترم هیأت عامل و معاون برنامه ریزی،
توسعه منابع و پشتیبانی

امضاء

رحمان بلیمی

عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و
قراردادها

امضاء

امضاء خریدار:

شرکت پترو صنعت صفه (سهامی خاص) پترو صنعت صفه

محسن علیانی

امضاء

علین

۳۹۷۷۳۶

سعید رستمی

امضاء