



سازمان خصوصی سازی

**قرارداد فروش سهام شرکت بین المللی مهندسی ایران
(نقد و اقساط)**

خریدار:

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستا توان تک (سهامی خاص)

دقرحقوقی و قراردادهای واکنداری

سال ۹۶



سازمان خصوصی سازی
SARAN PRIVATE ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۹۷

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۴/۲۰

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۱ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه و مصوبه شماره ۷۷۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه های دنیای اقتصاد و ایران در تاریخ های ۱۳۹۵/۱۲/۲۴، ۱۳۹۶/۰۱/۱۵ و ۱۳۹۶/۰۱/۱۹ موضوع واگذاری سهام شرکت بین المللی مهندسی ایران (ایریک) از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای داود خانی با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از رئیس کل سازمان و خانم زهره عالی پور با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای به نمایندگی از هیأت عامل سازمان به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

۲- خریدار:

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستا توان تک (سهامی خاص)

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۸ می باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۹ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۷,۴۴۱,۹۲۰ سهم معادل ۴۱/۳۴۴ درصد از سهام شرکت بین المللی مهندسی ایران (ایریک) ثبت شده تحت شماره ۲۳۶۵۲ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۲۷ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران.

توضیحات: تعداد ۵,۹۹۶,۴۰۰ سهم از سهام واگذار شده، سهام گروه الف و از نوع سهام ممتاز می باشد.

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستا توان تک

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶ / ۴ / ۲۰
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۲ از ۱۷

بسمه تعالی



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN NATIONAL ENGINEERING COMPANY

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۱,۰۷۶,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷ ریال (بحروف یک هزار و هفتاد و شش میلیارد و چهارصد و چهل و شش میلیون و سیصد و چهل و پنج هزار و چهارصد و هشتاد و هفت ریال) به شرح زیر می باشد:

- ۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف یکصد و پنجاه و دو میلیارد ریال) می باشد.
- ۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف ششصد و هشت میلیارد ریال) می باشد.
- ۳- سود فروش اقساطی ۸۰ درصد باقیمانده مطابق محاسبات به عمل آمده مبلغ ۳۱۶,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷ ریال (بحروف سیصد و شانزده میلیارد و چهارصد و چهل و شش میلیون و سیصد و چهل و پنج هزار و چهارصد و هشتاد و هفت ریال) می باشد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱ - نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) مبلغ ۱۳,۷۱۳,۴۲۱,۸۲۴ ریال (بحروف سیزده میلیارد و هفتصد و سیزده میلیون و چهارصد و بیست و یک هزار و هشتصد و بیست و چهار ریال) به حساب جاری شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه مسجد جامع شهرک قدس بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ۱۳۸,۲۸۶,۵۷۸,۱۷۶ ریال (بحروف یکصد و سی و هشت میلیارد و دویست و هشتاد و شش میلیون و پانصد و هفتاد و هشت هزار و یکصد و هفتاد و شش ریال) به تفکیک مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف چهار میلیارد ریال) و ۹۸,۲۸۶,۵۷۸,۱۷۶ ریال (بحروف نود و هشت میلیارد و دویست و هشتاد و شش میلیون و پانصد و هفتاد و هشت هزار و یکصد و هفتاد و شش ریال)

به نام سازمان خصوصی سازی واریز شد.

تبصره: مبلغ ۱,۰۵۰,۱۸۶,۳۵۶ ریال (بحروف یک میلیارد و پنجاه میلیون و یکصد و هشتاد و شش هزار و سیصد و پنجاه و شش ریال) بابت سود دوره استمهال ثمن نقدی موضوع نامه شماره ۳۲/۶۸۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۹ دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها پرداخت

به نام سازمان خصوصی سازی واریز شد.

۲ - نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ۹۲۴,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷ ریال (بحروف نهصد و بیست و چهار میلیارد و چهارصد و چهل و شش میلیون و سیصد و چهل و پنج هزار و چهارصد و هشتاد و هفت ریال)

در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست

شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶ - تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱ - خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه سازمان می باشد.

۲ - خریدار معادل ۵۰ درصد مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد یک طغری سفته به مبلغ ۴۶۲,۲۲۳,۱۷۲,۷۴۴ ریال (به حروف چهارصد و شصت و دو میلیارد و دویست و بیست و سه میلیون و یکصد و هشتاد و دو هزار و

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایران

ایستادگان تک



سازمان خصوصی سازی
ARABIAN PRIVATEIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶ / ۴ / ۲۰

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۳ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۴۴ درصد سهام کنترل شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

هفتصد و چهل و چهار ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره چهار) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را سبأ بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضای هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان

ایستایان تک



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN ASSOCIATION OF ENGINEERS

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۷

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۴/۲۰

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۴ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تاخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک وثائق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (۷ سال) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت بین المللی مهندسی ایران را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایران
ایستاتوان تک



سازمان خصوصی سازی
SARAN PRIVATE SECTOR ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۴/۲۰
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۵ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری ۹۶۵ نفر می باشد) طی دوره نظارت (۷ سال) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذیربط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۶- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۷- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۸- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستاتوان تک



سازمان خصوصی سازی
NATIONAL PRIVATE ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۴/۲۰
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۶ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳»، فوق، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش داراییهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- اختیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.
۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

شرکت کارشناسان بین المللی مهندسی ایران
ایستاتوان تک



سازمان عمومی سازی
NADO INFRASTRUCTURE ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۴/۲۰
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۷ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنتورلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

ماده ۱۲- سایر موارد:

- ۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» ذیل آن، از قانون صدرالاشاره تصریح شده است نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.
 - ۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشد.
 - ۳- خریدار به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.
 - ۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
 - ۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.
 - ۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره شش) بوده و خریدار/خریداران متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشند.
 - ۷- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.
 - ۸- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع بند های «بند ۲ ماده ۵»، «بند ۲ ماده ۶»، «بند ۳ ماده ۶» و «بند ۸ ماده ۸» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
 - ۹- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.
- تبصره ۱:** خریدار متعهد می گردند در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ابفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید.
- تبصره ۲:** در صورت احراز تخلف از بند های «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایران

ایستخوان تک



سازمان خصوصی سازی
SARAZAN KHOSUSI SAZI ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۵۷

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶ / ۴ / ۲۰

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۸ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۴۷» بند و «۸» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست‌های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان

ایستاتوان تک

سیدموسی آقائی لنگرانی

عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

امضاء

علی همت

رئیس هیأت مدیره

امضاء

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان

ایستاتوان تک

فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

داود خانی

عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع

و امور پشتیبانی

امضاء

زهره عالی پور

عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و

قراردادها

امضاء

سازمان خصوصی سازی
Ministry of Economic Affairs and Finance

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶/۴/۲۰
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۹ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴۴ درصد سهام کنترلی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

پیوست شماره یک (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستا توان تک
خریدار سهام شرکت بین المللی مهندسی ایران (سهامی خاص) در ۱۴ قسط در مدت ۳۶ ماه

تعداد اقساط	سر رسید اقساط	مبلغ هر قسط (ریال)	توضیحات
۱	۱۳۹۶/۰۹/۰۱	۴۸,۷۲۰,۸۶۴,۴۹۶	نرخ سود فروش اقساطی معادل ۱۱ درصد می باشد. در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.
۲	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۴۸,۷۲۰,۸۶۴,۴۹۶	
۳	۱۳۹۷/۰۹/۰۱	۵۳,۵۹۲,۹۵۰,۹۴۶	
۴	۱۳۹۸/۰۳/۰۱	۵۳,۵۹۲,۹۵۰,۹۴۶	
۵	۱۳۹۸/۰۹/۰۱	۵۸,۹۵۲,۲۴۶,۰۴۰	
۶	۱۳۹۹/۰۳/۰۱	۵۸,۹۵۲,۲۴۶,۰۴۰	
۷	۱۳۹۹/۰۹/۰۱	۶۴,۸۴۷,۴۷۰,۶۴۴	
۸	۱۴۰۰/۰۳/۰۱	۶۴,۸۴۷,۴۷۰,۶۴۴	
۹	۱۴۰۰/۰۹/۰۱	۷۱,۳۳۲,۲۱۷,۷۰۹	
۱۰	۱۴۰۱/۰۳/۰۱	۷۱,۳۳۲,۲۱۷,۷۰۹	
۱۱	۱۴۰۱/۰۹/۰۱	۷۸,۴۶۵,۴۳۹,۴۸۰	
۱۲	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	۷۸,۴۶۵,۴۳۹,۴۸۰	
۱۳	۱۴۰۲/۰۹/۰۱	۸۶,۳۱۱,۹۸۳,۴۲۸	
۱۴	۱۴۰۳/۰۳/۰۱	۸۶,۳۱۱,۹۸۳,۴۲۸	
جمع کل		۹۲۴,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷	

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)
۱	شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستا توان تک	۷,۴۴۱,۹۲۰	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷	۹۲۴,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستا توان تک



سازمان مهندسی سازی
National Engineering Organization

بسمه تعالی

شماره:

۸۵۰۷

تاریخ:

۱۳۹۶ / ۴ / ۲۰

پیوست:

شماره صفحه: ۱۰ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴ درصد سهام مدیریتی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

پیوست شماره دو (جدول تضامین):

مشخصات تضمین دریافتی از شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستا توان تک خریدار سهام شرکت بین المللی مهندسی ایران (سهامی خاص)

ردیف	نام خریدار	تعداد سهم	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	مبلغ سفته (ریال)
۱	شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستا توان تک	۷,۴۴۱,۹۲۰	۹۲۴,۴۴۶,۳۴۵,۴۸۷	۱	۴۶۲,۲۲۳,۱۷۲,۷۴۴

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستا توان تک



سازمان خموصی سازی
National Organization of Engineers of Iran

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶ / ۴ / ۲۰
پیوست:
شماره صفحه: ۱۱ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴ درصد سهام مدیریتی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

پیوست شماره سه (مشخصات وکالتنامه):

ردیف	نام موکل	شماره وکالتنامه	تاریخ وکالتنامه	شماره دفتر اسناد رسمی	حوزه ثبتی
۱	شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان ایستاتوان تک	۱۶۱۷۷۵	۱۳۹۶/۰۴/۱۲	۱۴۴	تهران

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستاتوان تک

پیوست شماره چهار

«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۳۰/۲/۱۹

تاریخ ۱۹/۲/۱۴۳۰

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

« با صلوات بر محمد و آل محمد »

مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، اتاق مرکزی تعاون ج.ا.ایران

تصویب نامه هیأت واگذاری

هیأت واگذاری در جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای واگذاری و تضمین هاء شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۳۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر شرکت هایی که سهام آنها به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می شود دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل تصویب نمود:

« دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری »

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری مستخرجه ای از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکتهای واگذار شده جهت اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از این نامه ها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است با استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی مورد اعتماد (از بین سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری براساس برنامه ای که تهیه می نماید، شرکتهای واگذار شده را مورد بازرسی ویژه قرار دهد. این مؤسسات موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر از شش ماه به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرکتهای واگذار شده بازدید نموده و گزارش کتبی خود را حداکثر ظرف ۴۵ روز به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان ویژه موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاه تر را نیز تهیه و ارائه نمایند.



۲/۱

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستاتوان تک

پیوست شماره چهار

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۴۳/۱۲/۸۹

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۲۹

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): گزارشات بازرسان ویژه از شرکت های موضوع این دستورالعمل محرمانه تلقی شده و این موضوع باید در قراردادهای سازمان خصوصی سازی یا بازرسان ویژه درج گردد.

تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، با تصویب هیات واگذاری، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم در شرکت های واگذار شده استفاده نماید.

ماده ۳: سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری، بازرسان یا بازرسان ویژه شرکت واگذار شده (موضوع ماده ۲ این دستورالعمل) را تعیین و به خریداران (ان) و همچنین شرکت واگذار شده اعلام نماید.

ماده ۴: بازرسان ویژه موظفند حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مذاکره مورد نیاز از مدیریت شرکت و در صورت لزوم بازدید حضوری از شرکت، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:

الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران

- ۱- تغییر ترکیب سهامداران
- ۲- تغییرات اعضای هیات مدیره
- ۳- تغییرات اساسنامه
- ۴- تغییرات سرمایه
- ۵- فعالیت شرکت در چارچوب اساسنامه
- ۶- خرید و فروش داراییهای ثابت
- ۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت
- ۸- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی
- ۹- صورتهای مالی و گزارشات حسابرس و بازرس قانونی
- ۱۰- صورتجلسات هیات مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجامع عمومی
- ۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رای جهت نظارت بر مشروع مذاکرات
- ۱۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد پرسنل



شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستخوان تک

پیوست شماره چهار
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ۱۳۹۶/۴/۲۰
پیوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۱۳- نحوه پرداخت بدهی های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...
 - ۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و توفیق اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر
 - ۱۵- تضامین و تعهدات شرکت
 - ۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت
 - ۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)
 - ۱۸- معاملات با اشخاص وابسته
 - ۱۹- معاملات غیر متعارف
 - ۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران**
- ۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات
 - ۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری
 - ۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت
 - ۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری های جدید در فرایند تولید و محصول
 - ۵- بهبود بهره وری عوامل تولید
 - ۶- سرمایه گذاری های جدید شرکت
 - ۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- تیمبره: تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن، به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان ویژه می باشد.
- ماده ۵- مدیران شرکتهای واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرس یا بازرسان ویژه تعیین شده ارائه نمایند.
- ماده ۶- دامنه شمول مفاد این دستورالعمل شامل کلیه شرکتهایی که سهام آنان به صورت کنترلی و مدیریتی واگذار شده است به شرح ذیل می باشد:



شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستاتوان تک

پیوست شماره چهار
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۱۴۰۲۹
تاریخ ۱۳۹۶/۵/۱۷
پیوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱- شرکتهایی که سهام آنان به صورت بلوکی کنترلی واگذار می شود مشمول کلیه بندهای ماده (۴) این دستورالعمل می گردند.

۲- شرکتهایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می گردد فقط مشمول بندهای ۱ و ۳ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ بند الف ماده (۴) این دستورالعمل می باشند. سایر بندهای ماده (۴) این دستورالعمل در مورد این خریداران صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره (۱): شرکتهایی که واگذاری آنها به صورت بلوکی ولی با انعقاد قراردادهای متعدد واگذاری انجام گرفته است از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده تقسیم بندی خواهند شد.

تبصره (۲): مفاد این دستورالعمل در خصوص شرکتهایی که سهام آنها به صورت نقد و اقساط واگذار می شود حداکثر برای طول مدت قرارداد و حداقل به مدت پنج سال و برای شرکتهایی که سهام آنها به صورت نقد واگذار می گردد حداکثر به مدت پنج سال پس از واگذاری جاری است. در موارد خاص که تعهدات خریداران (پس از طول مدت قرارداد) می باشد، هیأت واگذاری می تواند به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی مفاد این دستورالعمل را تا پایان زمان اقبای تعهدات مزبور اعمال نماید.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوقهای مالی مندرج در تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۸- در راستای اعمال تنبیهات مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع جزء ۴ بند ب ماده ۴۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی می تواند برای خریدار (خریدارانی) که از اجرای مفاد این دستورالعمل خودداری نمایند، خسارت یا اقدام تنبیهی مناسب، مقرر در ماده ۹ این دستورالعمل را با توجه به نوع، علت و میزان تخلف، تعدد و تکرار آن، وضعیت خریداران و سایر اوضاع و احوال جهت تصویب به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۹- انجام هر یک از اعمال زیر توسط خریداران و یا مدیران شرکتهای واگذار شده مشمول این دستورالعمل، تخلف محسوب و مشمول خسارت و اقدامات تنبیهی مقرر به ترتیب زیر خواهد شد:



شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستاتوان تک

پیوست شماره چهار

«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۳۷/۲/۸۹
تاریخ ۱۳۹۶/۵/۸
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف- تخیفات:

- ۱- کاهش فعالیت شرکت به گونه‌ای که ادامه فعالیت آن در آینده با تهدید مواجه گردد
- ۲- ترحین، توفیق، اجاره، فروش و واگذاری اموال و داراییهای ثابت شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۳- هر نوع تغییر در مفاد اساسنامه شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۴- اخذ وام و سایر تسهیلات بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۵- عدم ارسال صورتهای مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیات مدیره شرکت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تصویب
- ۶- انجام فعالیتهای نا متعارف خارج از موضوع فعالیت شرکت
- ۷- تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان به گونه ای که باعث اخلال در روند فعالیت شرکت گردد
- ۸- کاهش تعداد کارکنان شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد

ب- خسارات و اقدامات تنبیهی:

- ۱- اعمال جریمه تا معادل ۵٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰) دستور العمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری
 - ۲- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده تا سقف سود فروش اقساطی نظام بانکی کشور
 - ۲- لغو اعطای تخفیف تا معادل ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستور العمل ماده ۲۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی
 - ۳- عدم پرداخت سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین (حس تخفیفات)
 - ۴- عدم آزاد سازی سهام در وثیقه تا مدت معین
 - ۵- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار)
- ماده ۱۰- سازمان خصوصی سازی می تواند در اجرای ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی کشور، مصوب سال ۱۳۶۶، برای وصول مطالبات معوق دولت ناشی از سهام واگذار شده، مراتب را به همراه مستندات لازم به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال دارد تا مبالغ مورد نظر بر طبق مقررات اجرایی مالیاتهای مستقیم وصول گردد.



شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستاتوان تک



سازمان خصوصی سازی
SARAN PRIVATE SECTOR ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۸۵۰۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۶ / ۴ / ۲۰
پیوست:
شماره صفحه: ۱۷ از ۱۷

«قرارداد فروش ۴۱/۳۴ درصد سهام مدیریتی شرکت بین المللی مهندسی ایران (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار

«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۰۱۴۲

تاریخ ۸۹۲۰۱۴

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذار شده مشمول این دستور العمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور در دوره تمهید هر گونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذار شده مشمول این دستور العمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی اعلام نماید و سازمان مزبور هر گونه ثبت تغییرات اسامی شرکات را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستور العمل را به صورت شش ماهه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۴- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از تصویب این دستور العمل پیشنهاد اصلاح تمامی دستور العملها و آیین نامه های متاخر با مفاد این دستور العمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۵- این دستور العمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهد بود.

ماده ۱۶- مسئولیت اجرای این دستور العمل به عهده سازمان خصوصی سازی بوده و سازمان مزبور موظف است مفاد این دستور العمل را به نحو مقتضی به ویژه به خریداران سهام و مدیران شرکتهای واگذار شده ابلاغ و به اطلاع عموم برساند.

شرکت کارکنان بین المللی مهندسی ایرانیان
ایستخوان تک

