

۱۳۹۵ / ۱۱ / ۱۶



سازمان خصوصی سازی

قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۷)
(نقد و اقساط)

خریداران:

۱۳۹۵



سازمان خصوصی سازی
HUMAN RESOURCES ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کتتری شرکت غله و خدمات بازرگانی»

منطقه (۷) (نقد و اقساط)

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۲

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۱ از ۱

۱۳۹۵/۱۱/۱۶

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه و مصوبه شماره ۱۶۷۹۲۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۳ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه های دنیای اقتصاد و ایران در تاریخ های ۱۳۹۵/۰۹/۰۶ و ۱۳۹۵/۰۹/۱۴ موضوع واگذاری سهام شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه «۷» از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای داود خانی با سمت عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از رئیس کل سازمان و خانم زهره عالی پور با سمت عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای به نمایندگی از هیات عامل سازمان به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خورددین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

۲- خریداران:

(الف)

(ب)

(ج)

راین قرارداد به اختصار «خریداران» نامیده می شوند.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۹ می باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۳۹۷،۰۰۰ سهم معادل ۱۰۰ درصد سهام شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه «۷» ثبت شده تحت شماره ۲۳۸۲۸ مورخ ۱۳۵۴/۱۰/۱۳ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران.

نسبت مالکیت خریداران از بنگاه مورد واگذاری عبارت است از:

۱-

۲-

علی محمدی



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی
«قرارداد فروش سهام کترلی شرکت غله و خدمات بازرگانی
منطقه (۷) (نقد و اقساط)»

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۳
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵/۱۱/۱۴
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۲ از ۲

-۳-

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله مبلغ ۴۹,۸۸۵,۸۹۷,۴۱۰ ریال (بحروف چهل و نه میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتصد و نود و هفت هزار و چهار صد و ده ریال) می باشد.

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۱۲,۶۳۹,۵۹۷,۱۵۰ ریال (بحروف دوازده میلیارد و ششصد و سی و نه میلیون و پانصد و نود و هفت هزار و یک صد و پنجاه ریال) می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ۲۹,۴۹۲,۳۹۳,۳۵۰ ریال (بحروف بیست و نه میلیارد و چهارصد و نود و دو میلیون و سیصد و نود و سه هزار و سیصد و پنجاه ریال) می باشد.

۳- سود فروش اقساطی ۷۰ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۷,۷۵۳,۹۰۶,۹۱۰ ریال (بحروف هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه و سه میلیون و نهصد و شش هزار و نهصد و ده ریال) می باشد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) مبلغ ۱,۲۳۹,۴۷۳,۷۰۰ ریال (بحروف یک میلیارد و دویست و سی و نه میلیون و چهارصد و هفتاد و سه هزار و هفتصد و بیست و یک ریال) طی فیش
که به حساب جاری شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران
شعبه مسجد جامع شهرک قدس بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ۱۱,۴۰۰,۱۲۳,۴۵۰ ریال (بحروف یازده میلیارد و چهارصد میلیون یک صد و بیست و سه هزار و چهارصد و پنجاه ریال) طی فیش
که به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ بانک ملی ایران شعبه مسجد جامع
شهرک قدس به نام سازمان خصوصی سازی واریز شد.

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ۳۷,۲۴۶,۳۰۰,۲۶۰ ریال (بحروف سی و هفت میلیارد و دویست و چهل و شش میلیون و سیصد هزار و دویست و شصت و شش ریال) طی ۸ فقره چک به

۲۱۱۰۵ در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت غله و خدمات بازرگانی»

منطقه (۷) (نقد و اقساط)»

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۲

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۱۱ / ۱۶

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۳ از ۳

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریداران مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار دادند و مادام که مورد معامله در وثیقه سازمان می باشد خریداران حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمودند و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریداران معادل ۵۰ درصد مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد یک طغری سفته به مبلغ ۱۳۰،۱۵۰،۶۲۳ ریال (بحروف هیجده میلیارد و ششصد و بیست و سه میلیون یک صد و پنجاه هزار و یک صد و سی ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار دادند.

۳- خریداران به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق دادند که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت سود و منافع سهام مورد واگذاری و تملک یا انتقال آن به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریداران و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریداران اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارشهای مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریداران وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۳

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵ / ۱۱ / ۱۶

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۴ از ۴

بسمه تعالی
«قرارداد فروش سهام کنترل شرکت غله و خدمات بازرگانی»
منطقه (۷) (نقد و اقساط)

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریداران نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نمایند، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریداران:

۱- خریداران اعلام و اقرار می دارند قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع ایشان قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارند. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نمایند. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریداران هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهند داشت.

۲- خریداران تعهد نمودند کلیه اقساط این قرارداد را در سررسیدهای معین بدون تأخیر پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون ایشان را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریداران علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشند. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تأخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و وثائق خواهد داشت.

۳- خریداران حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمودند و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریداران حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمودند.

۵- در صورت ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت هر یک از ایشان، با توافق وراثت با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد.

۶- خریداران اعلام و تعهد می نمایند چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نمایند.

۷- چنانچه به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد هستند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN SECURITIES ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترل شرکت غله و خدمات بازرگانی»

منطقه (۷) (نقد و اقساط)

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۳

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۵ از ۵

۱۳۹۵ / ۱۱ / ۱۶

۸- خریداران متعهد هستند دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء ایشان رسیده است (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نمایند.

۹- خریداران متعهد هستند در طول دوره نظارت بر واگذاری (طول مدت قرارداد تا تسویه کامل) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۷) را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نمایند و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۱۰- خریداران متعهد می شوند برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نمایند و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نمایند.

۱۱- خریداران متعهد می شوند میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری ۱۲۳ نفر می باشد) طی دوره نظارت (طول مدت قرارداد تا تسویه کامل) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۱۲- خریداران متعهد می گردند مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده اند شخصاً یا مدیران منصوب از طرف ایشان هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، تهرین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نمایند و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نمایند. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۳- خریداران و مدیران منصوب از طرف ایشان تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریداران ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شوند شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریط خود را دارند، فراهم نمایند.

۱۵- خریداران مکلف هستند فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریداران محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۶- خریداران متعهد می گردند برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۷- خریداران متعهد هستند پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای

جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.



سازمان خصوصی سازی
NATIONAL ARBITRATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت غله و خدمات بازرگانی»

منطقه (۷) (نقد و اقساط)

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۳

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۶ از ۶

تبصره ۱: وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریداران از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیات واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریداران خسارت و جریمه دریافت نماید و خریداران مکلف به پرداخت می باشند. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- اختیارات:

خریداران ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نمودند و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیات داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیات داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریداران به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریداران حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارند.

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که دراین صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریداران خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریداران انجام خواهد شد و خریداران علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشند.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریداران اعلام و اقرار نمودند در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» ذیل آن، از قانون صدرالاشاره تصریح شده است نبوده و ممنوع معامله نمی باشند. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریداران اعلام و اقرار نمودند مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشند. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.



سازمان خصوصی سازی
ISIRI PRIVATE ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت غله و خدمات بازرگانی»

منطقه (۷) (نقد و اقساط)

شماره قرارداد: ۲۵۸۵۳

تاریخ قرارداد:

۱۳۹۵ / ۱۱ / ۱۶

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۷ از ۷

۳- خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.

۴- خریداران متعهد هستند چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نمایند.

۵- خریداران در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهند بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره پنج) بوده و خریداران متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشند.

۷- تفکیک سهام مورد واگذاری در ماده «۳» این قرارداد به نسبت سهم هر یک از خریداران موجب تفکیک قرارداد نشده و همچنان قرارداد واحد محسوب و زمانی اجرا شده تلقی می شود که همه خریداران به تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند.

۸- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۹- کلیه ضمائم و پیوستهای موضوع بند ۲ ماده ۵، بند ۲ ماده ۶، بند ۳ ماده ۶، بند ۸ ماده ۸ و بند ۶ ماده ۱۲ قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۱۰- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۱۱- زمین و ساختمان انتقالی از بهسرد در تصرف شرکت است اما سند مالکیتی در این خصوص در اختیار ندارد.

۱۲- سند مالکیت زمین و ساختمان اداری غله تا کنون به نام شرکت انتقال نیافته است.

تبصره ۱۵: خریداران متعهد می گردند در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نمایند.



سازمان خصوصی سازی
NATIONAL PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترل شرکت غله و خدمات بازرگانی»

منطقه (۷) (نقد و اقساط)

شماره قرارداد: ۲۵۱۵۳

تاریخ قرارداد:

۱۳۹۵ / ۱۱ / ۱۶

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۸ از ۸

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بند های «۱» و «۲» این ماده خریداران مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۵۲» بند و «۷» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریداران:
محمد قاجار
امضاء

علی قاجار
امضاء

حسین قاجار
امضاء

فروشنده:

سازمان خصوصی سازی
داود خانی

عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع
و امور پشتیبانی
امضاء

زهره عالی پور
عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و
قراردادها
امضاء