شرکت کشت و صنعت دامپروری مغان

وضعیت شرکت قبل از واگذاری

مالک دولتی:
شرکت شهرک های کشاورزی

شرکت مادر تخصصی:
شرکت شهرک های کشاورزی

وزارتخانه:
جهاد کشاورزی

ویژگی خاص شرکت:
اندازه بنگاه خیلی بزرگ و کلان می باشد

متراژ زمین های شرکت:
در مقطع واگذاری سال ۱۳۹۷، از حدود ۶۷٫۷۶۴ هکتار اراضی در اختیار شرکت، به دلیل واگذاری این اراضی به سایرین طی سالهای قبل، ۲۷٫۴۲۱ هکتار زمین باقیمانده بود.

%۱۰۰
درصد سهام دولت در زمان واگذاری

%۱۰۰
ترکیب سهامداران در زمان واگذاری:
شرکت شهرک های کشاورزی

سرمایه شرکت در زمان واگذاری:
۳۱۸٫۲ میلیارد تومان

آخرین وضعیت شرکت قبل واگذاری:
مشکلات فراوان و چالش های متعدد شرکت ناشی از ادعای عشایر و افراد بومی محله، و همچنین برخی از دستگاه‌های دولتی نسبت به بخش بزرگی از زمین های شرکت.

اقدامات مهم انجام شده برای آماده‌سازی بنگاه:
رفع چالش معارضین زمینهای شرکت وتعیین تکلیف این زمین ها-پیگیری مصوبه مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۰۳ هیات وزیران مبنی بر تعیین تکلیف بخشی از زمین های شرکت- کسر ۴۰ درصد سهام شرکت کشت و صنعت دامپروری پارس از اموال شرکت و انتقال آن به مادر تخصصی

قیمت گذاری و عرضه

روش قیمت گذاری:
از طریق کارشناسان رسمی دادگستری (ارزش روز خالص دارایی‌ها)

ارزش نهایی شرکت (قیمت پایه):
۱،۷۶۱ میلیارد تومان

قیمت واگذار شده:
۳،۴۷۹ میلیارد تومان

میزان سهام واگذار شده:
۹۹/۴۵۷۹ درصد

نوع عرضه / واگذاری:
مزایده/ رقابتی به عموم

حصه نقدی:
۱۰۰ میلیارد تومان

نحوه وصول اقساط:
تعداد ۲۴ قسط، مبلغ هر قسط از ۷۹ میلیارد تومان شروع و با ۲۲۵٫۴ میلیارد تومان خاتمه می یابد. اقساط به صورت پلکانی بوده و هر شش ماه یکبار از تاریخ شهریور ۱۳۹۹ آغاز شده و به تاریخ شهریور ۱۴۱۱ پایان می یابد.

خرید

نام خریدار: نام خریداران به ترتیب نسبت مالکیت خریداران از سهام شرکت مورد واگذاری عبارت است از شرکت شیرین عسل، شرکت دامپروری آذربایجان خاوری، شرکت پرورش مرغ تخم گذار آذربایجان خاوری ؛

درباره خریدار: همگی خریداران دارای شخصیت حقوقی و ماهیت خصوصی می باشند.

میزان وصول اقساط:
تا مقطع فسخ قرارداد، موعد پرداخت اقساط فرا نرسیده بوده است.

میزان اقساط معوق:
با توجه به اینکه تاریخ شروع اقساط شهریور ۱۳۹۹ بوده است، عملا تا تاریخ فسخ قرارداد هیچ قسطی معوق نشده است.

مهمترین تعهدات قراردادی:
- خریدار مسئولیت پاسخگوئی به عشایر و دامدارانی که حقوق مالکانه نسبت به اراضی شرکت با حکم مراجع قانونی را داشته اند، بر عهده دارد.
- پرداخت کلیه اقساط این قرارداد در سررسیدهای معین بدون تأخیر
- عدم امکان انتقال سهام مورد معامله بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات
- عدم کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت بیش از ۱۰٪ تعداد مندرج در سند واگذاری

وضعیت ایفاء تعهدات: عدم ایفاء تعهداتی از سوی خریدار وجود نداشته است.

وضعیت عملکردی شرکت بعد از واگذاری:
ارتقاء سطح تولید، افزایش نیروی کار، تعریف طرحهای توسعه‌ای جدید

ورود مراجع ذیصلاح

مصوبه هیات واگذاری
مصوبه شماره ۲۳۲۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ هیأت واگذاری- درخواست استرداد داد خواست تنظیمی مبنی بر فسخ قرارداد، از هیات داوری

رأی هیأت داوری:
بر اساس رأی هیأت داوری دادنامه شماره ۲۵، کلاسه ۲۳/۹۹/د/ه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ حکم ابطال واگذاری سهام شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان صادر گردید.

رأی قضایی:
فسخ قرارداد واگذاری به موجب رأی دادگاه (طی دادنامه قطعی شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۷۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدبهشتی تهران).

آخرین وضعیت شرکت
به موجب مصوبه شماره ۳۹۸۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ هیأت واگذاری، باتوجه به رأی قطعی مراجع قضایی مبنی بر ابطال قرارداد واگذاری شرکت مزبور، موضوع اضافه شدن نام شرکت «کشت وصنعت ودامپروری مغان»، به فهرست بنگاه‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۰ مطرح وضمن مخالفت، مقرر شد پس از تعیین میزان خسارت احتمالی ناشی از اقدامات خریداران این شرکت برای دوره تصدی آنها از طریق هیأت داوری، موضوع مجدداً در جلسه هیأت واگذاری طرح و تصمیم گیری شود.

۱۳۸۸/۰۶/۰۷	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۸۸/۱۲/۲۶	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۰/۰۳/۰۱	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۱/۰۲/۳۱	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۲/۰۲/۲۱	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۳/۰۲/۱۳	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۴/۰۲/۰۵	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۴/۰۲/۰۵	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۵/۰۱/۲۱	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۶/۰۲/۰۲	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۷/۰۲/۱۵	قرارگرفتن شرکت در فهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۷/۰۴/۰۲	تصویب قیمت
۱۳۹۷/۰۵/۰۲	عرضه-فروش
۱۳۹۷/۱۰/۰۲	انعقاد قرارداد با خریدار
۱۳۹۹/۰۸/۲۱	رأی قطعی فسخ قرارداد
۱۴۰۰/۰۲/۲۰	موکول شدن قرار گرفتن در فهرست برنامه واگذاری پس از تعیین میزان خسارات احتمالی ناشی از اقدامات خریدار