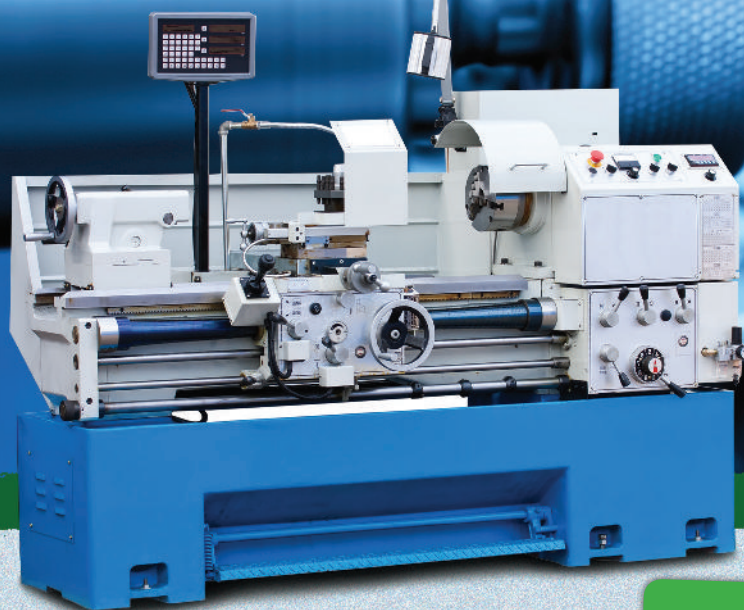




مجموعه ماشین سازی تبریز، ریخته گری ماشین سازی تبریز و املاک ایل گلی



وضعیت شرکت قبل از واگذاری



مالک دولتی:
شرکت مادر تخصصی:
سازمان گسترش و نوسازی
صنایع ایران



وزارت صنعت
وزارتخانه:



ویژگی خاص شرکت:
اندازه بنگاه خیلی بزرگ / کلان می باشد.
اولین واگذاری به بخش خصوصی، به وکالت
از صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد و به
صورت مذاکره ای انجام شد.

درصد سهام دولت در زمان واگذاری



متر از زمین های شرکت:
مجموعاً ۶۱۳،۱۳۶ متر مربع



ترکیب سهامداران در زمان
واگذاری: سازمان گسترش و
نوسازی صنایع ایران



سرمایه مجموعه در زمان واگذاری:
۱۷۸،۹ میلیارد تومان

**آخرین وضعیت
شرکت قبل واگذاری:**

به دلیل مشکلات ساختاری مجموعه،
شرکت ماشین سازی تبریز طی سالهای
۱۳۸۳ لغایت ۱۳۹۴، ۱۱ بار قیمتگذاری و
عرضه شده که ناموفق بوده است. شرکت
ریخته گری نیز طی سالهای ۱۳۹۰ لغایت
۱۳۹۴، ۱۰ بار عرض ناموفق داشته است.

اقدامات مهم انجام شده برای آماده سازی بنگاه:

کنترل بحران های کارگری و پرداخت
حقوق و مزایای آنان و همچنین تعیین
اعضاء هیات مدیره شرکتهای مجموعه، در
دوران گذار از واگذاری به بخش خصوصی
تا بازگشت مجدد مجموعه به صندوق
فولاد و نهایتاً فسخ قرارداد واگذاری به
صندوق فولاد و بازگشت شرکت
به فهرست جهت واگذاری
مجدد.

قیمت گذاری و عرضه



روش قیمت گذاری:
از طریق کارشناسان رسمی دادگستری در سال ۱۳۹۴
(میانگین روش ها)



میزان سهام واگذار شده:
۹۸،۲۸ درصد از سهام شرکت ماشین سازی تبریز
به همراه ۱۰۰ درصد از سهام شرکت ریخته گری
ماشین سازی تبریز و شش دانگ املاک ایل گلی



ارزش نهایی مجموعه
(قیمت پایه):
۶۸۸ میلیارد تومان



قیمت واگذار شده
مجموعه:
۶۸۸ میلیارد تومان



نوع عرضه / واگذاری:
مذاکره / رقابتی به عموم



حصه نقدی:
۴۰ میلیارد تومان

نحوه وصول اقساط:

۹ قسط به صورت پلکانی جمعاً به مبلغ ۶۴۸ میلیارد تومان

خرید

نام خریدار: قربانعلی فرخ زاد

درباره خریدار: شخص حقیقی / ماهیت خصوصی / بعد از فرآیند واگذاری،
خریدار با اتهاماتی نظیر اخلاف در بازار ارز، تحت پیگرد قضائی قرار گرفت.



میزان وصول اقساط:
۴۸ میلیارد تومان



میزان اقساط معوق:
۶۰۰ میلیارد تومان

مهمترین تعهدات قراردادی:

- مهمترین تعهدات قراردادی: پرداخت کلیه اقساط قرارداد در سررسیدهای معین بدون تأخیر
- عدم کاهش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکتهای واگذار شده (که حدود ۶۷۴ نفر می باشند)
- طی دوره نظارت (تا پایان پرداخت اقساط) با توجه به این موضوع که بازنشستگی و بازخریدی از
شمول این بند مستثنی می باشد
- قرار گرفتن املاک مورد معامله به انضمام کلیه متعلقات و منصوبات آن در مقابل بخش اقساطی
ثمن معامله، در رهن سازمان خصوصی سازی، تا پایان دوره قرارداد.

وضعیت ایفاء تعهدات: عدم پرداخت اقساط قراردادی در مواعد معین

وضعیت عملکردی شرکت بعد از واگذاری:

باقی ماندن مشکلات ساختاری مجموعه ناشی از چالش های حقوقی به وجود آمده برای خریدار و
عدم توانائی صندوق بازنشستگی فولاد در اداره شرکت.

ورود مراجع ذیصلاح

آخرین مصوبه هیات واگذاری

جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ (مصوبه شماره ۱۴۶۵۳ مورخ
۱۳۹۵/۰۲/۰۴ هیات واگذاری) موضوع تصویب قیمت بابت
واگذاری شرکت جهت تسویه دیون صندوق بازنشستگی
کارکنان فولاد

رای هیات داوری:

رای هیات داوری ۱۴/۹۸/۵/ شماره دادنامه ۳۳ مورخ
۹۸/۸/۲۸- تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری

رای قضایی:

طی دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۰۶۳۹ مورخ
۱۳۹۹/۰۷/۰۵ شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران، قرارداد
۲۶۶۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ و اصلاحیه آن مبنی بر واگذاری
شرکت به صندوق بازنشستگی کارکنان فولاد فسخ گردید.

آخرین وضعیت شرکت

براساس مصوبه شماره ۴۷۱۳

مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ هیات محترم واگذاری
در فهرست بنگاه های مشمول واگذاری قرار
گرفته است.

۱۴۰۰/۰۲/۲۰

قرار گرفتن شرکت در
فهرست برنامه واگذاری
سال ۱۴۰۰

۱۳۹۹/۰۵/۰۷

فسخ قرارداد واگذاری

۱۳۹۹/۰۲/۰۱

قرار گرفتن شرکت در
فهرست برنامه واگذاری
سال ۱۳۹۹

۱۳۹۸/۱۰/۰۹

قرار گرفتن شرکت در
فهرست برنامه واگذاری
سال ۱۳۹۸

۱۳۹۸/۰۴/۱۶

بازگشت به صندوق
بازنشستگی کارکنان فولاد

۱۳۹۷/۰۲/۲۵

انعقاد قرارداد با خریدار

۱۳۹۷/۰۲/۲۳

عرضه به وکالت
از صندوق بازنشستگی
فولاد - فروش

۱۳۹۴/۱۲/۱۵

تصویب قیمت بابت
رد دیون

۱۳۹۴/۱۲/۰۵

مصوبه هیات وزیران
انتقال سهام بابت رد
دیون دولت به صندوق
بازنشستگی کارکنان فولاد

۱۳۹۴/۰۲/۰۵

قرار گرفتن شرکت
در فهرست برنامه
واگذاری سال ۱۳۹۴

۱۳۹۳/۰۲/۱۳

قرار گرفتن شرکت
در فهرست برنامه
واگذاری سال ۱۳۹۳

۱۳۹۰/۰۳/۰۱

قرار گرفتن شرکت
در فهرست برنامه
واگذاری سال ۱۳۹۰

۱۳۸۸/۱۲/۲۶

قرار گرفتن شرکت
در فهرست برنامه
واگذاری سال ۱۳۸۹

۱۳۸۸/۰۶/۰۷

قرار گرفتن شرکت
در فهرست برنامه
واگذاری سال ۱۳۸۸