

خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن (تراورس)

وضعیت شرکت قبل از واگذاری

مالک دولتی:
راه آهن جمهوری اسلامی ایران

وزارتخانه: وزارت راه

شرکت مادر تخصصی:
راه آهن جمهوری اسلامی ایران

ویژگی خاص شرکت:
از بنگاه‌های خیلی بزرگ و کلان است که سه
عرضه ناموفق در سال ۱۳۸۸ داشت و نهایتاً
در اسفندماه سال ۱۳۸۸ واگذار گردید.

متر از زمین های شرکت:
۲۰،۰۰۰ متر مربع کارخانجات
اندیمشک و ۴۸،۵۳۸ متر مربع
شیرگاه مازندران

در سه سال پیش از واگذاری به طور میانگین
مبلغ فروش خالص شرکت معادل ۱۶۸
میلیارد تومان، سود خالص معادل ۰٫۶
نفر بوده است. بازده فروش (نسبت سود به
فروش) شرکت نیز معادل ۰٫۰۵ بوده است.

ترکیب سهامداران
در زمان واگذاری:
راه آهن جمهوری اسلامی ایران

سرمایه شرکت در زمان واگذاری:
۴۱ میلیارد تومان

**آخرین وضعیت شرکت
قبل واگذاری:**

**اقدامات
مهم انجام شده
برای آماده سازی بنگاه:
درباره خریدار**

روش قیمت گذاری:
از طریق کارشناسان رسمی دادگستری
(میانگین ارزش ویژه دفتری و ارزش روز خالص دارائی‌ها)

ارزش نهایی شرکت
(قیمت پایه):
۱۲۹ میلیارد تومان

نوع عرضه / واگذاری:
مزایده / رقابتی به عموم

میزان سهام
واگذار شده:
۹۵ درصد

قیمت
واگذار شده:
۱۵۹ میلیارد تومان

حصة نقدی:
۸٫۶ میلیارد تومان

نحوه وصول اقساط:
بر اساس آخرین شاخص اعلامی از مرکز آمار ایران، جمع مبلغ پرداختی معادل ۲۱ میلیارد
تومان و مجموع بدهی خریدار معادل ۴۲۸ میلیارد تومان است. اقساط میبایست تا تاریخ
فروردین سال ۱۳۹۹ به پایان می رسد.

نام خریدار: شرکت آهن و فولاد لوشان
درباره خریدار: شخص حقوقی و ماهیت خصوصی

میزان وصول اقساط:
بر اساس آخرین شاخص محاسبه شده از مرکز
آمار ایران، خریدار این شرکت معادل ۲۱ میلیارد
تومان پرداخت نموده است.

میزان اقساط معوق:
۴۲۸ میلیارد تومان

مهمترین تعهدات قراردادی:

- پرداخت سود فروش اقساطی و وجه التزام خریدار به ازاء هر روز دیرکرد تادیه اقساط
- ثابت نگه داشتن میانگین تعداد کارکنان شرکت به مدت ۵ سال پس از قرارداد واگذاری
- اخذ مجوز از سازمان برای انجام تغییرات در اساسنامه (شامل تغییر در سرمایه و فروش دارایی های شرکت و ...)
- چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت ضوابط مربوطه ابلاغی از آن مرجع را رعایت نموده و از مشوق های مالی و غیرمالی بهره مند گردد.

وضعیت ایفاء تعهدات: عدم ایفاء تعهدات خریدار در خصوص پرداخت اقساط واگذاری

وضعیت عملکردی شرکت بعد از واگذاری:
در سالهای پس از واگذاری به طور میانگین مبلغ فروش خالص شرکت معادل ۲۲۴ میلیارد تومان، سود
خالص معادل ۱۴۰ میلیارد تومان (عدد منفی) و تعداد کارکنان برابر با ۶،۴۷۷ نفر بوده است. بازده
فروش (نسبت سود به فروش) شرکت نیز معادل ۰٫۰۵۲ (عدد منفی) بوده است.

ورود مراجع ذیصلاح

مصوبه هیات واگذاری
مصوبه ۲۰۶۳۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ - موافقت با ارجاع پرونده
به هیات داور به دلیل حجم بالای مطالبات معوق

رأی هیأت داور:
شماره کلاسه ۵/۸/۹۹/د/ه شماره دادنامه ۲۸ مورخ
۱۳۹۹/۰۸/۱۲ - تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری

رأی قضایی:
دادنامه شماره ۷۵۱۰۰۷۵۱۰۰۲۲۸۱۰۰۷۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ شعبه
۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران -
خلع ید خریدار و اعاده شرکت به دولت

به موجب دادنامه شماره
۷۵۱۰۰۷۵۱۰۰۲۲۸۱۰۰۷۵۱ مورخ
۱۳۹۹/۰۹/۰۹ شعبه ۲۱ دادگاه عمومی
حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی
تهران به دلیل عدم ایفاء تعهدات
خریدار قرارداد واگذاری این شرکت فسخ
گردید و در حال حاضر در فهرست موارد
مشمول واگذاری قرار دارد.

**آخرین
وضعیت شرکت**

۱۳۹۹/۱۰/۱۰	۱۳۹۹/۰۹/۰۹	۱۳۹۸/۱۰/۲۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۷	۱۳۹۷/۰۷/۰۲	۱۳۹۶/۰۴/۲۵	۱۳۹۴/۰۶/۱۱	۱۳۹۳/۱۰/۳۰	۱۳۹۳/۰۴/۲۵	۱۳۹۳/۰۳/۲۹	۱۳۸۹/۰۲/۰۶	۱۳۸۹/۰۱/۲۳	۱۳۸۹/۰۱/۰۷	۱۳۸۸/۱۲/۰۵	۱۳۸۸/۱۰/۲۳	۱۳۸۸/۰۷/۱۵	۱۳۹۱/۰۲/۳۰	۱۳۸۸/۰۲/۱۶	۱۳۸۳/۰۴/۰۸	۱۳۸۳/۰۹/۰۱
صدور رأی دادگاه اضافه شدن مجدد مبنی بر تأیید و شرکت به فهرست واگذاری ها	تنفیذ فسخ قرارداد	موظف شدن سازمان خصوصی سازی به ارائه دادخواست فسخ قرارداد به هیات داور	عرضه به وکالت از خریدار - لغو عرضه	عرضه به وکالت از خریدار - لغو عرضه	عدم موافقت هیأت واگذاری با تخفیف و بخشودگی جرائم خریدار	متنfy شدن عرضه سهام و موافقت با استمهال اقساط معوق	موظف شدن سازمان خصوصی سازی به عرضه سهام شرکت به وکالت از خریدار (امیرمنصور آریا)	موظف شدن سازمان خصوصی سازی به ارائه درخواست فسخ قرارداد به هیات داور	عقد قرارداد	تعیین برنده مذاکره (شرکت آهن و فولاد لوشان)	تصویب قیمت (بر مبنای میانگین فروش ها)	عرضه ابطال فروش	تغییر روش واگذاری از مزایده به مذاکره	عرضه عدم فروش	تصویب قیمت (بر مبنای ارزش روز خالص دارائی ها)	اضافه شدن به فهرست واگذاری ها	تغییر روش واگذاری از بورس به مزایده		