شرکت کشت و صنعت
نیشکر هفت تپه

وضعیت شرکت قبل از واگذاری

مالک دولتی:
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)

وزارتخانه:
وزارت صنعت، معدن و تجارت

متراژزمین های شرکت:
۲۳ هزار هکتار

شرکت مادر تخصصی:
سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)

ویژگی خاص شرکت:
اندازه بنگاه خیلی بزرگ کلان می باشد. که باتوجه به موقعیت جغرافیائی وجمعیت بومی منطقه، دارای موقیت خاص اقتصادی واجتماعی در منطقه است.

۱۰۰٪
درصد سهام دولت در زمان واگذاری

۱۰۰٪
ترکیب سهامداران در زمان واگذاری: **سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (۱۰۰٪)**

سرمایه شرکت در زمان واگذاری:
۱۹۴/۷ میلیارد تومان

آخرین وضعیت شرکت قبل واگذاری:

برای سه سال قبل از واگذاری، متوسط مبلغ فروش سالانه معادل ۹۳ میلیارد تومان، متوسط تعداد کارکنان معادل ۲/۱۷۹ نفر و متوسط بازده فروش معادل ۰/۴۱ - می باشد. شرکت به طور متوسط در سه سال قبل از واگذاری زیانده بوده است. زیان شرکت در این سه سال به طور متوسط ۳۷/۸ میلیارد تومان برآورد شده است.

اقدامات مهم انجام شده برای آماده‌سازی بنگاه:

اصلاح ساختار نیروی انسانی شرکت از طریق تعدیل بیش از ۱۰۰۰ نفر نیروی مازاد شرکت با صرف مبلغی معادل ۵۶۴ میلیارد ریال طی سال های ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۳

قیمت گذاری و عرضه

روش قیمت گذاری:
از طریق کارشناسان رسمی دادگستری (۷۵٪ ارزش روز خالص دارایی‌ها)

ارزش نهایی شرکت (قیمت پایه):
۲۱۸/۷۷ میلیارد تومان

قیمت واگذار شده:
۳۹۳ میلیارد تومان

میزان سهام واگذار شده:
۹۵ درصد

نوع عرضه / واگذاری:
مزایده/رقابتی به عموم

حصه نقدی:
۱۰/۵ میلیارد تومان

نحوه وصول اقساط:
۲۰ قسط به صورت پلکانی جمعا به مبلغ ۳۸۳ میلیارد تومان.
آغاز اقساط شش ماهه از تاریخ شهریورماه ۱۳۹۶ لغایت اسفندماه ۱۴۰۵

خرید

نام خریدار: شرکت دریای نور زئوس / امید اسدبیگی / مهرداد رستمی چگنی- متعاقباطی توافق خریداران و در قالب عقد قرارداد با سازمان خصوصی سازی، بخش اعظم سهام به آقای امید اسدبیگی منتقل گردید.

درباره خریدار: ترکیبی از اشخاص حقیقی و حقوقی با ماهیت خصوصی / بعد از فرآیند واگذاری، خریدار به دلایلی مجزای از موضوع واگذاری، تحت پیگرد قضائی قرار گرفته است.

میزان وصول اقساط:
تا زمان لغو قرارداد واگذاری مبلغ ۳۵/۴ میلیارد تومان بابت اقساط (دو قسط و بخشی از قسط سوم) دریافت شده است.

میزان اقساط معوق:
۱۷/۵ قسط به ارزش ۳۹۸/۸ میلیارد تومان باقیمانده بود. مانده بدهی معوق تا تاریخ فسخ قرارداد، ۱۱۳/۶ میلیارد تومان بوده است.

مهمترین تعهدات قراردادی:

- بهره‌مندی خریدار از ۲۰٪ تخفیف در پرداخت هر یک از اقساط همان سال یا سال بعد در صورت دستیابی به تولید سالیانه یک میلیون تن نیشکر و یکصد هزار تن شکر سفید
- پرداخت کلیه اقساط قرارداد در سررسیدهای معین بدون تأخیر
- عدم کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت، بیش از ۱۰٪ تعداد مندرج در سند واگذاری
- پرداخت بدهی مندرج در صورتهای مالی به شرکت مادرتخصصی از زمان واگذاری سهام، مطابق شرایط و نرخ سود مشابه پرداخت اقساط به سازمان خصوصی سازی/

وضعیت ایفاء تعهدات: عدم پرداخت اقساط قراردادی در مواعد معین

وضعیت عملکردی شرکت بعد از واگذاری:
براساس گزارش صورت‌های مالی این شرکت، در سالهای بعد از واگذاری، متوسط مبلغ فروش سالانه معادل ۲/۰۰۱/۹۵۲ میلیون ریال، متوسط تعداد کارکنان معادل ۲/۴۵۹ نفر و متوسط بازده فروش معادل ۰/۳۶۲ - می‌باشد.

ورود مراجع ذیصلاح

آخرین مصوبه هیات واگذاری:
مصوبه شماره ۱۳۳۲۲۸ موخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲- موافقت با استمهال پرداخت اقساط معوق تا پایان سال ۱۳۹۹

رای هیأت داوری:
کلاسه ۰/د/۳۱/۹۹ ، دادنامه شماره ۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ عدم پذیرش فسخ قرارداد و عدم تائید و تنفیذ این فسخ

رای قضایی:
دادنامه قطعی شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۱۱۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۱ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران- پیرو درخواست تجدید نظر خواهی سازمان خصوصی سازی، پیرامون رای هیات داوری- صدور رای مبنی بر فسخ قرارداد واگذاری و اعاده آن به دولت

آخرین وضعیت شرکت

به موجب رأی مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ دادگاه، قرارداد واگذاری این شرکت فسخ و به بدنه دولت اعاده گردید. مدیریت شرکت به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) بازگشت، لیکن موضوع تعیین مدیریت آن، در چارچوب احاله امر از سوی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) به شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی در دست بررسی است.

۱۳۸۸/۰۶/۰۷	قرارگرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۸۸/۱۲/۲۶	قرارگرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۰/۰۳/۰۱	قرارگرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۱/۰۲/۳۱	قرارگرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۲/۰۲/۲۱	قرارگرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۳/۰۲/۱۳	قرارگرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۳/۰۳/۲۴	تصویب قیمت
۱۳۹۳/۰۵/۲۱	عرضه عدم فروش
۱۳۹۴/۰۲/۰۵	قرار گرفتن شرکت درفهرست برنامه واگذاری
۱۳۹۴/۰۸/۳۰	تصویب قیمت
۱۳۹۴/۱۱/۲۶	عرضه فروش
۱۳۹۴/۱۲/۱۸	انعقاد قرارداد با خریدار
۱۳۹۸/۰۹/۰۴	قرارداد توافق تغییر ترکیب خریداران
۱۳۹۹/۰۷/۲۱	گزارش عدم ایفای تعهدات خریدار به هیأت واگذاری
۱۳۹۹/۱۱/۲۱	رأی قطعی فسخ قرارداد