

سازمان خصوصی سازی

قرارداد واگذاری

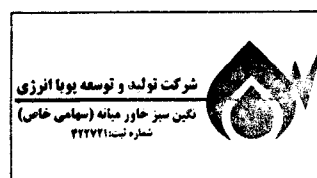
۹۵ درصد سهام شرکت تولید نیروی برق شاهرود

خریدار:

شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاور میانه

(سهامی خاص)

دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری



شرکت تولید و توسعه پویا انرژی
نگین سبز خاور میانه (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۳۷۲۱۱

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره ۲۶۴۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ هیأت واگذاری و مصوبه شماره ۲۸۶۵۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و ایران در تاریخ‌های ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ و ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ موضوع واگذاری شرکت تولید نیروی برق شاهرود از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای داود خانی با سمت عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رئیس کل سازمان و آقای سید محمد حسینی با سمت عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از طرف هیات عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خورددین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)

تبصره:

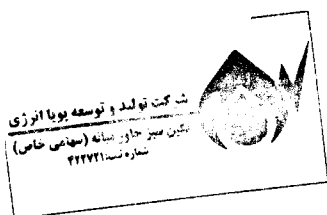
تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۸ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.



ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۵۲۲,۵۰۰,۰۰۰ سهم معادل ۹۵ درصد از سهام شرکت تولید نیروی برق شاهرود ثبت شده تحت شماره ۷۵۴۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۱۲/۲۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی استان سمنان. توضیح: در صورت عدم جذب سهام ترجیحی توسط کارکنان و مدیران شرکت تولید نیروی برق شاهرود، سهام جذب نشده به سهام موضوع این ماده اضافه می‌گردد و خریدار متعهد به تادیه قیمت سهام مزبور مطابق شرایط این قرارداد می‌باشد.

ماده ۴- ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۷,۲۵۵,۶۳۷,۱۱۱,۹۲۴ ریال (بحروف هفت هزار و دو بیست و پنجاه و پنج میلیارد و ششصد و سی و هفت میلیون و یکصد و یازده هزار و نهصد و بیست و چهار ریال) به شرح زیر می‌باشد:
۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۷۴۱,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف هفتصد و چهل و یک میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) می‌باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ۴,۲۰۳,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف چهار هزار و دو بیست و سه میلیارد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) می‌باشد.

۳- سود فروش اقساطی ۸۵ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۲,۳۱۰,۸۸۷,۱۱۱,۹۲۴ ریال (بحروف دو هزار و سیصد و ده میلیارد و هشتصد و هشتاد و هفت میلیون و یکصد و یازده هزار و نهصد و بیست و چهار ریال) می‌باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) مبلغ ۱۴۹,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف یکصد و چهل و نه میلیارد و نهصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) طی فیش واریزی شماره ۵۵۱۷۱۳۸۱۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ که به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ به نام سازمان خصوصی سازی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ۵۹۱,۷۲۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف پانصد و نود و یک میلیارد و هفتصد و بیست و هفت میلیون و پانصد هزار ریال)، که به تفکیک مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بحروف پنجاه میلیارد ریال) طی فیش واریزی شماره ۷۸۵۵۸۴۷۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱، مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بحروف پنجاه میلیارد ریال) طی فیش واریزی شماره ۷۸۹۹۶۷۰۹۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲، مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بحروف یکصد و پنجاه میلیارد ریال) طی فیش واریزی شماره ۷۹۲۰۵۶۲۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۳، مبلغ ۲۱۳,۳۹۱,۸۶۷,۱۲۳ (بحروف دو بیست و سیزده میلیارد و سیصد و نود و یک میلیون و هشتصد و شصت و هفت هزار و یکصد و بیست و سه ریال) طی فیش واریزی مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۷ مبلغ ۱۲۸,۳۳۵,۶۳۲,۸۷۷ (بحروف یکصد و بیست و هشت میلیارد و سیصد و سی و پنج میلیون و ششصد و سی و دو هزار و هشتصد و هفتاد و هفت ریال) طی بخشی از فیش واریزی نزد بانک مرکزی

مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۸ که به حساب شبای

جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه حاصل از واگذاری دستگاه‌های واریز شده



مهر و امضاء نماینده سازمان خصوصی سازی
مهر و امضاء نماینده شرکت تولید نیروی برق شاهرود

تبصره:

مبلغ ۲۱,۴۳۰,۰۸۷,۸۴۵ (بحروف بیست و یک میلیارد و چهارصد و سی میلیون و هشتاد و هفت هزار و هشتصد و چهل و پنج ریال) طی بخشی از فیش واریزی مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۸ بابت جریمه تاخیر که به حساب شماره تمرکز وجوه حاصل از واگذاری بنگاه ها نزد بانک مرکزی واریز شد.

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ۶,۵۱۳,۹۲۴,۶۱۱,۹۲۴ ریال (بحروف شش هزار و پانصد و سیزده میلیارد و نهصد و بیست و چهار میلیون و ششصد و یازده هزار و نهصد و بیست و چهار ریال) طی ۱۶ فقره چک از حساب شماره در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریدار معادل ۵۰ درصد مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد یک طغری سفته به مبلغ ۳,۲۵۶,۹۶۲,۳۰۵,۹۶۲ ریال (به حروف سه هزار و دویست و پنجاه و شش میلیارد و نهصد و شصت و دو میلیون و سیصد و پنج هزار و نهصد و شصت و دو ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را سبقتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید.

۴- در صورتیکه وجوه حاصل از فروش و کالتی اموال و دارایی های واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و مطالبات سازمان باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریدار تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تسهیم می گردد.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسیدهای معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تاخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در

«قرارداد فروش سهام کنترل شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و تائق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر در آید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت تولید نیروی برق شاهرود را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری ۸ نفر می باشد) طی دوره نظارت (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرا اشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۶- خریدار اعلام و اقرار می نماید از تعهدات قانونی و فنی مندرج در (پیوست شماره چهار) مطلع و آگاه شده و ملتزم به رعایت آنها و آثار مربوطه می باشد.

۱۷- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۸- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۹- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریبه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف هیات مدیره توسعه بونا انرژی (ش.ت.ب.ا.ن.) نیست.

تخلف هیات مدیره توسعه بونا انرژی (ش.ت.ب.ا.ن.)
۱۳۷۳

نویس

ماده ۹- خیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در تبصره «۲» ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشد.

۳- خریدار به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشد و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده از آن بوده و مسئولیت پرداخت آن گان تعهدات،

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره شش) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشند.

۷- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۸- زمین نیروگاه به مساحت ۵۰ هکتار دارای قرارداد اجاره ۱۵ ساله فی مابین وزارت جهاد کشاورزی و سازمان توسعه برق ایران بوده و حق بهره برداری از زمین مذکور بر اساس اجاره نامه مزبور معادل مبلغ ۵,۰۰۰ میلیون ریال تعیین گردیده است. لیکن با توجه به نصب و ایجاد تاسیسات و تجهیزات در عرصه و بهره برداری از نیروگاه می بایست مالکیت زمین به شرکت تولید نیروی برق شاهرود منتقل گردد که در اینصورت ارزش مالکیت عرصه مزبور معادل مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال تعیین و در قیمت پایه سهام اعمال گردیده است لذا شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی باید نسبت به اخذ سند و انتقال مالکیت زمین مزبور به شرکت فوق اقدام نماید. در صورت عدم انتقال سند زمین توسط شرکت مادر تخصصی تا پایان مدت قرارداد واگذاری، مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از ارزش ثمن معامله کسر و در تسویه حساب نهایی اعمال خواهد شد.

۹- زمین واقع در حریم خطوط فشار قوی با شرط برقراری حقوق ارتفاقی به نفع شرکت برق منطقه ای ذیربط در اختیار شرکت تولید نیروی برق خواهد بود.

۱۰- پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای بوده و جزء اموال و دارائیهای شرکت تولید نیروی برق نمی باشد.

۱۱- در صورت عدم تعیین تکلیف نحوه وصول مطالبات شرکت های مادر تخصصی از شرکت مشمول واگذاری به صورت کنترلی قبل از واگذاری، پرداخت کلیه مطالبات شرکت مادر تخصصی از سوی شرکت واگذار شده، با شرایط، نرخ سود و نحوه پرداخت مشابه اقساط خریدار به سازمان، به شرکت مادر تخصصی ذیربط صورت می گیرد.

۱۲- بهره بردار شرکت تولید نیروی برق شاهرود، شرکت تاب ایران می باشد.

۱۳- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ

شرکت تولید و توسعه برق شاهرود
مجلس سرکار و ستاد تخصصی (س)
شماره ثبت: ۲۱۲۷۲۱
مهر و امضاء
مهر و امضاء

مهر و امضاء

بسمه تعالی



شماره قرارداد: ۱۶۳۴۰
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷ / ۶ / ۲۵
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۹ از ۲۳

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود.

۱۴- کلیه ضوابط و پیوستهای موضوع «بند ۲ ماده ۵»، «بند ۲ و ۳ ماده ۶»، «بند ۸ و ۱۶ ماده ۸» و «بند ۶ ماده ۱۲» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۱۵- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

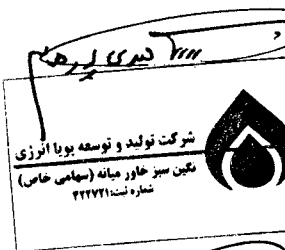
تبصره ۱: خریدار متعهد می گردد در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بندهای «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۵۵» بند و «۷» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

**شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نکین سبز
خاورمیانه (سهامی خاص)**



[Handwritten signature]

فروشنده:

**سازمان خصوصی سازی
داود خانی
عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع
و امور پشتیبانی
امضاء**

**سید محمد حسینی
عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و
قراردادها
امضاء**

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

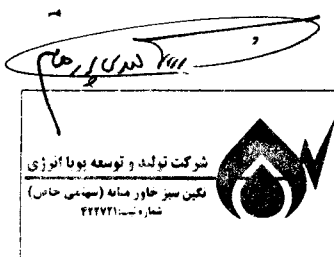
«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره یک (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)
خریدار سهام شرکت تولید نیروی برق شاهرود در ۱۶ قسط در مدت ۱۰۸ ماه

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۱۰ درصد می باشد. - در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.	۲۸۴,۸۰۱,۸۶۹,۱۲۳	۱۳۹۷/۰۶/۲۷	۱
	۲۸۴,۸۰۱,۸۶۹,۱۲۳	۱۳۹۷/۱۲/۲۷	۲
	۳۱۳,۲۸۲,۰۵۶,۰۳۵	۱۳۹۸/۰۶/۲۷	۳
	۳۱۳,۲۸۲,۰۵۶,۰۳۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۷	۴
	۳۴۴,۶۱۰,۲۶۱,۶۳۹	۱۳۹۹/۰۶/۲۷	۵
	۳۴۴,۶۱۰,۲۶۱,۶۳۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	۶
	۳۷۹,۰۷۱,۲۸۷,۸۰۳	۱۴۰۰/۰۶/۲۷	۷
	۳۷۹,۰۷۱,۲۸۷,۸۰۳	۱۴۰۰/۱۲/۲۷	۸
	۴۱۶,۹۷۸,۴۱۶,۵۸۳	۱۴۰۱/۰۶/۲۷	۹
	۴۱۶,۹۷۸,۴۱۶,۵۸۳	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	۱۰
	۴۵۸,۶۷۶,۲۵۸,۲۴۱	۱۴۰۲/۰۶/۲۷	۱۱
	۴۵۸,۶۷۶,۲۵۸,۲۴۲	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۲
	۵۰۴,۵۴۳,۸۸۴,۰۶۶	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۱۳
	۵۰۴,۵۴۳,۸۸۴,۰۶۶	۱۴۰۳/۱۲/۲۷	۱۴
	۵۵۴,۹۹۸,۲۷۲,۴۷۲	۱۴۰۴/۰۶/۲۷	۱۵
	۵۵۴,۹۹۸,۲۷۲,۴۷۲	۱۴۰۴/۱۲/۲۷	۱۶
	۶,۵۱۳,۹۲۴,۶۱۱,۹۲۴	جمع کل	

نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدلی (ریال)
شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)	۵۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۴۱,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۳,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۸۸۷,۱۱۱,۹۲۴	۶,۵۱۳,۹۲۴,۶۱۱,۹۲۴



خون

بسمه تعالی



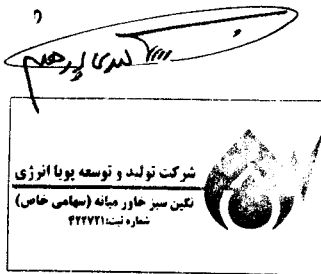
شماره: ۱۶۳۴۰
تاریخ: ۱۳۹۷ / ۶ / ۲۵
پیوست:
شماره صفحه: ۱۱ از ۲۳

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره دو (جدول تضامین):

مشخصات تضمین دریافتی از توسط شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)
خریدار سهام شرکت تولید نیروی برق شاهرود

نام خریدار	تعداد سهام	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)
شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نگین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)	۵۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۱۳,۹۲۴,۶۱۱,۹۲۴	یک طفری		۳,۲۵۶,۹۶۲,۳۰۵,۹۶۲



بسمه تعالی

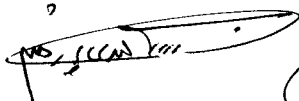
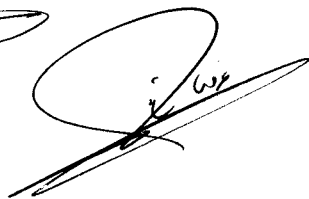
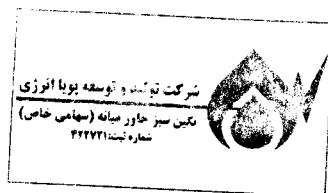
شماره قرارداد: ۱۶۳۴۰
تاریخ قرارداد:
پیوست: ۱۳۹۷ / ۶ / ۲۵
شماره صفحه: ۱۲ از ۲۳

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره سه (مشخصات وکالتنامه):

نام موکل	شماره وکالتنامه	تاریخ وکالتنامه	شماره دفتر اسناد رسمی	حوزه ثبتی
شرکت تولید و توسعه پویا انرژی تکین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)		۱۳۹۷/۰۶/۰۳		تهران

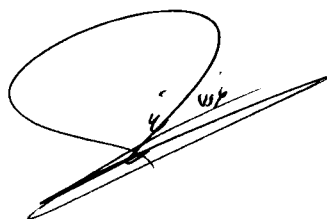
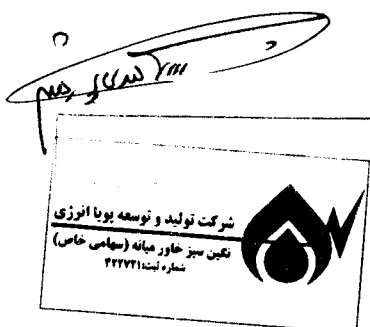
۲

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره چهار (تعهدات فنی):
شرکت تولید و توسعه پویا انرژی نئین سبز خاورمیانه (سهامی خاص)
خریدار سهام شرکت تولید نیروی برق شاهرود
موضوع بند «۱۶» ماده «۸» قرارداد

- ۱- رعایت کامل مفاد مواد «۵»، «۶»، «۷»، «۱۲»، «۱۴» و «۱۵» قانون سازمان برق ایران و تبصره‌های مربوط به آن.
- ۲- رعایت کامل دستورات دیسپاچینگ ملی از جمله خدمات اضافی نظیر کنترل فرکانس، تأمین توان راکتیو در قبال دریافت هزینه طبق ضوابط مربوطه.
- ۳- رعایت کامل دستورالعمل‌های ثابت بهره‌برداری وزارت نیرو در ارتباط با نیروگاه‌ها و همچنین ارائه برنامه سالانه تعمیرات بلند مدت نیروگاه، اعلام فوری توقف‌ها و محدودیت‌های اضطراری واحدها و تهیه گزارشات فنی مربوطه، ارسال اطلاعات عملکرد واحدها در دوره‌های زمانی تعیین شده و امثالهم.
- ۴- تحت پوشش بیمه کامل قرار دادن تأسیسات، تجهیزات و انبار نیروگاه.
- ۵- انجام هماهنگی‌های لازم و مستمر با وزارت نیرو و شرکت گاز جهت فراهم ساختن امکان دسترسی به محوطه پست نیروگاه و خطوط انتقال برق و گاز و همچنین عدم واگذاری تمام و یا قسمتی از نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو.
- ۶- اخذ پروانه بهره‌برداری (برای تولید برق) از وزارت نیرو و رعایت مفاد و حفظ اعتبار آن در قالب شخصیت حقوقی.
- ۷- بکارگیری پیمانکاران مورد تأیید شرکت توانیر جهت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه و انجام عملیات مطابق دستورالعمل‌ها و استانداردهای مربوطه (شرکت بهره‌بردار باید دارای پروانه بهره‌برداری و نگهداری از وزارت نیرو باشد).
- ۸- عدم واگذاری و یا تغییر کاربری تمام یا قسمتی از زمین و تأسیسات نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو.
- ۹- الزام به افشاء و انتقال تعهدات مورد نظر توانیر به خریداران بعدی.
- ۱۰- پاسخگویی به مدعیان احتمالی اراضی و رفع معارض با هزینه خود بدون حق مراجعه فروشنده.
- ۱۱- انجام اصلاحات لازم در صورت افزایش و یا کاهش مستند هر یک از دارائی‌ها، بدهی‌ها و یا اقلامی که در تراز نهائی ارائه شده به سازمان خصوصی‌سازی ثبت شده است.



«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۶۴۴۱۲

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

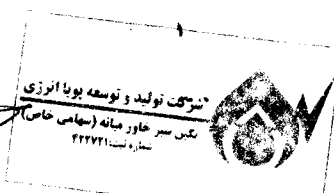
«با صلوات بر محمد و آل محمد»

هیئت واگذاری در سیمده و سی و هفتمین جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای و تالیق و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر بنگاه و یا شرکت هایی که به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می شود، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل اصلاح و تصویب نمود:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی»

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های مورد واگذاری، مواردی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخه ای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکت های واگذار شده جهت رعایت و اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخه ای از آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است رأساً و یا با استفاده از خدمات سازمان حسابرسی یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده را مورد بازرسی قرار دهد. بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر به تشخیص سازمان خصوصی سازی از بنگاه ها و شرکت های واگذار شده بازدید نموده و پس از رسیدگی و تطبیق عملکرد با چک لیست ارائه شده توسط سازمان خصوصی سازی گزارش کتبی خود را به سازمان مذکور ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی را نیز تهیه و ارائه نمایند.



خزانه

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۶۴۴۱۲

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): بازرسان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی سازی ارائه نموده و از انتشار عمومی آنها خودداری نمایند.

تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم و یا غیرمقیم در بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده استفاده نماید.

ماده ۳- بازرسان موظفند در واگذاری های کنترلی حسب مورد درخصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز و بازرسی بنگاه ها و یا شرکت ها، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:

۱- تغییر ترکیب سهامداران شرکت ها و مالکین بنگاه ها.

۲- تغییرات اعضای هیئت مدیره.

۳- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.

۴- فعالیت شرکت خارج از چارچوب اساسنامه.

۵- هرگونه خرید و فروش، تحصیل، واگذاری، هبه، صلح، تهرین، توثیق، اجاره، تغییر کاربری و هرگونه معاملات بلاعوض دارایی های ثابت بنگاه و یا شرکت واگذار شده.

۶- انتخاب حسابرس و بازررس قانونی.

۷- ارسال صورت های مالی و گزارشات حسابرس و بازررس قانونی به سازمان خصوصی سازی.

۸- ارسال صورت جلسات هیئت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیئت مدیره به مجامع عمومی به سازمان خصوصی سازی.

۹- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.

۱۰- بازپرداخت یا تعیین تکلیف دیون دولتی مندرج در قرارداد واگذاری.

۱۱- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضامین و تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.

۱۲- دعاوی و شکایات له و علیه شرکت.



دبیرخانه هیأت واگذاری

مهر و امضاء

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۶۴۴۱۲
تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۱۳- معاملات با اشخاص وابسته و همچنین معاملات غیرمتعارف برخلاف منافع بنگاه و یا شرکت.
- ۱۴- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت.
- ۱۵- کاهش میزان تولید بنگاه و یا شرکت.
- ۱۶- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.
- ۱۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.
- تبصره (۱): تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن و تهیه چک لیست بازرسی به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان می باشد.
- تبصره (۲): نحوه نظارت بر انجام تعهدات خاص خریداران و یا واگذاری های تعهدی حسب مورد، باتوجه به مفاد تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری اعمال خواهد شد.
- ماده ۴- خریداران شرکت های واگذار شده موظفند جهت حضور نمایندگان سازمان خصوصی سازی در مجامع عمومی شرکت ها اقدام نمایند.
- ماده ۵- مدیران منتخب خریداران بنگاه و یا شرکت های واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرسان سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند.
- ماده ۶- اعمال نظارت درخصوص واگذاری هایی که به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می شوند، شامل بندهای (۱)، (۳)، (۴) و (۸) ماده (۳) این دستورالعمل می باشند، مگر اینکه سازمان خصوصی سازی تهیه گزارش برای تمام یا بخشی از سایر بندها را نیز ضروری تشخیص دهد.
- تبصره (۱): بنگاه و یا شرکت هایی که واگذاری آنها با انعقاد قراردادهای متعدد انجام گرفته است، از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده (مدیریتی و یا کنترلی) طبقه بندی خواهند شد.
- تبصره (۲): مدت زمان اجرای مفاد این دستورالعمل در واگذاری ها به شرح ذیل می باشد:
- الف- در واگذاری های کنترلی اقساطی به استثنای بند (۱۳) ماده (۳) که تا (۵) سال پس از واگذاری تحت نظارت قرارداد، سایر مفاد این دستورالعمل تا زمان آزادسازی کامل مورد معامله جاری است.



شماره سند: ۳
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳
محل امضاء: [Signature]

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۶۴۴۱۲

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

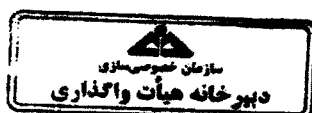
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ب- در واگذاری‌های مدیریتی اقساطی مفاد این دستورالعمل تا زمان آزادسازی کامل مورد معامله جاری است.
ج- در واگذاری‌های کنترلی نقدی صرفاً بند (۱۴) ماده (۳) این دستورالعمل تا (۵) سال پس از واگذاری تحت نظارت قراردارد.
د- واگذاری‌های مدیریتی نقدی مشمول این دستورالعمل نمی‌باشند.
ماده ۷- در راستای اعطای مشوق‌های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی ماده (۲۵) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی‌سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیئت واگذاری پیشنهاد نماید. علاوه بر آن سازمان خصوصی‌سازی راساً می‌تواند نسبت به تقدیر کتبی از خریدارانی که در چارچوب این دستورالعمل به تعهدات خود عمل نموده‌اند، اقدام نماید.
ماده ۸- انجام هر یک از اعمال مصرح در بند (الف) این ماده توسط خریداران و یا مدیران بنگاه‌ها و یا شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل با رعایت ماده (۶)، تخلف محسوب شده و متناسب با تعدد و شدت تخلف انجام شده، حسب تشخیص سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیئت واگذاری مشمول یک یا چند مورد از اقدامات تنبیهی مقرر در بند (ب) این ماده خواهند شد:

الف- تخلفات:

- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله کلاً و یا جزأً بدون مجوز کتبی سازمان خصوصی‌سازی.
- ۲- انجام هر یک از اقدامات موضوع بندهای (۱) و (۳) ماده (۳) این دستورالعمل و هرگونه خروج و واگذاری دارایی‌های ثابت اعم از فروش، صلح، هبه، اجاره، تحصیل، توثیق و ترهین بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی‌سازی.
- ۳- تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان به گونه‌ای که باعث اختلال در روند فعالیت بنگاه و یا شرکت گردد.
- ۴- کاهش تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد.
- ۵- انجام فعالیت‌های خارج از موضوع فعالیت بنگاه و یا شرکت.
- ۶- عدم ارسال صورت‌های مالی و صورت‌جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره شرکت ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ تصویب.
- ۷- عدم همکاری با بازرسین سازمان خصوصی‌سازی.



شرکت تولید و توسعه یوتا انرژی
لگن سبز حاور میانه (سهام خاص)
شماره ثبت: ۲۲۲۷۲۱

۲۳ شهریور ۱۳۹۷

عزیز

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۶۴۶۱۲

تاریخ ۱۳۹۶ / ۱۱ / ۲۳

پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ب- اقدامات تنبیهی:

۱- اخطار و توبیخ کتبی.

۲- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار).

۳- عدم آزادسازی سهام یا دارایی های در وثیقه حسب مورد تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

۴- لغو امکان برخورداری از تخفیف تا ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده (۲۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی.

۵- عدم امکان برخورداری از سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی (حبس تخفیفات).

۶- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده تا سقف سود فروش اقساطی نظام بانکی کشور.

۷- اعمال جریمه تا ۵٪ اصل ثمن معامله.

۸- فسخ قرارداد واگذاری.

ماده ۹- سازمان خصوصی سازی می تواند در اجرای ماده (۴۸) قانون محاسبات عمومی کشور، برای وصول مطالبات معوق خود، مراتب را به همراه مستندات لازم به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام نماید تا مبالغ مورد نظر بر طبق مقررات اجرایی مالیات های مستقیم وصول گردد.

ماده ۱۰- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور به استناد حکم قانونی مربوط، در دوره تعهد، هرگونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری) اعلام نماید و سازمان مزبور هرگونه ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.



این سند دارای اعتبار است (مهر و امضاء)
شماره سند: ۴۴۴۴۴



مهر و امضاء

مهر و امضاء

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره پنج:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۶۴۴۱۲
تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت شش ماهه و سالانه تهیه و به هیئت واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ها و آئین نامه های مغایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۴- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد واگذاری پنگاه ها و یا شرکت های مدیریتی و کنترلی به امضای خریداران می رسد.

ماده ۱۵- این دستورالعمل شامل (۱۵) ماده و (۶) تبصره جایگزین دستورالعمل شماره ۸۹/۲/۱۳۳ هـ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۷ هیئت واگذاری می گردد.

مسعود کر باسیان

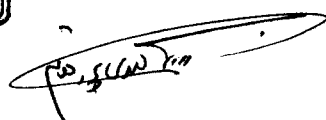
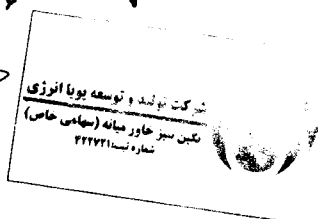


رونوشت:

۱- دفتر وزارتی.

۲- سازمان خصوصی سازی (دفترخانه هیئت واگذاری).

۹۶۷۱۱۳۳


«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تعمیم

دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای

سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

مقدمه :

با توجه به اینکه تعدادی از اماکن و تأسیسات طبقه بندی در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شده است، لذا برابر قانون، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی پس از خصوصی شدن تعهدی برای حفاظت از آنها ندارد و ضروری است تکلیف حفاظت از آنها معین گردد. بدین منظور دستورالعمل حاضر از سوی کمیسیون حفاظت از اماکن و تأسیسات شورای امنیت کشور و با حضور نمایندگان دستگاه ها و سازمان های مربوط به شرح ذیل تدوین گردیده تا مفاد آن در خصوص اماکن مورد واگذاری، حسب مورد توسط کلیه سازمان های واگذارنده، خریداران و مدیران منصوب آنان و سازمان خصوصی سازی مورد اجرا قرار گیرد :

ماده ۱: واژه ها و عبارات، مطابق تعاریف زیر در این دستورالعمل به کار رفته است:

- اماکن مورد واگذاری: شرکت ها، بنگاه ها، تأسیسات و اماکن مشمول واگذاری دولتی و متعلق به دولت که دارای رده حفاظتی بوده و در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حداقل «۵۰» درصد از مالکیت یا حق بهره برداری آنها توسط سازمان خصوصی سازی به اشخاص غیردولتی واگذار می شود. از این پس، این موارد در این دستورالعمل با عنوان اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.
- سازمان های واگذارنده: وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی و وابسته به دولت که دارای اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

- دامنه شمول: اجرای این دستورالعمل مربوط به وضعیت عادی است، در وضعیت غیرعادی و بحران، حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل، تابع دستورات خاص مربوط به همان وضعیت خواهد بود.

ماده ۲: سازمان خصوصی سازی در قرارداد واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل، موظف است خریداران را متعهد سازد درخصوص حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، تکالیف این دستورالعمل را رعایت کنند و در صورت واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل از سوی خریداران به اشخاص دیگر، شرایط این دستورالعمل را نیز جزو الزامات واگذاری های آتی اعلام نمایند.

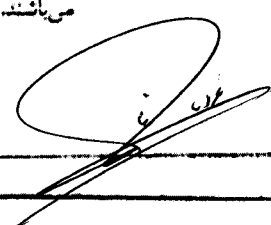
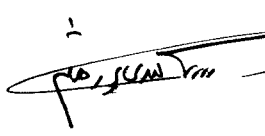
ماده ۳: اماکن مورد واگذاری واقع شده در حریم سایر اماکن دولتی دارای رده حفاظتی متعلق به سازمان های واگذارنده، تابع مقررات حفاظتی اماکن دولتی مربوط خواهند بود.

ماده ۴: تشخیص اماکن مورد واگذاری دارای رده حفاظتی مشمول این دستورالعمل یا تعیین رده حفاظتی برای آنها، بر مبنای ویژگی هایی شامل اشتغال اتباع بیگانه در آنها، وجود اسناد و مدارک طبقه بندی شده یا مشاغل حساس با درجات حفاظتی، امکان بروز بحران اجتماعی و امنیتی در سطح منطقه و ملی ناشی از اختلال فعالیت این اماکن و وجود دارایی های کلان یا تولیدات استراتژیک در اماکن یاد شده با پیشنهاد سازمان های واگذارنده و تصویب کمیسیون حفاظت اماکن و تأسیسات شورای امنیت کشور صورت می گیرد. این کمیسیون، اماکن دارای رده حفاظتی و نحوه حفاظت از این اماکن را پیش از واگذاری آنها به سازمان خصوصی سازی اعلام می نماید.

تبصره: شرکت ها، بنگاه ها، تأسیسات و اماکنی که توسط بخش خصوصی در آینده ایجاد می شوند و شرایط مندرج در این دستورالعمل را دارا می باشند پس از تعیین رده حفاظتی برای آنها از سوی کمیسیون مرکزی حفاظت اماکن و تأسیسات شورای امنیت کشور موظف به اجرای سبیل و کارهای حفاظتی لازم در اسکنه مورد نظر می باشند.

۲

توسعه پویا انرژی
این سند صادر شده (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۲۲۲۲۱



«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

ماده ۵: حراست های سازمان های واگذارنده مکلفند در تحویل اماکن مورد واگذاری به خریداران، اسناد و مدارک دارای طبقه بندی حفاظتی، ملزومات حراستی اعم از سلاح و مهمات، اطلاعات و تجهیزات رایانه ای حاوی اطلاعات حراستی اعم از نرم افزاری و سخت افزاری را از حفاظت اماکن یاد شده تحویل گرفته و به واحد مرکزی حراست خود منتقل نمایند.

ماده ۶: سازمان های واگذارنده موظفند رده حفاظتی مصوب، نحوه حفاظت و متولی اجرای آن و سایر اطلاعات ضروری اماکن مورد واگذاری را به خریداران، شورای تامین استان، پلیس پیشگیری ناجا و دبیرخانه شورای امنیت کشور اعلام نموده و مشاوره های مورد نیاز خریداران را به آنان ارائه نمایند.

ماده ۷: استفاده از نام حراست در اماکن واگذار شده مجاز نیست و خریداران مکلفند عنوان حراست این اماکن را به «حفاظت» تغییر دهند و عملیات حفاظت و مراقبت اماکن مورد نظر را در سه بخش فیزیکی، پرسنلی و عملیاتی و اسناد IT با رعایت استانداردها و مقررات سازمان های واگذارنده انجام دهند.

تبصره ۱: در شرکت ها، بنگاه ها، تأسیسات و اماکنی که دارای رده حفاظتی «حیاتی و حساس» و یا مصادیق مورد نظر سازمان حراست کل کشور باشند «واحد حراست» پس از تصویب کمیسیون حفاظت ایجاد خواهد شد.

تبصره ۲: «واحد حراست» اماکن مورد واگذاری موظف به تبعیت از سیاست ها، خط مشی ها و برنامه های کاری و بخشنامه های سازمان حراست کل کشور می باشد.

ماده ۸: سازمان های واگذارنده موظفند با هماهنگی خریداران اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل یا مدیران منصوب آنان، آموزش های اختصاصی لازم را در چارچوب برنامه ای که برای اماکن تحت نظر خود ارائه می کنند، به واحدهای حفاظت این اماکن نیز ارائه نمایند.

تبصره ۱: ناجا نیز بر همین اساس آموزش های عمومی مورد نیاز این اماکن را ارائه خواهد

نشد.

شرکت تولید و توسعه پورالوژی
تکین سبز هاور سانه (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۴۷۷۱۱

مهر و امضاء

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت تولید نیروی برق شاهرود»

پیوست شماره شش:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبصره ۲: حق الزحمه و شرایط قراردادهای آموزش موضوع این بند موکول به توافق طرفین است و در صورت وجود اختلاف، شورای تامین استان اتخاذ تصمیم خواهد کرد و طرفین موظف به تبعیت می باشند.

ماده ۹: خریداران و مدیران منصوب آنان در اماکن مورد واگذاری که نیاز به حفاظت مسلحانه دارند، لیکن به کارگیری نیروهای مسلح اعم از ناجا یا سپاه در آنها ميسر نیست، می توانند از یکی از دو روش استفاده از خدمات موسسات حفاظتی خصوصی موضوع ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم توسعه و یا بهره گیری از خدمات سازمان بسیج مستضعفین استفاده نمایند.

این دستورالعمل در پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ در یک مقدمه، ۹ ماده و ۵ تبصره به تصویب رسید و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

