

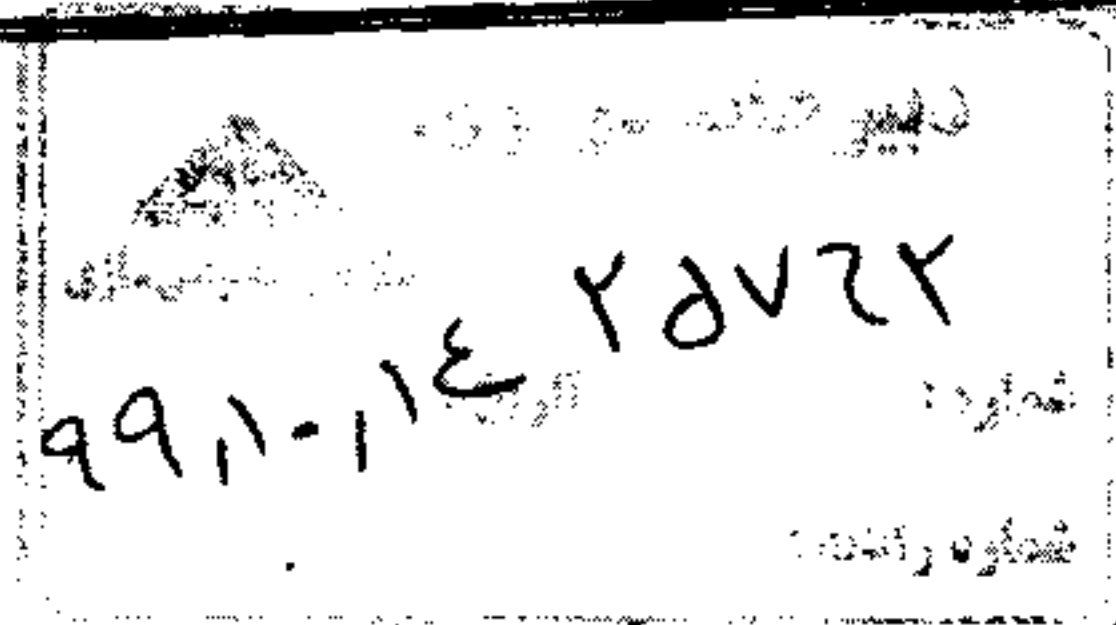
بسمه تعالی

هیأت داور
موضوع ماده ۳۰
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل ۴۴ قانون اساسی



وزارت دادگستری

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۲
شماره: ۹۱۴/۶۶
ضمیمه: ۱



جناب آقای حسینی

مخترم بیت عامل و معاون نگارنده حقوقی و قراردادهای سازمان خصوصی سازی

سلام علیکم

به پیوست یک نسخه از رای صادر شده توسط هیأت داور موضوع ماده ۳۰
قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در پرونده کلاسه
۳۱/۹۹/د/هـ با شماره دادنامه ۳۸ ابلاغ می شود.

نویس + نوری

محسن رشیدی اقدام

دبیر هیأت داور

منتهی فرستاد

جناب آقای حسینی
مخترم بیت عامل و معاون نگارنده حقوقی و قراردادهای سازمان خصوصی سازی
بسمه تعالی

با درود بر شما و تقدیم احترام، اصولاً متن را اصلاح
نموده و مجدداً تقدیم می نمایم.

نشانی: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق،
ساختمان وزارت دادگستری، طبقه ۶ تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

محرر ۱۳۹۹/۱۰/۱۲

جناب آقای حسینی
بسمه تعالی، برای احترام و تسهیل تفرات و مصرف هیأت عامل سازمان

عراقی

رویت: ۱۳۹۹/۱۰/۱۲
مخترم بیت عامل و معاون نگارنده حقوقی و قراردادهای سازمان خصوصی سازی

کپی: انجمن

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۱۳۹۹/۲۱/۷۱

شماره دادنامه: ۳۸

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۸/۱۸

خواهان: سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز ۱، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

خواندگان: آقایان ۱- امید اسدیگی ۲- مهرداد رستمی چگینی ۳- شرکت دریای نور زئوس هر سه به نشانی: تهران، پاسداران، خیابان اسلامی، نبش بوستان ششم، پلاک ۶۵

مرجع رسیدگی: هیأت داوری موضوع مواد ۲۰ الی ۲۳ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

اعضای هیأت: ۱- غلامحسین شافعی ۲- بهمن عبدالمهی ۳- حسن سلیمانی ۴- مسعود خوانساری ۵- هوشنگ نادریان ۶- سیدابوالفضل فاطمی زاده ۷- عبدالعلی میرکوهی

خواسته: اعلام فسخ و تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری شماره ۲۶۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ و قرارداد توافق با انتقال به شماره ۱۹۲۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ موضوع واگذاری ۹۵ درصد سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه بانضمام سهام ترجیحی جذب نشده (۴/۸۳۶ درصد) و استرداد سهام و سود سهام دریافت شده و ثبت در دفتر سهام شرکت و الزام به جبران کلیه خسارات وارده

گردشکار:

خواهان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ با تقدیم دادخواستی به شماره ۲۰۹۷۹ اعلام نموده: ۱- در اجرای مفاد قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط و مصوبه های شماره ۱۷۲۹۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ و شماره ۳۳۴۰۹/م مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۵ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه های دنیای اقتصاد و جام جم، واگذاری سهام شرکت کشت و صنعت هفت تپه از طریق مزایده اعلام و آقایان مهرداد رستمی، امید اسدیگی و شرکت دریای نور زئوس به عنوان برنده مزایده تعیین و قرارداد واگذاری شماره ۲۶۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ طی نامه شماره ۴۰/۲۶۱۷۳ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ به خریداران (خواندگان) ابلاغ گردیده ۲- متعاقباً و حسب درخواست شرکاء و موافقت هیأت عامل سازمان خصوصی سازی بموجب صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳ طی قرارداد توافق با انتقال، بخشی از سهام شرکت (۳۰ درصد) سهام متعلق به شرکت دریای نور زئوس بانضمام ۴/۸۳۶ درصد سهام ترجیحی جذب نشده شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه با همان شرایط اولیه به آقای امید اسدیگی احد از شرکاء منتقل گردیده ۳- علیرغم همراهی و مساعدت های لازم در انجام تعهدات قراردادی متاسفانه خریداران به کرات موجبات نقض

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری،

طبقه تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

بسمه تعالی

« فلاتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۳۱/۹۹/۳۸

شماره دادنامه: ۳۸

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۱/۸

تعهدات قراردادی را فراهم نموده که از آن جمله عدم پرداخت اقساط قراردادی در مواعد معینه بوده است بطوریکه از مجموع ۷ قسط سررسید شده، تعداد ۲ قسط و قسمتی از یک قسط را پرداخت نموده و هم اکنون تعداد ۴ قسط و قسمتی از یک قسط معوق شده و میزان مطالبات سازمان خصوصی سازی در حال حاضر معادل ۸۶۰ میلیارد ریال می باشد. ۴- سایر تخلفات خریداران شامل: الف- عدم پرداخت به موقع حقوق و دستمزد کارکنان ب- عدم پرداخت به موقع حق بیمه کارکنان و عدم پرداخت معوقات حق بیمه ج- عدم تشکیل مجامع عمومی جهت انتخاب حسابرس و بازرس قانونی معتمد بورس د- عدم تصویب صورت های مالی شرکت از بدو واگذاری تاکنون و عدم انتخاب اعضاء هیأت مدیره شرکت (با توجه به انقضای مدت مدیران) ۵- علیرغم ادعای خریداران مبنی بر سرمایه گذاری در طرحهای شرکت به مبلغ ۱۰۰۰۰ میلیارد ریال، تعلق این پروژه ها و سرمایه گذاری ها به شرکت هفت تپه با ابهاماتی مواجه بوده و از سوی حسابرس و بازرس قانونی شرکت تأیید نشده است. ۶- در دوره واگذاری، بدهی ها و زیان انباشته شرکت افزایش یافته و علیرغم افزایش تولید در دو سال اول پس از واگذاری، در دو سال گذشته تولید روند کاهشی داشته. ۷- مطابق ماده ۱۱ قرارداد واگذاری در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان خصوصی سازی حق دارد نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده بعهده خریداران خواهد بود همچنین در بند ۳ ماده ۵ توافقنامه انتقال با بخشی از سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه، طرفین متعهد و ملزم به رعایت کلیه شرایط مندرج در قرارداد واگذاری اولیه از جمله حق فسخ سازمان خصوصی سازی شده اند. ۷- با عنایت به احراز تخلفات خواندگان در پرداخت اقساط در مواعد معینه و سایر تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری و با توجه به مصوبه شماره ۲۰۹۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۰ هیأت عامل سازمان خصوصی سازی، ضمن اعلام فسخ قراردادهای یاد شده، مستنداً به ماده ۱۱ قرارداد واگذاری و بند ۳ ماده ۵ توافقنامه انتقال، صدور رأی مبنی بر تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد شماره ۲۶۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ و قرارداد توافق با انتقال به شماره ۱۹۲۳۶ مورخ ۹۸/۹/۴ موضوع واگذاری ۹۵ درصد سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه بانضمام سهام ترجیحی جذب نشده (۴/۸۳۶ درصد) و استرداد سهام و سود سهام دریافت شده و ثبت در دفتر سهام شرکت و الزام به جبران کلیه خسارات وارده را از هیأت داوری تقاضا نموده.

پس از تبادل لوایح، خواندگان (خریداران سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه) با وکالت آقای حبیب اله سرهنگی طی لایحه دفاعیه ای در مورخه ۱۳۹۹/۹/۱۷ اعلام کرده اند: ۱- مطابق قرارداد واگذاری شماره ۲۶۱۱۶ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ نود و پنج درصد سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه را در مزایده مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۲۶ با شرایط ۵٪ نقد و مابقی

« فلأتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت داورى

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

۳۸

تاریخ تنظیم:

۱۳۹۹/۱۲/۸

کلاس: ۹۹/۳۱/۷۷

طی اقساط ۸ ساله خریداری نموده و پس از امضاء و ابلاغ قرارداد واگذاری در تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ در شرکت مستقر شده اند ۲- هیأت واگذاری در جلسه مورخه ۹۴/۸/۳۰ با استفاده از تکلیف مقرر در جزء ۳ بند ب ماده ۴۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و با توجه به زیان دهی شرکت مذکور در سالهای ۱۳۹۱-۱۳۹۲-۱۳۹۳ و نداشتن متقاضی خرید در چهار نوبت عرضه در تاریخ های ۹۳/۹/۴-۹۳/۶/۱۸-۹۳/۵/۲۱-۹۳/۴/۲۷ و استماع نظرات و توجیهات کارشناسان و صاحب نظران و پیشنهاد و دلایل توجیهی سازمان خصوصی سازی، قیمت پایه ۹۵٪ سهام شرکت مذکور را معادل مبلغ ۲/۱۸۷ میلیارد ریال (۷۵٪ ارزش روز خالص دارائی ها) تصویب نموده و سازمان خصوصی سازی با استفاده از اختیارات حاصل از مواد ۱۶ و ۱۹ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و به استناد مصوبات هیأت واگذاری طی سالهای ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۹ مبلغ قابل توجهی را جهت اصلاح ساختار نیروی انسانی شرکت مذکور پرداخت نموده و بیش از ۱۰۰۰ نفر نیروی مازاد شرکت با صرف مبلغی معادل ۵۶۴ میلیارد ریال پیش از واگذاری و طی سنوات مزبور تعدیل شده اند لیکن در بدو ورود خواندگان (خریداران سهام شرکت کشت و نیشکر هفت تپه) حدود ۲۰۰۰ نفر نیرو به شرکت تحمیل گردیده و خواهان ها را از انجام هرگونه اقدام اصلاحی بازداشته و شرکت را دچار مشکلات فراوانی کرده اند و زیان انباشته شرکت در آخرین سال قبل از واگذاری (سال ۱۳۹۳) به رقم ۳/۴۹۶ میلیارد ریال بالغ گردیده و کل بدهی های شرکت در این مدت معادل ۴/۸۵۰ ریال بوده و در ده سال منتهی به عرضه و واگذاری شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه، ارزش بازدهی و ارزش دفتری آن منفی بوده ۳- خواندگان پس از تحویل گرفتن شرکت اقدامات مثبتی جهت بازسازی و نوسازی، تنوع بخشی به تولیدات شرکت انجام داده اند که به تصدیق سازمان خصوصی سازی هم رسیده و از احداث کارخانه رب قله گوجه فرنگی به ظرفیت ۱۰۰۰ تن و احداث کارخانه MDF و کارخانه تولید بتن، ایجاد کارخانه های تولید زغال از باگاس، ایجاد تاکستان و باغ شاتوت به مساحت ۱۰۰۰ هکتار و ایجاد گلخانه برای تولید ۱۷ گونه انگور و باغ مرکبات به مساحت ۲۰۰ هکتار نام برد. ۴- درآمدهای عملیاتی شرکت طبق صورتهای مالی منتهی به ۹۳/۳/۳۱ معادل ۱۰۳۳ میلیارد ریال بوده و در پایان سال منتهی به ۹۶/۳/۳۱ به ۱۸۹۷ میلیارد ریال (۸۴٪) افزایش و در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۳/۳۱ به رقم ۱۴۹۴ میلیارد ریال بالغ گردیده ۴- خواندگان تمام تعهدات قانونی و قراردادی خود را به شرح قراردادی واگذاری انجام داده و با توسعه فعالیت شرکت، موجبات اشتغال افراد زیادی را فراهم نموده و وضعیت شرکت را بهبود بخشیده اند ۵- خواندگان طبق فیش های واریزی (پیوست پرونده) اقساط خود را پرداخت نموده و قسط معوق ندارند ۶- در هیچ یک از بندهای قرارداد واگذاری ذکر نشده در صورت عدم پرداخت حقوق کارکنان موجبات فسخ برای خواهان (سازمان خصوصی سازی) ایجاد می شود و تمام حقوق کارکنان

بسمه تعالی

«فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۳۱/۹۹

شماره دادنامه: ۳۸

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۱/۲۱

پرداخت شده و کارکنان هفت تپه علیرغم اینکه بیش از ۳ ماه هیچ فعالیتی در شرکت نداشته و در اعتصاب بوده اند و از نظر پرداخت حقوق در حال حاضر به روز هستند و حقوق معوقی ندارند. ۷- در بدو ورود خواندگان (خریداران سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه)، با حجم بسیار زیادی از طلبکاران خصوصی و دولتی مواجه بوده اند که هیچ کدام از آن ها در زمان واگذاری در صورت های مالی افشا نگردیده بود و با توقیف مواد اولیه، ماشین آلات، کالای ساخته شده و صدها شکایت حقوقی وادار گردیدند ابتدا نسبت به حل و فصل این موضوعات رسیدگی و سپس به پرداخت دیون دولتی اقدام نمایند و این امر باعث انباشت بدهی بیمه کارکنان گردید. ۸- در کلیه ادوار پس از واگذاری، صورت های مالی شرکت مورد تایید و بررسی حسابرسان معتمد بورس بوده و تنها در یک دوره به حسابرسی واگذار گردید که در شرف تایید سازمان بورس بوده و علت عدم تصویب صورتهای مالی صرفاً به دلیل عدم همکاری سازمان خصوصی سازی در واگذاری سهام و عدم شرکت در مجامع بوده که به همین دلیل قادر به ثبت در اداره ثبت شرکتها نشده اند. ۹- سرمایه گذاری های شرکت در طرح های ایجادیه که بیش از ده هزار میلیارد ریال می باشد و کلیه مستندات آن موجود است و از سوی سازمان حسابرسی و بازرس قانونی تأیید و در دفاتر شرکت ثبت گردیده. ۱۰- دلایل عمده افزایش بدهی ها و زیان انباشته، طرح های ایجادیه و اتفاقاتی از قبیل سیل و یخبندان و اعتصابات کارگری در دو سال اخیر بوده و همین امر موجب افزایش بدهی ها گردیده. با توجه به مراتب فوق و مستندات پیوست پرونده و رونوشت فیش های واریزی، رد شکایت خواهان را تقاضا نموده.

جلسه دآوری در تاریخ ۹۹/۱۰/۰۳ تشکیل است، پس از استماع اظهارات طرفین و بررسی دلایل و مدارک پرونده، ختم رسیدگی را اعلام و ضمن شور بشرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رای اکثریت هیأت دآوری»

در مورد دعوی سازمان خصوصی سازی به طرفیت آقایان ۱- امیداسدیگی ۲- مهرداد رستمی چگینی ۳- شرکت دریای نور زنوس به خواسته تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری شماره ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و قرارداد توافق با انتقال به شماره ۱۹۲۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ موضوع واگذاری ۹۵ درصد سهام شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه بانضمام سهام ترجیحی جذب نشده (۴/۸۳۶ درصد) و استرداد سهام و سود سهام دریافت شده و ثبت در دفتر سهام شرکت و الزام خواندگان به جبران کلیه خسارات وارده، ابتدا نظر به اینکه خواننده ردیف سوم تمام سهام خود را طی قرارداد شماره ۱۹۲۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ با موافقت سازمان خصوصی سازی به آقای امید اسدیگی منتقل نموده و در حال حاضر هیچ سهمی و سمتی در شرکت مذکور ندارد، بنابراین دعوی متوجه وی نمی باشد و قرار رد دعوی نسبت به وی صادر و اعلام می شود و در خصوص سایر خواندگان

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری،

طبقه تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹




بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۳۱/۹۹

شماره دادنامه: ۳۱

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۱۰/۸

با توجه به دلایل فسخ اعلام شده از طرف خواهان مبنی بر ۱- عدم پرداخت تعداد چهار قسط و قسمتی از یک قسط معوق شده جمعاً بمبلغ ۸۶۰ میلیارد ریال ۲- عدم پرداخت به موقع حقوق و دستمزد کارکنان ۳- عدم پرداخت به موقع حق بیمه کارکنان و عدم پرداخت معوقات حق بیمه آنها ۴- عدم تشکیل مجامع عمومی جهت انتخاب حسابرس و بازرس قانونی معتمد بورس ۵- عدم تصویب صورت های مالی شرکت از بدو واگذاری تاکنون و عدم انتخاب اعضای هیأت مدیره شرکت (با توجه به انقضای مدت مدیران). ابتدا در مورد عدم پرداخت بقیه اقساط صرفنظر از اینکه مطابق مدارک موجود در پرونده و اظهارات و مدافعات خواهان و خواندگان تمامی مطالبات خواهان توسط خواندگان قبل از اعلام فسخ به حساب سازمان خصوصی سازی واریز گردیده و پس از پرداخت آن، شعبه سوم دادگاه عمومی تهران ویژه رسیدگی به جرائم اقتصادی به خواهان اعلام نموده، مبالغ واریزی به دلایل اعلام شده قابل احتساب بعنوان پرداخت اقساط نمی باشد و فعلاً تا تعیین تکلیف بعدی بطور علی الحساب در حساب مذکور نگهداری شود و مشخص نیست، نهایتاً بعنوان بدهی خواندگان پذیرفته خواهد شد یا نه ؟ و خواندگان اعلام کرده اند اگر مبالغ پرداختی بعنوان مطالبات سازمان خصوصی سازی احتساب نگردد حاضر به پرداخت بدهی خود می باشند، علاوه بر آن با توجه به مصوبه شماره ۱۲۳۳۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲ هیأت واگذاری موضوع ماده ۳۹ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ هیأت مذکور با استمهال پرداخت اقساط معوق خواندگان تا پایان سال جاری موافقت کرده و سازمان خصوصی سازی بعنوان دبیرخانه و مجری مصوبات هیأت واگذاری تابع تصمیمات هیأت مذکور می باشد و نمی تواند خلاف تصمیمات هیأت یاد شده اقدام نماید، در نتیجه اعلام فسخ بلحاظ عدم پرداخت اقساط مذکور موجه و قابل تأیید نمی باشد و در خصوص عدم پرداخت به موقع حقوق و دستمزد کارکنان، با عنایت به اینکه حقوق و مطالبات کارکنان حسب مدارک ارائه شده و تأیید شورای اسلامی کار شرکت یاد شده طی نامه شماره ۳۰/۸-۹۹ مورخ ۹۹/۹/۳۰ به صورت کامل پرداخت گردیده و از جهت اینکه در مواردی پس از واگذاری حقوق و دستمزد کارکنان بموقع پرداخت نشده، هر چند موارد آن به نحو صریح مشخص نگردیده، اما بلحاظ اینکه پرداخت بموقع حقوق و دستمزد کارکنان در زمره تعهدات قراردادی نیست که تخلف از آن موجب استفاده سازمان خصوصی سازی از حق فسخ گردد، بلکه مشمول بند ۷ ماده ۹ دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری (پیوست شماره ۴ قرارداد واگذاری) می باشد که تخطی از آن موجب پرداخت خسارت و اقدامات تنبیهی می باشد بعلاوه خیار فسخ خواهان بموجب ماده ۱۱ قرارداد واگذاری از نوع خیار تخلف شرط می باشد که بموجب ماده ۴۴۴ قانون مدنی تابع احکام خیار تخلف شرط مطابق مواد ۲۳۴ الی ۲۴۵ قانون مذکور است و به استناد ماده ۲۳۹ آن قانون ((هرگاه اجبار مشروط علیه برای انجام فعل مشروط ممکن نباشد و فعل مشروط نیز از جمله اعمالی نباشد که دیگری بتواند از جانب او واقع سازد طرف مقابل حق فسخ معامله را خواهد داشت)) در نتیجه با توجه

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری،

طبقه تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

بسمه تعالی

« فلأتتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت داورى

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاسسه : ۳۱/۹۹

شماره دادنامه: ۳۸

تاریخ تنظیم: ۲۹/۸/۹۹

به مفاد ماده فوق شرط اعمال فسخ ابتدا اجبار خواندگان به انجام تعهد بوده که چنین اقدامی از جانب خواهان صورت نگرفته و با توجه به پرداخت مطالبات کارکنان و التفات به مواد ۲۳۸ و ۲۳۹ قانون مذکور و اظهارات و دفاعیات طرفین پرونده تأیید فسخ خواهان به دلایل مورد اشاره نیز قابل پذیرش نیست. همچنین از جهت عدم پرداخت بموقع حق بیمه کارکنان و عدم پرداخت معوقات حق بیمه ای آنها، صرفنظر از اینکه حسب مدارک موجود حقوق مزبور کاملاً پرداخت گردیده، اما به لحاظ اینکه مطابق مفاد قرارداد واگذاری و تأیید خواهان، اقدام مذکور جزء تعهدات قراردادی متعاملین نیست، از موجبات فسخ نمی باشد. در مورد سایر تخلفات اعلامی از طرف خواهان از جهت عدم تشکیل مجامع عمومی جهت انتخاب حسابرس و بازرس قانونی و عدم تصویب صورت های مالی شرکت و عدم انتخاب اعضاء هیأت مدیره شرکت نظر به اینکه حسب اوراق پیوست جلسه مجمع عمومی عادی هر چند با تأخیر تشکیل و اعضاء هیأت مدیره و بازرسان انتخاب گردیده اند و هیأت مدیره نیز جلسات متعددی برگزار کرده اند، و تهیه صورت های مالی به شرح پیوست صرفنظر از اینکه موارد مذکور از وظایف نظارتی خواهان نیز می باشد که حسب شواهد و قرائن بموقع ایفاء نگردیده و پیوست شماره ۴ قرارداد واگذاری (دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری) که ضمن بند ۸ ماده ۸ قرارداد مزبور نیز به آن اشاره شده و خریداران موظف به رعایت آن هستند، مطابق مفاد آن، ضمانت اجرای عدم همکاری خریداران با سازمان خصوصی سازی در موارد تعیین شده موجب تنبیهات مقرر و جبران خسارات مربوط خواهد شد نه ایجاد حق فسخ برای سازمان خصوصی سازی و در صورت حسن همکاری نیز باعث تشویق و اعطای تخفیف به خریداران می باشد و التفات به عدم اعمال مواد ۲۳۸ و ۲۳۹ قانون مدنی از جهت اجبار مشروط علیه قبل از اعلام فسخ توسط خواهان هیچکدام از موارد اخیر نیز مشمول ماده ۱۱ قرارداد واگذاری و ایجاد حق فسخ برای سازمان خصوصی سازی نمی باشد و به ویژه اینکه حسب مصوبه هیأت واگذاری مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ که با توجه به شرایط خاص منطقه و بنگاه مذکور و ابلاغیه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ دبیر شورای عالی امنیت ملی، پیشنهاد فسخ سازمان خصوصی سازی فعلاً پذیرفته نشده و بجای آن اعطاء مهلت برای پرداخت اقساط و موظف شدن سازمان خصوصی سازی به پیگیری موارد مقرر در مصوبه و اعلام گزارش در مهلت های تعیین شده به هیأت مذکور مقرر گردیده، در مجموع با توجه به موارد یاد شده، اعلام فسخ توسط خواهان قابل تأیید و تنفیذ نمی باشد و حکم به رد دعوی مذکور و سایر قسمتهای خواسته به تبع آن صادر و اعلام می شود. رای صادر شده حضوری و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی تهران خواهد بود.

سید ابوالفضل فاطمی زاده

غلامحسین شافعی

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

بسمه تعالی

« فلا تتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت داوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۹۹/۳۱/۵۷

شماره دادنامه: ۳۸

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۱/۱

عبدالعلی میرکوهی

مسعود خوانساری

هوشنگ نادریان

بسمه تعالی

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی



وزارت دادگستری

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۰/۱۲
شماره: ۹۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰
ضمیمه: ۱

دایره خدمات حقوقی
سازمان خصوصی سازی
شماره: ۲۵۷۲۲
تاریخ: ۱۳۸۹/۱۰/۱۲
شماره رایانه:

جناب آقای حسینی

عضو محترم هیأت عامل و معاون نظارت، حقوقی و قراردادهای سازمان خصوصی سازی

سلام علیکم

به پیوست یک نسخه از رای صادر شده توسط هیأت دآوری موضوع ماده ۳۰
قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در پرونده کلاسه
۳۱/۹۹/د/هـ با شماره دادنامه ۳۸ ابلاغ می شود.

نویس + نویس

محسن رشیدی اقدم

دبیر هیأت دآوری

منتهی، فوراً به نام

جناب آقای حسینی
عضو محترم هیأت عامل نظارت
بسمه و احترام

با درود بر شما و بدین جهت، اصولاً و متن را اصلاح
و به تجدید نظر، به اینک، بابت بر این جهت، اقدام را در

نشانی: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق.

ساختمان وزارت دادگستری، طبقه ۶ تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

۱۳۸۹/۱۰/۱۲