

« فلأتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت داورى

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۱۷/۹۶

شماره دادنامه: ۲۴

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۲/۳۱

خواهانها: ۱- آقای محمدصادق چوبدار ۲- شرکت نصر معین پارسایان هر دو بنشانی: کرج - ابتدای جاده محمدشهر**خوانده:** سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز ۱، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵**مرجع رسیدگی:** هیأت داورى موضوع مواد ۲۰ الی ۲۳ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی**اعضای هیأت:** ۱- غلامحسین شافعی ۲- بهمن عبدالهی ۳- حسن سلیمانی ۴- مسعود خوانساری ۵- هوشنگ نادریان ۶- سیدابوالفضل فاطمی زاده ۷- عبدالعلی میرکوهی**خواسته:** کسر و اصلاح ثمن معامله قرارداد واگذاری شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور به شماره ۴۳/۴۶۵۰ مورخ ۹۳/۳/۳ به شرح متن ادعانامه.**گردشکار:**

خواهانها در تاریخ ۹۶/۵/۱۵ با تقدیم دادخواستی بشماره ۹۶/۵۵۵۹ اعلام نموده :

شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور در تاریخ ۱۳۷۰/۱۱/۲ تشکیل و تحت شماره ۲۳۰۸ در اداره ثبت شرکتهای و موسسات غیر تجاری کرج به ثبت رسیده و فعالیت آن نیز از اوایل سال ۱۳۷۱ آغاز گردیده. بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۱۹ شورای عالی اداری، شرکت خدمات ماشینهای کشاورزی قزوین با شرکت مذکور ادغام و اساسنامه اصلاحی مربوط در مورخ ۱۳۷۲/۷/۷ توسط هیأت وزیران تصویب و در تاریخ ۱۳۷۲/۸/۵ به تایید شورای نگهبان رسیده. شرکت فوق از تاریخ ۱۳۸۱/۱/۲۱ در زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی ساماندهی و مطابق مصوبه ۱۳۸۶/۱۱/۲۴ هیأت وزیران و در راستای اصل ۴۴ قانون اساسی در اعداد شرکتهای قابل واگذاری به بخش خصوصی قرار گرفته و بر اساس مصوبه جلسه ۱۳۸۷/۹/۶ موضوع تصویب نامه شماره ۱۶۱۶۸۱ مورخ ۸۷/۱۰/۸ هیأت واگذاری موافقت شده بود تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۸۸ از طریق بورس و بعد از آن تا پایان سال ۱۳۸۸ از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار گردد، مقدمات اولیه انجام و در خصوص تغییر و تبدیل وضعیت شرکت از سهامی خاص به سهامی عام و همچنین تهیه و تصویب اساسنامه مربوط مطابق چارچوب مورد نظر سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام و مراتب در تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱۷ تحت شماره ۲۳۶۷ در اداره ثبت شرکتهای کرج به ثبت رسیده و آگهی شده و درخواست شرکت برای پذیرش سهام آن در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۳ هیأت پذیرش بورس اوراق بهادار مطرح، لیکن امکان گسترش سطح فعالیت ها و به تبع آن ایجاد

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری،

طبقه تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

«فَلَاتَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۱۷/۹۶

۲۴

۹۹، ۶، ۲۱

شرایط مناسب برای افزایش سطح سودآوری مورد موافقت قرار نگرفت و با انعکاس مراتب به سازمان خصوصی سازی، درخواست گردید واگذاری سهام شرکت به روش دیگر صورت پذیرد که در پی این موضوع و موافقت با عرضه سهام از طریق فرابورس و ارسال درخواست مورخ ۱۳۸۹/۴/۶ سازمان خصوصی سازی برای ارزش گذاری سهام مربوط به شرکت تامین سرمایه نوین کلیه مدارک و اطلاعات لازم و مورد نیاز را ارایه کرد، لیکن تا پایان سال ۱۳۸۹ اقدامی بعمل نیامده و از اوایل نیمه دوم سال ۱۳۹۰ نیز متعاقب تغییر نگرش و حذف شرکت تامین سرمایه نوین، اموال کلیه واحدهای تابعه شرکت در سراسر کشور و یکنفر کارشناس رسمی دادگستری در رشته حسابداری و حسابرسی بعنوان هماهنگ کننده مقرر گردید موضوع ارزش گذاری سهام شرکت از این طریق دنبال شود، ضمن هماهنگی و فراهم آوردن مقدمات انجام کار مجدداً کلیه اطلاعات و مدارک مورد نیاز برای گروه کارشناسی ارسال و پیشرفت امور نیز در جلسات هفتگی کارگروه کاهش تصدی ها و اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی در وزارت جهاد کشاورزی بطور مرتب پیگیری، اما چون تا پایان سال ۱۳۹۱ انجام خواسته مورد نظر محقق نگردید و با سپری شدن تاریخ اعتبار گزارشات کارشناسان رسمی نیاز به ارزیابی مجدد اموال بود پیگیری لازم معمول که با عنایت به اقدامات انجام یافته و مشخص شدن نتیجه ارزیابی اموال و ارزش پایه سهام شرکت در پی تصویب مراتب در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ هیأت عالی واگذاری و متعاقب آن طی مراحل قانون از طریق سازمان خصوصی سازی مبادرت به برگزاری مزایده عمومی فروش سهام و انتخاب برنده مزایده در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۴، ضمن لحاظ داشتن ۵ درصد سهام ترجیحی برای تعداد ۱۲۲۶ نفر از کارکنان، میزان ۹۵ درصد سهام شرکت به خواهان ردیف اول (آقای محمدصادق چوبدار) واگذار و متعاقب این اقدام نام شرکت بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۴/۴ به شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس (سهامی عام) تغییر و با اصلاح سهام ترجیحی کارکنان به ۲/۷۴ درصد، سهام وی به ۹۷/۲۶ درصد رسید که بر اساس اقرار و توافق با سازمان خصوصی سازی ۴۰ درصد سهام ذیربط به شرکت نصر معین پارسایان واگذار و فرآیند انتقال سهام با عقد قرارداد لازم از طریق سازمان خصوصی سازی محقق شده.

پس از واگذاری سهام شرکت حسب اعلام خواهانها مواردی کشف گردیده که نشانگر اشتباه در تعیین میزان ثمن معامله می باشد و مراتب به شرح زیر می باشد:

۱- اشتباه محاسباتی در ارزیابی اموال غیر منقول: حسب سوابق و مدارک موجود ارزش یک باب ساختمان دو طبقه احداثی در پلاک ثبتی شهرکرد در ارزیابی شرکت لحاظ و به خریدار منتقل شده که با دادخواست تنظیمی از سوی جهاد کشاورزی استان چهارمحال بختیاری و رای قطعی و اجرائیه خلع ید خریدار از ملک فوق اشاره در شعبه ۹ دادگاه حقوقی شهرکرد

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۱۷/۹۶

شماره دادنامه: ۲۴

تاریخ تنظیم: ۹۹/۴/۲۱

صادر گردیده ۲- حسب قرارداد شماره ۳۴۸ مورخ ۷۵/۵/۱۶، سازمان مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان اقدام به واگذاری یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۲۴۱۴ بخش ثبتی زاهدان به شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور نموده و این ملک بعنوان قسمتی از دارایی های شرکت در لیست اموال واگذاری قرار گرفته و به خریدار منتقل شده لیکن ملک موصوف بر اساس اسناد و سوابق ثبتی متعلق به سازمان زمین شهری بوده و علیرغم مکاتبات نیز از انتقال سند به نام خریدار خودداری می ورزد. ۳- زمینی به مساحت ۴۰/۰۰۰ متر مربع، اعیانی احداثی در آن به پلاک ثبتی ۶ اصلی بخش ۵ قزوین واقع در قزوین - کیلومتر ۷ جاده تاکستان - نرسیده به شهر اقبالیه، بعنوان قسمتی از دارایی های شرکت در لیست اموال واگذاری بوده و به خریدار منتقل شده لیکن سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین بدون اجازه خریدار، ملک مذکور را با انعقاد عقد اجاره به سازمان نظام مهندسی منتقل و سازمان مذکور نیز آن را تصرف نموده. ضمناً عرصه ملک یاد شده متعلق به اداره اوقاف استان قزوین بوده و سالها پیش از طریق اجاره به سازمان جهاد کشاورزی قزوین تحویل شده. ۴- حسب سوابق و مدارک موجود قطعه زمینی به مساحت حدوداً ۵۱۸۹ متر مربع واقع در شهر اهواز - جاده گلستان - جنب ساختمان سازمان آب و برق خوزستان، به منظور احداث ساختمان اداری از سوی سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان در اختیار شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور قرار گرفته و با اخذ مجوزهای لازم، ساختمان اداری در دو طبقه و یک زمین با زیربنای حدود ۱۰۸۶/۵ متر مربع احداث شده و علیرغم اینکه در ارزیابی سهام شرکت لحاظ و به خریدار منتقل شده است لیکن سازمان جهاد کشاورزی استان خوزستان با تنظیم شکوائیه مبادرت به طرح دعاوی کیفری مبنی بر تصرف عدوانی در شعبه ۵ بازپرسی اهواز و مطالبه اجرت المثل در شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی اهواز علیه خریدار از ملک فوق نموده. ۵- دو قطعه زمین به مساحت حدود ۱۶/۴۵۴ متر مربع و ۱۷۵۰۰۰ مترمربع از اراضی متعلق به سازمان جهاد کشاورزی استان لرستان به پلاک ثبتی ۹/۵ بخش ۲ خرم آباد بعنوان قسمتی از دارایی های شرکت در لیست اموال قرار گرفته و به خریدار منتقل شده لیکن چند سال است که در تصرف و بهره برداری ستاد مبارزه با مواد مخدر استان لرستان قرار داشته و امکان دسترسی خریدار به ملک یاد شده وجود ندارد. ضمناً چندین مورد از این نوع املاک که با مشکلات مشابهی مواجه بوده پیوست پرونده (پیوست شماره ۳) می باشند. ۶- در لیست اموال منقول سر فصل ماشین آلات و وسائط نقلیه واگذاری مطابق مضمون گزارش شماره ۱۴۵۷۲/۵۴ مورخ ۹۴/۹/۴ و ضمائم همراه آن (پیوست شماره ۴ پرونده)، قیمت برخی از اموال اشتباه ارزیابی شده و در مجموع مبلغ ۳۵۸/۰۱۸ میلیون ریال اضافه محاسبه و لحاظ شده.

«فَلَاتَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

۲۴

تاریخ تنظیم:

۹۹/۶/۳۱

۷- در ارزیابی و قیمت گذاری سهام شرکت وفق مفاد بند ۱-۱۰-۴ گزارش کارشناس رسمی منتخب سازمان بابت مواردی از جمله حق الامتیاز صنعتی، سرقتی، سرمایه فکری شرکت، گریدها و نام و نشان تجاری (برند شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور) مبلغ ۲۵۹/۳۹۳ میلیون ریال بابت داراییهای نامشهود افزوده شده و در ارزیابی سهام ملاک قرار گرفته.

۸- پس از واگذاری سهام شرکت به بخش خصوصی با تغییر اجباری نام تجاری شرکت به شرکت توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس و بدنبال تعویض هیات مدیره بخش دولتی، کلیه رتبه بندی های شرکت از درجه اعتبار ساقط و به منظور برگرداندن مجدد شرایط به وضعیت ابتدایی با صرف هزینه زیاد و جذب افراد متخصص و کارآمد، نه تنها این مهم محقق گردیده بلکه نسبت به ارتقاء وضعیت قبل نیز اهتمام شده. ۹- در ارزیابی سهام شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور بهای دارایی های ثابت شرکت بیش از ۴/۲ برابر ارزش دفتری در ارزیابی سهام محاسبه شده. ۱۰- در قیمت گذاری سهام شرکت، مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سالهای ۸۹ و ۸۸ شرکت بر اساس اظهارنامه های تسلیمی عملکرد چهار دوره هر سال محاسبه شده لیکن در رسیدگی های اخیر اداره امور مالیاتی که بعد از تاریخ واگذاری سهام شرکت صورت پذیرفته، علاوه بر پرداختهای انجام یافته در مواعد مربوط بابت اصل مالیات مبلغ ۸/۹۴۱ میلیون ریال و جرائم مربوط، مبلغ ۷۱/۹۷۹ میلیون مورد مطالبه قرار گرفته (پیوست شماره ۵ پرونده) و برای سنوات ۹۰ لغایت ۹۲ نیز ناشی از عدم اطلاع از اقدام آتی اداره امور مالیاتی ضرورت دارد مبلغ قابل ملاحظه ای ذخیره لحاظ و از ثمن معامله کسر گردد. ۱۱- در قیمت گذاری و ارزیابی سهام شرکت مبلغ ۷۶۰/۰۴۲ میلیون ریال بابت مطالبات کارکرد از سازمانها و شرکت های دولتی لحاظ شده و به ثمن معامله اضافه شده در حالیکه مطالبات مذکور مربوط به سنوات خیلی دور بوده و عملاً امکان وصول آنها میسر نمی باشد. ۱۲- برابر مفاد مندرج در بند (۱۰) ماده (۸) قرارداد شماره ۴۰/۴۸۲۲ مورخ ۹۳/۳/۴ واگذاری سهام شرکت به بخش خصوصی، تعداد نیروی انسانی شرکت بر اساس صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۹۱/۱۲/۳۰ به تعداد ۲۸۴۶ نفر منظور شده در صورتیکه در مقطع ۹۳/۳/۳۱ (قبل از انعقاد قرارداد واگذاری) به جهت قطع ارتباط کاری بخشی از نیروی انسانی غیر سازمانی (موقت- فصلی) برابر مضمون نامه شماره ۵۴/۲۱۹۳۱ مورخ ۹۴/۱۱/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۶ پرونده) مشتمل بر ۸۸۸ نفر صحیح می باشد. با توجه به مراتب فوق الاشاره مشهود است که قیمت گذاری در واگذاری شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور به درستی صورت نگرفته و تقاضا نموده نسبت به خواسته مطروحه (کسر و اصلاح ثمن قرارداد واگذاری سهام شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور) رسیدگی و اتخاذ تصمیم شود.

« فلأتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت داوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه: ۲۲

تاریخ تنظیم: ۹۹/۶/۲۱

پس از تبادل لوایح، سازمان خصوصی سازی بعنوان خوانده طی لایحه دفاعیه بشماره ۴۰/۱۵۰۲۸ مورخ ۱۳۹۶/۷/۳ اعلام نموده: ۱- از نظر حقوقی آنچه مورد معامله طرفین قرار می گیرد سهام شرکت است نه دارایی های آن. لذا با توجه به اینکه از نظر حقوقی اموال موضوع معامله نبوده خدشه ای به معامله وارد نیست و با توجه به شروط مواد ۸ و ۹ قرارداد (شرط اطلاع کامل خریدار از وضعیت شرکت و تبری سازمان خصوصی سازی از عیوب احتمالی)، تاثیری در مسئولیت سازمان خصوصی سازی ندارد. ۲- خواسته خواهان از کسر و اصلاح ثمن معامله در هیچ یک از بندهای قرارداد واگذاری و همچنین قوانین و مقررات مربوط از جمله آیین نامه نظام اقساطی واگذاری پیش بینی نشده. ۳- گزارش ارزیابی سهام شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور بر اساس اطلاعات مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به تاریخ ۹۱/۱۲/۳۰ و سایر اسناد و مدارکی که شرکت در اجرای مفاد ماده ۱۷ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی به کارشناسان رسمی دادگستری ارائه نموده در تاریخ ۹۲/۱۱/۳۰ تهیه گردیده متعاقباً قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰۰ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ با حضور نمایندگان شرکت مادر تخصصی بدون هیچ گونه ایرادی تصویب و در مزایده مورخ ۹۲/۱۲/۲۴ واگذار شده.

در خصوص ساختمان دو طبقه در شهرکرد: ۱- ادعای خواهان در این زمینه ناقص بوده و تصاویر دادخواست مربوط و رای بدوی پیوست نمی باشد. ۲- بر اساس اعلام شرکت طی نامه شماره ۴۹/۲۳۸۲/۵۴/۱ مورخ ۹۱/۴/۱۸ به کارشناس رسمی دادگستری، عرصه ملک فوق متعلق به شرکت نبوده، لیکن اعیانی های آن به شرکت تعلق داشته لذا کارشناس رسمی به استناد نامه فوق و اعلام مسئولین شرکت، طی گزارش شماره ۹۲/۲۲۰/ک مورخ ۹۲/۱۰/۵ ضمن افشاء وضعیت مالکیت عرصه اقدام به ارزیابی اعیانهای متعلق به شرکت به مبلغ ۴۸۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال نموده و ارزش عرصه ملک فوق در گزارش ارزیابی سهام لحاظ نشده. ۳- دادگاه تجدیدنظر اثبات مالکیت در خصوص اعیان را مستلزم طرح دعوی علیحده توسط وی نموده بنابراین تا زمان طرح دعوی به شکل یاد شده و صدور رای قطعی، موضوع ادعایی خواهان اثبات نشده.

در خصوص ملک واقع در سیستان و بلوچستان به مساحت ۲۶۰۰ متر مربع: ۱- خواهان مدرکی در خصوص ادعای خود از جمله قرارداد منعقد و یا ادعای احتمالی سازمان زمین شهری را ارائه ننموده. ۲- مطابق گزارش کارشناسی شماره ۹۲/۱۶/س مورخ ۹۲/۱۰/۲۱ ملک به مساحت ۲۶۰۰ متر مربع فاقد سند مالکیت و طی قرارداد شماره ۳۴۸ مورخ ۷۵/۵/۱۶ سازمان مسکن و شهرسازی صرفاً جهت احداث ساختمان اداری و سایر تاسیسات ضروری در اختیار شرکت خدمات مهندسی آب و خاک استان قرار گرفته و در مقطع ارزش گذاری فاقد ساختمان بوده لذا کارشناس رسمی دادگستری با در

«فلاتبعوا الهوی ان تعدلوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۹۲/۱۷/۹۲

۲۶

۹۹/۲/۲۱

نظر گرفتن وضعیت و شرایط ملک و قرارداد فوق ارزش ملک را مبلغ ۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که عیناً در قیمت پایه سهام لحاظ گردیده. خواهان با توجه به اعتبار قرارداد منعقد بین شرکت و سازمان مسکن و شهرسازی سیستان و بلوچستان، می تواند بعنوان طرف قرارداد حقوق ادعایی را مطالبه کند و عدم اقدام شرکت در این خصوص ارتباطی با سازمان خصوصی سازی ندارد. ۳- اعیانی زمین ۴۰/۰۰۰ مترمربعی در استان قزوین: بر اساس گزارش شماره ۹۲/۵۰۲۵ مورخ ۹۲/۷/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری، عرصه ملک فوق به مساحت ۴ هکتار اوقافی و دارای قرارداد اجاره با اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قزوین می باشد که تاریخ اعتبار آن ۷۷/۱۲/۲۹ بوده و تمدید نشده لذا کارشناس مزبور ضمن افشاء وضعیت مالکیت عرصه ملک، صرفاً اعیانی آن را به مبلغ ۱۰/۷۹۵/۹۷۰/۰۰۰ ریال ارزیابی که ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ شده. ۵- زمین ۵۱۸۹ متر مربعی در استان خوزستان، زمینهای ۱۶۴۵۴ متر مربع و ۱۷۵۰۰۰ متر مربعی در استان لرستان: بر اساس گزارشهای ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان در رشته راه و ساختمان، زمینهای فوق ارزیابی نشده و ارزش آنها در قیمت پایه سهام نیز منظور نشده. ۶- مبلغ ۳۵۸/۰۱۸ میلیون ریال اضافه در قیمت گذاری اموال منقول سر فصل ماشین آلات و وسائط نقلیه: - اولاً خواهان هیچگونه دلیل و مدرکی دال بر ارزیابی اشتباه کارشناس ارائه ننموده. - ثانیاً خواهان از حیث اعتبار ارزیابی کارشناسی اول و کارشناسی دوم، ملاک را کارشناسی نخست قرار داده در حالیکه دلیلی مبنی بر اینکه ارزیابی اول اعتبار بیشتری دارد ارائه ننموده و مبالغ درج شده در گزارش ارزیابی نوبت دوم صحیح می باشد. ۷- عوامل و فاکتورهای بسیاری در محاسبه دارایی های نامشهود شرکت تأثیرگذار بوده از جمله ظرفیت کاری موجود در شرکت مورد ارزیابی با توجه به داشتن ماشین آلات و تجهیزات تخصصی، نام و نشان تجاری شرکت (برند) و حسن سابقه در انجام به موقع و کامل خدمات به مشتریان، مجوزهای صادره، محل استقرار پرسنل، گواهینامه صلاحیت پایه یک آب، قراردادهای متعدد و ... بنابراین تغییر نام شرکت که پس از واگذاری سهام صورت گرفته خدشه ای بر نحوه قیمت گذاری وارد نمی نماید. ۸- از زمان تصویب نام شرکت ها در فهرست بنگاههای مشمول واگذاری هر گونه نقل و انتقال دارایی ها می باید با مجوز وزارت امور اقتصادی و دارایی باشد لیکن صدور مجوز در خصوص جایگزینی ارزش های جاری با ارزش دفتری ارقام مندرج در صورت های مالی باید مطابق قوانین و مقررات و استانداردهای حسابداری صورت پذیرد و ارتباطی به نحوه واگذاری ندارد. ۹- مانده بدهی شرکت بابت مالیات بر ارزش افزوده معادل مبلغ ۳۳/۱۸۵ میلیون ریال می باشد که در گزارش ارزیابی منعکس و در قیمت پایه سهام اعمال گردیده. ۱۰- بر اساس گزارش حسابرس و بازرس قانونی صورتهای مالی، مانده سرفصل های حسابهای دریافتنی تجاری، سایر حسابها و اسناد دریافتنی و پیش پرداختها جمعاً شامل مبلغ ۲۱۸/۳۷۲ میلیون

«فَلاتَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۹۶/۱۷/۹۲

۲۶

۹۹/۴/۳۱

ریال مربوط به مطالبات ایجاد شده در سالهای قبل بوده که علیرغم اقدامات انجام شده به حیطه وصول در نیامده و از این بابت صرفاً مبلغ ۱۸/۲۸۰ میلیون ریال ذخیره مشکوک الوصول در حسابها منظور شده و علاوه بر مبلغ ذخیره شده در حسابها، معادل مبلغ ۱۰۸/۸۳۵ میلیون ریال کسری مطالبات مشکوک الوصول تعیین و در قیمت پایه اعمال گردیده. ۱۱-تعداد پرسنل در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ معادل ۲۸۴۶ نفر می باشد و بر اساس گزارش ارزیابی طبق اعلام شرکت مادر تخصصی، تعداد نیروی انسانی شرکت در دی ماه سال ۱۳۹۲، ۲۰۳۱ نفر می باشد اولاً - مسئولیت هر گونه کتمان اطلاعات و یا ارائه اطلاعات نادرست بر عهده هیئت مدیره وقت شرکت است ثانیاً - با توجه به ماهیت فعالیت پیمانکاری و مشاوره ای شرکت و وجود نیروهای موقت و فصلی در آن، نوسان در تعداد کارکنان شرکت امری بدیهی بوده و خدشه ای بر نحوه قیمت گذاری ایجاد نمی کند. درخواست رد دعوی خواهانها را تقاضا نموده.

خواهانها در تاریخ ۹۶/۷/۵ طی لایحه ای اعلام نموده اند: ۱- در جریان وصول اقساط ثمن معامله توسط سازمان خصوصی سازی (اقساط دوم، سوم و چهارم) مبلغی بیش از ۷۰۰ میلیارد ریال ناشی از محاسبه جرائم و سود مضاعف بر کل ثمن معامله افزوده شده و مراتب در اقساط پرداخت آتی لحاظ شده که انجام این موضوع با التفات به نظر عموم فقهای عظام مورد ایراد شرعی بوده و محاکم دادگستری نیز به کرات غیر قانونی و باطل بودن این عمل را مورد ناکید قرار داده اند. ۲- با توجه به مفاد بند یک، اولاً - تا تعیین تکلیف موضوع، دستور موقت مبنی بر توقف وصول اقساط صادر شود. ثانیاً - ارجاع موضوع به هیأت کارشناسی مرکب از کارشناسان مالی، ماشین آلات و املاک جهت بررسی و تجدیدنظر در ثمن معامله را تقاضا کرده اند. ثالثاً - کسر جرائم و سود مضاعف وضع شده در ثمن معامله را درخواست نموده اند. رابعاً - در صورت عدم پذیرش موارد مطروحه، موافقت خودشان را نسبت به اقاله قرارداد اعلام نموده اند.

ضمناً در اولین جلسه دآوری در تاریخ ۹۶/۷/۶ با حضور طرفین دعوی تشکیل و اعضاء هیأت دآوری پس از استماع اظهارات طرفین و بررسی مدارک، مقرر گردید سازمان خصوصی سازی لیست اموال و املاک مورد ادعای خواهانها را به هیأت دآوری ارائه نماید.

در تاریخ ۹۶/۷/۱۲ خواهانها با وکالت خانم سمانه کچویان طی دادخواستی ۱- وزارت راه و شهرسازی ۲- وزارت جهاد کشاورزی ۳- شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی را در پرونده شرکت مورد واگذاری جلب ثالث کرده اند .
ضمناً در دومین جلسه دآوری مقرر گردید طرفین دعوی پاسخ خود را نسبت به سوالات اعضای دآوری در خصوص اختلافات فی مابین، به هیأت دآوری ارائه نمایند.

«فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه: ۲۲

تاریخ تنظیم: ۹۹/۴/۲۱

کلاس: ۹۷/۱۷/۹۶

شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی (به عنوان مجلوبین ثالث سوم) در تاریخ ۹۶/۸/۲۳ طی لایحه دفاعیه ای اعلام کرده: شرکت موصوف جزء هیچیک از اصحاب دعوی نبوده و دخالتی در امر واگذاری نداشته و مسئولیت انجام فرآیندهای واگذاری و انعقاد قرارداد بر عهده سازمان خصوصی سازی بوده و شرکت یاد شده نظری در خصوص طرح و ادعای مطروحه ندارد. وزارت جهاد کشاورزی (مجلوب ثالث دوم) در تاریخ ۹۶/۸/۲۹ طی لایحه دفاعیه ای به شماره ۹۶/۳۳۷۹۴/۲۰۰ اعلام کرده: ۱- از نظر حقوقی آنچه مورد معامله واقع شده سهام شرکت است و نه دارایی های آن. ۲- آنچه در فهرست اموال شرکت مهندسی آب و خاک پارس لحاظ شده و مورد ارزیابی کارشناس قرار گرفته، ارزش سهم ناشی از لحاظ قیمت آنها بوده و چون اموال موضوع معامله نبوده، هیچ گونه خدشه ای به معامله وارد نمی باشد. ۳- در خصوص املاک استانهای خوزستان، سمنان، چهارمحال و بختیاری، مازندران، گلستان، فارس و لرستان سند مالکیت به نام شرکت نبوده و واگذاری ها هم شامل اعیانی بوده و نه عرصه. عرصه ها کماکان تحت مالکیت وزارت جهاد کشاورزی باقی مانده. ۴- ارزش اعیان املاک استان قزوین در قیمت گذاری لحاظ شده لکن تعداد و متراژ اعیانی ارزش گذاری شده مشخص نگردیده. ۵- باتوجه به اینکه عمده مشکل در خصوص اعیانیهای فاقد عرصه می باشد پیشنهاد گردیده الف- کلیه اموال اختلافی به قیمت کارشناسی ارزیابی شده و وزارت جهاد کشاورزی معادل جمع قیمت آنها ملک به قیمت کارشناسی واگذار نماید. ب- موارد مذکور از فهرست اموال توسط سازمان خصوصی سازی خارج و بر اساس قیمتهای کارشناسی شده ثمن تعدیل گردد.

خواهانهها در تاریخ ۹۷/۹/۵ طی لایحه ای اعلام کرده اند: ۱- جلسات متعددی در راستای حل و فصل اختلافات فی مابین با سازمان خصوصی سازی در خصوص واگذاری سهام شرکت آب و خاک کشور برگزار گردیده که تاکنون نتیجه ای حاصل نشده. ۲- در خصوص ارزیابی مجدد ماشین آلات، دارایی نامشهود و مالیات پرداختی، با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده مقرر گردید موضوع جهت بررسی بیشتر به کارشناسی ارجاع گردد. ارزیابی مجدد ماشین آلات، دارایی نامشهود و مالیات پرداختی را با ارجاع به کارشناسی، از هیأت دآوری تقاضا نموده.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۹۶/۹/۸ طی لایحه ای اعلام نموده: ۱- اقدام سازمان خصوصی سازی در مطالبه سود اقساط و جرایم نه تنها مخالفتی با قانون و شرع ندارد بلکه در اجرای مقررات قانونی و توافق طرفین است. ۲- بر اساس ماده ۱۰ قرارداد واگذاری، خریدار مکلف به پرداخت تمامی اقساط بوده و حق استنکاف و درخواست توقف پرداخت را ندارد. ۳- در مواد ۹ و ۸ قرارداد، خریدار صراحتاً شرط اطلاع کامل از مبیع و تبری سازمان از هر گونه عیوب احتمالی و نیز اسقاط تمامی خیارات را امضاء نموده و در هیچ جای قرارداد اصلاح قیمت پیش بینی نشده. ۴- وضعیت ملکیت عرصه و اعیانی مورد ادعای خریداران

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۸۷/۹۶

۲۲

۹۹/۶/۳۱

در گزارش ارزیابی کارشناسان فنی در رشته زمین و ساختمان افشاء گردیده و خریداران از تمامی موارد مطرح شده مطلع بوده اند. ۵- گزارشهای کارشناسان فنی در خصوص ماشین آلات، تجهیزات و لوازم یدکی در سال ۱۳۹۲ ملاک و مبنای تصویب قیمت در هیأت واگذاری قرار گرفته و مقایسه سال ۱۳۹۲ با ۱۳۹۱ ناصحیح می باشد. ۶- تعیین قیمت واقعی ماشین آلات، تجهیزات و لوازم یدکی در صلاحیت شرکت مذکور نبوده چرا که ممکن است ارقام فوق در کارشناسی نوبت اول به قیمت واقعی ارزیابی نگردیده و مبالغ درج شده در گزارش ارزیابی دوم صحیح باشد. ۷- عوامل و فاکتورهای بسیاری در محاسبه داراییهای نامشهود شرکت تأثیرگذار بوده از جمله ظرفیت کاری موجود در شرکت مورد ارزیابی، حسن سابقه، مجوزهای صادره، محل استقرار پرسنل، گواهینامه صلاحیت پایه یک آب، قراردادهای متعدد و بنابراین تغییر نام شرکت یاد شده که پس از واگذاری سهام صورت گرفته خدشه ای بر نحوه قیمت گذاری وارد نمی نماید. ۸- با توجه به اینکه کارشناس ارزیابی سهام بر اساس نامه اعضای هیأت مدیره شرکت و بندهای حسابرسی و بازرسی قانونی تعدیلات لازم را در خصوص مطالبات شرکت اعمال و افشاء نموده است بنابراین ایرادی به گزارش کارشناسی وارد نمی باشد. ۹- با توجه به اینکه گزارش ارزیابی سهام شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور بر اساس اطلاعات مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مالی منتهی به ۹۱/۱۲/۳۰ در تاریخ ۹۲/۱۱/۳۰ تهیه گردیده و متعاقباً قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰۰ درصد سهام شرکت مذکور در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ تصویب و در مزایده مورخ ۹۲/۱۲/۲۴ به بخش دولتی واگذار شده، استناد خریداران به برگه های مالیاتی صادر شده در سال ۱۳۹۵ صحیح نمی باشد. ۱۰- در مقطع ارزیابی، نیاز به تعدیل ۳۳۰ نفر از نیروی انسانی در شرکت مذکور بوده و از اینرو مبلغ ۹۲/۲۳۴ میلیون ریال در حساب ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان ثبت بوده که کارشناس تعیین قیمت پایه سهام مبلغ ۷۴/۸۵۵ میلیون ریال ذخیره در حسابها لحاظ نموده و در مجموع مبلغ ۱۶۷/۰۸۹ میلیون ریال بدهی ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان در حسابها لحاظ گردیده. ۱۱- سازمان خصوصی سازی نسبت به اقاله قرارداد رضایت ندارد. رد دعوی مطروحه را تقاضا نموده.

وزارت راه و شهرسازی (مجلوب ثالث اول) در تاریخ ۹۶/۹/۸ طی درخواستی به شماره ۴۶۰۴۰/۷۳۰، بدلیل ضرورت وصول نظر کارشناسی، تجدید وقت رسیدگی را تقاضا نموده.

سومین جلسه دآوری در تاریخ ۹۶/۹/۹ با حضور طرفین دعوی تشکیل و اعضاء هیأت دآوری پس از استماع اظهارات طرفین و بررسی مدارک، مقرر گردید سازمان خصوصی سازی پاسخ خود را به برخی پرسش های اعضای دآوری (از جمله عدم امکان کاهش ثمن معامله، ادعای مستحق للغير درآمدن برخی اموال شرکت مورد واگذاری، ...) به هیأت دآوری ارائه نماید.

«فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۹۲/۱۷/۹۲

۲۴

۹۹/۶/۲۱

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۹۶/۹/۲۱ طی لایحه ای اعلام نموده: ۱- با توجه به اینکه بر حسب جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ هیأت واگذاری قیمت پایه سهام شرکت مورد واگذاری ۵۸۷/۷ ریال تعیین شده و در نهایت واگذاری بر اساس قیمت پیشنهادی خواهان به مبلغ ۵۸۷/۷ ریال قطعی گردیده لذا کاهش ثمن به نحو مورد ادعای خواهان موجب کاهش قیمت پایه خواهد شد که این امر بر خلاف قوانین و مقررات از جمله قانون برگزاری مناقصات خواهد بود. ۲- ادعای خواهان مبنی بر عدم قابلیت تصرف خواهان بر برخی عرصه ها و یا اعیان، صرف نظر از عدم قابلیت اثبات، موجد عنوان مستحق للغير نمی باشد زیرا فروش سهام شرکت یاد شده نه متضمن سهام متعلق به غیر بوده و نه اینکه اموال شرکت تحت مالکیت دیگران بوده است اولاً- نماینده وزارت جهاد کشاورزی صراحتاً آمادگی خود را جهت تسلیم کلیه اموالی که به عنوان شرکت ارزیابی شده را اعلام نموده. ثانیاً- در خصوص اموال غیر منقول واقع در تبریز و زنجان، وزارت امور اقتصادی و دارایی صراحتاً طی نامه شماره ۵۱/۲۲۶۶۰ مورخ ۹۶/۲/۱۶ انتقال رسمی املاک فوق را به شرکت اعلام کرده و سازمان نیز طی نامه شماره ۴۰/۸۴۹۶ مورخ ۹۶/۴/۱۹ به شرکت خدمات کشاورزی اعلام نموده. ثالثاً- تمام قیود احتمالی اموال در نظریه کارشناسی افشاء، اعلام و در ارزیابی سهام لحاظ شده لذا کاهش ثمن به بهانه عدم لحاظ در ارزیابی اساساً منتفی است.

وزارت راه و شهرسازی (مجلوب ثالث اول) در تاریخ ۹۷/۲/۱۱ طی لایحه دفاعیه ای به شماره ۱۲۹۳۰/۷۳۰ اعلام کرده: ۱- قطعه زمین واقع در شهرکرد توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری طی قراردادی جهت احداث ساختمان اداری به شرکت مهندسی آب و خاک واگذار گردیده ولی با توجه به اینکه ساختمان نیمه کاره رها شده بود، مراتب فسخ قرارداد واگذاری زمین فوق طی نامه شماره ۹۶/۰۵/۱۲۴۷۱ مورخ ۹۶/۷/۵ به شرکت مذکور اعلام گردیده. ۲- قطعه زمین واقع در زاهدان از سوی اداره کل زمین شهری به منظور احداث مجتمع انبارهای ستادی به جهادسازندگی وقت استان واگذار شده لیکن بواسطه احداث اعیانات جزئی و عدم رعایت تناسب عرصه و اعیان امکان انتقال قطعی آن نبوده و تعهدی از نظر واگذاری وجود ندارد. ۳- قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۴۱۴ واقع در استان سیستان و بلوچستان طی قراردادی به شرکت مهندسی آب و خاک جهت احداث ساختمان اداری در قبال دریافت بهای منطقه ای واگذار گردیده لیکن علیرغم گذشت چندین سال، شرکت اقدامی در راستای عملیات ساختمانی انجام نداده لذا قرارداد فوق طی نامه شماره ۱۵۶۳۷/۱۹/الف مورخ ۹۶/۵/۱۹ از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان فسخ گردیده. ۴- با توجه به مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به اراضی مذکور و فسخ قراردادهای واگذاری صادره، قطعات موصوف قابل لحاظ در ارزیابی سهام شرکت مهندسی آب و خاک نبوده و اقدامی در راستای ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی متصور نمی باشد.

«فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا»

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس:

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

خواهانها در تاریخ ۹۸/۳/۶ با ارائه لایحه ای اعلام نمودند: ۱- به هنگام ارزیابی سهام شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور برای واگذاری بخش خصوصی، مبلغ ۲۵۹/۳۹۳ میلیون ریال بابت ارزش دارایی های نامشهود، اعم از حق الامتیاز صنعتی، سرقفلی، سرمایه فکری و سایر موارد نامشهود مورد ارزیابی واقع شده که منظور داشتن مبلغ مزبور در محاسبه ارزیابی سهام شرکت منطقی و معقول نبوده. ۲- متعاقب قرارگیری شرکت در لیست شرکتهای قابل واگذاری به بخش خصوصی، تعداد کثیری از کارکنان شرکت مشمول مقررات قانون کار و پرداخت چهار درصد حق بیمه مشاغل سخت و زیان آور شده قرار گرفته اند که این موضوع به هنگام ارزیابی سهام شرکت مورد واگذاری در سال ۱۳۹۲ لحاظ نشده. ۳- مبلغ ۲۴۰/۲۱۷ میلیون ریال توسط اداره امور مالیاتی استان البرز جریمه بابت سنوات ۱۳۸۷ لغایت ۱۳۹۲، وضع شده که از این بابت موقع ارزیابی سهام شرکت ذخیره ای محاسبه و اعمال نشده. ۴- میزان مطالبات معوق سنوات ۱۳۷۱ لغایت ۱۳۹۲ که تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ به حیطة وصول در نیامده بالغ بر مبلغ ۲۱۶/۵۱۷ میلیون ریال بوده که پس از کسر ذخایر احتسابی، مطالبات لاوصول بالغ بر ۱۱۵/۳۷۶ میلیون ریال می باشد در صورتیکه توسط کارشناس مبلغ ۴۱/۲۲۹ میلیون ریال مورد تایید قرار گرفته. رسیدگی مجدد به موضوع و ارجاع امر به هیأت کارشناسی را از هیأت دآوری تقاضا نموده اند.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۹۸/۵/۸ طی لایحه ای بشماره ۹۹۴۱ اعلام نموده :- با توجه به تعداد دارایی های، سرمایه مورد کارشناسی از جمله ماشین آلات راهسازی و غیره و مشخص نبودن محل استقرار اموال مزبور، امکان ارجاع موضوع به هر یک از کارشناسان مربوطه مقطع قیمت گذاری، جهت بررسی و اظهارنظر در مورد نظریه مزبور میسر نمی باشد.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۹۸/۵/۱۲ طی لایحه ای به شماره ۱۰۲۴۵ اعلام کرده: ۱- گزارش ارزیابی سهام شرکت مورد واگذاری بر اساس اطلاعات مالی منتهی به ۹۱/۱۲/۳۰ و سایر اسناد و مدارکی که شرکت در اجرای مفاد ماده ۱۷ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی به کارشناسان ارائه گردیده در تاریخ ۹۲/۱۱/۳۰ تهیه و قیمت پایه سهام در جلسه مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ هیأت واگذاری تصویب و در مزایده مورخ ۹۲/۱۲/۲۴ به بخش غیر دولتی واگذار شده. ۲- کارشناس رسمی به استناد گزارش حسابرسی مالیاتی، مبلغ ۱۴/۳۳۰ میلیون ریال برای مالیات عملکرد سال ۱۳۹۱ قیمت پایه سهم را تعدیل کرده. ۳- جرائم تعیین شده با پرداخت اصل مالیات از سوی اداره مالیاتی قابل بخشش می باشد. ۳- بدلیل نداشتن استاندارد واحد و مشخص جهت قیمت گذاری دارایی های نامشهود، امکان تفاوت در نظریه های کارشناسی محتمل است.

«فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا»

هیأت داوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۹۲/۱۷/۶۱

۲۲

۹۹، ۶، ۳۱

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۹۸/۵/۱۳ طی لایحه شماره ۱۰۴۳۶ اعلام کرده: - کارشناس ارزیاب، ارزش برند شرکت مورد واگذاری را با احتساب عواملی چون نوع تولید، فن آوری مورد استفاده، مدیریت، نیروی انسانی کارآمد، بازار داخلی و بین المللی محصولات، موقعیت شرکت در مقایسه با رقبای تجاری اعم از داخلی و خارجی، سهم تولیدات شرکت در بازار، به میزان ۲۵۹/۳۹۳ میلیون ریال محاسبه کرده.

جلسه هیأت داوری در وقت فوق العاده با حضور طرفین دعوی تشکیل است و اعضاء هیأت داوری پس از استماع اظهارات طرفین و بررسی مدارک، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رای هیأت داوری»

در خصوص دعوی آقای محمدصادق چوبدار و شرکت نصر معین پارسایان خریداران ۹۵ درصد سهام شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور به طرفیت سازمان خصوصی سازی به خواسته کسر و اصلاح ثمن قرارداد واگذاری شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور به شماره ۴۳/۴۶۵۰ مورخ ۹۳/۳/۳ بلحاظ الف- مستحق للغير درآمدن ۱- ساختمان دو طبقه شهرکرد بموجب رأی قطعی دادگاه محل ۲- ۲۶۰۰ متر مربع زمین در زاهدان که متعلق به سازمان زمین شهری می باشد ۳- ۴۰۰۰ متر مربع زمین در شهرستان قزوین که عرصه آن موقوفه است و اعیانی آن در اجاره سازمان نظام مهندسی می باشد ۴- ملک استان خوزستان به مساحت ۵۱۸۹ مترمربع که جهاد کشاورزی مدعی مالکیت آن می باشد و نسبت به موضوع دعوایی در دادگستری مطرح نموده ۵- دو قطعه زمین در استان لرستان به مساحت ۱۶۴۵۴ متر مربع و ۱۷۵۰۰۰ متر مربع که مالک آن جهاد کشاورزی است و به تصرف ستاد مبارزه با مواد مخدر درآمده، همچنین موارد دیگر از اموال غیر منقول طبق لیست پیوست که به خواهانها واگذار گردیده و بهای آن در ارزیابی سهام مورد فروش لحاظ شده ولی بعداً مشخص گردیده که متعلق به غیر است ب- ادعای خواهانها در مورد اموال منقول از جمله ماشین آلات و وسائط نقلیه طبق لیست پیوست مبنی بر اینکه قیمت اموال مذکور بر اثر ارزیابی اشتباه بمبلغ ۳۵۸،۰۱۸ میلیون ریال اضافه محاسبه گردیده ج- محاسبه و ارزیابی اضافی حق الامتیاز صنعتی، سرقفلی و سرمایه فکری شرکت، گریدها و نام و نشان تجاری (برند شرکت مورد واگذاری) د- بدهی مالیاتی و عوارض بر ارزش افزوده سال های ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ هـ - قابل وصول نبودن مطالبات شرکت بمبلغ ۷۶۰،۰۴۲ میلیون ریال و - اختلاف در مورد تعداد نیروی شرکت در زمان واگذاری و بعد از آن و همچنین در خصوص حق بیمه سخت و زیان آور تعداد ۱۵۰ نفر از شاغلین تا مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ و ۳۲۰ نفر کارکنان قطع استخدامی و سایر موارد مندرج در دادخواست، با توجه به

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه: ۲۲

تاریخ تنظیم: ۹۹/۴/۲۲

دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۲۲۸۱۰۰۵۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران که در مقام رسیدگی به اعتراض سازمان خصوص سازی نسبت به دادنامه شماره ۸ مورخ ۹۹/۸/۱۲ این هیأت دآوری، فسخ قراردادهای واگذاری شماره ۴۳/۴۶۵۰ مورخ ۹۳/۳/۳ و اصلاحیه قرارداد مذکور به شماره ۲۵۳۷۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ و توافقنامه شماره ۱۲۹۱۶ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۱ را تأیید نموده و حکم به اعلان فسخ قرارداد های مذکور مبنی بر واگذاری شرکت آب و خاک (پارس) و محکومیت خواهانهای این پرونده صادر نموده است و با التفات به قطعی بودن رأی یاد شده، دعوی خواهانها در واقع، سالبه به انتفاء موضوع است و حکم به رد آن صادر می شود. همچنین در مورد دعوی جلب ثالث خواهانها علیه ۱- وزارت راه و شهرسازی ۲- وزارت جهاد کشاورزی ۳- شرکت مادر تخصصی، نسبت به برخی اموال غیر منقول موضوع خواسته دعوی اصلی، صرف نظر از اینکه خواسته معترضین ثالث به نحو صریح مشخص نمی باشد، با التفات به رأی دادگاه مذکور و فسخ واگذاری های یاد شده و منتفی شدن اصل واگذاری و موضوع دعوی، رأی به رد دعوی معترضین ثالث نیز صادر و اعلام می شود. رأی صادر شده حضوری و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی تهران خواهد بود.

حسن سلیمانی

غلامحسین شافعی

مسعود خوانساری

سید ابوالفضل فاطمی زاده

هوشنگ نادریان

عبدالعلی میرکوهی