

«آگهی عرضه سهام از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، و به وکالت از بانک تجارت (برای نیروگاه سیکل ترکیبی و مدیریت بهره برداری تولید برق فارس)؛ دارائی ها، نیروگاه ها و بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه /نیروگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی های قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	مدیریت تولید برق شهید مفتح	9,500	500	10,000	40	25	1,333,060	13,330,600,000	399,918,000	40	2	توانیر 40 سرمایه گذاری برق و آب صبا 60	بهره برداری از کلیه واحد ها و تأسیسات وابسته به نیروگاه از طریق عقد قرارداد و تحویل یا فروش برق بطور عمده به شرکت برق منطقه ای یاختر و یا شرکت های تابعه وزارت نیرو
2	نیروگاه طوس	-	-	-	95	-	-	5,647,689,200,000	169,430,676,000	15	8	برق منطقه ای خراسان 100	تولید برق (بخاری 600 مگاوات)
3	مدیریت تولید برق طوس	10,000	-	10,000	40	25	1000	10,000,000	300,000	نقد		توانیر 40 سرمایه گذاری برق و آب صبا 60	بهره برداری از نیروگاه شهید از طریق عقد قرارداد و تحویل یا فروش برق بطور عمده
	نیروگاه شهید منتظری اصفهان	-	-	-	95	-	-	10,131,123,127,300	303,933,693,819	15	8	برق منطقه ای اصفهان 100	تولید برق (بخاری 1600 مگاوات)
4	مدیریت تولید برق شهید منتظری اصفهان	12,000	-	12,000	40	30	648,734	7,784,808,000	233,544,240	نقد		توانیر 40 سرمایه گذاری برق و آب صبا 60	بهره برداری از نیروگاه شهید محمد منتظری و سایر نیروگاههای مستقر در استانهای اصفهان و چهارمحال بختیاری و نیروگاههای کشور از طریق عقد قرارداد و تحویل یا فروش برق بطور عمده
	نیروگاه سیکل ترکیبی فارس	-	-	-	95	-	-	9,804,653,516,875	294,139,605,507	10	8	بانک تجارت 100	تولید برق (نوع واحد سیکل ترکیبی با ظرفیت 1,035 مگاوات)
4	مدیریت بهره برداری تولید برق فارس	10,000	-	10,000	40	25	688,960	6,889,600,000	206,688,000	نقد		توانیر 40 سرمایه گذاری برق و آب صبا 60	بهره برداری از کلیه واحد ها و تأسیسات نیروگاه و واحدهای وابسته از طریق عقد قرارداد و تحویل یا فروش برق بطور عمده به شرکت برق منطقه ای فارس و سایر شرکت های تابعه وزارت نیرو

5	مدیریت تولید برق لوشان (شهید بهشتی)	4,000	-	4,000	40	10	1,404,500	5,618,000,000	168,540,000	نقد	توانیر 40 شرکت سرمایه گذاری صبا 60	بهره برداری از کلیه واحدها و تأسیسات نیروگاه و واحدها و تأسیسات نیروگاه و واحدهای وابسته از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش بطور عمده
	نیروگاه لوشان	-	-	-	95	-	-	2,569,955,010,000	77,098,650,000	15	8	تولید برق (نوع واحد گازی و بخاری با ظرفیت 360 مگاوات)
6	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت گرمسار	47	2	49	49	2	14,806,122.4489	725,500,000	21,765,000	کالا نقد	مدیریت منابع آب ایران 49 بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت ساوه 26 بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان تهران 25	خرید و تقسیم و توزیع آب مورد نیاز مزارع و اراضی تحت پوشش شبکه آبرسانی دشت گرمسار

1- شرایط معامله :

1-1- با توجه به اینکه نیروگاه ها واحد های تخصصی تولید برق می باشند و نیرو های متخصص آنها در قالب شرکت های مدیریت تولید برق ساماندهی شده اند، نیرو گاه ها به همراه شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه به صورت یکجا واگذار می گردند. لذا متقاضیان این گونه بنگاه ها می بایستی به صورت یکجا برای خرید نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .

2- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی (جمعاً برای نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه) مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

3-1- تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. (خریدار متعهد به خرید مازاد سهام ترجیحی نیروگاه ها می باشد.)

3-1- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 1390/01/20 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

4-1- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی، اتاق شماره 502 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

5-1- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران مؤلف به رعایت مفاد آن می باشند.

6-1- خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد .

7-1- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

8-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

9-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

10-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

11-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .

12-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده ، بیمه تأمین اجتماعی ، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل ، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعهدہ خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.

13-1- قیمت تولید برق نیروگاه ها در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند .

14-1- خریداران نیروگاه ها متعهد می گردند تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه ها را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند.

قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی دشت گرمسار :

1- خریداران سهام می بایستی حق سرقتی و حق پیشه را از خود سلب و ساقط نمایند.

2- این شرکت ها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند ، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود .

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز یکشنبه مورخ 1390/01/21 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت‌های که به صورت نقد واگذار می‌شوند 10 روز کاری و برای نیروگاه‌ها 30 روز کاری می‌باشد.

3-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

4-3- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی‌باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می‌توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 1390/01/20 به آدرس فوق، اتاق شماره 503 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه : طبق وکالتنامه شماره 89/203/4058 مورخ 1389/05/16 شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 6,000 سهم معادل 60% از سهام شرکت مدیریت تولید برق لویشان (شهید بهشتی)، مالک تعداد 15,000 سهم معادل 60% از سهام شرکت مدیریت بهره برداری تولید برق فارس، مالک تعداد 18,000 سهم معادل 60% از سهام شرکت مدیریت تولید برق شهید منتظری اصفهان، مالک تعداد 15,000 سهم معادل 60% از سهام شرکت مدیریت تولید برق طوس و مالک تعداد 15,000 سهم معادل 60% از سهام شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتاح؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir