

«واگذاری سهام از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و مصوبات هیأت وزیران و هیأت واگذاری اسلامی در نظر دارد سهام شرکت سپیده جام توس را با شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

نام بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی بنگاه	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
	سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل							
سپیده جام توس	۱۵۵,۹۵۰,۸۱۳	۸,۲۰۷,۹۳۷	۱۶۴,۱۵۸,۷۵۰	۳۵	۴۶۹,۰۲۵	۴۶,۱۲۸,۶۰۸,۷۵۰	۴۶۱,۲۸۶,۰۸۸	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۳۵ مجتمع تولیدی چینی مقصود ۵۶ مهدی ایمانی ۵ گل نقش توس ۳,۵ تعاونی مقصود سازان مشهد ۰,۵	تولید شیشه های اوبال (کدر) و بسته بندی کالا های مذکور و سایر امور بازرگانی مرتبط با مواد اولیه مورد نیاز و فروش محصولات تولیدی	مشهد-کیلومتر ۱۸ جاده قوچان-شهرک صنعتی توس-جنب مجتمع تولیدی چینی مقصود	ایران و جام جم ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ - ۱۳۹۰/۰۲/۲۵ ۱۳۹۰/۰۴/۲۵ - ۱۳۹۰/۰۵/۰۱

۱- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

- ۱-۱- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.
- ۱-۲- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می گیرد.
- ۱-۳- خرید نقدی در اولویت بوده و بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط ، در اختیار متقاضیان می باشد.
- * تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (۱۲٪) می باشد .**
- ۱-۴- متقاضیان می توانند تا تاریخ **۱۳۹۰/۰۸/۰۲** با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران ، شهرک قدس ، فاز چهار ، خیابان ایوانک ، خیابان زرافشان شمالی ، ساختمان ۷۵ ، طبقه پنجم ، اتاق شماره ۵۰۲ نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات ، تقاضای شرکت در مذاکره ، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند .
- ۱-۵- متقاضیان می بایستی تا تاریخ **۱۳۹۰/۰۸/۰۳** نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره ۵۱۶-۱۴۶۶۵ یا اتاق شماره ۴۰۲ سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.
- ۱-۶- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری ، نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد ، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- ۱-۷- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ، در شرایط یکسان ، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند .
- ۱-۸- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند .
- ۱-۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی شرکت در مذاکره می باشند ، متعهد می گردند ، موضوع ماده ۶ قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند . بدیهی است ، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱-۱۰- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد ، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.
- ۱-۱۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.
- ۱-۱۲- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱۳-۱- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیاتی قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل و بهره و جرائم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابر و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت بعهدده خریدار خواهد بود و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (۵) ماده (۹) دستور العمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب ها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

توجه : مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از : الف)- ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب)- تعهدنامه امضاء شده ، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات . ج)- فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره .

۱۴-۱- تعهدات خریدار:

۱-۱۴-۱- خریدار اعلام و اقرار می‌دارد قبل از تاریخ انجام معامله اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و کنونی شرکت (که سهام آن مورد واگذاری قرار گرفته) و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله را می‌داند فلذا حق هر گونه ادعا علیه سازمان به علت نداشتن اطلاعات لازم از صورت‌های مالی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۱۴-۱- در معاملات اقساطی خریدار متعهد به پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه به ازاء هر روز تأخیر در تأدیه هر قسط بر اساس مصوبات شورای عالی پول و اعتبار (بانک مرکزی ج.ا.ایران) خواهد بود و فروشنده حق استیفاء آن از محل وثائق و تضامین قرارداد و سایر مبانی قراردادی و قانونی را خواهد داشت.

۳-۱۴-۱- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیت ها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نموده و هرگونه انتقالی در این خصوص بی‌اعتبار و باطل خواهد بود.

۴-۱۴-۱- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۴-۱- در معاملات اقساطی خریدار تعهد می‌نماید کلیه اقساط را در سررسید مربوطه بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت چهار قسط از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، دیون وی از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل می‌گردد و در این صورت سازمان می‌تواند نسبت به تأمین و وصول آن از محل وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت هزینه‌های متعلقه از جمله هزینه‌های دادرسی و حق‌الوکاله مربوطه، ملزم به پرداخت وجه التزام (مذکور در قرارداد) بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار می‌باشد.

*تبصره: عندالاقضاء سازمان می‌تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور پیگیری و دریافت دارد.

۶-۱۴-۱- خریدار اعلام و تعهد می‌نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی‌مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷-۱۴-۱- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالذکر، متعهد می‌شود شرایط لازم برای تداوم بهره‌مندی کارکنان شرکت/بنگاه مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذیربط خود را دارند، فراهم نماید.

۸-۱۴-۱- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق‌های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۹-۱۴-۱- خریدار اعلام می‌نماید از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریدار سهام مندرج در قانون و سایر قوانین و مقررات آگاه است.

۱۰-۱۴-۱- خریدار متعهد گردید در مواردیکه دستگاه اجرائی، ضامن تعهدات شرکت شده است، ظرف یک ماه از تاریخ درخواست ضامن و به شرط قبولی ذینفع ضمانت، نسبت به رفع ذمه ضامن و آزاد نمودن ضمانت‌های مزبور و جایگزینی ضمانت‌های دیگر اقدام نماید.

۱۵-۱- خیارات خریدار :

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مبادرت به امضاء قرارداد می‌نماید و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان(بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- سایر موارد:

۱-۳- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۲-۳- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب، جهت مذاکره دعوت می کند.

۳-۳- چنانچه برنده مذاکره ظرف ۳۰ روز کاری از زمان ابلاغ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت.

۴-۳- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.

۵-۳- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.

۶-۳- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipb.ir