

« عرضه عمومی سهام از طریق فرابورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و مصوبات هیأت وزیران و هیأت واگذاری و به وکالت از بنیاد شهید و امور ایثارگران (برای تولید نیروی برق دماوند)، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی(روز کار)		
۱	تولید نیروی برق دماوند	فرابورس	خیلی بزرگ	۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۳۲,۹۱۰	۱۵,۱۳۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۴,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	بنیاد شهید و امور ایثارگران ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق، برون سپاری، عملیات اجرایی رقابت پذیر، سرمایه گذاری و مشارکت در احداث و خرید نیروگاه، تهیه و تأمین ابزار و ماشین آلات مورد نیاز در زمینه فعالیت و ...
۲	کشت و صنعت سردسیر	مزایده	کوچک	۹۵٪	۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰	۱۳۱/۸۰۲	-	۱۷,۷۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۱,۵۱۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	بازرگانی دولتی ایران ۱۰۰	تهیه و تولید و نگهداری و توزیع و خرید و فروش انواع محصولات کشاورزی و دامی، اقدام به ایجاد و احداث کارخانه صنعتی مجاز یا سردخانه و ...
۳	عمران و مسکن سازان استان سیستان و بلوچستان	مزایده	بزرگ	۱۶۱,۵۰۰	۸,۵۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷	۱,۰۰۰	۷,۱۵۱	۱,۲۱۵,۶۷۰,۰۰۰	۳۶,۴۷۰,۱۰۰	۴۰	۱	۲۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۱۷ عمران و مسکن سازان شرق ۳۲ شرکت همیاری شهرداری های استان سیستان و بلوچستان ۱۷ لیزینگ بانک پاسارگاد ۱۷ شرکت ققنوس هاف ۱۰ شرکت افق سهام شرق ۷	مدیریت طرح و اجرای پروژه های عمران شهری، مدیریت طرح بهسازی و بازسازی بافت های فرسوده شهری مستقیم و یا کارگزاری و ساخت و ساز، مشارکت ، تجهیز منابع مالی سرمایه گذاری در امر نوسازی و
۴	میلاد گستر دامغان پارسیان (قبل از بهره برداری)	مزایده	بزرگ	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۶	۲۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۰	۲	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰ مجتمع کشت و صنعت میلاد خراسان ۵۰ حسین نصراله زاده ۵ حسن نصراله زاده ۵	احداث واحد تولید بیو اتانول سوختی ، خوراک دام ، پلیمرهای گیاهی و ظروف تجزیه پذیر
۵	گسترش سازه های فولادی نوین پاسارگاد ایرانیان (قبل از بهره برداری)	مزایده	بزرگ	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۵۰,۰۰۰	۱,۱۸۳	۲,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۹۸۰,۰۰۰	کالا نقد	۱۰	۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰ آقای منصور آقا محمدی ۵۰ محمد رضا عطار ۵ ناصر آقا محمدی ۵	احداث کارخانجات تولید انواع مصالح نوین ساختمانی، صادرات و واردات کلبه مواد مورد مصرف کارخانجات، انواع مصالح ساختمانی، کلبه ماشین آلات و ..

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

۳-۱- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۰۸۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی‌سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۲۴ به سازمان خصوصی‌سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.

۴-۱- متقاضیان برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده شرکت‌های ردیف‌های ۲ الی ۵ به سایت سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۸۸۳۶۹۲۴۲ و ۰۲۱-۸۸۰۷۵۹۷۰ تماس حاصل نمایند، همچنین متقاضیان می‌توانند به آدرس فوق، اتاق شماره ۵۰۲ واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

۵-۱- به درخواست‌هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس (برای شرکت تولید نیروی برق دماوند) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می‌باشد و از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۶-۱- در واگذاری‌های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می‌باشد
* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروشی اقساطی دوازده درصد (۱۲٪) می‌باشد.

۷-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد.

۸-۱- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۹-۱- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۱۰-۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱/۲/۸۹ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱۱-۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه‌ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی‌های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه منعکس در صورت‌های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱۲-۱- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۳۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱۳-۱- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۴-۱- تعهدات خریدار:

۱-۱۴-۱- خریدار اعلام و اقرار می‌دارد قبل از تاریخ انجام معامله اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و کنونی شرکت (که سهام آن مورد واگذاری قرار گرفته) و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله را می‌داند فلذا حق هر گونه ادعا علیه سازمان به علت نداشتن اطلاعات لازم از صورتهای مالی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۱۴-۱- در معاملات اقساطی خریدار متعهد به پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه به ازاء هر روز تأخیر در تأدیه هر قسط بر اساس مصوبات شورای عالی پول و اعتبار (بانک مرکزی ج.ا.ایران) خواهد بود و فروشنده حق استیفاء آن از محل وثائق و تضامین قرارداد و سایر مبانی قراردادی و قانونی را خواهد داشت.

۳-۱۴-۱- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیت‌ها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نموده و هرگونه انتقالی در این خصوص بی‌اعتبار و باطل خواهد بود.

۴-۱۴-۱- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۴-۱- در معاملات اقساطی خریدار تعهد می‌نماید کلیه اقساط را در سررسید مربوطه بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت چهار قسط از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، دیون وی از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل می‌گردد و در این صورت سازمان می‌تواند نسبت به تأمین وصول آن از محل وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت هزینه‌های متعلقه از جمله هزینه‌های دادرسی و حق الوکاله مربوطه، ملزم به پرداخت وجه التزام (مذکور در قرارداد) بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار می‌باشد.

*تبصره: عندالاقضاء سازمان می‌تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در «۸» قانون محاسبات عمومی کشور پیگیری و دریافت دارد.

۶-۱۴-۱- خریدار اعلام و تعهد می‌نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی‌مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری بصورت معاملات اقساطی خریدار متعهد است تا زمان تأدیه کلیه اقساط حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تصویب صورتهای مالی نسخه‌ای از آن و یادداشت‌های منضم به آن، صور تجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت/بنگاه واگذار شده را به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می‌باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد. همین تعهد در مورد واگذاری های نقدی نیز تا مدت (۵) سال پس از واگذاری بر عهده خریدار مستقر می باشد.

۸-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری خریدار متعهد می‌گردد برنامه مشروح کتبی (بنا به درخواست سازمان) را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال و الزامات قانونی عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۹-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری خریدار متعهد می‌گردد میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت واگذار شده، طی مدت ۵ سال پس از واگذاری، با در نظر گرفتن افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری، ثابت نگهداشته و کمتر ننماید.

۱۰-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری خریدار متعهد می‌گردد مادامی که بدهی خود به سازمان را بطور کامل تسویه ننموده است، شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی در طول مدت اجرای قرارداد و در واگذاری های نقدی، تا سقف زمانی ۵ سال پس از واگذاری به منظور هر گونه تغییر اساسنامه شرکت از جمله تغییر در سرمایه آن و نیز فروش دارایی‌های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه این دارائیه‌ها در زمان واگذاری، را قبل از اقدام، به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید. (تا ۱٪ معادل مجموع ارزش قابل فروش دارایی‌های ثابت شرکت/بنگاه بدون لزوم دریافت مجوز کتبی از سازمان مجاز می‌باشد) و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرسی شرکت/بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد و مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

*تبصره ۱: در صورت تخلف خریدار از مفاد بند فوق سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیه‌های شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت این خسارت می‌باشد.

*تبصره ۲: در واگذاری سهام و حقوق مدیریتی، خریدار متعهد می‌شود مدیران بنگاه که از سوی وی تعیین می‌گردند، تعهدات موضوع این ماده را رعایت نمایند.

۱۱-۱۴-۱- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالذکر، متعهد می‌شود شرایط لازم برای تداوم بهره‌مندی کارکنان شرکت/بنگاه مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از

امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذیربط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۲-۱۴-۱- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق‌های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۱۳-۱۴-۱- خریدار اعلام می‌نماید از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریدار سهام مندرج در قانون و سایر قوانین و مقررات آگاه است.

۱۴-۱۴-۱- خریدار متعهد گردید در مواردیکه دستگاه اجرائی، ضامن تعهدات شرکت شده است، ظرف یک ماه از تاریخ درخواست ضامن و به شرط قبولی ذینفع ضمانت، نسبت به رفع ذمه ضامن و آزاد نمودن ضمانت‌های مزبور و جایگزینی ضمانت‌های دیگر اقدام نماید.

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مبادرت به امضاء قرارداد می نماید و با امضاء آن کلیه خیارهای خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۶- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند .

۱-۱۷- خریدار تولید نیروی برق دماوند متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید.

۱-۱۸- **قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت کشت و صنعت سردسیر:** ۱- شرکت با مسئولیت محدود و مصادره شده به نفع دولت جمهوری اسلامی است. ۲- سرمایه شرکت مطابق صورت های مالی حسابرسی شده مبلغ ۱۲۱ میلیون ریال می باشد در حالیکه در اساسنامه مبلغ ۷۰/۵ میلیون ریال عنوان شده و هنوز تغییرات در اساسنامه ثبت نشده است. ۳- سند مالکیت زمین شرکت بنام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت بازرگانی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران صادر شده است.

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

* تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله ، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد ، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد ، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند . بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی:

۱-۳- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های تولید نیروی برق دماوند و کشت و صنعت سردسیر که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۲۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۲-۳- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۴-۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۰/۰۷/۲۵** در سالن همایش خلیج فارس سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

۴-۲- عرضه سهام شرکت تولید نیروی برق دماوند از تاریخ **۱۳۹۰/۰۷/۲۴** در فرابورس شروع خواهد شد.

۴-۳- در عرضه های فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴-۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در بورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۴-۶- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

۴-۷- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند به آدرس فوق، اتاق شماره ۵۰۲ واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند؛ ضمناً متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی شرکت تولید نیروی برق دماوند به شرکت فرابورس مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir