

« آگهی عرضه سهام از طریق مذاکره »

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد سهام بنگاه پژوهشکده سیستم های پیشرفته صنعتی را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

نام بنگاه	نحوه واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام تریجی و اقساطی	جمع	درصد کل				درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)			
پژوهشکده سیستم های پیشرفته صنعتی	مستقیم	1,278,890	67,310	1,346,200	76.92	17,500	100,002,467,000	1,000,024,670	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 76.92 دانشگاه صنعتی شریف 23.08	مطالعات علمی، تحقیقات کاربردی، توسعه ای و میان رشته ای، برنامه ریزی و آزمایشگاهی و کارگاهی به منظور بکارگیری تکنولوژی پیشرفته کامپیوتری در زمینه های سیستم های اتوماتیک مدیریت تولید، سیستم های اتوماتیک طراحی، سیستم های ساخت و تولید و یکپارچه سازی سیستم های اتوماتیک و ... می باشد.	تهران - ضلع جنوب غربی تقاطع بزرگراه شیخ فضل الله نوری و بلوار شهید تیموری

1- شرایط و نحوه شرکت در مذاکره و نحوه واگذاری:

- 1-1- اولویت واگذاری سهام بصورت نقدی است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.
- * تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد.
- 1-2- متقاضیان می توانند تا تاریخ 89/10/28 با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران - شهرک قدس - فاز چهار - خیابان ایوانک - خیابان زرافشان شمالی - ساختمان 75 - طبقه سوم - اتاق شماره 309 سبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند.
- 1-3- متقاضیان می بایستی تا تاریخ 89/10/29 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.
- 1-4- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و دستورالعمل واگذاری سهام یا بنگاه های قابل واگذاری از طریق مذاکره در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 1-5- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.
- 1-6- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.
- 1-7- خریداران مکلف به اجتناب از برخی اقدامات مربوط به انحصار رقابت و محدودکننده تجاری حسب نوع بنگاه و یا سهام مورد واگذاری می باشند و این موضوع در قرارداد واگذاری نیز درج خواهد شد.
- 1-8- ضرورت اثبات و احراز ضوابط و ویژگی های موضوع ماده "9" دستورالعمل واگذاری از طریق مذاکره در خصوص شرایط مدیران و متخصصان در شرکت های مشاور و دانش پایه.
- 1-9- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.

11-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

11-1- خریدار متعهد است، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.

توجه: مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از: الف) - ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب) - تعهدنامه امضاء شده، متضمن تعهد تقاضای مبنی بر منع فشاء اطلاعات ج) - فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه وارد واگذاری برخوردار شوند.

تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی:

11-3- خریداران، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 18/01/1388 و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

11-3-2 مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت قسط، اعطاء می شود.

تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان بنگاه می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان بنگاه پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3- خریداران سهام کتتری در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید ، ارتقای کرائی و بهره وری ، تداوم تولید و ارتقای سطح آن ، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات ، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب مورخ 89 /2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد

4- سایر موارد:

- 1-4- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- 2-4- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک ، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده ، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب ، جهت مذاکره دعوت می کند.
- 3-4- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود .
- 4-4- چنانچه برنده مذاکره ظرف 20 روز کاری از زمان ابلاغ ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید ، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت .
- 5-4- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات ، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.
- 6-4- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipa.ir