

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام/دارائی بنگاه های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید:

وضعیت سهام مشمول عرضه																		
ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد و نوع سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه سهام قابل واگذاری		مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب سهامداران	شرایط اختصاصی	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه / تاریخ گشایش پاکت
				بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد از کل سهام شرکت		هر سهم (ریال)	کل (ریال)		حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)				
۱	سرمایه گذاری رنا	بورس	متوسط	۱۵۰,۲۴۴,۲۴۵	-	۱۵۰,۲۴۴,۲۴۵	۵/۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۵٪ به شرط آنکه ارزش هر سهم از مبلغ ۱,۲۴۱ ریال کمتر نباشد	۱۸۶,۴۵۳,۱۰۸,۰۴۵	۵,۵۹۳,۵۹۳,۲۴۱	۳۰	۳	۳۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۵/۱ سرمایه گذاری سایپا ۱۹/۸۹ سایر ۷۵/۱	به شرح بند ۱-۲	سرمایه گذاری و مشارکت در شرکتها و واحدهای تولیدی و خرید و فروش سهام	۸۸/۱۲/۲۳ ۹۳/۱۲/۹۶
۲	گسترش صنعت علوم زیستی - لیدکو	فرا بورس	متوسط	۲۵,۳۶۹,۷۵۰	۱,۳۳۵,۲۵۰	۲۶,۷۰۵,۰۰۰	۴۹ (به شرح بند ۲-۳)	۵۴,۵۰۰	۸,۱۴۴	۲۱۷,۴۸۵,۵۲۰,۰۰۰	۶,۵۲۴,۵۶۵,۶۰۰	۳۰	۴	۳۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۴۹ شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا (سهامی عام) ۳۰ صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز ۲۱	به شرح بند ۲-۲	توسعه تجارت و سرمایه گذاری برای ایجاد واحدهای صنعتی	۸۸/۱۲/۲۷ ۹۳/۱۲/۹۶
۳	ریخته گری ماشین سازی تبریز	مزایده	متوسط	۱۰۶,۸۷۵,۰۰۰	۵,۶۲۵,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۲,۶۵۱	298,237,500,000	8,947,125,000	۳۰	۸	۱۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۱۰۰	به شرح بند ۲-۳	خرید و واردات مواد اولیه و فروش و صادرات انواع قطعات ریخته گری و آهنگری و ...	۸۸/۱۲/۲۷ ۹۳/۱۲/۹۶
	ماشین سازی تبریز	مزایده	خیلی بزرگ	۱,۶۴۸,۲۰۵,۸۲۶	-	۱,۶۴۸,۲۰۵,۸۲۶	۹۸/۲۸	۱,۶۷۷,۰۰۰	۱,۳۵۳	2,230,022,482,578	66,900,674,477	۳۰	۸	۱۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۹۸/۲۸ سایر ۱/۷۲	به شرح بند ۲-۴	تولید و فروش هر نوع ماشین آلات، تجهیزات و سایر فرآورده های صنعتی	
وضعیت دارائی مشمول عرضه																		
ردیف	نام دارائی قابل واگذاری	روش واگذاری	مالک	مشخصات دارائی	مساحت	کاربری	آدرس	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش			تاریخ گشایش پاکت					
										حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)						
۱	املاک ایل گلی	مزایده		سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران	۸۳,۵۰۰ متر مربع	مسکونی	تبریز - ایل گلی	۳,۵۲۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۴	۳۰	به شرح بند ۵-۲					
	گاراژ و دو باب تجاری	مزایده		شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۷۳۷ متر مربع	گاراژ- تجاری	تهران- شهرری- ابن بابویه، ضلع شمال شرقی ابن بابویه، پلاک ۱۲۶ الی ۱۳۳	۴۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۳۰	۳۰	-					
	پیست اسب سواری خرم آباد	مزایده		شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	۷۴,۲۱۱ متر مربع ۲,۶۲۵ متر مربع	ورزشی	لرستان- خرم آباد- بلوار ۶۰ متری	۲۶۵,۴۲۲,۷۵۰,۰۰۰	۷,۹۶۲,۶۸۲,۵۰۰	نقد	۳۰	۳۰	-					

* مزایده سهام شرکت گسترش صنایع بلوچ (ردیف شماره ۳ آگهی نوبت اول مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۷ منتشره در روزنامه های کثیرالانتشار دنیای اقتصاد، ایران، اعتماد و Financial Tribune) ملغی شده است.

۱- شرایط عمومی معامله :

- ۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۱-۲- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **چهارشنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷** در سازمان خصوصی‌سازی، گشوده خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و مدرک نمایندگی در جلسه آزاد است. سپرده نقدی شرکت در مزایده، می‌باید به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۰۱۵۹۰۰۰۰ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید(صرفاً در قالب فرم تکمیل شده درخواست شرکت در مزایده)، بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده قرار گرفته و تا پایان وقت اداری روز **سه شنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۶** به سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، مدیریت حراست تسلیم و در قبال آن رسید دریافت گردد. متقاضیان می‌توانند برای دریافت فرم شرکت در مزایده، به سایت اینترنتی این سازمان (بخش آگهی‌های عرضه و فرم‌های شرکت در مزایده) و برای دریافت اطلاعات مالی بنگاه‌های مورد واگذاری، به سایت مذکور (بخش اطلاعات قیمت‌گذاری و صورتهای مالی شرکتها) مراجعه نمایند.
- ۱-۳- نقل و انتقال سهام/ دارائی در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در رقابت خرید سهام/دارایی بنگاه‌های مشمول واگذاری، به معنی اطلاع و رعایت کامل شرایط واگذاری مندرج در آگهی عرضه و سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.
- ۱-۴- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۵٪ می‌باشد. همچنین معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله، تا پرداخت کامل بهای آن، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
- ۱-۵- شرایط معامله برای خریداران بخشی خصوصی (اشخاص موضوع بند ۲ شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها - مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ هیأت محترم واگذاری، قابل دسترسی در وب سایت رسمی این سازمان، بخش «مقررات مربوط به مشوق ها و تخفیفات خریداران سهام کنترلی») شامل: الف- کاهش در سود فروش اقساطی به میزان ۳ درصد (۱۲ درصد) ب- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط به میزان ۳/۱ (یک سوم) جمع مدت اقساط ج- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه به مأخذ ۱۰۰ درصد برای رقم میانه دوره اقساط، حسب مورد در بند ۲ این آگهی تصریح شده است.
- ۱-۶- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و همچنین اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه/دارائی می‌توانند به سازمان خصوصی‌سازی، دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.
- ۱-۷- در عرضه هایی که از طریق مزایده/مذاکره صورت می‌گیرد، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۲- شرایط اختصاصی:

- ۲-۱- سرمایه‌گذاری رنا:** خریدار/خریداران سهام ملزم به رعایت مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ شورای رقابت در خصوص شرکت‌های خودروساز می‌باشند. (متن مصوبه در سایت رسمی بورس اوراق بهادار در دسترس می‌باشد).
- ۲-۲- گسترش صنعت علوم زیستی - لیدکو:** الف- صندوق حمایت و بازنشستگی آینده ساز طی نامه شماره ۹۳/۱۴۷۶۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ فروش میزان ۲۱٪ از سهام خود در شرکت گسترش صنعت علوم زیستی را با شرایط مصوب هیأت واگذاری اعلام نموده است. لذا خریدار در صورت تمایل به خرید می‌بایست جهت انعقاد قرارداد به صندوق مذکور مراجعه نماید. ب- در صورت خرید سهام توسط بخش خصوصی، جزء (ب) و (ج) بند (۵-۱) فوق صرفاً برای سهام متعلق به دولت اعمال می‌گردد.
- ۲-۳- ریخته گری ماشین سازی تبریز:** در صورت خرید سهام توسط بخش خصوصی، جزء (الف)، (ب) و (ج) بند (۵-۱) فوق اعمال می‌گردد.
- ۲-۴- شرکت ماشین سازی تبریز:** در صورت خرید سهام توسط بخش خصوصی، جزء (الف)، (ب) و (ج) بند (۵-۱) فوق اعمال می‌گردد.
- ۲-۵- املاک ایل گلی:** در صورت عدم وصول پیشنهاد خرید برای شرکت «ماشین سازی تبریز» پاکت پیشنهاد قیمت برای املاک واقع در منطقه «ایل گلی» گشوده نخواهد شد.

۳- سهام ترمیمی(در صورت تعلق گرفتن):

واجدین شرایط خرید: الف) مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری به شرط سابقه کار و بیمه پردازی به مدت حداقل یک سال و برای مأمورین علاوه بر این شرایط، پرداخت حقوق و بیمه پردازی توسط شرکت مورد واگذاری. ب) افراد شاغل در آن دسته از بنگاه‌های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد با شرایط بند قبل. ج) بازنشستگان شرکت مورد واگذاری چنانچه پس از واگذاری سهام به شاغلین، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، به شرط اعلام انصراف و استرداد سهام عدالت و سود سهام دریافتی عدالت.

چگونگی ارائه درخواست: متقاضیان خرید سهام ترجیحی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه این سازمان به بنگاه مورد واگذاری، می‌بایستی درخواست خرید خود را به صورت کتبی، از طریق شرکت مورد واگذاری به این سازمان ارسال نمایند.

۴- مشوق‌های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

خریداران سهام کنترل در صورت انجام برخی اقداماتی نظیر افزایش تعداد کارکنان و سرمایه گذاری جدید و ... می‌توانند از مشوق‌های مالی، غیر مالی و تخفیفات موضوع دستورالعمل‌های «نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی» و «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترل شرکتهای دولتی» برخوردار شوند.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر از سایر شرایط واگذاری به فرم شرکت در مزایده مندرج در سایت اینترنتی این سازمان به نشانی www.ipo.ir مراجعه نمایند.