

« عرضه عمومی سهام از طریق بورس، فرابورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و مصوبات هیأت وزیران و هیأت واگذاری، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)		
۱	پالایش نفت اصفهان	بورس	-	۴۱۶,۲۲۵,۸۰۰	-	۴۱۶,۲۲۵,۸۰۰	۱۰	۴,۱۶۲,۲۵۸		قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۵٪ بشرط آنکه از مبلغ ۴,۶۶۱ ریال کمتر نباشد	۵۸,۲۰۰,۸۵۳,۶۱۴	۳۰	۴	۳۰	دولت جمهوری اسلامی ایران ۱۰ سهام عدالت ۳۰ صندوق تعاونی کارکنان وزارت بهداشت ۱۵ رد دیون دولت ۲۰ سایر ۲۵	فعالیت تولیدی - معاملاتی و بازرگانی اعم از داخلی و خارجی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم با موضوع مرتبط باشد.
۲	توسعه گردشگری ایران	فرابورس	خیابان ولیعصر	۴۶,۶۰۴	۲,۴۵۳	۴۹,۰۵۷	۷۳	۳۳۶	۲۱,۹۵۳,۸۹۹	۱,۰۷۶,۹۹۲,۴۲۳,۲۴۳	۳۲,۳۰۹,۷۷۲,۶۹۷	۲۰	۶	۲۰	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ۷۳ شرکت نی دلیلیو آی ترد استیلیشمنت سوئیس ۲۵ شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن ۲	بنا کردن، ساختن، تملک، اجاره و خرید و فروش و مقروض کردن اداره هتل ها و رستوران ها و تهیه انواع و اقسام اغذیه در بین های مذکور و بهره برداری از چندین هتل و ...
۳	ساختمان و خدمات نوساز	فرابورس	خیابان ولیعصر	۲۲۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۲,۰۰۰	۱,۲۲۶,۰۵۰	۲۹۴,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۲۷,۵۶۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی ایران ۱۰۰	انجام امور ساختمانی، خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول به منظور فوق و ایجاد و نگهداری واحدهای مسکونی تجاری، اداری و ...
۴	عمران و مسکن سازان منطقه غرب	مزایده	-	۹۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۰	۲,۵۰۰	۱۴,۲۱۲	۱۴,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۳۶۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	عمران و بهسازی شهری ایران ۴۰ شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران ۳۹/۹۹۶ شرکت عمران و مسکن سازان ایران ۳۹/۹۹۶ شرکت عمرانی مسکن سازان گیلان /۰۰۴ شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان ۰۰۴	مدیریت و تهیه طرح های شهرسازی، معماری، عمران شهری، انجام امور پیمانکاری و کارگزاری
۵	فولاد شرق کاوه	مزایده	-	۲,۸۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۱۰,۰۰۰	۶,۷۶۳	۲۰,۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۶۷۰,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۳۰ شرکت صنایع معدنی کاوه پارس (متعلق به بنیاد مستضعفان) ۷۰	انجام عملیات اکتشاف مواد معدنی، آبهای زیرزمینی، نقشه برداری سطحی و عمقی، ژئو فیزیکی و ...
۶	سازه های سبک فولادی افق سپاهان	مزایده	-	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۱۰,۰۰۰	۱,۱۸۶	۴,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲,۲۲۰,۰۰۰	۲۰	۲	۴۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰ شرکت ساختمان اصفهان ۲۵ شرکت توسعه مسکن اصفهان ۲۵ شرکت تعاونی بنیاد توسعه کارآفرینی و تعاون اصفهان ۵ شرکت سرمایه گذاری استان اصفهان ۵	سرمایه گذاری در تولید بنای پیش ساخته به روش LSF (سازه های سبک فولادی)، سرمایه گذاری در تولیدی بنای پیش ساخته به روش دیوارهای سبک باربر و ...

۷	فن آوران صنعت سنگدانه پارس	۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۵	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۵۰,۰۰۰	۵۰	یک قسط ۶ ماهه	۲۰	سازمان گسترش و توسازی صنایع ایران ۲۰ شرکت عمران و سرمایه گذاری انبوه سازان فارس ۶۰ شرکت سرمایه گذاری تلاشگران پارس سرزمین ۲۰	طراحی، اجرا، راه اندازی کارخانه تولید ملات خشک و آماده، طرح و احداث کارخانه ها و کارگاه های تولیدی و ...
۸	فن آوران صنعت بتن پارس (قبل از بهره برداری)	۱۹۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰	۶۴۱	۱۳۸,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۶,۰۰۰	کلاً نقد		۱۰	سازمان گسترش و توسازی صنایع ایران ۲۰ عمران و سرمایه گذاری انبوه فارس ۶۰ سرمایه گذاری تلاشگران پارس سرزمین ۲۰	طراحی، اجرا، راه اندازی و بهره برداری کارخانه تولید ملات خشک آماده، انجام امور مشاوره ای، مطالعاتی، برنامه ریزی، طراحی و ...
۹	فرش گیلان	۱۳,۶۷۶	۷۲۰	۱۴,۳۹۶	۲۱/۱۸	۶۸۰	۳,۳۳۴	۴۷,۹۹۶,۲۶۴	۱,۴۳۹,۸۸۷	کلاً نقد		۱۰	سازمان خصوصی سازی ۲۱/۱۸ سازمان تأمین اجتماعی ۵۷/۷۵ صندوق بازنشستگی ۳/۷۷ بنیاد مستضعفان و جانبازان ۳/۳۸ سایر ۱۳/۹۲	انجام هر گونه عملیات صنعتی و بازگانی داخلی و خارجی و انواع سرمایه گذاری در ایجاد راه اندازی و اداره کارخانجات برای تولید انواع فراورده های پتروشیمیایی و ...
۱۰	آباد فلز پارس (قبل از بهره برداری)	۳۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد		۱۰	سازمان گسترش و توسازی صنایع ایران ۴۰ قباد چوبدار ۱۰/۸ محمد ریاض خلیلی ۱۰/۲ محمد علی کیانی ۱۰/۲ سایر ۲۸/۸	طراحی و تولید تجهیزات صنعتی و سازه های فلزی، اجرای E.P.C پروژه های مسکن و پروژه های صنعتی در داخل و خارج کشور، خرید و فروش و ...

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۰۸۰۹۰۱۷۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تاخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۱** به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده شرکت های ردیف های ۴ الی ۱۰ به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipso.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۲۱-۸۸۳۶۹۲۴۲ و ۰۲۱-۸۸۰۷۵۹۷۰ تماس حاصل نمایند ، همچنین متقاضیان می توانند به آدرس فوق ، اتاق شماره ۵۰۲ واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند .

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، و کالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی، شرکت بورس (برای شرکت پالایش نفت اصفهان) و شرکت فرا بورس (برای شرکت های ردیف ۲ و ۳) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد
*** تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی دوازده درصد (۱۲٪) می باشد .**

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده ، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۱-۹- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۱-۱۰- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱/۲/۸۹ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱۱-۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.

۱۲-۱- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها ازجمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید. همچنین قیمت سهام پیشنهادی توسط خریدار بر اساس کارشناسی هایی است که توسط خریدار انجام گرفته و هیچگونه ارتباطی با ارزیابی سهام توسط سازمان خصوصی سازی نخواهد داشت.

۱۳-۱- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۴-۱- تعهدات خریدار:

۱۴-۱-۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و کنونی شرکت (که سهام آن مورد واگذاری قرار گرفته) و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله را می داند فلذا حق هر گونه ادعا علیه سازمان به علت نداشتن اطلاعات لازم از صورتهای مالی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۱-۲- در معاملات اقساطی خریدار متعهد به پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه به ازاء هر روز تأخیر در تأدیه هر قسط بر اساس مصوبات شورای عالی پول و اعتبار (بانک مرکزی ج.ا.ایران) خواهد بود و فروشنده حق استیفاء آن از محل وثائق و تضامین قرارداد و سایر مبانی قراردادی و قانونی را خواهد داشت.

۱۴-۱-۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیت ها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نموده و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۱۴-۱-۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۴-۱-۵- در معاملات اقساطی خریدار تعهد می نماید کلیه اقساط را در سررسید مربوطه بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت چهار قسط از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، دیون وی از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل می گردد و در این صورت سازمان می تواند نسبت به تأمین و وصول آن از محل وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه، ملزم به پرداخت وجه التزام (مذکور در قرارداد) بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار می باشد.

*تبصره: عندالاجتضاء سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور پیگیری و دریافت دارد.

۱۴-۱-۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۱۴-۱-۷- در واگذاری سهام و حقوق کتتری بصورت معاملات اقساطی خریدار متعهد است تا زمان تأدیه کلیه اقساط حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تصویب صورتهای مالی نسخه ای از آن و یادداشت های منضم به آن، صورتجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت/بنگاه واگذار شده را به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد. همین تعهد در مورد واگذاری های نقدی نیز تا مدت (۵) سال پس از واگذاری بر عهده خریدار مستقر می باشد.

۸-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری خریدار متعهد می‌گردد برنامه مشروح کتبی (بنا به درخواست سازمان) را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال و الزامات قانونی عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۹-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری خریدار متعهد می‌گردد میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت واگذار شده، طی مدت ۵ سال پس از واگذاری، با در نظر گرفتن افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری، ثابت نگهداشته و کمتر ننماید.

۱۰-۱۴-۱- در واگذاری سهام و حقوق کتتری خریدار متعهد می‌گردد مادامی که بدهی خود به سازمان را بطور کامل تسویه ننموده است، شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی در طول مدت اجرای قرارداد و در واگذاری های نقدی، تا سقف زمانی ۵ سال پس از واگذاری به منظور هر گونه تغییر اساسنامه شرکت از جمله تغییر در سرمایه آن و نیز فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه این دارائیها در زمان واگذاری، را قبل از اقدام، به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید. (تا ۱٪ معادل مجموع ارزش قابل فروش دارایی های ثابت شرکت/بنگاه بدون لزوم دریافت مجوز کتبی از سازمان مجاز می‌باشد) و در طی همین مدت بازررس قانونی و حسابرسی شرکت/بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد و مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

*تبصره ۱: در صورت تخلف خریدار از مفاد بند فوق سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت این خسارت می‌باشد.

*تبصره ۲: در واگذاری سهام و حقوق مدیریت، خریدار متعهد می‌شود مدیران بنگاه که از سوی وی تعیین می‌گردند، تعهدات موضوع این ماده را رعایت نمایند.

۱۱-۱۴-۱- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالذکر، متعهد می‌شود شرایط لازم برای تداوم بهره‌مندی کارکنان شرکت/بنگاه مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۲-۱۴-۱- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۱۳-۱۴-۱- خریدار اعلام می‌نماید از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریدار سهام مندرج در قانون و سایر قوانین و مقررات آگاه است.

۱۴-۱۴-۱- خریدار متعهد گردید در مواردیکه دستگاه اجرایی، ضامن تعهدات شرکت شده است، ظرف یک ماه از تاریخ درخواست ضامن و به شرط قبولی ذینفع ضمانت، نسبت به رفع ذمه ضامن و آزاد نمودن ضمانت های مزبور و جایگزینی ضمانت های دیگر اقدام نماید.

۱۵-۱- خیارات خریدار :

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مبادرت به امضاء قرارداد می‌نماید و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۶-۱- خریدار سهام شرکت پالایش نفت اصفهان متعهد است به میزان سهم خود در تکمیل طرح توسعه شرکت نماید.

۱۷-۱- خوراک و تولیدات شرکت پالایش نفت اصفهان در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می‌باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می‌باشند .

۱۸-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت ساختمان و خدمات نوساز: ۱- مطابق با مصوبه هیأت واگذاری شماره ۱۷۳۶۲۲/۱۳۸۹/۲/۲۵۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۹/۱۶ مقرر گردید سازمان خصوصی سازی با همکاری سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران پس از ارزیابی دقیق زمین و ساختمان های شرکت واقع در تهران، نسبت به اخذ مجوز جهت فروش جداگانه آنها از وزارت امور اقتصادی و دارایی به استناد بند (۲) ماده (۱۸) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل (۴) قانون اساسی اقدام و حداکثر ظرف مدت یک ماه اقدامات لازم جهت خروج دارایی های مذکور از دفاتر شرکت صورت گیرد. پس از آن مجدداً قیمت گذاری و جهت اخذ تصمیم نهایی به هیأت واگذاری ارئه گردد. ۲- شرکت بابت بدهی موضوع ۴۰ درصد سود ابرازی سهم دولت (مواد قانونی بودجه سنوات قبل) مبلغ ۱۹۳,۵۴۴,۲۸۱,۵۹۶ ریال به خزانه داری کل کشور بدهکار بوده و در این خصوص اقداماتی در خصوص تهاتر ملک فرمانیه با بخشی از بدهی مذکور صورت گرفته است. که با توجه به مصوبه فوق الذکر بدهی مذکور کماکان در تعهد شرکت خواهد بود و تسویه آن بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۹-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت فن آوران صنعت بتن پارس: قرارداد شرکت با شرکت شهرک های صنعتی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۲۵ در خصوص قطعه زمینی در شهرک صنعتی آباده، طبق نامه شماره ۱۲۸-ب مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۰۹ منتفی شده است.

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

* تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی:

۱-۳- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های توسعه گردشگری ایران و ساختمان و خدمات نوساز که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۲۳۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۲-۳- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۱-۴- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۲ در سالن همایش خلیج فارس سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

۲-۴- عرضه سهام شرکت پالایش نفت اصفهان از تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۱ در بورس شروع خواهد شد.

- ۳-۴- عرضه سهام شرکتهای توسعه گردشگری ایران از تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۱ و ساختمان و خدمات نوساز از تاریخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۲ در فرابورس شروع خواهد شد.
- ۴-۴- در عرضه های بورس و فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.
- ۵-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۶-۴- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در بورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۷-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.
- ۸-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند به آدرس فوق، اتاق شماره ۵۰۲ واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند؛ ضمناً متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی شرکت پالایش نفت اصفهان به شرکت بورس و شرکت های توسعه گردشگری ایران و ساختمان و خدمات نوساز به شرکت فرابورس مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir