

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق فرابورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی و به وکالت از سازمان تامین اجتماعی (شرکت پایساز)؛ سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیراز طریق فرابورس (بازار سوم) و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	اندازه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	پایساز	مزایده از طریق فرابورس (بازار سوم)	متوسط	2,753,172	144,903	2,898,075	96/6	3,000	7,126	20,651,682,450	619,550,500	کلاً نقد		سازمان تامین اجتماعی 96/6 سایر سهامداران 3/4	طراحی، ساخت و اجرای مخازن تحت فشار، میدل های حرارتی، مخازن ذخیره ای، تجهیزات پروژه های نفت و گاز و ...
2	مشارکتی الگانت سمنان	مزایده	-	4,275	225	4,500	25	14,400	859,283	3,866,773,500	116,003,500	50	1	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 25 شرکت ترک اوغلو 49 آقای مهدی جعفری 16/5 آقای احمد پیمان 9/5	گلدوزی، منسوجات خانگی، بافندگی، مراحل تکمیل پوشاک، تولید الیاف مصنوعی و ترکیبی
3	کارگاز سیستم	مزایده	-	34,580,00	1,820,000	36,400,000	40	91,000	1,000	36,400,000,000	1,092,000,000	30	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا 59/6 سایر 0/4	تولید مخازن گاز CNG
4	توسعه صنایع غذایی بم	مزایده	-	9,500,000	500,000	10,000,000	40	25,000	1,156	11,560,000,000	346,800,000	40	2	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا 20 گروه بهمن 20 شرکت زامیاد 10 شرکت سایپا دیزل 10	تولید، بسته بندی و خرید و فروش انواع خرما و محصولات جانبی آن و انجام فعالیت های خدماتی و بازرگانی

5	گسترش چراغ دانش	مزایده	-	19,000,000	1,000,000	20,000,000	40	50,000	602	12,040,000,000	361,200,000	25	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 محمد رضا نمکی 27/4 سید رحمت اله خاتمی فرد 27/4 شرکت صنعتی چراغ دانش 5/2	تولید و ساخت انواع چراغ وسائط نقلیه و خودرو و سایر چراغ های روشنایی
6	توسعه صنایع گاز تولید لنگرود	مزایده	-	22,800,000	1,200,000	24,000,000	43	56,260	682	16,368,000,000	491,040,000	20	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 43 سرمایه گذاری صنعت و معدن 10 سرمایه گذاری آتیه دماوند 14 سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران 12 سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا 21	تبدیل گاز طبیعی به فراورده های نفتی و مواد اولیه پتروشیمی و گاز آرگون
7	تحقیقات و کاربرد مواد معدنی ایران	مزایده	-	57	3	60	60	10	48,935,250	2,936,115,000	88,083,500	20	3	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 60 دانشگاه تهران 40	مشاوره، تحقیقات و عملیات بر روی کلیه انواع سنگ ها ، خاک ها و مواد معدنی به منظور فرآوری و کاربرد در صنایع
8	پلی استر لرستان	مزایده	-	14,847,030	781,422	15,628,452	49	31,894/8	800	12,502,761,600	375,083,000	20	6	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49 سهراب رضایی پور 40 شرکت سنگ آپادانای الیگودرز 9 سایر 2	تولید انواع پلی استر پلی ال و سایر محصولات فرعی

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده (ردیف های 2 الی 8) ، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1389/04/08 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده (ردیف های 2 الی 8) به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران (برای شرکت پایساز) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

1-6- در واگذاری با شرایط نقد واقساط ، اولویت با درخواست های خرید نقدی است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد .

1-7- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمین دریافت می گردد .

1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

1-9- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی شرکت پایساز :

1-3- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط ، نسبت به افزایش کارکنان شرکت ، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده ، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله ، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود .

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3- افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری است ، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تدایم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد .

4- سایر موارد:

- 1-4- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز [چهارشنبه](#) مورخ [1389/04/09](#) در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.
- 2-4- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- 3-4- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت پایساز 10 روز کاری خواهد بود .
- 4-4- عرضه سهام شرکت [پایساز](#) از تاریخ [1389/04/13](#) از طریق شرکت فرا بورس (بازار سوم) شروع خواهد شد .
- 5-4- کارگزاران خریدار پیش از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده فرابورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.
- 6-4- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.
- 7-4- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز [دوشنبه](#) مورخ [1389/04/07](#) به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند. ضمناً متقاضیان شرکت پایساز، می توانند تا تاریخ فوق الذکر برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت فرابورس مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir